



provincie **HOLLAND**
ZUID

Ingekomen: 18 SEP. 2013

Afdeling : *Beleid*

Kopie :



2013.05211

18/09/2013

Gedeputeerde Staten

Contact
B.M. Böcker
T 070-441 8244
bm.bocker@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

16 SEP. 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-425155138
Uw kenmerk

Bijlagen
Overzicht afspraken en
behoefteraming in regio Holland-
Rijnland

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeenten in de regio Holland-Rijnland

Onderwerp

Toelichting van het criterium "aantoonbare behoefte voor
wonen" zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van de
Provinciale Verordening Ruimte

Geacht college,

Op 30 januari 2013 is door Provinciale Staten de Actualisering 2012 van de Provinciale Structuurvisie (PSV) en de Verordening Ruimte (VR) vastgesteld. In de PSV en de VR is het provinciale, ruimtelijke beleid op het gebied van wonen vastgelegd. In het provinciaal beleid staat de regionale woonvisie centraal. In de PSV zijn daarom ook procedurele en inhoudelijke vereisten opgenomen, waar een regionale woonvisie aan moet voldoen. De gemeenten kunnen de regionale woonvisie tevens gebruiken voor de verantwoording van nut en noodzaak van een bestemmingsplan waarin woningbouw is opgenomen.

De regionale woonvisie is in uw regio nog in ontwikkeling. Wij vertrouwen erop dat uw inspanningen op korte termijn tot resultaat leiden. Dit houdt in dat u op dit moment nog niet beschikt over een regionale woonvisie die voldoet aan de vereisten uit de PSV en dus ook nog niet door ons is aanvaard als beoordelingskader voor bestemmingsplannen. Wij informeren u daarom over het op dit moment geldende beoordelingskader.

Dat kader is neergelegd in artikel 2 van de Verordening Ruimte (VR) en houdt in dat een gemeente moet aantonen dat een bestemmingsplan met nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen:

1. voorziet in een aantoonbare behoefte (artikel 2 lid 1 VR);
2. is gebaseerd op een regionale visie op het programma of ten minste regionaal is afgestemd (artikel 2 lid 1 VR);
3. rekening houdt met de voorkeursvolgorde eerst 1. herstructurering, dan 2. aansluitend aan bestaande bebouwing (artikel 2 lid 2 VR).

Wij hebben in de communicatie met regio's en gemeenten geconstateerd dat er onduidelijkheid bestaat over het begrip "aantoonbare behoefte" zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van de VR.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Ons uitgangspunt, dat wij hanteren bij de beoordeling van bestemmingsplannen die voorzien in woningbouw, is dat alleen sprake is van een dergelijke behoefte indien na realisatie van een bestemmingsplan de totale gemeentelijke plancapaciteit in vastgestelde bestemmingsplannen de woningbehoefteraming (WBR) van de gemeente, of de daarvoor in de plaats gestelde regionale afspraak, niet overschrijdt. Daarnaast moet uiteraard ook aan de andere voorwaarden van artikel 2 van de VR worden voldaan.

Voor uw regio zijn in het Bestuurlijk Overleg Meerjarenplanning Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) als onderdeel van de Integrale Benadering Holland-Rijnland (IBHR) verstedelijkingsafspraken per gemeente vastgelegd, waarmee de provincie heeft ingestemd (zie bijlage). Deze verstedelijkingsafspraken zijn niet gemaakt voor de gemeenten in de voormalige Rijnstreek, te weten Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude. Voor deze gemeenten gaan wij uit van de woningbehoefteraming (WBR). De WBR 2010 is hiervoor vigerend (zie bijlage).

Indien na realisatie van een bestemmingsplan de verstedelijkingsafpraak van een gemeente wél overschreden wordt, kan dit alleen wanneer dat past binnen het (boven)regionaal afgesproken programma, zoals verwoord in de PSV, en hierover aantoonbare regionale instemming bestaat.

Overigens zal de WBR 2013 naar verwachting eind 2013 beschikbaar zijn. Deze zal worden benut bij de vaststelling van de Visie Ruimte en Mobiliteit en de herziene Verordening Ruimte, waarvan vaststelling medio 2014 voorzien is. In het kader van de vaststelling van de Visie Ruimte en Mobiliteit worden de algemene ruimtelijke principes en ook het bijbehorende instrumentarium, zoals het hanteren van de WBR, heroverwogen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen

BA

Bijlage 1: overzicht afspraken en behoefteeraming in regio Holland-Rijnland

| Gemeenten waarvoor een verstedelijkingsafpraak van toepassing is | |
|---|-------|
| Hillegom | 1.017 |
| Katwijk | 5.884 |
| Leiden | 3.606 |
| Leiderdorp | 715 |
| Lisse | 440 |
| Noordwijk | 1.997 |
| Noordwijkerhout | 768 |
| Oegstgeest | 1.345 |
| Teylingen | 1.228 |
| Voorschoten | 968 |
| Zoeterwoude | 402 |
| Kaag en Braassem | 1.813 |

| Gemeenten waarvoor WBR2010 van toepassing is | |
|---|-------|
| Alphen aan den Rijn | 2.650 |
| Nieuwkoop | 989 |
| Rijnwoude | 871 |

Bovenstaande cijfers betreffen de verstedelijkingsafspraken en behoefteeraming voor het tijdvak 2010-2019.