

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. Ariaans, gemeente Leiden
Auteur: W. Moerland MSc
Betreft: Vleermuisonderzoek De Dolfijn - 't Schippertje Leiden
Projectnummer: 1525
Datum: 26 oktober 2017
Status: definitief

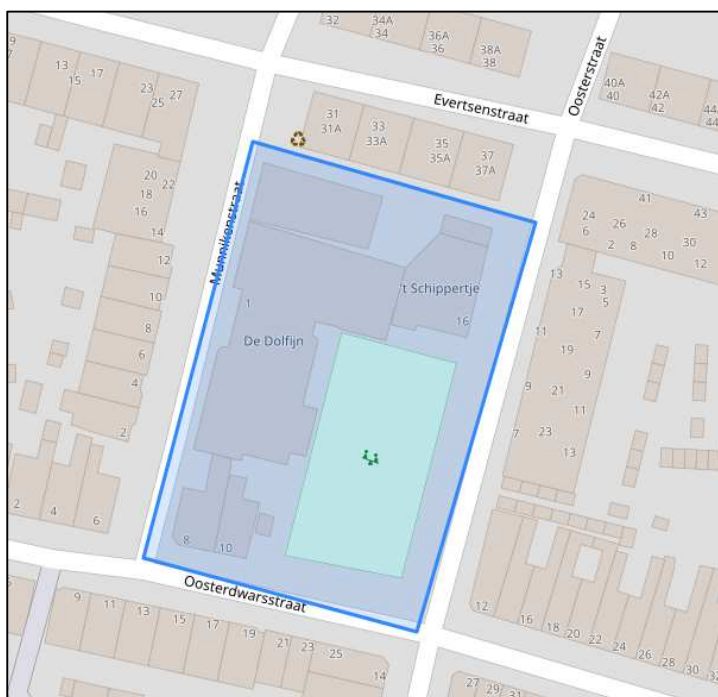


Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Leiden heeft Bureau Stadsnatuur vleermuisonderzoek verricht op een ontwikkellocatie in de Leidse Zeeheldenbuurt. Het plangebied omvat onder meer een voormalig schoolgebouw (De Dolfijn), buurthuis ('t Schippertje), gymzaal en enkele particuliere woningen. In het gebied is woningbouw gepland waarvoor (een deel van de) bestaande bebouwing gesloopt zal worden. In dit verband is ecologisch kennis gewenst omtrent voorkomen van flora en fauna beschermd conform landelijke wetgeving, de Wet natuurbescherming (Wnb). Middels een ecologische quick scan (Moerland 2016) is beschermd voorkomen van de meeste soortgroepen uitgesloten. Met betrekking tot vleermuizen werd nader onderzoek hiertoe noodzakelijk geacht. Voorliggende notitie brengt verslag uit van dit onderzoek, uitgevoerd in het veldseizoen van 2017. Het plangebied wordt getoond in Figuur 1.



Figuur 1. Plangebied De Dolfijn – 't Schippertje (in transparant blauw).

Methodiek

Het plangebied is onderzocht op beschermd gebiedsgebruik door vleermuizen waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing is vereist indien aan deze ontwikkeling verstorende effecten zijn verbonden. Onderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisinventarisaties, het vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad *et al.* 2017). De bezoeken duurden ten minste twee uur. Alle veldbezoeken werden uitgevoerd met een batdetector Pettersson D240x (met mogelijkheid tot time expansion) en opnameapparatuur.

Ten behoeve van zomerverblijfplaatsen is het plangebied bezocht in de periode van schemering. Op strategische plekken is gepost, waarbij is gelet op zwermende, in- of uitvliegende dieren. In het najaar is het plangebied doorkruist op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. Grote winterverblijfplaatsen zijn op voorhand uitgesloten. Gelet op de bouwstijl en structureel lage aantallen vleermuizen binnen en buiten het plangebied is nader onderzoek hiernaar niet nodig geacht.

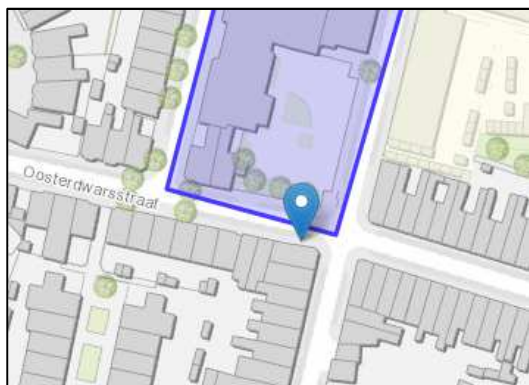
Gedurende alle bezoeken is overig gebiedsgebruik zoals foerageren en passeren ook in kaart gebracht.

datum	onderzoekers	starttijd	eindtijd	temperatuur	windkracht
31-5-2017	W. Moerland	3:30	5:30	13	2
7-6-2017	T. Seip	3:15	5:15	14	4
14-6-2017	W. Moerland	3:00	5:15	13	2
3-7-2017	W. Moerland	3:15	5:15	13	2
6-7-2017	T. Seip	3:30	5:30	15	2
22-8-2017	W. Moerland, T. Seip	22:00	0:00	15	2
26-9-2017	W. Moerland, T. Seip	21:00	23:00	12	3

Resultaten

Het plangebied is van marginaal belang voor vleermuizen. Binnen het plangebied is geen beschermd gebiedsgebruik aangetroffen. In de bebouwing werden geen verblijfplaatsen aangetroffen. Evenmin is sprake van een belangrijke vliegroute of essentieel foerageergebied.

De grote lindes op het schoolplein worden incidenteel bezocht door foeragerende dieren. In het najaar werden tijdens beide bezoeken een vliegende baltsende Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* aangetroffen op de hoek van de Oosterdwarstraat met de Oosterstraat (Figuur 2). Op basis van zijn actieradius en bewegingen mag worden uitgesloten dat zijn feitelijke verblijfplaats zich bevindt in bebouwing binnen het plangebied. De lindes in het plangebied zijn van geen belang te zijn voor de kwaliteit van zijn territorium.



Figuur 2. Locatie baltsende Gewone dwergvleermuis .

Conclusie

Gelet op bovengenoemde bevindingen wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van beschermd gebiedsgebruik van plangebied De Dolfijn – 't Schippertje door vleermuizen. Voor de ontwikkeling van het plangebied is geen ontheffing benodigd van de verbodsbepalingen zoals benoemd in de Wet natuurbescherming.

Aanbevelingen

Middels quick scan (Moerland 2016) en vleermuisonderzoek is aanwezigheid van flora en fauna uitgesloten waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing is vereist, indien aan deze ontwikkeling versturende effecten zijn verbonden. De onderzoeksgegevens hebben een juridische geldigheid van drie jaar. Bij verloop van dit termijn wordt geadviseerd een actualisatie van de onderzoeken uit te laten voeren.

Ten slotte wordt gewezen op de beschermde status van in gebruik zijnde vogelnesten. Zo is gedurende het vleermuisonderzoek geconstateerd dat Kleine mantelmeeuw *Larus fuscus* broedt op de platte bedaking van het plangebied. Het verstoren, met nadelig effect op het broedsucces, van een broedsel is in de Wnb verboden. Preventieve maatregelen kunnen voorkomen dat vogels tot broeden komen op onwenselijke locaties. Eventuele werkzaamheden ten tijde van het broedseizoen kunnen zo doorgang vinden zonder dat nesten verstoord worden.

Literatuur

Moerland, W. 2016. Quick scan Dolfijn - 't Schippertje Leiden. bSR-notitie 1495. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.
www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl