



Wet milieubeheer **Bestemmingsplan Touw te Leiden** **Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

Ter plaatse van het Touwplein (op de hoek van de Sumatrastraat en Antillenstraat), in deelgebied De Zwijger te Leiden, is het project Touw beoogd. Project Touw bestaat uit de realisatie van 50 woningen en kan, als enige locatie in deelgebied De Zwijger, gerealiseerd worden zonder dat er woningen gesloopt of gerenoveerd hoeven te worden. Touwplein is dus een logische plek om als eerste te beginnen, zodat er een verhuisbeweging in gang gezet kan worden. In Project Touw kunnen de bewoners uit het eerstvolgende aan te pakken deelgebieden gaan wonen. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Leiden Noord. Het bestemmingsplan Touw vormt dan ook het juridisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen - in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m 4 Wm, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een bouwplan van 50 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de voor dit bestemmingsplan opgestelde aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling project Touw (status 1.2), Mees Ruimte & Advies, d.d. 10 augustus 2023, kenmerk 22242.AN.MER.

Voor dit besluit is, naast de bovengenoemde aanmeldnotitie, gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Bestemmingsplan Touw (ontwerp), opgesteld door de gemeente Leiden, versie verstrekt op 22 september 2023 (plantoelichting, regels en verbeelding)
- Bijlage 3 bij de plantoelichting: Quickscan Wet natuurbescherming Antillenstraat te Leiden (versie D2), Econsultancy, d.d. 24 april 2023, rapportnummer 19022.001

- Bijlage 4 bij de plantoelichting: Onderzoek stikstof depositie Nieuwbouw 54 woningen- Rode Touwenplein te Leiden, MBH consult B.V., 30 maart 2023
- Bijlage 8 bij de plantoelichting: Akoestisch onderzoek Rapportage onderzoek verkeerslawaaï Willem de Zwijgerlaan Leiden (versie D4), Econsultancy, 11 augustus 2023, rapportnummer 19022.05

Hierbij moet worden opgemerkt dat in de aanmeldnotitie wordt gesproken over maximaal 50 woningen, maar dat in het onderzoek stikstofdepositie (en de daarbij behorende AERIUS-berekeningen) is uitgegaan van maximaal 54 woningen. In de plantoelichting wordt gesproken over 50 woningen, behalve in paragraaf 4.3.2 (pagina 46: hier staat maximaal 54 woningen). Het gaat hier zoals aangegeven om een bestemmingplan waarmee de bouw van 50 woningen mogelijk wordt gemaakt. De geconstateerde inconsistentie heeft geen gevolgen voor de m.e.r.-beoordeling. De m.e.r.-beoordeling kan daarom worden uitgevoerd op basis van de aanmeldnotitie en de overige stukken. Deze inconsistentie wordt overigens hersteld voordat het definitieve bestemmingsplan wordt vastgesteld.

1. Kenmerken van het project

In de huidige situatie zijn in het projectgebied enkele speeltoestellen, een voetbalkooi en enkele groenvoorzieningen op de projectlocatie aanwezig. De projectlocatie is in de huidige situatie grotendeels verhard. Het doel is om op de projectlocatie drie gebouwen (blok A, B en C) te realiseren met maximaal 50 woningen. Tussen blok A en blok B is een doorgang voorzien. De toekomstige gebouwen hebben een bouwhoogte variërend van 4 tot 8 bouwlagen, waarbij de maximale bouwhoogten als volgt luiden: maximaal 13 meter (blok A), maximaal 25 meter (blok B), maximaal 16 meter (blok C). De woningen bestaan uit 2-, 3- en 4-kamer appartementen/maisonnettes. Het betreft 100% sociale huur. Blok C wordt iets terugliggend van de Sumatrastraat ten opzichte van blok B gepositioneerd. De openbare ruimte wordt ingericht als openbaar toegankelijke binnentuin, waar ook speeltoestellen teruggeplaatst kunnen worden. De voetbalkooi wordt niet teruggeplaatst, maar wordt verplaatst naar een locatie elders.

2. Plaats van het project

De projectlocatie is gelegen op de hoek van de Sumatrastraat en Antillenstraat te Leiden. De locatie is gelegen in de wijk Leiden-Noord. De projectlocatie wordt globaal omsloten door de Antillenstraat (ten noorden), de Sumatrastraat (ten oosten) en bestaande woongebouwen en tuinen (ten zuiden en westen). De locatie is kadastraal bekend als een gedeelte van het perceel: gemeentecode LDN01, sectie N, perceelnummer 2447.

Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk. Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide ligt op een afstand van ongeveer 6,8 km tot het plangebied.

3. Kenmerken van het potentiële project

Ten behoeve van dit project is een aanmeldnotitie opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt, aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, in paragraaf 2.2.3 (kenmerken van het potentiële effect) worden de relevante milieuaspecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten in de

plantoelichting. Tezamen met de, ten behoeve van het bestemmingsplan, uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse van het plan. Ook blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden. Voor wat betreft het aspect stikstof wordt, naast het gestelde in paragraaf 2.2.3.4 van de aanmeldnotitie en paragraaf 4.3.2 van de plantoelichting, nog het volgende opgemerkt:

Stikstof

Uit de uitgevoerde berekeningen met AERIUS Calculator 2022 blijkt dat de realisatie en gebruik van 54 woningen geen stikstofdepositie geeft groter dan 0,00 mol/ha/jr op de dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden, wat betekent dat de maximaal 50 woningen die met het plan mogelijk wordt gemaakt, ook geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr zal geven. Aansluitend wordt opgemerkt dat op 5 oktober 2023 een nieuwe release van AERIUS Calculator beschikbaar komt, versie 2023. Het gaat hier om de jaarlijkse actualisatie waarbij de nieuwste gegevens over de uitstoot en neerslag samen met recentelijke wetenschappelijke inzichten worden verwerkt in de nieuwe versie van AERIUS Calculator. Onderdeel van de actualisatie is dit jaar het verwerken van de uitkomsten uit het onderzoek 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000 – herziening 2023' (Wageningen Environmental Research, juli 2023, rapport 3277). Echter, alleen voor projecten waar sprake is van een depositie groter dan 0,00 mol/ha/jr kan de release wellicht gevolgen hebben vanwege veranderingen van de kritische depositiewaarden van diverse stikstofgevoelige habitattypen. Echter, omdat het plangebied is gelegen op ca. 6,8 km van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide en de overige Natura 2000-gebieden op grotere afstand liggen en uit het onderzoek stikstofdepositie nu al blijkt dat 54 woningen geen depositie geeft (terwijl het plan maximaal 50 woningen toestaat), is de verwachting dat een herberekening met de nieuwe release van AERIUS Calculator 2023, niet zal leiden tot een andere conclusie. Het onderzoek stikstofdepositie van 30 maart 2023 kan daarom worden betrokken bij deze m.e.r.-beoordeling.

Conclusie

Op basis van de beoordeling aan de hand van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Touw, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland