

Parkeerbalans Pesthuis
fietsparkeren
Gebied: Bio Science Park
alles gebaseerd op dubbelgebruik van parkeerplaatsen

opm.: De parkeeroplossing moet voldoen aan de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 en de van toepassing zijnde NEN normering.
opm.: Indien het aantal parkeerplaatsen dat op enig moment in de week nodig is voor bezoekers 20% of meer bedraagt van de parkeeroplossing op een terrein of in een garage, dan moet de parkeeroplossing voldoen aan de NEN openbaar en anders aan de NEN niet-openbaar (bij geen zwervplekken en dus zonder dubbelgebruik en minder dan 80 parkeerplaatsen mag het voldoen aan de NEN stalling).

Oude situatie							Normatieve Parkeervraag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
Programma	Toegepaste Parkeernorm	aantal	eenheid	norm	per			ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
Pesthuislaan 4: Werk- en dagbesteding	Sociaal-cultureel centrum/ wijkgebouw	506	m2	5	100 m2 bvo	25,3		2,53	10,12	25,3	25,3	0	15,18	22,77	6,325
Pesthuiscomplex: Werk- en dagbesteding	Sociaal-cultureel centrum/ wijkgebouw	3941	m2	5	100 m2 bvo	197,05		19,705	78,82	197,05	197,05	0	118,23	177,345	49,2625
Woningen:															
Pesthuislaan 1															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 2															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 3															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 3a															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 5															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6a															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6b															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	minimaal 2	2	1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning		0,5	0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Totale parkeervraag								30,685	97,84	240,35	238,3	16	145,71	217,415	69,9375

Nieuwe situatie							Normatieve Parkeervraag	werkdag	werkdag	werkdag	koop	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
Nieuwbouw	Toegepaste Parkeernorm	aantal	eenheid	norm	per			ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
Hostel	Fietsparkeernorm Amsterdam	30	kamers	0,4	kamer	12,00		6,00	7,20	12,00	12,00	12,00	7,20	9,00	3,60
Cellencomplex															
Hostel	Fietsparkeernorm Amsterdam	30	kamers	0,4	kamer	12,00		6,00	7,20	12,00	12,00	12,00	7,20	9,00	3,60
Pesthuis															
Congress	Kantoor - personeel	350	m2	2	100 m2	7,00		7,00	7,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Kantoor	Kantoor - personeel	1500	m2	2	100 m2	30,00		30,00	30,00	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Hotel	Fietsparkeernorm Amsterdam	60	kamers	0,4	kamer	24,00		12,00	14,40	24,00	24,00	24,00	14,40	18,00	7,20
Food Hallen/ Restaurant	Restaurant	750	m2	2	100 m2	15,00		4,50	6,00	13,50	12,00	0,00	11,25	15,00	6,75
<i>gebruikersaandeel</i>						3,00		0,90	1,20	2,70	2,40	0,00	2,25	3,00	1,35
<i>bezoekersaandeel</i>						12,00		3,60	4,80	10,80	9,60	0,00	9,00	12,00	5,40
Short stay woningen															
<i>bewonersdeel</i>		50	appartement	2	appartement	100		50,00	50,00	90,00	80,00	100,00	60,00	80,00	70,00
<i>bezoekersdeel</i>		50	appartement	0,5	appartement	25		2,50	5,00	20,00	17,50	0,00	15,00	25,00	17,50
Pesthuis 3/3a: Werkplaats															
Pesthuis 3	Sociaal-cultureel centrum/ wijkgebouw	146	m2	5	100 m2	7,3		0,73	2,92	7,3	7,3	0	4,38	6,57	1,825
Pesthuis 3a	Sociaal-cultureel centrum/ wijkgebouw	321	m2	5	100 m2	16,05		1,605	6,42	16,05	16,05	0	9,63	14,445	4,0125
Woningen:															
Pesthuislaan 1															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	2		1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
<i>waarvan bezoekers</i>	<i>Woningen bezoekers</i>	1	woning	0,5	woning	0,5		0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 2															
<i>waarvan bewoners</i>	<i>Appartementen met fietsenberging</i>	1	appartement	0,75	kamer	2		1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4

moet minimaal het genoemde aantal parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen beschikbaar zijn op de maatgevende

momenten

waarvan bezoekers	Woningen bezoekers	1	woning	0,5	woning	0,5				0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 5																	
waarvan bewoners	Appartementen met fietsenberging	1	appartement	0,75	kamer	2				1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
waarvan bezoekers	Woningen bezoekers	1	woning	0,5	woning	0,5				0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6																	
waarvan bewoners	Appartementen met fietsenberging	1	appartement	0,75	kamer	2				1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
waarvan bezoekers	Woningen bezoekers	1	woning	0,5	woning	0,5				0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6a																	
waarvan bewoners	Appartementen met fietsenberging	1	appartement	0,75	kamer	2				1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
waarvan bezoekers	Woningen bezoekers	1	woning	0,5	woning	0,5				0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
Pesthuislaan 6b																	
waarvan bewoners	Appartementen met fietsenberging	1	appartement	0,75	kamer	2				1	1	1,8	1,6	2	1,2	1,6	1,4
waarvan bezoekers	Woningen bezoekers	1	woning	0,5	woning	0,5				0,05	0,1	0,4	0,35	0	0,3	0,5	0,35
totaal						263,35											
maatgevende parkeervraag										126,64	142,74	209,90	194,40	160,00	138,06	189,62	124,99
Salderen:																	
Nieuwe min oude parkeervraag = Parkeereis										95,95	44,90	-30,45	-43,90	144,00	-7,65	-27,80	55,05