

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
VERZONDEN - 3 DEC. 2018

Ons kenmerk:
2018187568

Contactpersoon:
de heer A. Jirka
A.Jirka@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018179792

Bijlage(n):

Tauw B.V.
De heer R. de Jong
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Betreft: Beoordeling BUS evaluatie voor de locatie Pesthuislaan 6 en 6a
te Leiden

Geachte heer De Jong,

Op 6 november 2018 hebben wij de BUS evaluatie ontvangen voor de locatie Pesthuislaan 6 en 6a te Leiden (locatiecode: AA054607787). De melding is door u gedaan namens Rijksvastgoedbedrijf.

Conclusie

In bijgaande beschikking hebben wij besloten in te stemmen met het evaluatieverslag.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer A. Jirka via 071-4083260 of A.Jirka@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018179792.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,


de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

- Beschikking met kenmerk 2018187424;
- Kadastrale kaart met nazorgcontour.

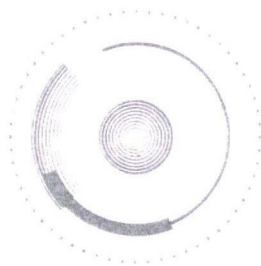
Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf, De heer J. de Jong, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag;
- De heer W.A. van Beek, Pesthuislaan 6, 2333 BA Leiden;
- De heer A. Smit, Pesthuislaan 6a, 2333 BA Leiden;
- Team gegevens van de gemeente Leiden.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden



Omgevingsdienst West-Holland



Datum:
VERZONDEN - 3 DEC. 2018
Ons kenmerk:
2018187424
Zaaknummer:
2018179792
Bijlage(n):

Betreft: Beschikking BUS evaluatie en nazorg voor de locatie Pesthuislaan 6 en 6a te Leiden

BESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG artikel 14 en artikel 15 van het Besluit uniforme saneringen

Melding

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 6 november 2018 een melding ontvangen van Tauw BV namens het Rijksvastgoedbedrijf. De melding is ingediend op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen. De melder verzoekt om het evaluatieverslag te beoordelen op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen. De melding heeft betrekking op de locatie Pesthuislaan 6 en 6a te Leiden en is bij de Omgevingsdienst geregistreerd onder locatiecode AA054607787.

Voor de beoordeling is uitgegaan van de volgende documenten:

- melding sanering, categorie Immobiel, d.d. 27 juli 2018;
- verslag controlebezoek d.d. 25 september 2018;
- verzoek wijzigen dikte leeflaag, per mail d.d. 27 september 2018;
- instemming met het verzoek ten aanzien van de dikte van de leeflaag, per mail d.d. 1 oktober 2018;
- evaluatieverslag sanering, categorie immobiel, d.d. 29 oktober 2018.

Procedure

Het evaluatieverslag behoeft de instemming van het bevoegd gezag op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen. Bij de instemming met het evaluatieverslag wordt redelijkerwijs aangenomen dat er geen behoefte bestaat aan de toepassing van de procedure 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd, maar direct een definitief besluit genomen. Op de totstandkoming van dit besluit zijn titel 4.1 van de Awb en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing.

Overwegingen

Op 14 augustus 2018, kenmerk 2018129299, heeft de Omgevingsdienst aangegeven dat de melding sanering in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt dat:

- de sanering niet is uitgevoerd overeenkomstig de melding sanering van 17 juli 2018;
- na het verkregen van de goedkeuring op de BUS melding voor het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter, is aangegeven dat het niet mogelijk is om dieper te ontgraven dan 0,3 m-mv. Dit vanwege archeologie en de monumentale status van de panden. Op 27 september 2018 is verzocht om niet dieper te graven dan 0,3 m-mv en een leeflaag aan te brengen van 0,5 meter. Hiermee heeft de Omgevingsdienst op 1 oktober 2018 mee ingestemd;
- de verontreinigde grond tot een diepte van 0,3 m-mv is verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- de aangebrachte leeflaag van 0,5 meter bestaat uit een laag van 0,4 meter schoon zand en een laag van 0,1 meter teelaarde. Vanwege de zintuiglijk goed te onderscheiden bodemlagen (oorspronkelijk bodem en aanvulzand) is geen signaleringsdoek aangebracht;
- nabij de woning nummer 6 is eveneens een tegelverharding aangebracht;
- na afloop van de ontgraving de putbodems en putwanden zijn bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat in de putbodems van het saneringsvak noord en in een wand van het saneringsvak zuid gehalten lood zijn aangetoond boven de interventiewaarde. De overige gehalten zijn lager dan de interventiewaarde. Aangezien de putwand buiten de saneringscontour valt is de nazorg alleen van toepassing voor saneringsvak noord.

Besluit

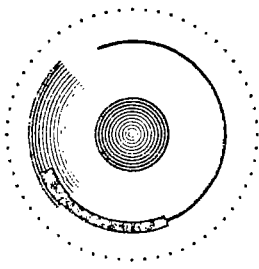
Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de artikelen 13, 14 en 15 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen stemt de Omgevingsdienst in met het evaluatieverslag.

Voor de percelen van het saneringsvlak noord zijn de volgende maatregelen vastgesteld:

1. ter plaatse van de tuin is een leeflaag aangebracht van 0,5 m-mv. Ter plaatse van dit gedeelte van de percelen mag tot maximaal 0,5 m-mv, worden gegraven. Het voornemen tot het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,5 m-mv dient bij de Omgevingsdienst te worden gemeld;
2. de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie treft de noodzakelijke maatregelen om de aangebrachte isolatie in stand te houden, te onderhouden en daar waar nodig te herstellen, verbeteren of vervangen. Het voornemen tot het verrichten van graafwerkzaamheden onder de isolatie dient bij de Omgevingsdienst te worden gemeld;
3. eventuele wijzigingen van het gebruik of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de verontreiniging, dienen bij de Omgevingsdienst te worden gemeld

Registratie

De beschikking evaluatierapport met aanbrengen isolatielaag is aangemerkt als publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en heeft betrekking op de hierna volgende percelen:



Omgevingsdienst West-Holland

Ons kenmerk:
2018187424

Kadastrale gemeente : Gemeente Leiden
Sectie : X
Nummer : 4550 en 4551 (beide gedeeltelijk)
Contour : nazorgcontour (zie kadastrale kaart)

De aantekening wordt verwijderd op het moment dat er geen publiekrechtelijke beperking meer aanwezig is op de genoemde delen van de percelen (Historische informatie over bodemsanering kan bij de Omgevingsdienst worden opgevraagd.)

Bezwaar

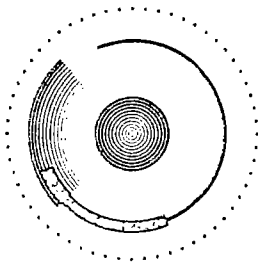
Volgens artikel 7:1 van de Awb kan door belanghebbende(n) bij de gemeente Leiden een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. Ook kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage: kadastrale kaart met nazorgcontour



Omgevingsdienst West-Holland

Ons kenmerk:
2018187424

Kadastrale gemeente : Gemeente Leiden
Sectie : X
Nummer : 4550 en 4551 (beide gedeeltelijk)
Contour : nazorgcontour (zie kadastrale kaart)

De aantekening wordt verwijderd op het moment dat er geen publiekrechtelijke beperking meer aanwezig is op de genoemde delen van de percelen (Historische informatie over bodemsanering kan bij de Omgevingsdienst worden opgevraagd.)

Bezwaar

Volgens artikel 7:1 van de Awb kan door belanghebbende(n) bij de gemeente Leiden een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.
Ook kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

de heer J. Smits

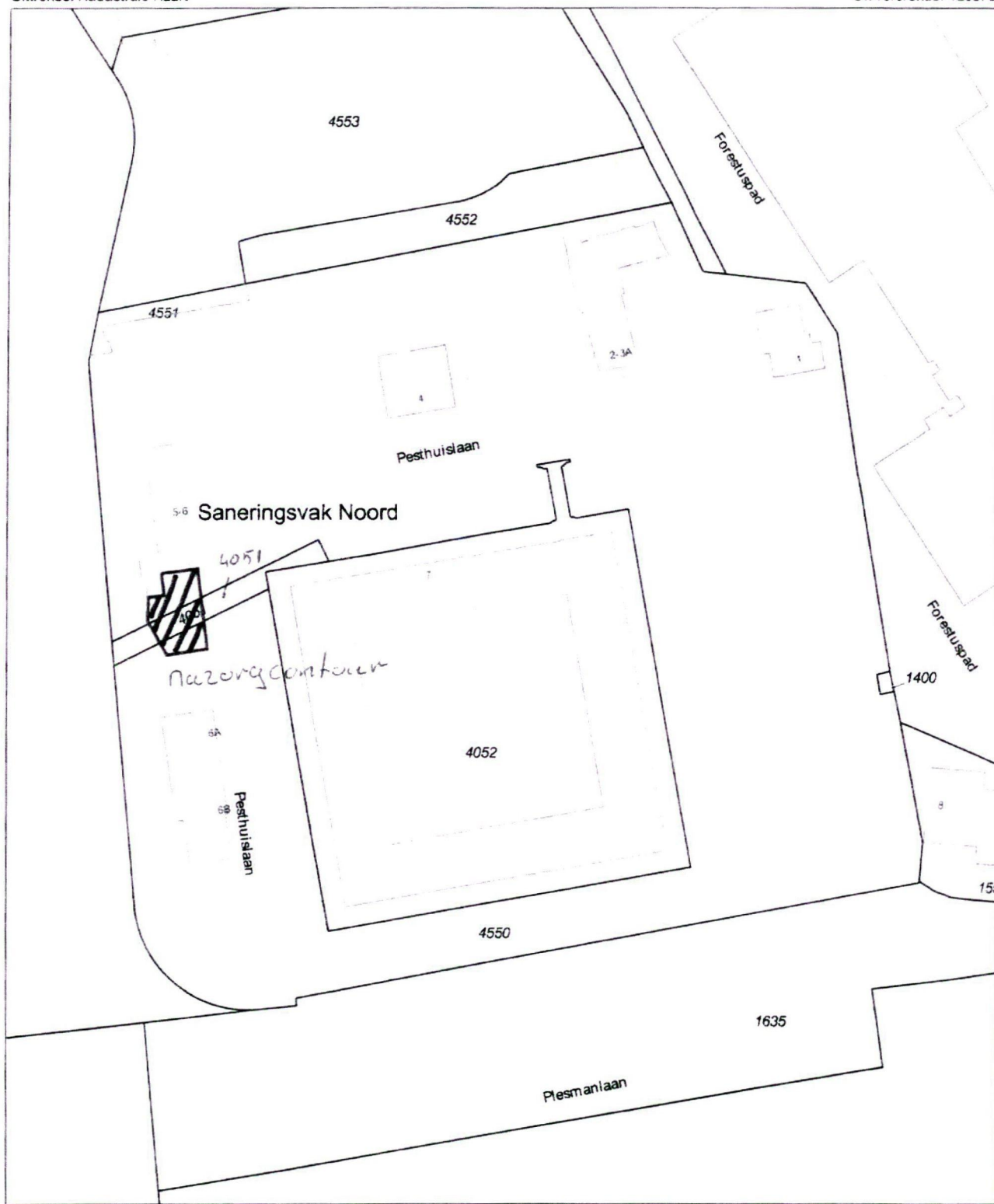
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage: kadastrale kaart met nazorgcontour

hoort bij beschikking met kenmerk 2018187424

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1263756



0 m 10 m 50 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		LEIDEN
	Huisnummer	Sectie		X
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4550
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 juli 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



Omgevingsdienst West-Holland

Postbus 159, 2300 AD Leiden

PostNL
Afz. 2300 AJ 387



€1,54
NEDERLAND
03.12.18
NetSet PB 865283



Rijksvastgoedbedrijf
De heer J. de Jong
Korte Voorhout 7
2511 CW DEN HAAG

A13DC #1511A2A#D9#D502#