



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Bizetpad 1 te Leiden
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 100 huurwoningen in het sociale en middeldure huursegment mogelijk. Het plan zal worden gerealiseerd in de vorm van twee woongebouwen. Het bestaande gebouw wordt gesloopt. Daarnaast zal in het plangebied de huisvesting voor twee scoutingverenigingen, te weten 'de Waingunga Zeeverkenners' en de 'Marnix' juridisch, planologisch mogelijk worden maken.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbereiding van een stedelijke ontwikkeling moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van twee woongebouwen voor 100 huurwoningen en het planologisch mogelijk maken van huisvesting voor twee scoutingverenigingen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

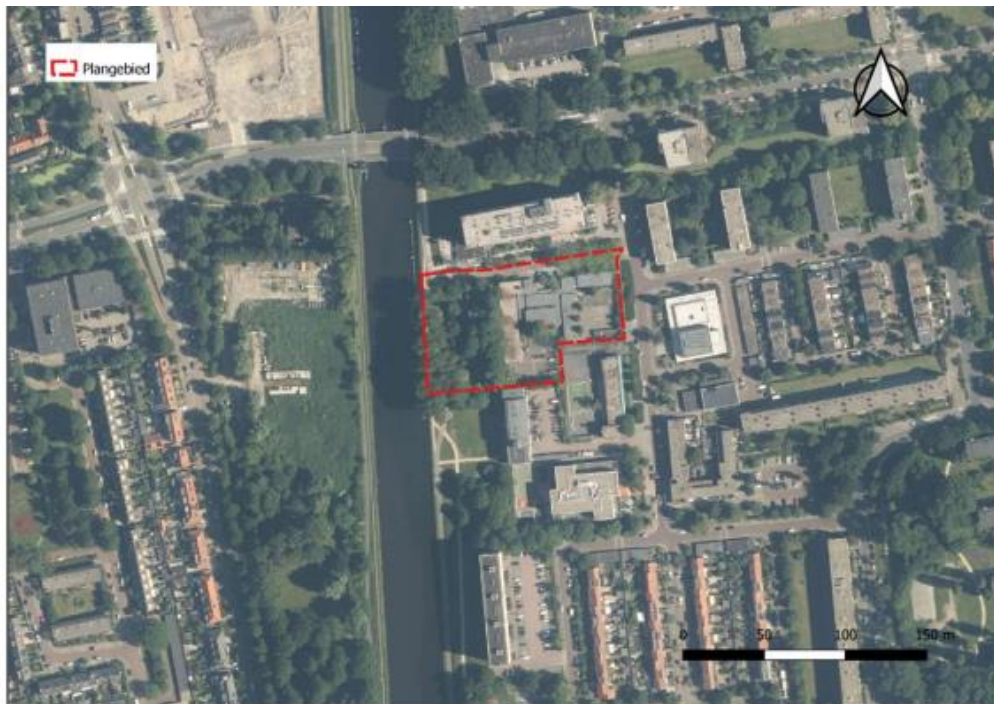
De criteria van bijlage III van de Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, gewijzigd op 16 april 2014 (Pb EU 2012, L26 en PbEU 2014, L124) hebben onder meer betrekking op de kenmerken van het project - waaronder cumulatie met andere projecten -, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

Na de sloop van de aanwezige bebouwing zullen op deze locatie een tweetal woongebouwen voor in totaal 100 huurwoningen in het sociale en middeldure huursegment. In het plangebied is momenteel een voormalig schoolgebouw gevestigd, dat voor het overgrote deel leegstaat. Een deel van het schoolgebouw wordt in de huidige situatie namelijk gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van de scouting. Voor de scoutingverenigingen zal binnen dit bestemmingsplan een nieuwe huisvesting planologisch mogelijk worden gemaakt.

2. Plaats van het project.

De planlocatie is gelegen in aan de westelijke rand van het binnenstedelijk gebied van Leiden, in de wijk Leiden Zuid-West, naast de gemeente Voorschoten. De locatie wordt begrensd door het Bizetpad, het Korte Vlietpad (langs het kanaal 'de Vliet') de Cesar Franckstraat en het Prof. Dr. Leo Kannercollege. Het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Ligging plangebied (binnen rood kader)

Het projectgebied is niet gelegen in een Natura-2000 gebied, NNN gebied, weidevogelleefgebied of ander kwetsbaar gebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Door het adviesbureau Mees Ruimte en Milieu (21 november 2023, kenmerk 22162.AN/MER) is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. In deze m.e.r. beoordeling wordt aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria inzicht gegeven of er ten gevolge van dit plan mogelijke milieueffecten zijn te verwachten. Daarnaast zijn er ook diverse milieuonderzoeken met betrekking tot bodem, archeologie, cultuurhistorie, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie (flora en fauna en stikstofdepositie) en water uitgevoerd. Op basis van het gestelde in deze m.e.r. beoordeling alsmede de uitgevoerde onderzoeken kan met betrekking tot de, voor dit plan, relevante milieuaspecten worden vastgesteld dat belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Het opstellen van een MER is voor dit plan daarom niet nodig.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text 'namens dezen,'.

De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland