

Ecologische Quicksan Werninkterrein Amphoraweg te Leiden



Eco-Niche

wrvanesch@eco-niche.nl
www.eco-niche.nl

december 2021

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1: Aanleiding & toelichting	3
Opbouw quickscan	3
Leeswijzer	3
2: Project & planlocatie	4
Project: activiteiten en toekomst gebruik	4
Planlocatie en directe omgeving.....	4
3: Resultaat & toetsing.....	7
Inleiding & methode.....	7
Beschermd gebieden	7
Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied:.....	7
Planten.....	8
Vogels.....	8
Grondgebonden zoogdieren.....	10
Vleermuizen	11
Amfibieën	12
Reptielen	13
Ongewervelden	13
4: Vervolgstappen	14
Aangetroffen of verwachte soorten:	14
Soortspecifieke vervolgstappen	14
Overige soorten / Zorgplicht	15
Bronnen	17
Bijlage 1: Uitleg Wet natuurbescherming	18
Bijlage 2: Ligging planlocatie & natuurgebieden.....	20
Bijlage 3: gemelde kwetsbare en beschermde soorten (NDFF).....	22

Afbeelding voorzijde: betoncentrale Werninkterrein

1: Aanleiding & toelichting

Opbouw quickscan

In verband met de beoogde herziening van het bestemmingsplan voor het Werninkterrein aan de Amphoraweg te Leiden, heeft Eco-Niche, in opdracht van gemeente Leiden, een ecologische quickscan uitgevoerd. Daarvoor is:

- 1) Op de planlocatie en in literatuur onderzocht of en welke beschermde plant- en diersoorten (kunnen) voorkomen.
- 2) Onderzocht of de planlocatie deel uit maakt / of in de nabijheid ligt van beschermde natuurgebieden genaamd Natura 2000 (N-2000) en/of het Nationale Natuurnetwerk (NNN).

Het resultaat van bovengenoemd onderzoek wordt in voorliggend document getoetst aan de natuurwetgeving: de Wet Natuurbescherming (voor uitleg zie **bijlage 1**) en het beleid van het NNN. In deze toets zijn de volgende vragen doorlopen:

- Heeft het project één of meer negatieve effecten op punten 1 en/of 2?
- Zo ja, conflicteren deze mogelijke effecten met de natuurwetgeving?
- Zo ja, zijn deze effecten eenvoudig te voorkomen (met welke maatregelen)?

Soms zijn eenvoudige maatregelen voldoende. Deze zullen dan worden opgenomen in voorliggend rapport (**hoofdstuk 4**). Te nemen maatregelen kunnen echter ook complexer van aard zijn. In dat geval is soms een vervolgonderzoek nodig en/of dient ontheffing te worden aangevraagd. Ook hierover geeft voorliggend rapport uitsluitsel (**hoofdstuk 5**).

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft kort het project en de planlocatie. Zo wordt een beeld verkregen van de situatie en de ontwikkelingen. Hoofdstuk 3 behandelt de resultaten van het literatuur- en veldonderzoek en gaat in op: eventuele effecten op beschermde natuurgebieden, het NNN, de aanwezigheid van en de te verwachten beschermde soorten, de functie van de planlocatie voor deze soorten en de te verwachten effecten van het project op de soorten. Hoofdstuk 4 gaat in op de vervolgstappen die genomen dienen te worden om eventuele negatieve effecten te voorkomen. Hoofdstuk 5 volgt met de conclusie. In bijlage 1 is een korte toelichting op de wet opgenomen en in de overige bijlagen staan de projectspecifieke onderdelen, waaronder kaartmateriaal.

2: Project & planlocatie

Project: activiteiten en toekomst gebruik

Het Werninkterrein wordt herontwikkeld tot woonwijk. De exacte plannen hiervoor zijn nog niet bekend. Een overzicht van de bestaande situatie en een sfeerimpressie van de nieuwe situatie staan in **bijlage 2**.

Gemeente Leiden heeft het voormalige bedrijfsterrein aangekocht en wil er een wijk met een kleine zeshonderd woningen en commerciële voorzieningen ontwikkelen. Dit wordt een mix van appartementen in alle vormen en maten en ongeveer tien procent grondgebonden stadsvilla's (www.abbbouwgroep.nl).

De gebiedsvisie van het Werninkterrein zal naar verwachting in begin 2021 door het stadsbestuur bepaald worden. Na het vaststellen van de gebiedsvisie kan de ontwikkelaar een plan voor de wijk maken. De verwachting is dat in de tweede helft van 2023 kan worden begonnen met de bouw (www.unity.nu).

In deze ecologische quickscan gaan we uit van een worst case-scenario: namelijk dat de planlocatie kaal wordt opgeleverd; de bebouwing wordt gesloopt, de bestrating verwijderd en begroeiing wordt gerooid. Daarnaast gaan we uit van werkzaamheden aan de kades en oevers en de potentiële aanleg van een ontsluitingsroute (brug of tunnel).

Het toekomstig gebruik is niet vergelijkbaar met het huidige gebruik, aangezien de bestemming van de planlocatie wijzigt van bedrijventerrein naar woningbouw.

Planlocatie en directe omgeving

Het Werninkterrein ligt tussen de Oude Rijn, het spoor en het bedrijventerrein aan de Amphoraweg. De planlocatie ligt aan het eind van de Amphoraweg te Leiden, heeft een omvang van ca. 4 ha en is voor ca. 80 % verhard. Voor de begrenzing, zie **bijlage 2**.

De bebouwing bestaat uit een betoncentrale, kantoor en een woning en daarnaast staan er twee losse zeecontainers. Ter hoogte van de betoncentrale hebben de oevers verharde kades (zie foto d) en het parkeer- en opslagterrein is verhard.

De betoncentrale bestaat uit een loods en een silo. De gevels van de loods hebben tot een hoogte van twee tot vijf meter van bakstenen spouwmuren met smalle open stootvoegen (ca. 1 cm). Naast de open stootvoegen zijn kieren van ongeveer twee centimeter bij de aansluiting van het baksteen op de golfplaten aanwezig. De rest van de gevels en het dak bestaan uit golfplaat. De loods heeft verder enkele kapotte ramen en kierende deuren. De betoncentrale heeft platte daken, waarvan een deel met sedum begroeid is.

De woning heeft bakstenen gevels zonder open stootvoegen en een plat dak met houten dakoverstek. De woning heeft weinig kieren of openingen. In de gevel is één kleine opening (ca. 3 cm) aanwezig en bij een aansluiting van de regenwaterafvoer op het dakoverstek is een kier (ca. 2 cm) aanwezig. Verder sluiten loodslabben bij schoorstenen goed aan en zitten er rond kozijnen, vensterbanken en bij hoeken en aansluitingen geen kieren of openingen.

Ook het kantoor heeft bakstenen gevels zonder open stootvoegen en een plat dak met houten dakoverstek. Het dakoverstek is in slechte staat en heeft op meerdere locaties loszittende planken, verweerd hout en overige kieren. De ramen zijn dichtgetimmerd. Verder zijn geen kieren zichtbaar, maar vanwege de slechte staat van onderhoud van het

gebouw, kan de aanwezigheid van kleine kieren van een tot twee centimeter niet worden uitgesloten.

Aan de zuidzijde van de planlocatie staan twee zeecontainers, waarvan er een met golfplaten dak (foto g).

Het onverharde terrein bestaat uit bermen met bomen en struiken langs de randen van de planlocatie, een deel van de oevers langs de Oude Rijn en een watergang en groenstrook aan de zuidzijde van de planlocatie. Vanaf het woonhuis totaan de zuidgrens van de planlocatie zijn de lage, beschoeide oevers met een ondiepe oeverzone met waterlelies aanwezig. Aan de zuidzijde van de planlocatie ligt een smalle sloot, die aansluit op de Oude Rijn. Ten zuiden van de sloot is een groenstrook met bomen en struiken aanwezig. Enkele bomen hebben smalle kieren en uitgebroken takken. Vanaf het woonhuis totaan de zuidgrens van de planlocatie is een groenstrook van vier tot acht meter breed aanwezig. In de groenstrook staan hoge, forse bomen en struiken. Één van bomen heeft een vogelnest (zie foto). In één van de populieren is ook een proefgat van een specht aangetroffen. Langs het spoor is een groenstrook van twee tot vier meter breed aanwezig, begroeid met struiken, ruigtekruiden en bomen.

Voor een foto-impressie:



a) betoncentrale.



b) woonhuis.



c) kantoor.



d) kade.



e) opslag en bomen langs kade.



f) nest in populier (zie pijl op foto e).



g) groenstrook en zeecontainer met golfplaten dak.



h) wilg met kier in groenstrook zuiden planlocatie.

3: Resultaat & toetsing

Inleiding & methode

In dit hoofdstuk is per soortgroep toegelicht of op de planlocatie beschermde soorten zijn aangetroffen, worden verwacht of zijn uit te sluiten. Hiertoe is een veldbezoek uitgevoerd (zie tabel) en een literatuuronderzoek uitgevoerd. Wij baseren onze verwachting op de aangetroffen soorten en biotopen en houden altijd rekening met andere seizoensinvloeden en weersomstandigheden dan die tijdens het veldbezoek.

Tabel: Datum en weersomstandigheden veldbezoek

Datum	Neerslag	Temperatuur	Windkracht
25 september 2020	90% bewolkt	11°C	4-5 Bft

Een belangrijke bron die we gebruiken is de Nederlandse Database Flora- en fauna (NDFF). Deze wordt tijdens het schrijven van deze rapportage voor elke soortgroep geraadpleegd met de query beschermde soorten in de laatste 5 jaar op ca. 1,5 km rond de planlocatie.

Vervolgens wordt getoetst of de activiteiten en het toekomstig gebruik, zoals beschreven in hoofdstuk 2, een negatief effect hebben op de aangetroffen en verwachte beschermde soorten. Van de wetsartikelen, zoals genoemd in bijlage 1, is het behouden van voortplantingsplaatsen en vaste verblijfplaatsen het meest relevant. Voor het functioneren van deze plaatsen zijn soms ook nabijgelegen migratieroutes of foerageergebieden van essentieel belang.

Er wordt gestart met de toetsing aan de beschermde natuurgebieden in de omgeving van de planlocatie. De belangrijkste factor hierbij is de afstand van de planlocatie tot de dichtstbijzijnde natuurgebieden. Indien negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, wordt door ons een *voortoets* geadviseerd om deze effecten te toetsen aan de doelstellingen van de beschermde natuurgebieden.

Beschermde gebieden

Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied:

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kern van Leiden, op ca. 1,5 km van het buitengebied. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van en grenst niet aan een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied is landgoed Ter Wadding; een onderdeel van het NNN, ca. 175 meter ten zuidwesten van de planlocatie, zie **bijlage 2**. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn:

- Habitatrichtlijngebied Meijendel en Berkheide ca. 5 km ten westen van de planlocatie
- Vogelrichtlijngebied De Wilck, ca. 6.5 km ten noordoosten van de planlocatie.

Toets:

Nadere toetsing aan de doelstellingen van Natuurbeschermingswet (Natura-2000) is nodig, namelijk een toetsing van de stikstofbelasting op het Habitatrichtlijngebied Meijendel en Berkheide. Een nadere toetsing aan de doelstellingen van het NNN is niet aan de orde.

Het Habitatrichtlijngebied Meijendel en Berkheide is een stikstofgevoelig gebied voor de volgende Habitatrichtlijngebieden:

- Witte duinen (H2120)
- Grijze duinen (H2130)
- Duindoornstruwelen (H2160)
- Duinbossen (H2180)

- Vochtige duinvalleien (H2190)

Eerzijds betreft het project een grootschalig woningbouwproject, met potentieel veel uitstoot van stikstof door bouwwerkzaamheden en transportbewegingen. Anderzijds ligt de planlocatie in de bebouwde kern van Leiden waar dagelijks al veel verkeer en bouwactiviteiten plaatsvinden. Op voorhand kan het effect van stikstofdepositie op het Habitatrichtlijngebied Meijndel en Berkheide daarom niet voorspeld worden. Hiervoor is een stikstofberekening (AERIUS) nodig. Het project heeft geen negatief effect op het Vogelrichtlijngebied De Wilck. Dit is geen stikstofgevoelig gebied en van verstoring is geen sprake vanwege de afstand en de tussenliggende stedelijke bebouwing. De NNN kent geen externe werking.

Planten

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn vijf beschermde planten gemeld, zie **bijlage 3** (NDFF). Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen en deze kunnen op de planlocatie worden uitgesloten.

De gemelde en andere beschermde soorten, zoals glad biggenkruid, Kartuizer anjer, kluwenklokje, muurbloem en wolfskers, worden uitgesloten, omdat deze niet zijn waargenomen, de vereiste habitatkenmerken ontbreken en/of de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt.

Kartuizer anjer wordt ten oosten van de Oude Rijn langs het spoor, glad biggenkruid nabij het Valkenburgse meer en kluwenklokje wordt op een begraafplaats gemeld (NDFF). De overige soorten worden in het centrum gemeld: wolfskers in een kerktuin en muurbloem op een kade (NDFF). De planlocatie is grotendeels bestraat en de groenstroken langs de zijkanten hebben een dichte begroeiing van ruigtekruiden, struiken en bomen. De vegetatie op de planlocatie bestaat voornamelijk uit tredsoorten, cultivars en algemeen voorkomende kruiden van voedselrijke bodem als akkerdistel, braam, bijvoet, Canadese fijnstraal, harig wilgeroosje, heermoes, koninginnekruid, perzikkruid, witte honingklaver en wolfsfoot. Kenmerkend voor een verlaten terrein van een steenfabriek is de aanwezigheid van grote kaardenbol, maar dit is geen beschermde soort meer in de Wet natuurbescherming. Tijdens het locatiebezoek zijn daarnaast geen Kartuizer anjer of glad biggenkruid waargenomen. Kartuizer anjer en glad biggenkruid zijn tevens een kalkminnende soorten, maar groeien op meer voedselarme standplaatsen.

Toets:

Op de planlocatie worden beschermde plantensoorten uitgesloten. De geplande werkzaamheden en de beoogde inrichting hebben daarom geen negatief effect op beschermde planten, maar de zorgplicht (art 1.11) is wel van toepassing.

Vogels

Toelichting:

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. Ze mogen niet worden gedood of verwond, nest(plaats)en zijn beschermd en ze mogen niet zodanig worden verstoord dat het ten koste gaat van de gunstige staat van instandhouding (zie **bijlage 1**). Om hieraan te toetsen worden de vogels ruwweg in drie groepen onderverdeeld. We onderscheiden:

Groep 1: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen:

Deze vogels staan als 'categorie 1 t/m 4' vermeld op een lijst van de Rijksoverheid (Dienst Regelingen, 2009) en betreffen vogels die jaarrond van hun nest gebruikmaken, zelf geen nest kunnen bouwen, zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.

Groep 2: Kwetsbare vogelsoorten waarbij de gunstige staat van instandhouding wankelt: Dit zijn zeldzame en kwetsbare broedvogelsoorten van de Rode Lijst (Staatscourant, nov 2017), vogels van Provinciale verordeningen (Provincie-specifiek) of storingsgevoelige vogels waarvan wij, als ecologisch deskundigen, bepalen dat lokale zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden een jaarrond bescherming rechtvaardigen.

Groep 3: Algemene broedvogelsoorten: alle overige inheemse broedvogels.

Vogelsoorten vermeld onder 'categorie 5' op de lijst van de Rijksoverheid (Dienst Regelingen, 2009) verwijzen wij naar groep 2 op wanneer deze ook daadwerkelijk 'kwetsbaar' zijn en anders naar groep 3. De lijst van vogels onder categorie 5 is overigens niet uitputtend (Dienst Regelingen, 2009). Dat wil zeggen dat er meer soorten onder vallen dan daadwerkelijk op de lijst staan.

Aangetroffen & verwacht:

1) Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn 13 vogelsoorten gemeld waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zie **bijlage 3** (NDFF). Dit zijn zeven soorten die in bebouwing nestelen en zes soorten die in bomen nestelen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde soorten aangetroffen, maar boomvalk, buizerd en/of sperwer, kunnen op de planlocatie niet worden uitgesloten. Tijdens het locatiebezoek is in de vork van één van de hoge populieren aan het water een nest aangetroffen (zie **foto f**). Dit nest ligt beschut genoeg om een nestlocatie voor een boomvalk, buizerd en/of sperwer te vormen. Voor een havik is de omvang van het nest te klein. In de begroeiing van de wilgen en struiken op de planlocatie of in het bosschage ten zuiden van de sloot kan een ransuil nestelen.

De bebouwing is niet geschikt voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. De aanwezige kieren en openingen in het kantoor en de woning zijn te klein en andere geschikte nestlocaties (zoals ruimtes onder dakpannen) ontbreken. De betoncentrale is toegankelijk voor vogels via gebroken ramen, maar tijdens het locatiebezoek zijn geen uitwerpselen, braakballen of roestplaatsen waargenomen. Tussen de dakbalken zat een (oud) klein stronest van (vermoedelijk een) zwarte roodstaart en op de grond lag een dode jonge meeuw (geen prooirest). Op de planlocatie wordt de aanwezigheid van functioneel leefgebied (essentieel foerageergebied) voor huismus uitgesloten. Huismussen foerageren en schuilen zo dicht mogelijk bij de nestlocaties, bij voorkeur binnen 100 meter daarvan. Rondom potentieel geschikte nestlocaties in woningen aan de overzijde van de Oude Rijn (ten oosten van de planlocatie) zijn voldoende foerageer- en schuilmogelijkheden aanwezig in het groen rond de woningen. Ten opzichte van de hoeveelheid groen in de tuinen achter de woningen, is het groen op de planlocatie beperkt. De planlocatie is grotendeels bestraat.

Slechtvalk en ooievaar nestelen alleen op hoge gebouwen, masten of palen. De planlocatie ligt buiten het natuurlijk voortplantingsgebied van de grote gele kwikstaart en deze soort heeft een voorkeur voor nestlocaties langs stromend water. Meldingen betreffen hoofdzakelijk wintergasten en trekvogels (vogelbescherming.nl).

2) Kwetsbare vogelsoorten

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn drie kwetsbare vogelsoorten gemeld, namelijk koekoek, nachtegaal en wintertaling (NDFF). Deze kwetsbare soorten stellen hoge eisen aan hun broedlocatie. Een specifieke biotoop, voldoende ruimte, beschutting en voldoende voedselaanbod in de nabije omgeving voor de kuikens zijn een vereiste. Op de planlocatie zijn geen van deze vereisten aanwezig en daarom kunnen de gemelde en ook andere kwetsbare soorten als broedvogel worden uitgesloten. Zo zijn tijdens het veldbezoek en de bezoeken ten behoeve van het nader

onderzoek op de planlocatie geen spreeuwen of nestlocaties van spreeuwen waargenomen.

3) Algemene broedvogelsoorten

In de omgeving van de planlocatie zijn diverse algemene broedvogels gemeld (NDFF) en tijdens het veldbezoek zijn o.a. ekster, gaai, fuut, houtduif, kauw, meerkoet, scholekster, zilvermeeuw en zwarte roodstaart waargenomen. Op de planlocatie kan een nest van een algemene broedvogel niet worden uitgesloten. Tijdens het veldbezoek is een zwarte roodstaart waargenomen, die in en rond de loods vloog. In de loods was een (oud) nest aanwezig tussen de dakbalken. Algemene broedvogels kunnen op en in de gebouwen, bomen, struiken en op de oevers nestelen.

Toets:

Op de planlocatie kunnen vogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogelsoorten niet worden uitgesloten, maar kwetsbare vogels wel. Met het kappen van de bomen kan een jaarrond beschermd nest verloren gaan. Daarnaast kunnen nesten van algemene broedvogelsoorten verloren gaan tijdens sloop- of rooiwerkzaamheden en kunnen soorten met jaarrond beschermde nesten verstoord worden. Het is verboden om nesten te beschadigen of weg te nemen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten te verstoren (Art 3.1 lid 2). Hiervoor zijn vervolgstappen nodig (**Hoofdstuk 4**).

Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn negen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten gemeld, zie **bijlage 3** (NDFF). Naast de gemelde soorten kunnen in deze omgeving op basis van de biotoopkenmerken overige algemene muizensoorten (woelrat en de niet beschermde huismuis en bruine rat) niet worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen, maar egel, muizen, kleine marterachtigen en vos kunnen op de planlocatie niet worden uitgesloten. De groenstroken zijn geschikt als foerageergebied en schuil- of verblijfplaats. Via groenstroken langs het spoor is de planlocatie bereikbaar. Andere beschermde soorten, zoals eekhoorn en konijn, worden uitgesloten, omdat de vereiste habitatkenmerken ontbreken en/of de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt. Tijdens het veldbezoek zijn geen eekhoornnesten, konijnenholen of konijnenkeutels aangetroffen. Ook een soort als waterspitsmuis wordt uitgesloten op de planlocatie. De dichtstbijzijnde meldingen van waterspitsmuis zijn rond de Kaag en in het nationaal bos Ter Horst, beide meer dan 5 km van de planlocatie (NDFF). De planlocatie heeft daarbij geen geschikt habitat voor waterspitsmuis, omdat een gevarieerde, brede en bloemrijke oever en een ondiepe oeverzone met gevarieerde onderwatervegetatie ontbreekt.

Toets:

Enkele kleine, algemene, maar beschermde zoogdiersoorten kunnen op de planlocatie niet worden uitgesloten. De beschermde soorten die op de planlocatie kunnen worden aangetroffen, vallen onder de vrijstelling volgens de verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland (Provincie Zuid-Holland, 2016). Wat betreft deze soortgroep is er geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek voor beschermde soorten uit deze groep is niet nodig, maar de zorgplicht is wel van toepassing (artikel 1.11).

Vleermuizen

Toelichting:

Een gebied kan verschillende functies vervullen voor vleermuizen. Op al deze functies is gelet. Zo kan het:

- 1) Dienen als vaste verblijfplaats:
een gebouw of boom kan dienen als verblijf voor kraamkolonies, paargroepen, solitaire dieren of overwinteraars. In dat geval dienen er kieren en holle ruimtes aanwezig te zijn.
- 2) Deel uitmaken van een essentiële vliegroute:
vliegroutes zijn lijnvormige elementen in het landschap, meestal bomen en watergangen, die vleermuizen volgen tussen verblijfplaatsen en foerageergebied. Een essentiële vliegroute is een route die onmisbaar is voor het in standhouden van een populatie/kolonie vleermuizen, bijvoorbeeld omdat er geen alternatieve route aanwezig is.
- 3) Deel uitmaken van een essentiële foerageergebied:
foerageergebieden zijn locaties waar vleermuizen hun voedsel vinden en langere tijd verblijven. Vegetatierijke locaties als bossen, clusters van tuinen of schaars verlichte oevers dienen vaak als foerageergebied. Een essentieel foerageergebied is een foerageergebied dat onmisbaar is voor het in standhouden van een populatie/kolonie vleermuizen.

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn vijf vleermuissoorten gemeld, zie **bijlage 3** (NDFF). Andere soorten zouden gezien het natuurlijk verspreidingsareaal en biotoopkenmerken in de omgeving voor kunnen komen, namelijk meervleermuis en tweekleurige vleermuis.

1) Planlocatie als verblijfplaats

De aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten, aangezien de betoncentrale spouwmuren met kieren en open stootvoegen heeft die groot genoeg zijn voor zowel grote als kleine soorten. In het woonhuis en het kantoor kan een opening voor een kleine vleermuissoort (dwergvleermuis) niet worden uitgesloten. De gebouwen zijn potentieel geschikt als kraam-, zomer-, paar- en/of winterverblijfplaats. Een massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis kan worden uitgesloten, aangezien de bebouwing te weinig massa heeft en de spouwmuren voor het overgrote deel slechts twee meter hoog zijn. Vanwege de beperkte hoogte van de bebouwing, kan een paarverblijfplaats van een tweekleurige vleermuis ook worden uitgesloten. Tijdens het locatiebezoek is in één van de populieren een proefgat van een specht waargenomen en een andere boom (wilg) heeft smalle kieren en uitgebroken takken. Het kan niet worden uitgesloten dat in een van de bomen op de planlocatie een spechtengat of boomholte aanwezig is, die geschikt is als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Omdat de bomen nog vol in het blad zitten en langs het water staan, waren ze tijdens het locatiebezoek niet rondom te controleren op openingen.

2) Planlocatie als essentiële vliegroute

De planlocatie zelf is niet geschikt als vliegroute, maar de aangrenzende water- en groenstroken buiten de planlocatie wel. De Oude Rijn en de groenstrook langs de spoorlijn vormen doorgaande lijnvormige elementen die niet rechtstreeks verlicht worden door lantaarnpalen. Deze structuren zijn potentieel essentieel als vliegroute. Ze kunnen onder andere het centrum, Ter Wadding, de Vlietlanden, het Valkenburgse meer en de kust verbinden. Dit kan van belang zijn voor bijvoorbeeld meervleermuizen. De paar

hoge bomen op de planlocatie vormen echter geen lijnvormige structuur, omdat ze geen onderdeel uitmaken van een doorgaande bomenrij. Ze zullen hooguit plaatselijk de lijnvormige structuur van de Oude Rijn versterken.

3) Planlocatie als essentieel foerageergebied

Op de planlocatie wordt een essentieel foerageergebied uitgesloten. Er kunnen enkele individuen van de gemelde vleermuissoorten kort foerageren, maar de omvang is te gering en te kaal (80% bestraat) om als essentieel foerageergebied te fungeren en in de directe omgeving zijn voldoende alternatieve foerageergebieden, zoals Te Wadding.

Toets:

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van gebouw- en boombewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten en grenzend aan de planlocatie kan de aanwezigheid van een essentiële vliegroute niet worden uitgesloten. Met het slopen van de bebouwing en het kappen van bomen met holtes kunnen verblijfplaatsen verloren gaan (Art 3.5 lid 4). Het aanbrengen van (bouw)verlichting kan versturend zijn voor vliegroutes waardoor de kwaliteit afneemt (Art 3.5 lid 4). Voor deze soortgroep kan sprake zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn nodig, zie **hoofdstuk 4**.

Vissen

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie zijn geen beschermde vissoorten gemeld (NDFF). Beschermde vissoorten worden uitgesloten, omdat de vereiste habitatkenmerken ontbreken en/of de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt.

Toets:

Op de planlocatie zijn beschermde soorten uitgesloten. Voor deze soortgroep is geen sprake van mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgmaterregelen voor beschermde soorten uit deze groep is niet nodig, maar de zorgplicht is wel van toepassing indien er sprake is van werkzaamheden aan het water, de kades of oevers.

Amfibieën

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn zes beschermde amfibieënsoorten gemeld, zie **bijlage 3** (NDFF). De oevers, groenstroken en de zijslot van de Oude Rijn zijn geschikt voor algemeen voorkomende amfibieënsoorten, zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, bastaard- en meerkikker. Deze zouden vanaf de Oude Rijn de planlocatie kunnen bereiken, via de lage delen van de oevers. Andere beschermde soorten, zoals vroedmeesterpad, Alpenwatersalamander en rugstreeppad, worden uitgesloten, omdat de vereiste habitatkenmerken ontbreken en/of de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt. De meldingen van vroedmeesterpad en Alpenwatersalamander betreffen hoogstwaarschijnlijk uitgezette of ontsnapte individuen, aangezien de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt. Van vroedmeesterpad worden twee meldingen ten oosten van de Oude Rijn gedaan en van Alpenwatersalamander zijn twee meldingen bij een woonhuis. Daarbij ontbreekt geschikt habitat voor deze soorten, waaronder voortplantingswater in poeltjes.

De dichtstbijzijnde populatie rugstreeppadden is gemeld op meer dan 3 km afstand, namelijk in het open gebied oostelijk van de duinen (NDFF). Op de planlocatie ontbreekt het biotoop voor deze pioniersoort. Vanwege de barrièrewerking door ongeschikt tussenliggend biotoop, brede watergangen (Oude Rijn) en het spoor, wordt niet verwacht

dat rugstreeppadden uit het buitengebied tot de planlocatie worden aangetrokken, indien als gevolg van werkzaamheden de planlocatie verandert in een pionierbiotoop.

Toets:

Op de planlocatie te verwachten beschermde amfibieën vallen onder de vrijstelling volgens de verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland (Provincie Zuid-Holland, 2016). Met het rooien van de begroeiing gaat potentieel overwinteringsgebied verloren en werkzaamheden aan de oevers kunnen verstorend zijn tijdens het voortplantingsseizoen. Nader onderzoek voor beschermde soorten uit deze groep is niet nodig, maar de zorgplicht is wel van toepassing (artikel 1.11).

Reptielen

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie zijn geen beschermde reptielen gemeld (NDFF). Reptielen worden uitgesloten, omdat de vereiste habitatkenmerken ontbreken en/of de planlocatie buiten het natuurlijk verspreidingsgebied ligt. Zo zijn tijdens het locatiebezoek geen broedhopen van ringslangen waargenomen. Jaren terug (2002-2013) werd de ringslang in omgeving Leiden nog gemeld in park Cronesteyn (NDFF en dichtbij.nl, 2014).

Toets:

Op de planlocatie zijn beschermde reptielen uitgesloten. Voor deze soortgroep is geen sprake van mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen voor beschermde soorten uit deze groep zijn niet nodig.

Ongewervelden

Toelichting:

Onder ongewervelden vallen insecten (vlinders, libellen, kevers) maar ook wormen, kreeftachtigen en schelpdieren. De beschermde soorten in deze groepen stellen doorgaans hoge eisen aan hun biotoop/habitat, zoals een uitstekende waterkwaliteit en specifieke waardplanten. Op al deze factoren is gelet.

Aangetroffen & verwacht:

In de omgeving van de planlocatie, maar niet op de planlocatie zelf, zijn twee beschermde ongewervelden gemeld, namelijk platte schijfhoren en grote vos (NDFF). Op de planlocatie zijn beschermde ongewervelden uit deze groepen uitgesloten. Platte schijfhoren is een soort van het veenweidegebied en op de planlocatie ontbreekt geschikt biotoop. De laatste twee jaar worden er meer meldingen van grote vos gedaan (vlinderstichting.nl) en op de planlocatie weliswaar waadbomen (wilg en populier) aanwezig, maar een biotoop van open bos en oude boomgaarden ontbreekt. Een soort als rivierrombout wordt op de planlocatie uitgesloten, omdat geschikt habitat waaronder zandoevers ontbreken. De dichtstbijzijnde meldingen van rivierrombout zijn in het Westduinpark bij Den Haag en rond de Lek, op meer dan 15 respectievelijk 30 km van de planlocatie (NDFF). Verder ontbreken op de planlocatie soortspecifieke waardplanten en ander benodigd habitat voor beschermde soorten uit deze groep.

Toets:

Op de planlocatie zijn beschermde ongewervelden uitgesloten. Voor deze soortgroepen is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn niet nodig, maar de zorgplicht (art 1.11) is wel van toepassing.

4: Vervolgstappen

Aangetroffen of verwachte soorten:

De toetsing in hoofdstuk 3 heeft beoordeeld met welke soorten/groepen wél en met welke géén rekening moet worden gehouden. In de tabel volgt alleen een overzicht van de soorten/groepen en essentiële functies waarmee wel rekening moet worden gehouden. Soorten die onder een vrijstellingsregeling vallen of waarvoor alleen de zorgplicht geldt worden hier niet meer genoemd.

Beschermde soorten/groepen:

<i>Soortgroep</i>	<i>Soort/categorie</i>	<i>Essentiële functie</i>
Vogels	Vogels met jaarrond beschermde nesten: boomvalk, buizerd, sperwer	(mogelijk) nest in bomen
	Algemene broedvogels	(mogelijke) nesten in de begroeiing en/of bebouwing
Vleermuizen	gebouwbewonende soorten: grote en kleine soorten inclusief laatvlieger	(mogelijke) kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen in de bebouwing
	boombewonende soorten	(mogelijke) kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen in de bomen
	Gebouw- en boombewonende soorten	(mogelijke) vliegroute buiten planlocatie, rivier en spoorberm

Soortspecifieke vervolgstappen

Voor de **Vogels** gelden volgende vervolgstappen, omdat vernietiging van een nest niet is toegestaan (art. 3.1):

- Vooraf aan het rooien is onderzoek nodig naar de functie van het aangetroffen nest voor de jaarrond beschermde roofvogelsoorten (boomvalk, buizerd, sperwer). Het onderzoek dient in de periode mei t/m juli te worden uitgevoerd. Indien het nest door één van deze soorten wordt gebruikt, zijn vervolgstappen nodig om deze functie te beschermen.
- Voer de werkzaamheden buiten de broedperiode uit. De broedperiode is globaal van maart t/m juli, maar er dient rekening gehouden te worden met verschillen per vogelsoort en jaarlijkse/seizoensafhankelijke afwijkingen vanwege de weersomstandigheden. Overleg dit met een ecooloog. OF:
- Laat een ecooloog vooraf aan de werkzaamheden controleren op nesten. Indien aangetroffen: overleg vervolgstappen.

Voor **vleermuizen** gelden de volgende vervolgstappen, omdat verstoring en vernietiging van een vaste verblijfplaatsen niet is toegestaan (art. 3.5):

- Voor vleermuizen is onderzoek nodig naar vliegroutes langs de Oude Rijn en het spoor en onderzoek naar zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende soorten (inclusief laatvlieger) in de bomen, het woonhuis, kantoor en de betoncentrale. Het onderzoek dient volgens het meest recente Protocol vleermuizen in de periode 15 mei t/m 15 juli en 15 aug t/m 30 sept te worden uitgevoerd. Indien één of meerdere van deze functies worden vastgesteld, zijn vervolgstappen nodig.

Overige soorten / Zorgplicht

Voor **alle soortgroepen** geldt altijd de zorgplicht (zie **bijlage 1**). Dus ook als ze niet beschermd zijn. Concreet:

- Dood en beschadig/verwond geen dieren. Bij het aantreffen van gewervelde dieren: overleg met een ecologisch deskundige hoe deze op een veilige afstand van de werkzaamheden te verplaatsen, of werk er, indien mogelijk, omheen.
- Voer werkzaamheden aan kades, watergangen en oevers uit buiten de kwetsbare periode van vissen, amfibieën en ongewervelden. De kwetsbare periode is het voortplantingsseizoen (april t/m juli) als er eieren en jong broed in de oeverzone aanwezig kunnen zijn.
- Behoud bij voorkeur de bestaande lage oevers, maar indien verticale kades gerealiseerd worden leg dan uittreedplaatsen aan voor amfibieën, jonge vogels, kleine grondgebonden zoogdieren en te water geraakte huisdieren (kat/hond).

5: Conclusie

In verband met de beoogde herziening van het bestemmingsplan voor het Werninkterrein aan de Amphoraweg te Leiden, heeft Eco-Niche, in opdracht van gemeente Leiden, een ecologische quickscan uitgevoerd. Aan de hand van een veldbezoek op 25 september 2020 en een literatuurstudie is er onderzocht of er beschermde soorten, natuurgebieden en gebieden met speciale doelstellingen op of rond deze planlocatie voorkomen. Vervolgens zijn de resultaten getoetst aan de natuurwetgeving met als conclusie:

- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van en grenst niet aan een beschermd natuurgebied, maar ligt ca. 5 kilometer van het Habitatrichtlijngebied Meijendel en Berkheide met stikstofgevoelige habitattypen. Nader onderzoek, namelijk een **Aeriusberekening**, is nodig om te beoordelen of dit grootschalige woningbouwproject een stikstofdepositie kan veroorzaken, dat een negatief effect op de doelstellingen van het natuurgebied heeft. Op andere beschermde natuurgebieden heeft het project geen negatief effect.
- Op de planlocatie worden de volgende beschermde soorten/groepen verwacht of zijn niet uit te sluiten: **vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten** (boomvalk, buizerd, sperwer), **algemene broedvogelsoorten**, **vleermuizen**, **grondgebonden zoogdieren** (soort, soorten die onder een vrijstellingsregeling vallen) en **amfibieën** (soorten die onder een vrijstellingsregeling vallen).
- Voor **vogels en vleermuizen** dienen de vervolgstappen van hoofdstuk 4 te worden opgevolgd om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.
- Voor **alle soortgroepen** is altijd de zorgplicht van toepassing (hoofdstuk 4).

Rapportage: Carolien van der Graaf (Msc.), adviseur

Borging: Kristel Brennand (Msc.), adviseur

Eco-Niche heeft het onderzoek zo secuur en compleet als mogelijk uitgevoerd. Echter natuur is dynamisch en daarmee niet altijd even voorspelbaar. We adviseren dan ook om indien er tijdens de werkzaamheden – ondanks alles – toch nog een beschermde soort op de planlocatie wordt aangetroffen, hiervoor contact met ons op te nemen om adequate maatregelen te treffen.

Eco-Niche is lid van het Netwerk Groene Bureaus



Bronnen

Algemeen

1. Wet natuurbescherming: www.rijksoverheid.nl
2. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming), Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2016, nr34.
3. Regeling van de Staatssecretaris van Economische Zaken van 16 oktober 2016, nr. WJZ / 16153443, houdende regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming (Regeling natuurbescherming), Staatscourant nr 55791, 28 oktober 2016.
4. www.vogelbescherming.nl
5. www.sovon.nl
6. www.ravon.nl
7. www.vleermuis.net
8. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Dienst Regelingen (2009).
9. Aangepaste boordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, Dienst Regelingen (2009).
10. *Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 18 november 2017, nr. 17174206, houdende vaststelling van een geactualiseerde Rode Lijst Vogels* (30 november 2017). Ministerie van LNV, Staatscourant 2017 nr. 68427.
11. Ministerie van Economische Zaken (december 2016). Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, versie 1.3.
12. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

Lokaal

13. <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>
14. <http://www.synbiosys.alterra.nl/>: kaart beschermde natuurgebieden.
15. www.ndff.nl: 1,5 km rond planlocatie, beschermde soorten, afgelopen 5 jaar.
16. Provincie Zuid-Holland (9 november 2016), Besluit Verordening uitvoering Wet Natuurbescherming.
17. <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/bouwen-aan-de-stad/werninkterrein/>
18. Leidsch Dagblad (12/10/2020) www.leidschdagblad.nl/cnt/dmf20201012_56695936/wernink-terrein-wordt-een-modelwijk-als-het-aan-de-ontwerpers-liqt?
19. <https://www.unity.nu/Artikelen/leiden/volgende-stap-in-herontwikkeling-werninkterrein>
20. www.abbbouwgroep.nl
21. PAS Gebiedsanalyse Meijendel & Berkheide, PAS periode 2015-2021. https://www.natura2000.nl/sites/default/files/PAS/Gebiedsanalyses_vigerend/097_Meijendel-en-Berkheide_gebiedsanalyse_15-12-2017_ZH_def.pdf
22. <https://www.vlinderstichting.nl/actueel/nieuws/nieuwsbericht/al-veel-grote-vossen-dit-voorjaar>
23. <https://www.dichtbij.nl/3675733/slangen-gespot-leiden-de-opmars-van-de-ringslang>.
24. <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelqids/vogel/grote-gele-kwikstaart>.
25. <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelqids/vogel/zwarte-roodstaart>
26. Graaf, C., van der (december 2021). Nader onderzoek Werninkterrein Amphoraweg te Leiden, Eco-Niche, Leiden.

Bijlage 1: Uitleg Wet natuurbescherming

Uitleg: toetsing in de ecologische quickscan

In voorliggende Ecologische quickscan is getoetst aan de natuurwetgeving en daarmee aan hoofdstuk 2 en 3 uit de Wet natuurbescherming. Hieronder wordt de Wet natuurbescherming uitgelegd. De uitleg is gebaseerd op de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie Economische Zaken.

Doel van de wet

De Wet natuurbescherming is gericht op het beschermen, ontwikkelen en gebruiken van de natuur en waardevolle landschappen vanwege de intrinsieke waarde, de biologische diversiteit en de cultuurhistorische en maatschappelijke functies. De wet regelt in hoofdstuk 2 en 3 de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van natuurgebieden en de in het wild levende planten- en diersoorten.

Verboden

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verbodsbepalingen om ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten en natuurgebieden zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten en gebieden in principe verboden zijn:

Verbodsbepalingen binnen de gebiedsbescherming:

Het is verboden een plan / project te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van het natuurlijk habitat of het habitat van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Verbodsbepalingen binnen de soortenbescherming per beschermingsregime:

De wet kent voor beschermde soorten drie verschillende beschermingsregimes: paragraaf 3.1 voor soorten uit de Vogelrichtlijn, paragraaf 3.2 voor soorten uit de Habitatrichtlijn en paragraaf 3.3 voor de overige nationaal beschermde soorten. Daarnaast geldt voor alle inheemse planten en dieren een zorgplicht.

Vogelrichtlijn §3.1	Habitatrichtlijn §3.2	Nationaal beschermd §3.3
<i>Art 3.1 lid 1</i> Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	<i>Art 3.5 lid 1</i> Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	<i>Art 3.10 lid 1a</i> Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
<i>Art 3.1 lid 2</i> Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	<i>Art 3.5 lid 4</i> Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1b</i> Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
<i>Art 3.1 lid 3</i> Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	<i>Art 3.5 lid 3</i> Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing

Vogelrichtlijn §3.1	Habitatrichtlijn §3.2	Nationaal beschermd §3.3
<i>Art 3.1 lid 4 en lid 5</i> Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	<i>Art 3.5 lid 2</i> Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	<i>Art 3.5 lid 5</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1c</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Zorgplicht

De zorgplicht (artikel 1.11) heeft betrekking op de intrinsieke waarde van natuur. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorg houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn of haar handelen of het nalaten daarvan nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, dergelijke handelingen achterwege laat of maatregelen treft om de gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Ontheffing en vergunning

De initiatiefnemer blijft altijd verantwoordelijk voor (de gevolgen van) zijn/haar plan/project, maar van het verbod op schadelijke activiteiten ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken. De bevoegdheid hiervoor ligt bij de provincie of het ministerie van Economische Zaken. Een vergunning-/ontheffingaanvraag kan ook, via de gemeente, aanhaken bij de procedure van de omgevingsvergunning (Omgevingswet). Hierbij legt de gemeente de aanvraag voor aan de provincie. De provincie geeft vervolgens op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.

Ontheffing soortenbescherming:

Van de verboden voor beschermde soorten kan met een ontheffing, vrijstelling, gedragscode of provinciale verordening worden afgeweken, mits aan 3 criteria wordt voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit mogelijk.
2. de ingreep doet geen afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.
3. het project / plan heeft een in de wet genoemd algemeen belang.

Voor de overige nationaal beschermde soorten (§3.3) zijn in de wet meer wettelijke belangen opgenomen dan voor de soorten uit Vogel- en Habitatrichtlijn (§3.1 en §3.2), waaronder het algemene belang van 'ruimtelijke ontwikkelingen'.

Vergunning gebiedsbescherming:

Van de verboden in beschermde natuurgebieden kan met een vergunning of provinciale verordening worden afgeweken, mits uit een '*passende beoordeling*' blijkt dat het plan / project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten, of als aan de ADC-criteria wordt voldaan:

- A: er zijn geen alternatieve oplossingen;
- D: het plan/project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- C: de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

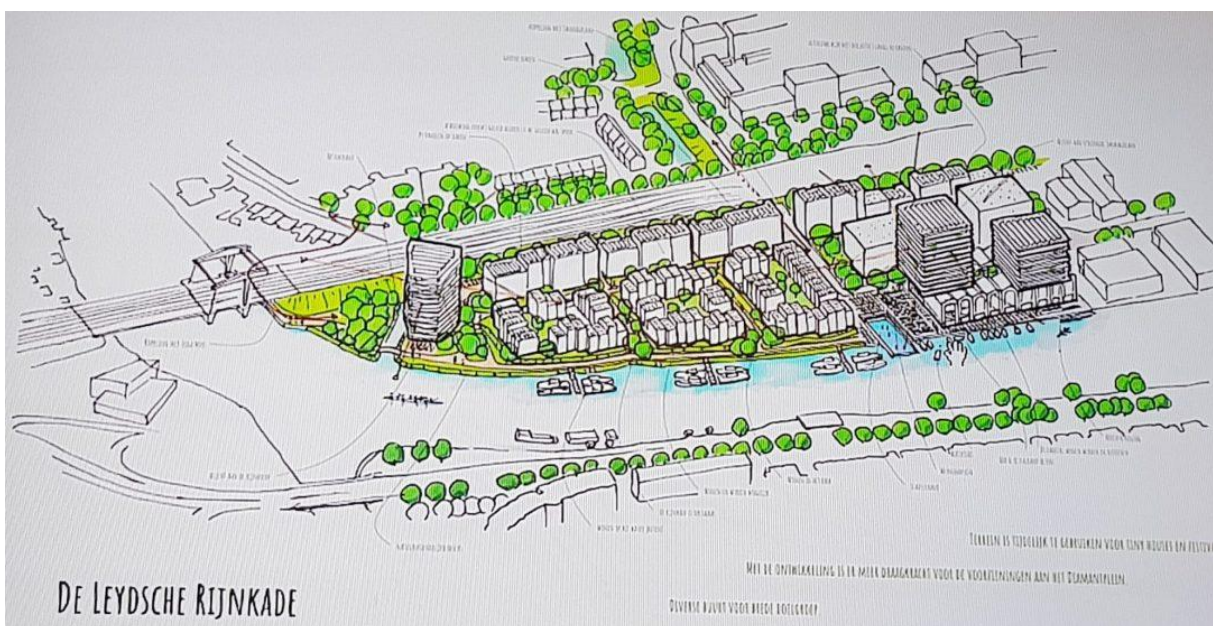
Bijlage 2: Ligging planlocatie & natuurgebieden

A: bestaande situatie en ligging in de omgeving



Planlocatie Werkingsterrein (bron: gemeente Leiden, 2020)

B: nieuwe situatie

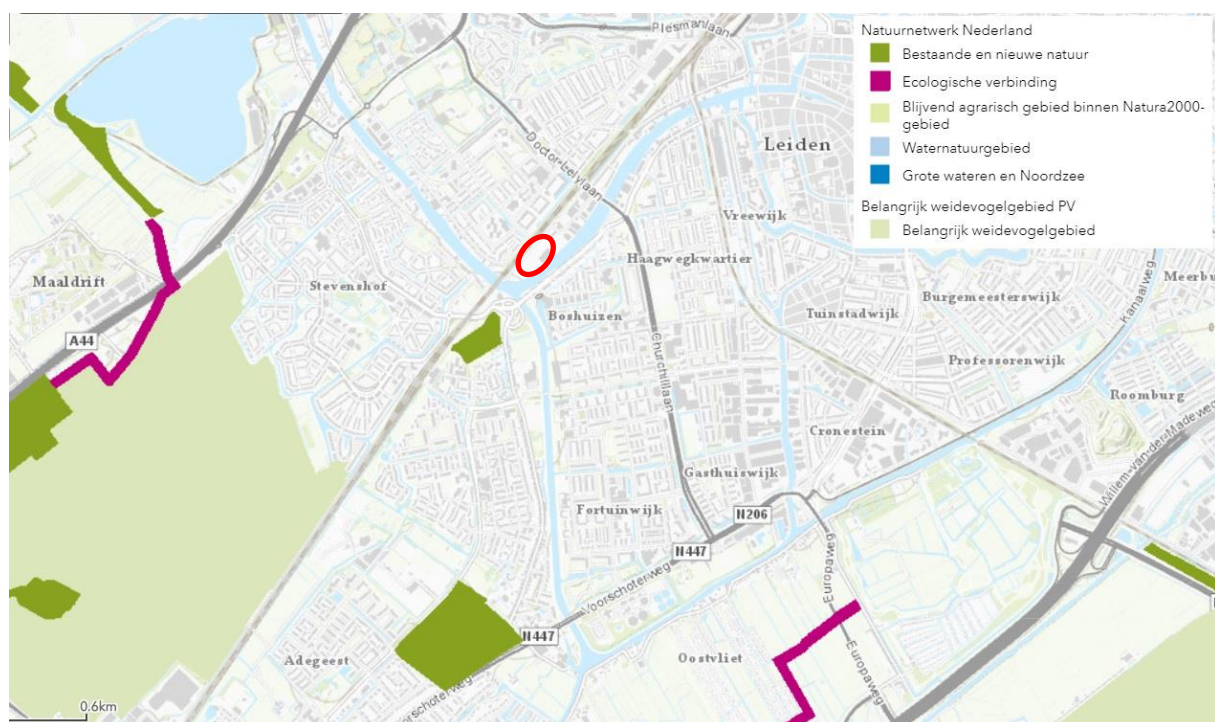


Sfeerimpressie nieuwbouw Werkingsterrein (bron: www.abbbouwgroep.nl).

C: beschermde natuurgebieden en NNN



N2000-gebieden; planlocatie *rode kader* (bron: www.ndff.nl).



NatuurNetwerk Nederland; planlocatie *rode kader* (bron: pzh.maps.arcgis.com)

Bijlage 3: gemelde kwetsbare en beschermde soorten (NDFF)

A: Wilde planten

<i>Soort</i>	<i>aantal meldingen</i>
Glad biggenkruid	5
Kartuizer anjer	19
Kluwenklokje	1
Muurbloem	2
Wolfskers	21

B: Kwetsbare vogelsoorten

Jaarrond beschermd nest

<i>Soort</i>	<i>aantal waarnemingen</i>
Boomvalk	47
Buizerd	357
Gierzwaluw	346
Grote Gele Kwikstaart	300
Havik	19
Huismus	942
Kerkuil	2
Ooievaar	266
Ransuil	15
Slechtvalk	534
Sperwer	256
Steenuil	1
Wespendief	10

Kwetsbaar

<i>Soort</i>	<i>aantal waarnemingen</i>
Koekoek	3
Nachtegaal	22
Wintertaling	2

C: Grondgebonden zoogdieren

<i>Soort</i>	<i>aantal meldingen</i>
Bosmuis	2
Bunzing	6
Eekhoorn	4
Egel	86
Haas	30
Huisspitsmuis	4
Konijn	15
Rosse woelmuis	1
Vos	2

D: Vleermuizen

<i>Soort</i>	<i>aantal meldingen</i>
Gewone dwergvleermuis	528
Laatvlieger	9
Rosse vleermuis	8
Ruige dwergvleermuis	55
Watervleermuis	3

E: Amfibieën

<i>Soort</i>	<i>aantal meldingen</i>
Alpenwatersalamander	2
Bruine kikker	41
Gewone pad	47
Kleine watersalamander	19
Meerkikker	1
Vroedmeesterpad	1

F: Ongewervelden

<i>Soort</i>	<i>aantal meldingen</i>
Grote vos	2
Platte schijfhoren	6