

**referentienummer** 20221101-469212-mem-wernink-lkw-rev01  
**datum** 4 november 2022  
**aan** [REDACTED]  
**van** [REDACTED]  
**kopie** [REDACTED]  
**projectnummer** 0469212.100  
**project** Leiden Wernink BP  
**betreft** luchtkwaliteit

## INLEIDING

Ontwikkelaar en bouwbedrijf ABB is voornemens om het terrein van de voormalige betoncentrale Wernink in Leiden de komende jaren (gefaseerd) te herontwikkelen tot een gemengd stedelijk woonmilieu met ruimte voor wonen, werken en voorzieningen. Daarnaast wordt voorzien in een nieuwe ontsluiting voor auto- en fietsverkeer door middel van een spoortunnel richting de Hoge Mors (aansluitend aan de Amethistkade) en een nieuwe verbindingsweg richting de Doctor Lelylaan. Onderstaande impressie geeft een beeld van het beoogde plan.



Figuur 1: Visualisatie plangebied.

## BELEIDSKADER

De belangrijkste wet- en regelgeving voor het milieuaspect luchtkwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (Wm). In samenhang met Titel 5.2 zijn de grenswaarden voor luchtkwaliteit in bijlage 2 van de Wm opgenomen. In Titel 5.2 Wm is bepaald dat bestuursorganen een besluit, dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen nemen wanneer aannemelijk is dat aan één of meer van onderstaande grondslagen wordt voldaan:

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

- a. Er wordt voldaan aan de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden;
- b. Het besluit leidt (per saldo) niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Het besluit draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>);
- d. Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (ook wel NSL genoemd).

Bij Titel 5.2 Wm horen uitvoeringsregels die zijn vastgelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. Het gaat daarbij onder andere om het *Besluit* en de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, de *Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007* en het *Besluit gevoelige bestemmingen*.

#### Grenswaarden

De (Europese) grenswaarden voor de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn vastgelegd in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Deze grenswaarden zijn gericht op de bescherming van de gezondheid van mensen en dienen op voorgeschreven data te zijn bereikt.

#### Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* is vastgelegd wanneer een plan/project niet in betekenende mate bijdraagt aan de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Een plan/project draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de jaargemiddelde concentraties in de buitenlucht van zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de jaargemiddelde concentraties met 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Plannen of projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, die onder het gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die per definitie 'niet in betekenende mate' zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen of een kantoorontwikkeling van minder dan 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Deze ontwikkelingen hoeven dan niet nader onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit en hiervoor hoeft geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

#### **BEOORDELING EFFECT PLAN**

Het plan bestaat uit maximaal 700 woningen en 9.000 m<sup>2</sup> bvo aan secundaire (buurtgebonden) voorzieningen, waaronder horeca, dienstverlening, ambachtelijke bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen. Een verkeersonderzoek<sup>1</sup> heeft bepaald dat het plangebied een bruto verkeersgeneratie van 3.530 motorvoertuigen/etmaal tot gevolg zal hebben.

Met behulp van de NIBM-tool is worst-case de bijdrage van het plan in kaart gebracht. Hierin is rekening gehouden met 1,2% als vrachtverkeer van de totale hoeveelheid motorvoertuigen<sup>2</sup>. In navolgende figuur is dit weergegeven.

---

<sup>1</sup> Uitkomsten geactualiseerde verkeersberekeningen Werninkterrein, Megaborn, 8 augustus 2022, DA02101-R01

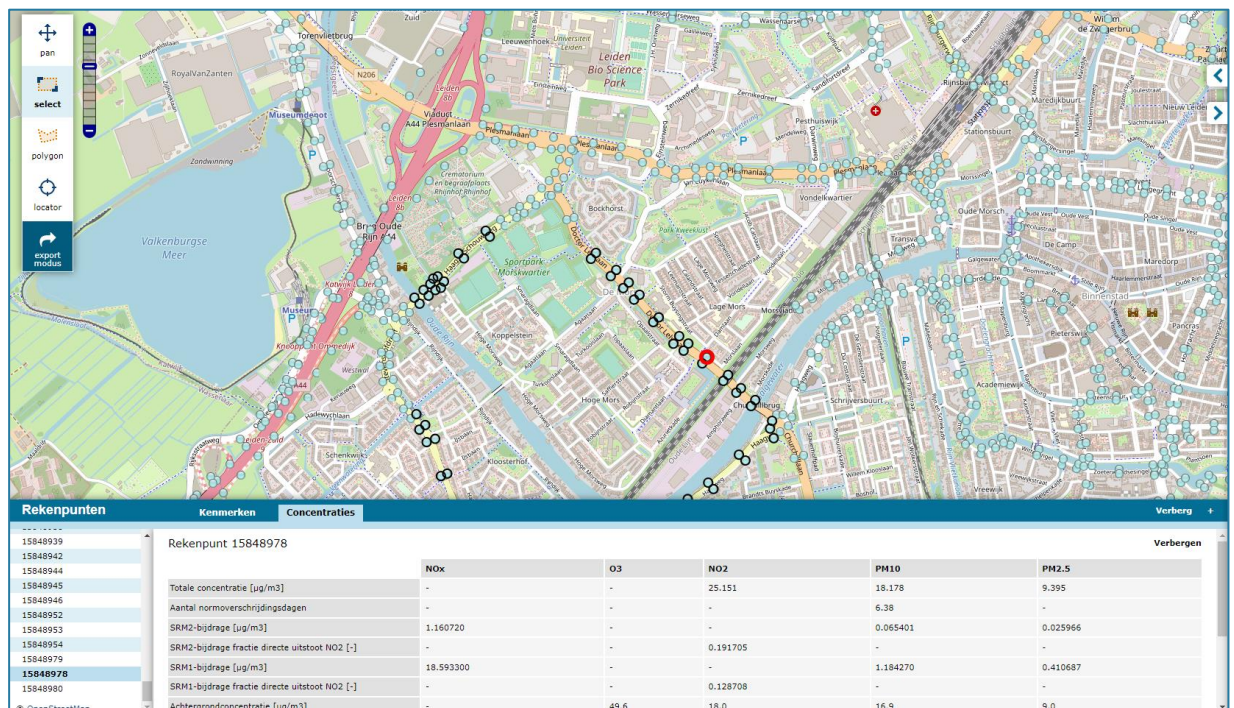
<sup>2</sup> Het percentage vrachtverkeer is conform de uit het verkeersmodel afgeleide aantallen voertuigen zoals opgenomen in het stikstofdepositieonderzoek, Ontwikkeling Werninkterrein Leiden, 469212, rev00, 21 oktober 2022

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer  
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

|                                                                                                    |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Jaar van planrealisatie                                                                            | 2024                                  |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                              |                                       |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                       | 3530                                  |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                              | 1,2%                                  |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                    | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  |
|                                                                                                    | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                         |                                       |
| <b>Conclusie</b>                                                                                   |                                       |
| De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate;<br>nader onderzoek noodzakelijk |                                       |

Figuur 2: NIBM analyse met 1,2% vrachtverkeer.

Uit de NIBM-tool blijkt dat de bijdrage van het plan maximaal op 2,43  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{NO}_2$  en 0,57  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{PM}_{10}$  (en hetzelfde/lager voor  $\text{PM}_{2.5}$ ). Met behulp van de NSL-monitoringstool kunnen de achtergrondconcentraties worden bekeken zoals deze in 2020 aanwezig waren. In onderstaande afbeelding is deze gegeven voor de hoogste concentraties rondom het plangebied.



Figuur 4: Meetpuntanalyse luchtkwaliteit.

Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de huidige concentraties rondom het plangebied ruim onder de grenswaarden voor de luchtverontreinigende stoffen liggen welke zijn opgenomen in deze tool. Voor NO<sub>2</sub> betreft de hoogste waarde 25,2 µg/m<sup>3</sup> (grenswaarde 40 µg/m<sup>3</sup>). Voor PM<sub>10</sub> betreft dit 18,2 µg/m<sup>3</sup> (grenswaarde 40 µg/m<sup>3</sup>) en voor PM<sub>2,5</sub> betreft dit 9,4 µg/m<sup>3</sup> (grenswaarde 25 µg/m<sup>3</sup>).

Met de maximale bijdrage van het plangebied komen de achtergrondconcentraties uit op 27,4 µg/m³ voor NO<sub>2</sub>, 18,7 µg/m³ voor PM<sub>10</sub> en 10,0 µg/m³ voor PM<sub>2.5</sub>. Dit betekent dat wordt voldaan aan de grenswaarden.

#### CONCLUSIE

Op basis van de in dit onderzoek gevonden resultaten voldoet het plan aan de grenswaarden. Omdat kan worden voldaan aan deze grenswaarden vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ruimtelijke procedure en is sprake van een goede ruimtelijke ordening.