

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Era Contour
Van: A. Vermeulen
Datum: 25 juli 2022
Kopie: P. Jonge Poerink, A. Koopman
Ons kenmerk: BH5301-MI-NT-220725-1215
Classificatie: Concept

**Onderwerp: Oplegnotitie bij akoestisch onderzoek Corantijnstraat
Consequenties gewijzigd ontwerp**

Inleiding

In maart 2022 is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw Corantijnstraat. Geconcludeerd werd dat met het toen actuele (concept) ontwerp er geen bron- of overdrachtsmaatregelen van toepassing waren en dat het niet nodig was hogere waarden vast te stellen.

Op dit moment is het ontwerp van het nieuwbouwplan definitief. Dit wijkt op enkele punten iets af van het eerder bekeken ontwerp uit maart 2022. In deze notitie worden de eventuele consequenties aangegeven van het gewijzigde ontwerp voor het onderdeel wegverkeerslawaaï.

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Het definitieve ontwerp: 1830 - n5 - DO definitief ontwerp 20220519_v2;



- Alle overige uitgangspunten zijn conform het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwbouw Corantijnstraat d.d. 15 maart 2022.

Wettelijk kader

Voor het wettelijk kader wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van maart 2022.

Resultaten

De locatie van de nieuwbouw, de vorm en de gebouwhoogten zijn in het definitieve ontwerp niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp d.d. maart 2022. Wel is de woningindeling gewijzigd. Het definitieve ontwerp bevat 176 woningen. Ik het ontwerp van maart 2022 is uitgegaan van 150-180 woningen.

Aangezien de uiterste bebouwingslijn niet is veranderd, kan van dezelfde geluidbelastingen worden uitgegaan als die uit het akoestisch onderzoek d.d. maart 2022.

Het aantal woningen van het definitieve ontwerp valt binnen de range van 150-180 woningen waar voor de verkeersgeneratie van het plan eerder vanuit was gegaan. Dus ook de (maximale) toenames van de geluidbelasting die waren genoemd ten gevolge van de toename van het verkeer van de nieuwbouw zijn nog steeds van toepassing.

Conclusie

De conclusies opgenomen in het akoestisch onderzoek d.d. maart 2022 wijzigingen met het definitieve ontwerp niet:

Geluidbelasting t.g.v. gezoneerde wegen in het kader van de Wgh

De nieuwbouw bevindt zich conform de Wet geluidhinder voor een deel binnen de geluidzone van de wegen Willen de Zwijgerlaan en Sumatrastraat. Voor deze twee bronnen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde en worden vanuit de Wet geluidhinder verder geen eisen gesteld.

Geluidbelasting t.g.v. 30 km/uur wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van de 30 km/uur wegen beoordeeld. Ten gevolge van deze wegen is de geluidbelasting niet hoger dan 53 dB. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt dit beoordeeld als "in stedelijk gebied toelaatbaar".

Gesteld kan worden dat er geen sprake is van strijdigheid met de eisen aan een aanvaardbaar leefklimaat vanwege deze wegen.

Verkeersgeneratie plan

Vanwege het (extra) wegverkeer van de nieuwbouw is geen sprake van verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.