

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. Van Kuilenburg, Portaal Vastgoed
Auteur: W. Moerland MSc
Betreft: Quick scan D0537 Corantijnstraat Leiden
Projectnummer: 1530
Datum: 17 januari 2017
Status: definitief



Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Op verzoek van Portaal Vastgoed heeft Bureau Stadsnatuur ecologisch onderzoek verricht in de Leidse buurt De Kooi, aan een drietal flats gelegen aan de Corantijnstraat. Onzeker is of de onderzochte bebouwing renovatie of sloop zal ondergaan. Het plangebied wordt getoond in Figuur 1.

Middels een verkennend onderzoek is een inschatting gemaakt van de ecologische waarden van het gebied en in hoeverre deze relevant zijn bij een eventuele ruimtelijke ontwikkeling, in het perspectief van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft vanaf 1 januari 2017 de bestaande Flora-en faunawet (Ffwet) vervangen.



Figuur 1. De onderzochte objecten (in transparant oranje).

Methodiek

Op 9 januari 2017 is het plangebied bezocht door twee medewerkers van Bureau Stadsnatuur. Hierbij is onderzocht:

- of het gebied potentie heeft als leefgebied van soorten die naar verwachting een strikt beschermde status hebben in de WnB;
- voor welke functies het onderzoeksgebied voor betreffende soorten in aanmerking komt;
- of vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna nodig is.

Om tot een goede beoordeling te komen is aanvullend aan het veldwerk de natuurdatabase van de gemeente Leiden geraadpleegd. Deze is in beheer bij Bureau Stadsnatuur.

Resultaten

Beschrijving plangebied

Het plangebied omvat urbaan milieu, met een hoge mate van versterking. Groene elementen bevinden zich ten hoogste tussen de onderzochte objecten, in de vorm van een breed gazon. De flats, gebouwd in 1965, zijn in slechte staat van onderhoud, met scheuren in muren en loslatend voegwerk. Open stootvoegen zijn zowel op de lange zijdes, als in de hoge blinde zijvelden verwerkt; deze leiden naar een spouw, die die enkel middels lucht geïsoleerd is. De daken zijn plat; dakranden zijn met boordings afgewerkt; van een ruimte tussen muur en beplating is in beperkte mate sprake.



Figuur 1. Sfeerimpressie plangebied.

Flora

Beschermde flora conform de Wnb is binnen het plangebied niet te verwachten. Deze, doorgaans (zeer) zeldzame, soorten komen nauwelijks voor in urbaan gebied. Voor de enkele typische muurplanten die in de nieuwe natuurwetgeving hun beschermde status hebben behouden, is binnen het plangebied geen leefgebied vastgesteld. Dit geldt voor onder meer Schubvaren *Asplenium ceterach* en Muurbloem *Erysimum cheiri*. Vochtige wanden met een ontwikkelde muurvegetatie ontbreken.

Fauna

Ongewervelde dieren, vissen, amfibieën en reptielen. Leefgebied voor (beschermde) soorten uit deze soortgroepen is niet binnen het plangebied aanwezig. Soorten beschermd onder de Wnb zijn zeer specialistisch ten aanzien van hun leefgebied. De habitat is hoofdzakelijk te vinden in ecologisch hoogwaardige milieus.

Vogels. De onderzochte flats omvatten potentieel leefgebied voor enkele soorten vogels. Dan moet in eerste instantie gedacht worden aan dakbroedende meeuwen, Zilvermeeuw *Larus argentatus* en Kleine mantelmeeuw *Larus fuscus*. Deze soorten zijn in de gemeente Leiden algemene, zelfs lokaal talrijke broedvogels. Naar verwachting zal iedere flat meerdere nesten huisvesten. Broedende dieren en in gebruik zijnde nesten mogen niet verstoord worden. Daarnaast is een andere dakbroedende vogelsoort, de Scholekster *Haematopus ostralegus*, niet uit te sluiten. Deze soort gaat landelijk in algemeenheid sterk achteruit; broedlocaties van deze soort hebben naar huidige interpretatie van de Wnb een strikt beschermde status.

Andere beschermde soorten, juist broedend in de bebouwing, zijn uitgesloten. Huismus *Passer domesticus*, Spreeuw *Sturnus vulgaris* en Gierzwaluw *Apus apus* zijn niet in staat broedgelegenheid te vinden in de bebouwing.

Zoogdieren. Voor vleermuizen is het plangebied potentieel van belang, hoofdzakelijk voor de kleine en gebouwbewonende soorten als Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. De flats bieden middels open stootvoegen, die leiden naar een spouw, talrijke mogelijkheden voor diverse typen verblijfplaatsen. Kansen voor solitaire verblijven zijn aanwezig; bij een goed toegankelijke spouw is een grote kraamkolonie evengoed mogelijk. Overwintering door een grote groep dieren is dan evengoed mogelijk.

Overige soorten zoogdieren beschermd conform Wnb zijn in een hoog urbaan milieu uitgesloten.

Conclusie

Gelet op bovengenoemde bevindingen worden de volgende conclusies getrokken. Binnen het plangebied zijn in relatie tot de Wnb potenties aangetroffen voor:

- nesten van dakbroedende vogels, dat zijn meeuwen en Scholekster;
- verblijfplaatsen van vleermuizen.

Aanbevelingen

Laat in 2017 vervolgonderzoek uitvoeren naar aanwezigheid van strikt beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoekstraject loopt van mei tot en met september. Houd bovendien rekening met in broedende vogels; gelet op de betreffende soorten gaat het dan om een periode van april tot en met juli. Indien sprake is van een beschermde situatie die als gevolg van de voorgenomen activiteit wordt geschaad, is een ontheffing noodzakelijk van de verbodsbepalingen zoals omschreven in de Wet natuurbescherming.