

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Water & Maritime

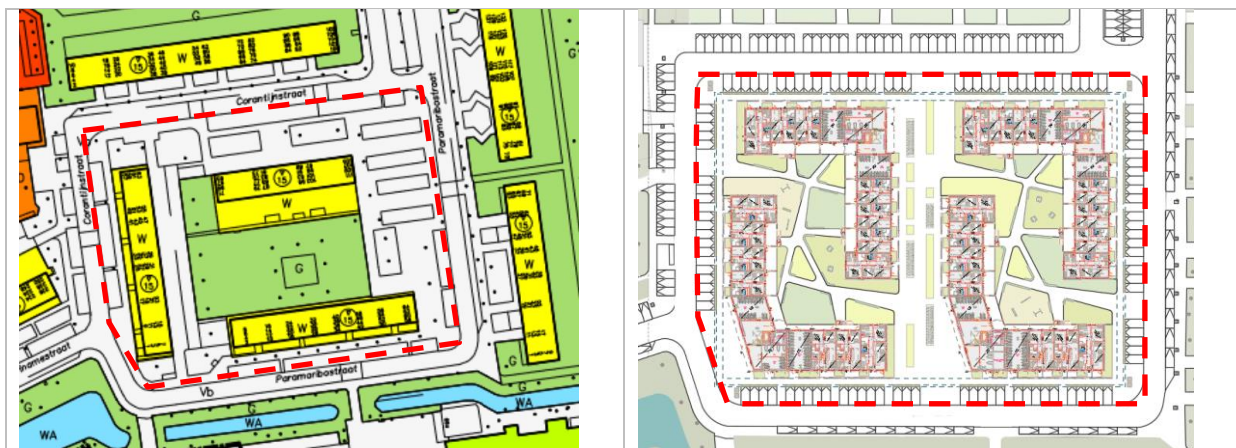
Aan: Adriaan Koopman
Van: Timon Huijzendveld
Datum: 12 oktober 2022
Kopie:
Ons kenmerk: BH5301-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door: Adriaan Koopman

Onderwerp: Watertoets Corantijnstraat

1 Inleiding

Woningcorporatie Portaal is voornemens drie woongebouwen aan de Corantijnstraat en Paramaribostraat in Leiden te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Het huidige bestemmingsplan Noord (onherroepelijk 25-09-2007) [1] van de gemeente Leiden dient hierop aangepast te worden, aangezien de nieuwbouwplannen afwijken van de vastgestelde bouwvlakken in dit bestemmingsplan. De nieuwe bebouwing is voorzien binnen de geldende bestemming "Groen en verkeer". Om deze redenen dient een nieuw planologisch kader te worden gecreëerd om de nieuwbouw mogelijk te maken.

Hieronder in de linker figuur is de plankaart van het bestemmingsplan [1] weergegeven, rechts is de geplande ontwikkeling zichtbaar [2] (beschouwd plangebied aangegeven met rode stippellijn). De ontwikkeling bestaat uit het bouwen van vier woongebouwen, aanleg van onverhard en verhard oppervlak in de openbare binnenterreinen enerschikking van parkeerplaatsen. Op basis van het voorontwerp [2] worden 166 woningen gebouwd.



Figuur 1 Plankaart bestemmingsplan [1] (links) en geplande ontwikkeling [2] (rechts)

Deze notitie beschrijft de waterhuishoudkundig relevante aspecten in het kader van de watertoetsprocedure. Hierbij wordt een inventarisatie gedaan van de kwalitatieve en kwantitatieve aspecten van de waterhuishouding in het plangebied, de effecten van het plan daarop en de eventuele maatregelen om een goede waterhuishouding te waarborgen.

2 Watertoets

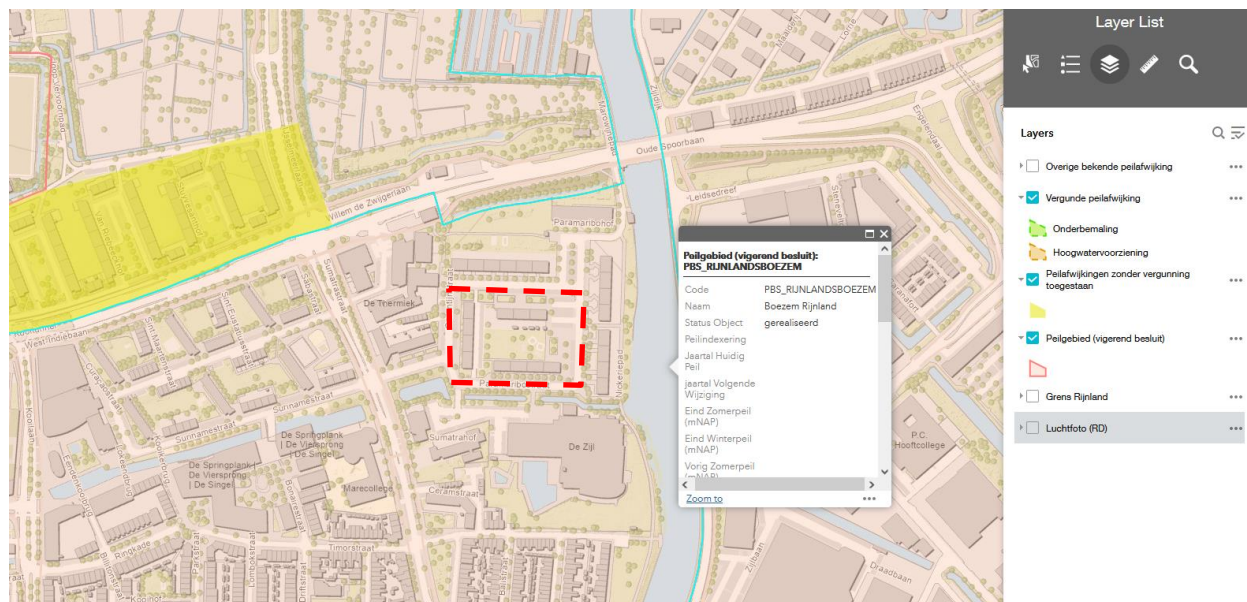
2.1 Oppervlaktewater

De ontwikkeling grenst vrijwel direct aan twee watergangen:

- Een overige watergang aan de zuidzijde van de ontwikkeling, met een breedte van 9,35m en diepte van 0,75m (Legger Rijnland). Code watergang: 448-058-00048.
- En primaire watergang (Rijnschiekanaal) aan oostzijde van ontwikkeling met een breedte van 32m en diepte van 3,4m (Legger Rijnland). Code watergang: 448-058-00193.

Beide watergangen vallen binnen de Rijnlandse Boezem en hebben het volgende waterpeil:

- Zomerpeil: -0,61 m NAP;
- Winterpeil: -0,64 m NAP.



Figuur 2 Vigerend peilbesluit (Rijnlands boezem) in omgeving van ontwikkeling (bron: [6])

2.2 Afvalwater

Afvalwater dient gescheiden te worden ingezameld van het hemelwater [3]. Op basis van het voorontwerp neemt het aantal woningen toe tot 166. In de huidige situatie zijn er 88 woningen. De toename van woningen leidt tot een toename van afvalwater. De ontwikkelaar dient het afvalwater met vuilwateraansluitingen aan te bieden bij de gemeente. Momenteel zal dit worden geloosd op het gemengde gemeentelijke stelsel. Dit betreft een onderheid riool aangezien het in een zettingsgevoelig gebied ligt. De gemeente heeft aangegeven dat dit riool gerelined (onderhoudstechniek waarmee levensduur is verlengd) is in 2019.

De aansluitvoorschriften (Handboek Openbare Ruimte) van Gemeente Leiden zijn leidend in ontwerp en uitwerking van de aansluiting op de gemeentelijke riolering.

2.3 Hemelwater

2.3.1 IWKP

Conform het Integraal waterketenplan (IWKP, [3]) dient bij herinrichting van bebouwde ruimte een gescheiden riolering te worden aangelegd door de gemeente, tenzij dit niet doelmatig is. Zoals in 2.2 beschreven is het huidige gemeentelijke stelsel een gemengd stelsel, dit betreft een onderheid riool. De ontwikkelaar dient de hemelwataansluitingen aan te leggen naar het gemeentelijke riool, de waterstromen vanuit de ontwikkelingen komen dus gescheiden aan (zie ook 2.2 Afvalwater) en worden vooralsnog beide aangesloten op de gemengde riolering.

In 2019 heeft de gemeente het gemengde riool hier volledig gerelined (onderhoudstechniek waarmee levensduur is verlengd). Gezien de zettingsgevoeligheid in dit gebied en het reeds bestaande onderheide en gerelinede gemengde riool is het aanbrengen van een HWA-hoofdrilering kostbaar en als het op zichzelf staand wordt beschouwd, is dit niet doelmatig. Vanuit de afdeling Beheer van de gemeente is er daarom voorlopig geen opgave om een gescheiden riolering aan te leggen.

Als in de toekomst alsnog een gemeentelijke HWA-stelsel wordt aangelegd, dient een keuze te worden gemaakt om aan te sluiten op de zuidelijke (smallere) watergang, of de bredere watergang (Rijnschiekanaal) in het oosten (zie ook paragraaf 2.1). Er bestaat een kans dat het gekozen lozingspunt onderbouwd moet worden. De gekozen aansluitlocatie kan mogelijk gevolgen hebben voor opstuwingsproblemen van de watergang. Dit heeft echter geen prioriteit, aangezien de gemeente momenteel geen plannen heeft voor een hemelwaterriool.

2.3.2 Hemelwaterverordening

Conform de hemelwaterverordening van Leiden [4] dient de eerste 60 mm neerslag op eigen terrein te worden vastgehouden of geborgen. Zie onder andere hoofdstuk 2 artikel 4.2 van de hemelwaterverordening [4]:

- “De eigenaar van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eisen vastgelegd in de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang deze voorziening maar minimaal 60 liter per m² verhard oppervlak kan vasthouden of bergen.”

Deze berging dient te worden gecreëerd en afgestemd met de gemeente en Hoogheemraadschap van Rijnland. De eigenaar van de ontwikkeling dient een nieuw bouwwerk te melden bij de beheerder van het openbare riool van de gemeente Leiden (beheerder) en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor dient het volgende ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de beheerder van het riool:

- Een ontwerptekening van de berging.
- Revisietekening van de berging.
- Monitor- en beheerplan van de berging.

Deze gecreëerde berging dient binnen 5 dagen weer volledig beschikbaar te zijn voor een volgende regenbui, of langer wanneer deze is aangesloten op een regenradar (zie voor nadere toelichting hoofdstuk 2, artikel 4.4a van de hemelwaterverordening [4]).

Van het voorontwerp is de bebouwing, de binnenterreinen en parkeerterreinen tot de rand van de bestaande straten meegenomen. Zie voor de gehanteerde grenzen de rode stippellijn in de rechterkant van Figuur 1. Samengevat komt dit uit op de volgende verharde oppervlakken:

- 3900 m² aan dakoppervlak;
- 2100 m² aan verhard oppervlak in binnenterreinen tussen woongebouwen in;
- 2944 m² aan parkeerplaatsen en voetpaden.

In totaal 8944 m² aan verhard oppervlak. Omgerekend volgt hier een bergingsopgave voor de ontwikkelaar uit van afgerond 537 m³. De ontwikkelaar zal de berging verder vormgeven in een volgende fase. Voorbeelden van mogelijke berging: retentiedaken, bergingskelders, (infiltratie-)kratten of wadi's. Aan infiltrerende voorzieningen (zoals wadi's en infiltratiekratten) zitten echter strenge eisen en onderzoeken vast. In een niet goed waterdoorlatend gebied zoals dit gebied (zie ook paragraaf 2.5) zijn dit soort systemen waarschijnlijk ongeschikt. Dit dient echter nader te worden onderzocht naar de (on)mogelijkheden in dit gebied.

De gemeente heeft nadrukkelijk haar wens uitgesproken dat de uitwerking van de hemelwaterverordening door de ontwikkelaar wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

2.3.3 Watercompensatie

Conform de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland [5] dient bij het aanbrengen van verharding 15% van het toegenomen verhard oppervlak te worden gecompenseerd als oppervlaktewater.

Net zoals bij de hemelwaterverordening is gekeken naar het verhard oppervlak van de nieuwe bebouwing, de binnenterreinen en parkeerterreinen tot de rand van de bestaande straten. Zie voor de gehanteerde grenzen de rechterkant van Figuur 1.

De huidige verharding betreft 7757 m² (dakoppervlak: 1873 m², verhard wegoppervlak: 5884 m²), het voorontwerp bevat 8944 m² verhard oppervlak. Dit resulteert in een toename van nieuwe verharding van 1187 m², waarmee een watercompensatie van 178 m² is gemoeid. Deze watercompensatie kan men op twee manieren realiseren:

1. Oppervlaktewater graven ter grootte van de watercompensatie;
2. Verwerken in de bergingsopgave van de hemelwaterverordening (zie volgende paragraaf).

2.3.4 Overlap hemelwaterverordening (gemeente) en watercompensatie (HHR)

Het is de keuze aan de ontwikkelaar om de waterberging aan te leggen om aan de hemelwaterverordening te voldoen waarbij watercompensatie wordt gegraven om aan de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland te voldoen; óf waterberging aan te leggen om aan beide eisenpakketten van de overheden te voldoen.

Als de ontwikkelaar ervoor kiest om de watercompensatie (eis vanuit Hoogheemraadschap van Rijnland) in te vullen als alternatieve berging, dan is het mogelijk om dit te bundelen met de waterbergingsopgave vanuit de gemeentelijke hemelwaterverordening.

Voor deze ontwikkeling geldt dat 536 m³ berging nodig is om aan de hemelwaterverordening te voldoen. Daarnaast dient er 55 liter/m² nieuwe verharding [9] te worden gecompenseerd voor de watercompensatie van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Uitgaande van het nieuwe verhard oppervlak (1186 m²) resulteert dit in 65 m³.

Samenvattend komt de waterbergingsopgave (als alternatieve berging) neer op het volgende:

- De ontwikkelaar geeft invulling aan 65 m³ waterberging waarin wordt voldaan aan eisen conform artikel 27. De alternatieve berging heeft een afvoer van 0,6 l/uur/m². Omgerekend resulteert dit in een ledigingstijd van afgerond 4 dagen.
- De ontwikkelaar geeft invulling aan 472 m³ waterberging waarin wordt voldaan aan eisen van de hemelwaterverordening. Vanuit de hemelwaterverordening volgt een ledigingstijd van 5 dagen.
- In totaal moet er dus 537 m³ (65+472 m³) aan waterberging worden gecreëerd, met verschillende ledigingstijden.

Zoals in paragraaf 2.3.2 is beschreven, dient de ontwikkelaar een aantal tekeningen en plannen ter goedkeuring voor te leggen bij de gemeente om te voldoen aan de hemelwaterverordening. Voor het verkrijgen van een vergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland om de alternatieve waterberging uit te voeren, wordt door de ontwikkelaar het volgende aangetoond bij het Hoogheemraadschap (zie ook artikel 5 uit uitvoeringsregel 27, [9]):

- Het beheer en onderhoud van de alternatieve waterberging;
- De omvang, constructie en bediening van de alternatieve waterberging;
- De locatie van de alternatieve waterberging en de locatie waar neerslag in het oppervlaktewater wordt gebracht;
- De volgorde van de handeling(en);
- De locatie en omvang van het te graven oppervlaktewater, wanneer een alternatieve waterberging wordt verwijderd/opgeheven.

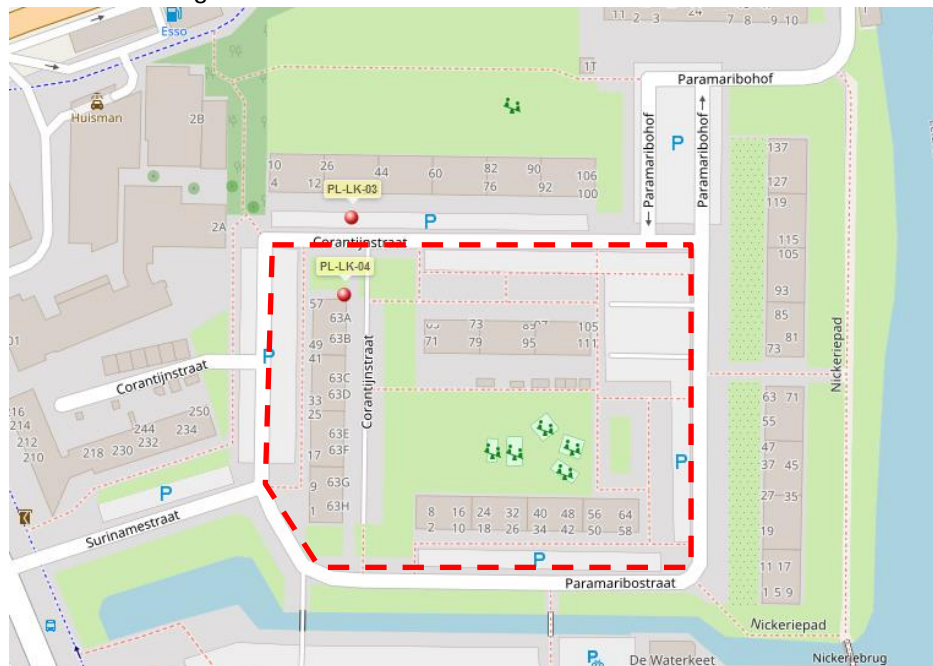
2.4 Waterkwaliteit

De vigerende principes voor de afvoer van hemelwater blijven gehandhaafd. Het hemelwater wordt in eerste instantie gescheiden aangeboden vanuit de ontwikkeling en aangesloten op het gemengde stelsel. De gemeente ziet het als niet doelmatig om hier een HWA-stelsel aan te brengen, er is dus geen sprake van een afname van belasting op het gemengde riool. Voor de geplande ontwikkeling worden vanuit de hemelwaterverordening en watercompensatie stappen genomen om de afvoer van neerslag voldoende lokaal te bergen en vertraagd af te voeren. Met deze ontwikkeling wordt geen negatieve invloed voorzien op het thema waterkwaliteit.

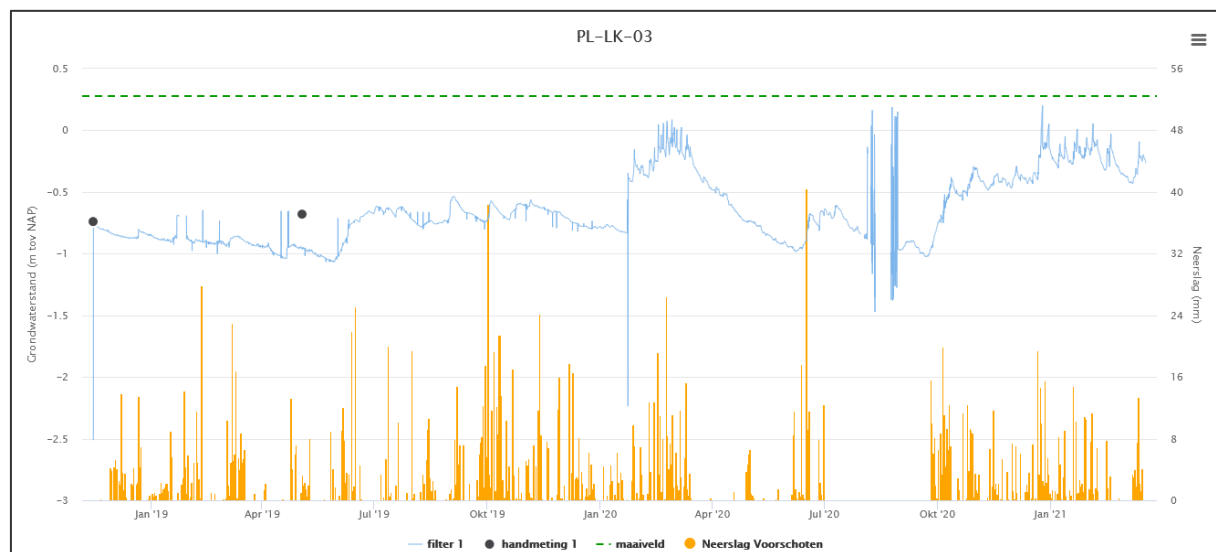
2.5 Grondwater, grondslag en grondverontreiniging

2.5.1 Grondwater

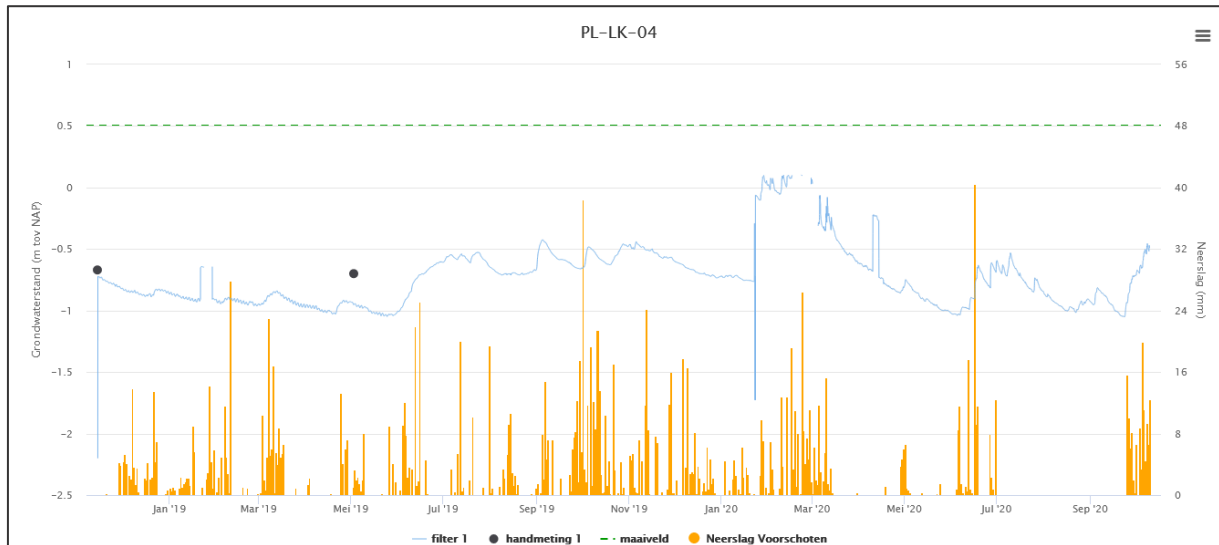
In de directe omgeving van de ontwikkeling bevinden zich twee peilbuizen waarmee tot oktober 2020 (PL-LK-04) en maart 2021 (PL-LK-03) de grondwaterstand is gemeten. Hieruit blijkt de grondwaterstand geregeld te fluctueren. Hoge grondwaterstanden reiken tot circa 0,3-0,5 m onder maaiveld. Zie onderstaande figuren.



Figuur 3 Projectlocatie en peilbuizen PL-LK-03 en PL-LK-04 (Bron: Acacia data)



Figuur 4 Grondwaterstand gemeten in peilbuis PL-LK-03 (Bron: Acacia data).



Figuur 5 Grondwaterstand gemeten in peilbuis PL-LK-04 (Bron: Acacia data).

In het IWKP is opgenomen dat de gemeente een grondwaterstand wil waar geen structurele overlast wordt veroorzaakt bij de bewoners. De richtlijn hiervoor is dat de gemiddelde grondwaterstand in stedelijk gebied niet langer dan 2 aaneengesloten weken 0,50 meter minus straatpeil of hoger is. Uit bovenstaande figuren blijkt dat in maart 2020 dergelijke periodes zijn voorgekomen. Verder blijkt uit Figuur 4 dat in de periode van februari 2021 de grondwaterstanden ook geregeld in de buurt van 0,50 minus maaiveld zijn gemeten. Daarna is de meting gestopt, waardoor de huidige grondwaterstand niet inzichtelijk is.

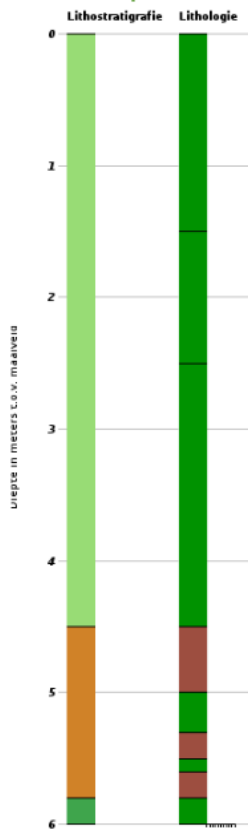
Gezien de algehele gevoeligheid met grondwater adviseren wij de gemeente om de peilbuizen opnieuw 'aan' te zetten en daarmee de meetreeks te herstellen. Op deze manier kan in de toekomst worden aangetoond of er wel of geen sprake is van structurele grondwateroverlast.

De gemeente adviseert de ontwikkelaar om op privaat terrein een vermaasd drainagesysteem aan te brengen en af te laten wateren op het oppervlaktewater, om grondwateroverlast in tuinen en de kruipruimtes (of opslagruimtes in de hoogbouw) te voorkomen.

2.5.2 Grondslag

Naast de grondwatermeting is de grondsoort bekeken. Uit het DINOloket [8] blijkt dat dit gebied met name uit klei (eerste 4,5 meter) en daarna uit afwisselend veen- en kleilagen bestaat. Aannemelijk is dat er ter hoogte van het plangebied een zandige ophooglaag ligt, waar een deel van de huidige en toekomstige fundering in wordt aangelegd.

Boormonsterprofiel



Identificatie : B30F1045
 Coördinaten : 95163 , 464727 (RD)
 Maaiveld: 0.40 m t.o.v. NAP
 Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
 Beschrijfmethode: Onbekend
 Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigraphie
 NAWA
 NIHO
 NAWO

Lithologie
 Klei
 Veen

Figuur 6 Boormonsterprofiel uit DINOlaket [8] met de grondsoort in de omgeving van het plangebied

De ontwikkeling zal gezien de beperkte toename van verhard oppervlak naar verwachting niet of nauwelijks bijdragen aan een verhoogde grondwaterstand.

De grondwaterstroming in de klei en veenlaag is momenteel beperkt, deze zal ook bij het uitvoeren van de ontwikkeling beperkt blijven. Aangezien er verder geen verdiepte parkeergarage wordt aangebracht, is de impact van de ontwikkeling op de grondwaterstroming gering en vergelijkbaar met de huidige situatie. Lokaal kan er in de bovenste zandlaag wat effect van de grondwaterstroming zijn, vergelijkbaar met de huidige situatie.

Naar ons inzicht heeft het weinig zin om dit gedetailleerder te bekijken door bijvoorbeeld een rekenmodel op te stellen. De ontwikkeling heeft maar beperkt invloed op het grondwater.

Wel kan het zijn dat verdiepte delen van de ontwikkeling (bijvoorbeeld een liftschaft) nadelige gevolgen ondervindt van de grondwaterstand. Om dit te mitigeren kan de ontwikkelaar zelf maatregelen nemen in het eigen perceel of hier nader onderzoek naar laten uitvoeren.

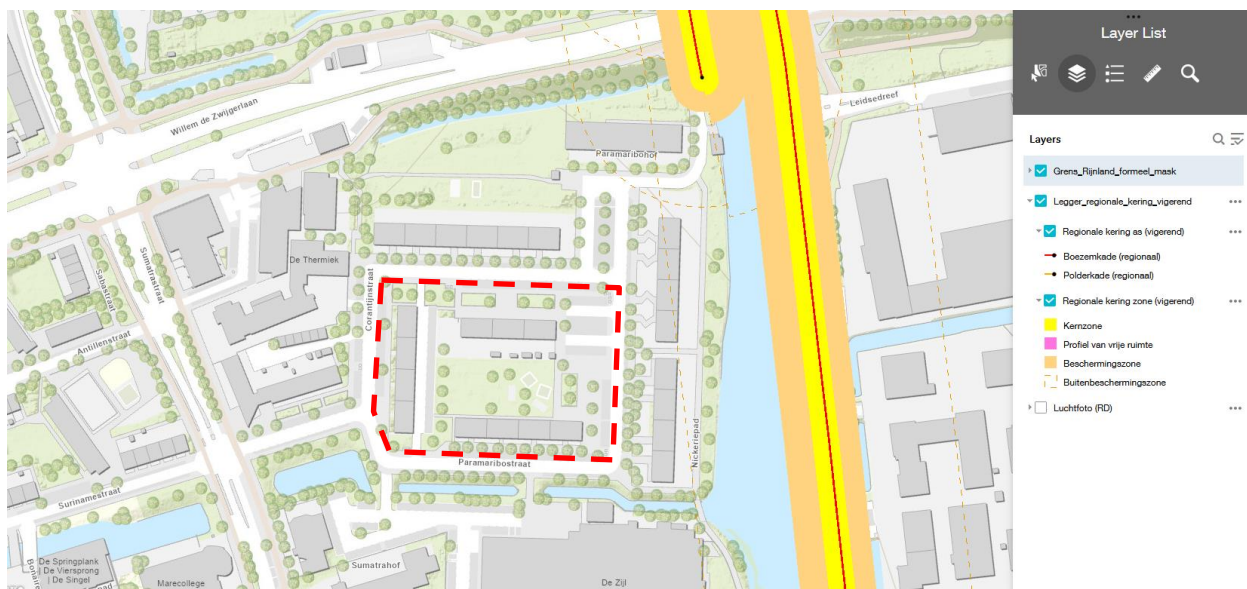
2.5.3 Grondwateronttrekking en grondverontreiniging

Als blijkt dat tijdens de werkzaamheden grondwater moet worden onttrokken is hier een melding of vergunning vereist, afhankelijk van o.a. de duur van de onttrekking en de omgeving. De melding of vergunning wordt aangevraagd in het omgevingsloket online (OLO). Wanneer onttrokken grondwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering, is de gemeente Leiden bevoegd gezag. Omgevingsdienst West-Holland toetst deze aanvraag namens de gemeente Leiden. Via het OLO komt de aanvraag ook binnen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, waar de onttrekking van grondwater en eventuele lozingen op het oppervlaktewater getoetst wordt. Het Hoogheemraadschap heeft een aantal schema's opgesteld in uitvoeringsregel 24 [10] die geraadpleegd kunnen worden om te bepalen welke vergunning nodig is.

Wanneer grondwater wordt onttrokken met een bemaling vooraf of tijdens de bouwphase kunnen verontreinigingen in de bodem in beweging komen. Buiten de watertoets om lopen meerdere onderzoeken naar de impact van deze ontwikkeling op de omgeving, bodemonderzoek is hier één van. Mogelijk is hier later meer over bekend en dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen (zoals een interceptie bemaling).

2.6 Keringen

Ten aanzien van keringen is het van belang of de ontwikkeling raakt aan de (buiten)beschermingszones van de waterkering. Zoals in onderstaande figuur is te zien, is er geen overlap tussen ontwikkeling (rode stippellijn) en (buiten)beschermingszone (dunne oranje stippellijn).



Figuur 7 Uitsnede Legger Rijnland met beschermingszone watergangen (bron: [7])

Wel dient vermeldt te worden dat wanneer de HWA-riolering wordt aangesloten op de oostelijke watergang, deze kruist met de buitenbeschermingszone van de regionale kering. In dat geval zal de ontwikkelaar zich moeten houden aan de door het Hoogheemraadschap van Rijnland voorgeschreven regels.

3 Conclusie

De watertoets is uitgevoerd voor de relevante thema's en hier zijn geen directe negatieve gevolgen uit voortgekomen. Wel zijn er aandachtspunten omtrent de hemelwaterverordening, watercompensatie en grondwater.

De uitvoering van de hemelwaterverordening en watercompensatie moeten nader worden uitgewerkt door de ontwikkelaar. Specifiek betreft dit:

- Uitwerking van 537 m³ hemelwaterberging op eigen terrein (als gevolg van de hemelwaterverordening).
- Uitwerking van 274 m² watercompensatie als gevolg van toename van verhard oppervlak.
- De ontwikkelaar kan ook besluiten om de watercompensatie voor toename van verhard oppervlak uit te voeren als alternatieve waterberging. Dan vindt er overlap plaats tussen de waterbergingsopgave vanuit de hemelwaterverordening (gemeente) en de watercompensatie (Hoogheemraadschap van Rijnland). Dit resulteert in de volgende opgave voor de ontwikkelaar:
 - Het realiseren van 65 m³ waterberging waarin wordt voldaan aan de eisen volgens uitvoeringsregel 27 [9]. Hiermee wordt invulling gegeven aan de watercompensatie van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
 - Het realiseren van 472 m³ waterberging waarin wordt voldaan aan de eisen van de gemeentelijke hemelwaterverordening [4].
 - In totaal moet er dus 537 m³ (65+472 m³) aan waterberging worden gecreëerd, met verschillende ledigingstijden

Voor de hemelwaterberging vanuit de hemelwaterverordening heeft de gemeente Leiden specifiek de wens uitgesproken dat de onderbouwing van de hemelwaterberging in de omgevingsvergunning wordt opgenomen.

Voor het thema grondwater zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Tot eind 2020/begin 2021 zijn grondwatermetingen uitgevoerd, vanaf begin 2021 wordt niet meer gemeten. Aangezien er in de periode 2020 enkele aaneensluitende periodes zijn gemeten met hoge grondwaterstanden (0,5m onder maaiveld of hoger) adviseren wij om de grondwatermetingen te herstellen. Dit is een actie die door de gemeente opgepakt moet worden.
- Wanneer in het ontwerp liftschachten of andere verdiepte objecten worden aangebracht, is het in eerste instantie aan de ontwikkelaar om mitigerende maatregelen uit te voeren tegen grondwateroverlast. Uit de metingen blijkt dat er geregeld hoge grondwaterstanden voorkomen. Ondanks dat de geplande ontwikkeling de grondwaterstroming en grondwaterstand niet anders zal beïnvloeden dan de huidige woningbouw, kunnen geregeld hoge grondwaterstanden voor toekomstige grondwaterproblemen leiden. De gemeente adviseert de ontwikkelaar om hier mitigerende maatregelen voor te nemen waarmee toekomstige grondwateroverlast wordt voorkomen.

4 Bijlagen

4.1 Bronnenlijst

- [1] Leiden Noord vastgesteld bestemmingsplan (25-09-2007). NL.IMRO.0546000020act-
- [2] Tekening '1830 - n5 - 1_0x situatietekening 20220519'. Zijdekwartier Architecten BV.
- [3] Integraal Waterketen Plan Leidse Regio (30-10-2018)
- [4] Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Leiden houdende regels omtrent de afvoer van hemelwater en grondwater (Verordening afvoer hemelwater en grondwater Gemeente Leiden 2020). Vanaf 23-10-2020. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR645162>
- [5] Keur Hoogheemraadschap van Rijnland. <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/11-verharding-aanbrengen/>
- [6] Vigerend peilbesluit Hoogheemraadschap van Rijnland. Bezocht op 18-1-2022. <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=9c4e67ab7101452aa1c401bbd1d58eab>
- [7] Legger regionale keringen Hoogheemraadschap van Rijnland. Bezocht op 18-1-2022. <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=354c405809234724b839558ed8bc1a9e>
- [8] DINoloket, geologisch booronderzoek. <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens> (bezocht op 21-1-2022).
- [9] Uitvoeringsregel 27 Alternatieve Waterbergingen. Hoogheemraadschap van Rijnland. https://www.rijnland.net/documents/641/Alternatieve_waterbergingen_uitvoeringsregels_27.pdf (bezocht 31-1-2022).
- [10] Uitvoeringsregel 24 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties. Hoogheemraadschap van Rijnland. https://www.rijnland.net/documents/340/Grondwateronttrekkingen_en_grondwaterinfiltraties_uitvoeringsregels_24.pdf (bezocht 7-2-2022)

4.2 Mailwisseling Hoogheemraadschap en Gemeente Leiden

Reactie gemeente Leiden:

RE: Aanpassen Watertoets Corantijnstraat



Hogewoning, Erik <E.Hogewoning@leiden.nl>

To: ● Timon Huijzendveld; ● Noordam, Alinda

Cc: ● Chaudron, Rick

ma 7-2-2022 10:55

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [➡ Forward](#) [⋮](#)

 You replied to this message on 7-2-2022 11:59.

Timon,

Akkoord op onderstaande operwing na.

Paragraaf 2.5.3. klopt niet helemaal. Je haalt procedure door elkaar.

2.5.3 Grondwateronttrekking en grondverontreiniging

Als blijkt dat tijdens de werkzaamheden grondwater moet worden onttrokken is hier een melding of vergunning vereist, afhankelijk van o.a. de duur van de onttrekking en de omgeving. Wanneer dit onttrokken grondwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering, is de gemeente Leiden bevoegd gezag en dient een melding te worden gemaakt voor een lozing buiten inrichting. Wanneer dit onttrokken grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater is het Hoogheemraadschap van Rijnland bevoegd gezag en dient ook een melding te worden gemaakt. Voor beide type lozingen wordt deze melding via het omgevingsloket online (OLO) gemaakt en behandeld door de Omgevingsdienst West-Holland. Voor permanente grondwateronttrekking en continue lozing op de riolering is een aanvraag nodig bij de gemeente Leiden.

Commented [TH4]: Nieuwe tekst

Hierop is paragraaf 2.5.3 aangepast in overleg met de gemeente.

Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland:

2022-001830 Ophalen feedback/akkoord Watertoets Corantijnstraat



Noordam, Alinda <Alinda.Noordam@rijnland.net>

To: ● Timon Huijzendveld; ● 'E.Hogewoning@leiden.nl'

↩ Reply

↩ Reply All

➦ Forward

⋮

do 3-2-2022 11:34

Goedemorgen Timon,

Bedankt voor je bericht. Ik heb geen opmerkingen of aanvullingen. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Paragraaf 2.3.4 is ook goed verwoord.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

Alinda Noordam
Medewerker Vergunningverlening & Handhaving