



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Constantijnstraat te Leiden
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het herontwikkelen van het plangebied Constantijnstraat te Leiden. Binnen de planlocatie zullen een drietal woonblokken (in totaal 88 woningen) worden gesloopt en worden vervangen door 4 nieuwe woonblokken met in totaal 176 woningen. De te slopen woningen voldoen niet meer aan de huidige wooneisen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van maximaal 176 woningen, na de sloop van de huidige 88 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft. Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU).

1. Kenmerken van het project

De huidige drie woonblokken gaan plaatsmaken voor vier nieuwe woonblokken met 176 sociale Huurwoningen. De bouwhoogte van het plan sluit aan op de omliggende bebouwing met kleine accenten. De verkaveling zal, ten opzichte van de huidige situatie worden gewijzigd. Met de nieuwe verkaveling kan er een balans gevonden worden tussen de groene en verharde ruimtes en kunnen de straten begeleid worden door aantrekkelijke randen. De straten in het plangebied krijgen een duidelijk woonkarakter.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het binnenstedelijk stadsdeel Leiden-Noord. Dit is een stadsdeel ten noordwesten van het historische stadscentrum. De wijken Groenoord, het Noorderkwartier en De Kooi vormen samen Leiden Noord. De planlocatie maakt onderdeel uit van de wijk De Kooi en buurtschap De Hoven nabij rivier De Zijl. De buurt, waarin het plan zal worden gerealiseerd, wordt ontsloten door de Corantijnstraat en de Parimaribostraat. De straten lopen als een lus langs de bestaande en de te realiseren bebouwing. De ligging van het plangebied is aangegeven in onderstaande figuur



Figuur 1: Het plangebied is met rood omlijnd

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is een Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Sloop Nieuwbouw Corantijnstraat te Leiden opgesteld (Royal HaskoningDHV, 7 oktober 2022, kenmerk BH5301-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001). In deze m.e.r. beoordeling wordt aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria summier inzicht gegeven of er ten gevolge van dit plan mogelijke milieueffecten zijn te verwachten. Daarnaast zijn er ook diverse milieuonderzoeken met betrekking tot bodem, archeologie, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie (flora en fauna en stikstofdepositie) en water uitgevoerd. Op basis van het gestelde in de aanmeldnotitie, de uitgevoerde (nadere) onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de potentiële effecten wordt korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 3, paragraaf 3.3 Beoordeling milieuaspecten, van deze m.e.r. beoordeling, 4.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.-rapportage) van de toelichting, alsmede de, als bijlage aan de m.e.r. beoordeling en de toelichting toegevoegde specifieke (nadere) onderzoeksrapporten.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden namens
dezen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by several horizontal strokes and a long horizontal line extending to the right.

De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies