



MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

LAMMENSCHANSWEG 138E
(PERCEEL O 4881)

TE LEIDEN



Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Lammenschansweg 138E (perceel O 4881) te Leiden

Opdrachtgever	Ten Brinke Projectontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	11888.004
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	23 april 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	N. Hutjens
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	dr. ir. B.A. van de Pas
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	2
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	4
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
11	TERREININSPECTIE	7
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Omgevingsrapportage Omgevingsdienst West-Holland
4. - Verontreinigingssituatie grond en grondwater Lammenschansweg 136

1 INLEIDING

Ten Brinke LuBro Ontwikkeling BV heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Lammenschansweg 138 (perceel O 4882) te Leiden.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop, sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek (bepaling van de te volgen onderzoeksstrategie), door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 3.445 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Lammenschansweg 138E te Leiden (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, nummer 4881.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 93.560$, $Y = 462.155$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel I zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel I. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever: Ten Brinke LuBro Ontwikkeling BV (contactpersoon de heer C. Broers), d.d. februari 2020
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Omgevingsdienst West-Holland (contactpersoon de heer A. Jirka), d.d. 14 april 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekkaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lifo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 13 februari 2020

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal blijkt vanaf omstreeks 1900 dat de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik is. Rond 1932 is er een bedrijfspand gerealiseerd op de onderzoekslocatie. Het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie werd in gebruik genomen als parkeerplaats. Sindsdien is de onderzoekslocatie niet wezenlijk meer veranderd.

Momenteel bevindt zich een autodealer in het bedrijfspand op de onderzoekslocatie. Een deel van de onderzoekslocatie is verhard met klinkers ($\pm 1.350 \text{ m}^2$). Het overige deel is geheel bebouwd.

Bij de gemeente Leiden of de omgevingsdienst West-Holland zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de locatie aan te kopen, de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw op de onderzoekslocatie te realiseren.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Leiden of de omgevingsdienst West-Holland blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In de omgevingsrapportage (bijlage 3) van de omgevingsdienst West-Holland worden de Lam-menschansweg 138 en 138E genoemd onder dezelfde locatiecode (AA054600393). Uit de omgevingsrapportage blijkt dat er een tiental onderzoeken hebben plaats gevonden op deze locatie. Hieronder staat een samenvatting van de rapportages die beschikbaar zijn gesteld door de omgevingsdienst West-Holland.

Het westelijke deel van de onderzoekslocatie is in 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (IDDS, rapportnummer: M9606597/MD, d.d. juli 1996). De bovengrond van het onbebouwde terreindeel is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en fenol.

In 2013 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS (rapportnummer: 1306F504/RKO/rap1, d.d. 11 juli 2013). Op de locatie was de grond plaatselijk baksteen- en puinhoudend. De grond was destijds licht verontreinigd met cadmium, lood en PAK en matig verontreinigd met zink. Het grondwater was destijds niet verontreinigd. De matige zink verontreiniging had hoogstwaarschijnlijk te maken met verhoogde achtergrondgehalten van zware metalen in de bodem.

Op de onderzoekslocatie is in 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapportnummer: 8362.001, d.d. 19 december 2018). Tijdens het veldwerk was de ondergrond zintuiglijk zwak tot matig baksteenhoudend en plaatselijk zwak aardewerkhoudend. De bovengrond was destijds analytisch licht verontreinigd met lood, zink, PCB, PAK en minerale olie. De ondergrond was licht verontreinigd met kwik en in eerste instantie matig verontreinigd met lood. Na separate analyses op lood, zijn destijds enkel nog lichte verontreinigingen met lood aangetoond. In het grondwater zijn destijds geen verontreinigingen geconstateerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een bedrijfspand;
- aan de oostzijde bevindt zich deels een aannemersbedrijf en deels waterreservoirs van de E.W.R.;
- aan de zuidzijde bevindt zich een bedrijfspand;
- aan de westzijde bevindt zich een verharde weg (Lammenschansweg).

Ten noorden en ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn verschillende onderzoeken en saneringen uitgevoerd. In tabel II is een overzicht van de belangrijkste rapporten weergegeven.

Tabel II. Uitgevoerde bodemonderzoeken

Onderzoek	Datum / projectnummer	Onderzoeksbureau	Conclusie / samenvatting
<i>Lammenschansweg 136</i>			
Evaluatierapport sanering	Augustus 1993 93.4085/HD	Lexmond Milieu-Adviezen	Op het oostelijke deel van het terrein (grenzend aan het waterreservoir van de E.W.R.) was een ondergrondse HBO-tank gelegen. Deze is omstreeks 1992 verwijderd. De grond en het grondwater was matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. Na de sanering zijn grondmonsters genomen van de putbodem en -wand. In de grond zijn destijds nog plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Het grondwater was destijds analytisch niet meer verontreinigd met minerale olie. De conclusie van het rapport luidt dat de minerale olie verontreiniging voldoende is gesaneerd.
Evaluatie aanpassing brandstofafleverinstallatie en sanering minerale olie verontreiniging	25 november 1997 97111104/MB	IDDS	Op het westelijke deel van het terrein, ter plaatse van het (voormalige) pompeiland blijkt de grond en het grondwater verontreinigd te zijn met minerale olie. Dit dient gesaneerd te worden. De conclusie van de evaluatie luidt dat de verontreinigde grond in afdoende mate is verwijderd. Het grondwater is na de grondsanering niet onderzocht. Dit onderzoek dient nog plaats te vinden.
Verkennd bodemonderzoek	30 november 2005	IDDS	Ter plaatse van de olie-waterafscheider en afleverpunten blijkt de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Hoogstwaarschijnlijk is de sterke grond en grondwater verontreiniging, ter plaatse van de olie-waterafscheider, grens overschrijdend. De kans bestaat dat onder de bebouwing van Lammenschansweg 138E de verontreiniging ook aanwezig is. Ter plaatse van de voormalige tanks is het grondwater licht verontreinigd met xylenen, naftaleen en minerale olie. De kans is dat deze verontreiniging ook aanwezig is ter plaatse van het grondwater van Lammenschansweg 138E.

Vervolg tabel II.

Interim evaluatierapport betreffende bodemsanering	3 maart 2008 07079042/DG/rap1.2	IDDS	Aanleiding van het evaluatierapport is de sanering die tussen 19 en 24 juli 2007 heeft plaatsgevonden van de verontreinigde grond en het verontreinigde grondwater. De sanering voldoet gedeeltelijk aan de saneringsdoelstelling. Voor zover mogelijk was is de bodemverontreiniging door middel van ontgraving verwijderd. De restverontreiniging zal door middel van grondwatersanering worden verwijderd ter plaatse van deellocatie B en F. Op 10 juni 2008 is de Milieudienst West-Holland akkoord gegaan met de aanpassing op het Plan van Aanpak Lammenschansweg 136 te Leiden (kenmerk: 21238) betreffende deellocaties B en F. Ter plaatse van deze deellocaties dient de verontreiniging in zijn geheel verwijderd te worden. Opgemerkt wordt dat indien de grondwateronttrekking kan worden beëindigd, mogelijk nog een restverontreiniging in de grond aanwezig kan zijn. Bij herinrichting van de locaties moeten deze restverontreinigingen alsnog worden verwijderd.
Eindrapportage grondwatersanering	8 mei 2012 1102C839/JWI/brf4	IDDS	Aanleiding van de grondwatersanering zijn de (rest)verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater na uitvoering van saneringswerkzaamheden in 2007. Volgens de rapportage is de grond verontreiniging ter plaatse van de olie-waterafscheider destijds gesaneerd. Naar aanleiding van het opgestelde nazorgplan (kenmerk rapportage 0903A878/JKE/rap2, d.d. 19 mei 2009) wordt het grondwater gemonitord op het voorkomen van minerale olie. Terugsaneerwaarden betrof de streefwaarde. In de peilbuizen werd analytisch geen verontreiniging met minerale olie meer aangetroffen. Er is geen spraken van de eventuele verspreiding van verontreinigde stoffen.
<i>Lammenschansweg 138</i>			
Milieukundig bodemonderzoek	25 juni 1994 M9404045/MB	IDDS	Ter plaatse van het vulpunt van de HBO-tank (noordwestelijk terreindeel) blijkt 25 m³ (40 ton) grond en 7 m³ grondwater sterk verontreinigd te zijn met minerale olie. Tevens is de grond sterk verontreinigd met PAK. Op het zuidoostelijk terreindeel (terreingrens) blijkt het grondwater sterk verontreinigd te zijn met benzeen, toluen en een onbekende, op 1,2-dichloorethaan lijkende verontreinigende stof. De bovengrond van het overige terrein is licht verontreinigd met PAK. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.
Saneringsevaluatie HBO-tank	30 juni 1994 M9406068/MB	IDDS	De tank is verwijderd en de verontreinigde grond, alsmede het daarin opgesloten verontreinigd grondwater is ontgraven. De controle monsters van de putbodemonderzoek en -wand. De grond was nog enkel licht verontreinigd met minerale olie. De grondsanering wordt als voldoende beschouwd.
Aanvullend bodemonderzoek	29 september 1994 M9408092/MB	IDDS	Het aanvullend bodemonderzoek had als doel vast te stellen of de grondwaterverontreiniging op het zuidoostelijk terreindeel (terreingrens) en op het noordwestelijke terreindeel (voormalige HBO-tank) zich ook onder de bebouwing bevindt. Ter plaatse van het zuidoostelijk terreindeel bleek het grondwater analytisch licht verontreinigd te zijn (uit de bijlage blijkt echter dat ter hoogte van het parkeerterrein nog een sterke grondwaterverontreiniging aanwezig was). Ter plaatse van de gesaneerde HBO-tank blijkt het grondwater onder de bebouwing sterk verontreinigd te zijn met minerale olie.
Aanvullend grondwateronderzoek	27 oktober 1994 M9408092/MB	IDDS	Het doel van het aanvullend grondwater onderzoek was om de omvang vast te stellen van bovengenoemde grondwaterverontreinigingen. Ter plaatse van het zuidoostelijke terreindeel blijkt het grondwater in werkelijkheid verontreinigd te zijn met methylcyclopentanaan, cyclohexaan en methylpentaan-isomeren. Deze parameters bleken verhoogd te zijn ten opzichten van de detectielimiet. Destijds (en nog steeds) zijn er geen streef- en interventiewaarden voor deze stoffen. Op het noordwestelijk terreindeel blijkt het grondwater onder de bebouwing enkel licht verontreinigd te zijn met VAK en minerale olie.

Vervolg tabel II.

Lammenschansweg 140			
Evaluatie bodemsanering	21 september 2000 41429a0	Iwaco	In de periode 2 december 1996 tot en met 14 februari 1997 heeft er een grond- en grondwatersanering plaatsgevonden op locatie. Gesteld wordt dat er voldaan is aan het gestelde saneringsresultaat. De grond- en grondwatersanering kan als afgerond worden beschouwd.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er mogelijk (rest)verontreinigingen aanwezig kunnen zijn onder de bebouwing van Lammenschansweg 138E. Voor zover bekend beperkt zich deze mogelijkheid tot het noorden van het terrein waar de locatie grenst aan de voormalige bebouwing van Lammenschansweg 136 (zie bijlage 4).

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De locatie is gelegen binnen de bodemfunctieklassen "Wonen". Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond of het grondwater.

Op 29 november 2019 heeft de Staatssecretaris de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar.

Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een groundbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een kalkarme leek-/woudeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot een holocene afzettingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 1,0$ m -NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 13 februari 2020 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. In de werkplaats van de autodealer staan verschillende vaten met stoffen opgeslagen, al dan niet boven lekbakken. Op de vloer zijn verschillende vlekken waarneembaar.

Op de onderzoekslocatie zijn verder geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Ten Brinke Projectontwikkeling heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een Vooronderzoek overleg op de locatie Lammenschansweg 138 te Leiden.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop, sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er sprake is van voormalige bodembelasting op de noordelijke grens van de onderzoekslocatie. Dit in verband met de sanering die is uitgevoerd aan de Lammenschansweg 136. Mogelijk is er een restverontreiniging aanwezig in de grond en het grondwater (bijlage 4). Econsultancy adviseert om ter plaatste van de mogelijke restverontreiniging een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om na te gaan of deze restverontreiniging mogelijk onder de bebouwing aanwezig is.

Uit de terreininspectie blijkt dat er in pandig vloeistoffen worden opgeslagen, niet altijd boven een lekbak. Op de vloer zijn vlekken zichtbaar. De kans dat er een lekkage door de vloer heeft plaatsgevonden wordt klein ingeschat, maar kan niet worden uitgesloten. Econsultancy adviseert hier voor de sloop van het pand aanvullend onderzoek te verrichten.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 29 november 2019) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

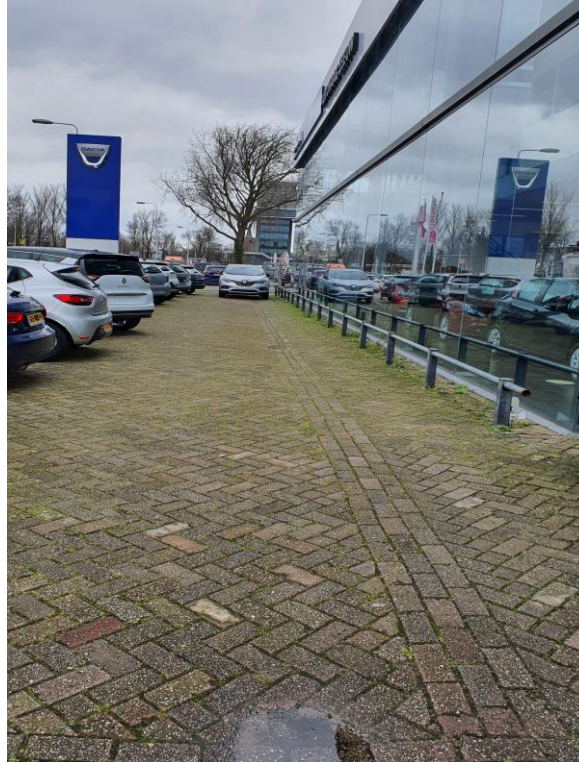


Foto 1.

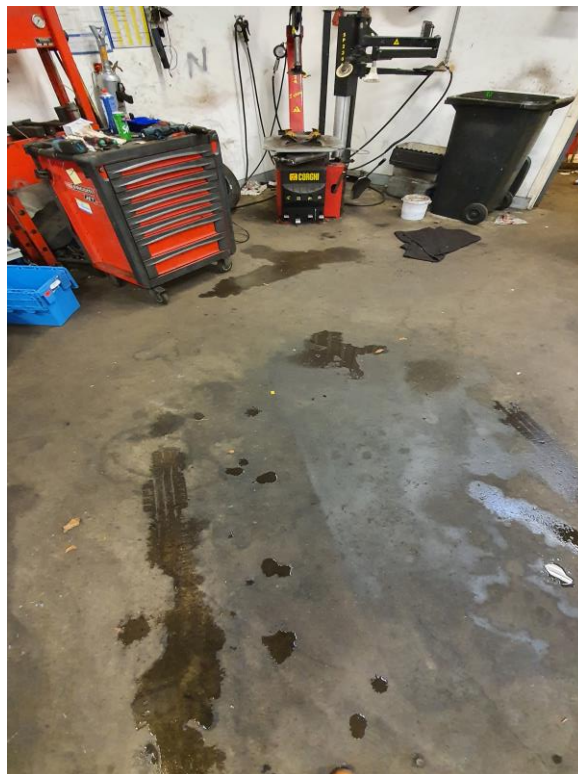


Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

**Bijlage 3 Omgevingsrapportage Omgevingsdienst
West-Holland**

Lammenschansweg 138, Leiden

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Lammenschansweg 136	
Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	
Lammenschansweg 140	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: Lammenschansweg 136

Locatie

Adres	Lammenschansweg 136 2321JX LEIDEN
Locatiecode	AA054600392
Locatienaam	Lammenschansweg 136
Plaats	Leiden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LE054603377

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-09-1986	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 136	Fugro	LN-86-017	DIV MDWH	
08-11-1989	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Lammenschansweg 136	Eerland	LN/86/17	DIV MDWH	
01-11-1992	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 136	Lexmond	LN/86/17	DIV MDWH	ca. 170 m3 sterk met olie verontreinigde grond ca. 60 m3 sterk met olie verontreinigd grondwater
01-08-1993	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 136	Lexmond	LN/86/17	DIV MDWH	
19-12-1994	Saneringsplan	Lammenschansweg 136	IDDS	LN/86/17	DIV MDWH	
01-04-1995	Nul- of eindsituatieonderzoek	Lammenschansweg 136	IDDS	LN/86/17	DIV MDWH	Ondergrondse tanks: minerale olie >T PAK >S Olie/waterscheider: Minerale olie <detectiegrens Tankplaats: minerale olie >I xyleen, naftaleen >S
01-12-1996	Nul- of eindsituatieonderzoek	Lammenschansweg 136	IDDS	LN/86/17	DIV MDWH	Afspuitplaats: GW: Tol, Ethylbenz, Xyl en Naf: >S Oliewaterscheider, olieopslagplaats, smeestraat: M >I in grond en GW Vml HBO-tank: MO in GW >S Tankstation: MO in grond >S MO in GW >T Werkplaats: GW: Cr, Cd, Xyl,Naf >S; MO>I
25-11-1997	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 136	IDDS	LN/86/17	DIV MDWH	Verontreiniging rond pompeiland verwijderd

14-12-1998	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	86/17	DIV MDWH	hbo-tank en tankstation voldoende gesaneerd. er is een deelsanering uitgevoerd. ter plaatse van afgewerkte olie-tank geval van ernstige bodemverontreiniging
30-11-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Lammenschansweg 136	IDDS	LN/07/032	DIV MDWH	nieuw geval van bodemverontreiniging en enkele historische verontreinigingen
11-06-2007	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	Diverse locaties zijn onderzocht en op enkele hiervan dient gesaneerd te worden. In het plan van aanpak zijn deellocaties B, F, ondergrondse tanks in pandig en E en F opgenomen.
21-06-2007	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	zie aantekeningen
25-07-2007	Saneringsplan	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	Dit is een aanpassing op het plan van aanpak dat is opgenomen in het aanvullend onderzoek van 11 juni 2007. Alleen de locaties B en F zijn verder uitgewerkt en worden aangepakt.
03-03-2008	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	Zie aantekeningen
19-05-2009	Nazorgplan	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	
25-08-2009	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	ter plaatse van B 1600 aan mo peilbuizen 307 en 309 opnieuw plaatsen
20-12-2010	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	
30-12-2011	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	beeindigen grondwatersanering nu nog 2 x monitoring
08-05-2012	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 136	IDDS	LE054603377	DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1956	1981	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1965	1981	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

benzine-service-station	1956	1957	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1956	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1957	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1972	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1965	1980	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1965	1981	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
kantoormachinefabriek	1965	1980	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
kantoormachinefabriek	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
kantoormachinereparatiebedrijf	1965	1980	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
kantoormachinereparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
motorenrevisiebedrijf	1956	1981	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
motorenrevisiebedrijf	1965	1981	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
motorenrevisiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
vrachtwagenreparatiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	170	105			onder het pand zit nog een olievlek (oud)

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
10-07-2007	Instemmen met SP	21238	Definitief
15-02-2011	Monitoring grondwater	2011001789	Definitief
09-02-2012	Monitoring grondwater	2012001524	Definitief
31-05-2012	Monitoring grondwater	2012006252	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)	Geen Nazorg			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
05-03-2008	Aanbrengen leeflaag BGW	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	
31-05-2012	Niet van toepassing	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)

Locatie

Adres	Lammenschansweg 138 2321JX LEIDEN
Locatiecode	AA054600393
Locatienaam	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)
Plaats	Leiden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LE054603495

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-03-1992	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	Mourik	92/042 (1/3)	DIV MDWH	
24-06-1994	Saneringsplan	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	
25-06-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (1/3)	DIV MDWH	
30-06-1994	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	
29-09-1994	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (1/3)	DIV MDWH	
14-10-1994	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (1/3)	DIV MDWH	
26-10-1994	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (1/3)	DIV MDWH	
01-12-1994	Saneringsplan	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	
01-12-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	
06-12-1994	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	

13-12-1994	Saneringsplan	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042	DIV MDWH	
03-02-1995	Monitoringsrapportage	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042	DIV MDWH	
28-07-1995	Nader onderzoek	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	
01-07-1996	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (2/3)	DIV MDWH	noordzijde: locatie voldoet aan boot. grondwaterverontreiniging voel gesaneerd. evaluatierapport niet accoord. vervolgonderzoek nodig. zuidzijde: locatie voldoet aan boot. eindcontrole sanering niet voldoende.
01-07-1996	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Lammenschansweg 138 a-c (vml. Deckers BV)	IDDS	92/042 (1/3)	DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autospuitsbedrijf (geen plaatwerkerij)	9999	9999				Nee	
brandstoftank (ondergronds)	1966	1994				Nee	
carrosseriefabriek	9999	9999				Nee	
hbo-tank (ondergronds)	1962	1964				Nee	
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Nee	Per definitie	>I	Nee	
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	>T	Nee	
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1954	1993	Nee	Per definitie	>I	Nee	
opslag van aromatische koolwaterstoffen	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	
schildersbedrijf	1990	1993				Nee	
vrachtwagenreparatiebedrijf	1956	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					
Grondwater	S					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
27-06-1993			
23-03-1996			

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lammenschansweg 140

Locatie

Adres	Lammenschansweg 140 2321JX LEIDEN
Locatiecode	AA054601177
Locatienaam	Lammenschansweg 140
Plaats	Leiden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH054600082

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Urgent, san binnen 5-10 jaar
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-12-1994	Nader onderzoek	Lammenschansweg 140	IDDS		DIV MDWH	
31-12-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Lammenschansweg 140	IDDS		DIV MDWH	
31-12-1994	Saneringsplan	Lammenschansweg 140	IDDS		DIV MDWH	
31-12-1996	Nader onderzoek	Lammenschansweg 140	Iwaco		DIV MDWH	
31-12-1996	Saneringsplan	Lammenschansweg 140	Iwaco		DIV MDWH	
31-12-1997	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 140	Iwaco		DIV MDWH	
12-04-1998	Saneringsplan	Lammenschansweg 140	Iwaco	95/103	DIV MDWH	een interimevaluatierapport is ontvangen in april '98. de grondwatersanering is nog niet afgerond.mogelijk is deze informatie incompleet. raadpleeg databank globis leiden.
31-12-1998	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 140	Iwaco		DIV MDWH	
21-09-2000	Sanerings evaluatie	Lammenschansweg 140	Iwaco	054600082	DIV MDWH	restverontreiniging op erfgrans met perceel 138
10-04-2002	Indicatief onderzoek	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning	054600082	DIV MDWH	bepaalde restverontreiniging is niet meer aangetroffen; grondwatersanering afgerond!
28-06-2002	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning		DIV MDWH	

30-07-2002	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning		DIV MDWH	
20-12-2002	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning		DIV MDWH	
20-12-2002	Avr (aanvullend rapport)	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning	054600082	DIV MDWH	sanering afgerond
13-12-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Lammenschansweg 140		2015007828		
20-01-2015	Nul- of eindsituatieonderzoek	Lammenschansweg 140	Royal Haskoning DHV Nederland BV	2015007828	DIV MDWH	Puinhoudende lagen in boven- en ondergrond voornaamste oorzaak lichte bodemverontreinigingen. Diverse componenten in grond en grondwater boven streefwaarde zijn niet te relateren aan bedrijfsproces. Bij verandering naar gevoeliger bestemming in de toekomst, is hertoetsing op nieuwe bestemming nodig.
18-05-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Lammenschansweg 140	Adverbo	2017088110		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemicaliënopslagplaats	1956	1985	Nee	Nee	Nee	Nee	
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
etiketten- en stickersfabriek	1958	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
etiketten- en stickersfabriek	1960	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
etiketten- en stickersfabriek	1961	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
etiketten- en stickersfabriek	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
etiketten- en stickersfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
hbo-tank (ondergronds)	1956	1985	Nee	Nee	Nee	Nee	
hbo-tank (ondergronds)	1958	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
kunstofproduktenindustrie	1956	1985	Nee	Nee	Nee	Nee	
kunstofproduktenindustrie	1985	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
laboratorium	1961	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
laboratorium	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1958	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1960	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	

opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1961	1965	Nee	Nee	Nee	Nee	
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1965	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
papierwarenfabriek n.e.g.	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
research- en wetenschappelijke instellingen	1985	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grondwater						

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-11-1996	besch urgent san binnen 4 jaar	DWM/125324	Definitief
11-12-2000	Niet instemmen uitgev Sanering	DWM/2000/11098	Definitief
08-08-2002	Monitoring grondwater	1343	Definitief
03-02-2003	Instemmen uitgevoerde sanering	1343/02	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoeken vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

**Bijlage 4 Verontreinigingssituatie grond en grondwater
Lammenschansweg 136**



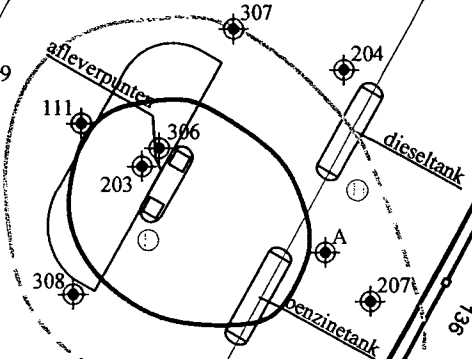
4937

Lammenschansweg

4993

132a

2051



voormalige tanks

kantoor

inrit

showroom

magazijn

revisieruimte

magazijn

kantoor

kantoor

kantoor

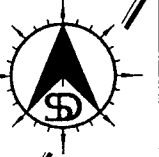
smeerkuil

olievaten

olievaten

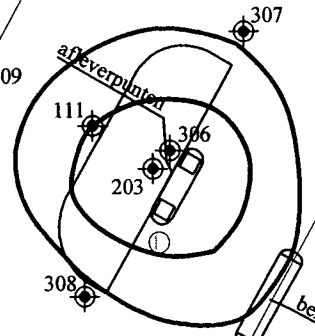
olievaten

0	21.11.05	MS	VERONTREINIGINGSSITUATIE GROND	
I D D S _{SV}				SCHAAL: 1:400
milieu & techniek				FORMAAT: A3
AMBACHTSWEG 7C POSTBUS 3012 2220 CA KATWIJK (ZH) TEL: 071-4028886 FAX: 071-4030524 E-MAIL: INFO@IDDSBV.NL				
OMSCHRIJVING: LAMMENSCHANSWEG 136 TE LEIDEN				
PROJECTNUMMER: 05096941/GG				

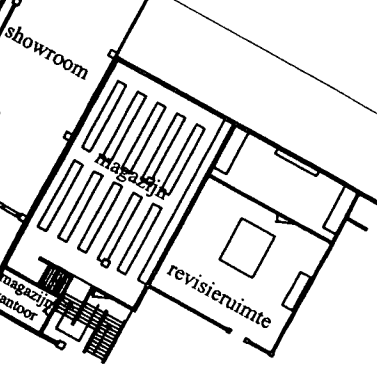


4937

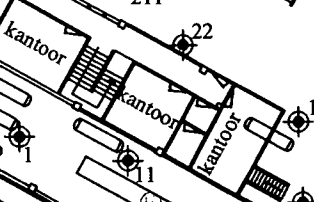
Lammenschansweg



dieseltank
benzinetank



voormalige tanks



2052

olievaten

LEGENDA

voorgaand bodemonderzoek

- XXX boring
- ⊗ XXX boring met peilbuis

actualisatie onderzoek

- XXX boring
- ⊗ XXX boring met peilbuis

— bebouwing

- - - begrenzing onderzoekslocatie

2043 kadastrale nummers

XX huisnummer

— S-waarde contour grondwater

- - - vermoedelijke S-waarde contour grondwater

— I-waarde contour grondwater

- ① afspuitplaats
- ② olie/waterscheider
- ③ olieopslag
- ④ voormalige ondergrondse HBO-tank
- ⑤ smeerkuil
- ⑥ afleverpunten
- ⑦ werkplaats
- ⑧ ondergrondse tanks

0 5 10m

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	21.11.05	MS	VERONTREINIGINGSITUATIE GRONDWATER	

milieu & techniek

SCHAAL: 1:400

FORMAAT: A3

OMSCHRIJVING: LAMMENSCHANSWEG 136 TE LEIDEN

PROJECTNUMMER: 05096941/GG

4881

138c

