

BOMENINVENTARISATIE

Locatie: Herontwikkelingslocatie
Schipholweg 66-128 te Leiden
Opdrachtgever: Vorm Ontwikkeling BV
Schiehaven 13
3024 EC ROTTERDAM
Contactpersoon: De heer N. Smook
Telefoonnummer: (0)106 42 13 00

 +31 (0)348 47 80 50
 Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Telefoonnummer: +31 348 47 80 50
Projectnummer: 220194-E02
Datum notitie: 20 oktober 2022 (versie 2)

Opgesteld door: De heer A. Brinkman BSc.
Paraaf:



Bijlagen: 1. Overzichtstekening



1 INLEIDING

In opdracht van Vorm Ontwikkeling BV heeft KP Adviseurs BV een inventarisatie van de aanwezige bomen uitgevoerd ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan de Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden. Het doel van de bomeninventarisatie is inzichtelijk maken welke kapvergunningplichtige bomen¹ in het plangebied aanwezig zijn. Binnen het plangebied worden alle aanwezige bomen gekapt in verband met de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.

Aansluitend zijn 12 bomen langs de openbare weg aan de Schipholweg geïnventariseerd. Deze bomen dienen gekapt te worden in verband met toekomstig bouwverkeer vanaf de openbare weg.

2 WET- EN REGELGEVING

De gemeente Leiden hanteert een aantal regels ten aanzien van het kappen van bomen. Bomen kunnen waardevol zijn en beschermd tegen kap, de boom is waardevol wanneer deze:

- Onderdeel is van een groene structuur zoals vermeld op de digitale kaart met waardevolle boomstructuren;
- 80 jaar of ouder is, of;
- Een stamdiameter van 80 cm of meer heeft, of;
- Een leeftijd van 50 jaar of ouder, een stamdiameter van 50 cm of meer én de boomsoort in het ecologisch register vermeld staat met een waardering van 3 en hoger, of;
- Een zeldzame boom is, waarvan er minder dan 10 volwassen (vanaf 14 cm diameter) exemplaren bestaan in Leiden.

Daarnaast zijn alle (ook niet-waardevolle) bomen in het openbaar gebied vanaf een diameter van 14 cm en meer vergunningplicht om gekapt te worden.

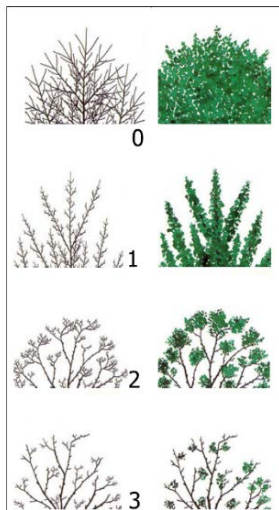
3 METHODIEK

De bomeninventarisatie is erop gericht om de gezondheid en veiligheid van de aanwezige bomen te beoordelen. Hierbij wordt naar de volgende aspecten gekeken:

- Boomnummer;
- Boomsoort;
- Stamdiameter op borsthoogte;
- Conditie.

¹ Door de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een 'kapvergunning' tegenwoordig een 'Omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden'. Voor de leesbaarheid hanteren wij de oude term 'kapvergunning' nog wel.

De conditie van de bomen is beoordeeld op basis van de kronenstructuur van Dr. A. Roloff². Hierbij wordt gekeken naar de kroon van de boom, de bladbezetting, knopbezetting, scheutlengte en vorming van dood hout. De conditie van de boom wordt ingedeeld in een van de onderstaande klassen:



Goed

De conditie is goed. Binnen 5 tot 10 jaar worden geen problemen verwacht.

Redelijk

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (binnen 5 jaar) worden geen problemen verwacht.

Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

Slecht

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

4 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Op 1 juni 2022 (tabel 1) is een bomeninventarisatie uitgevoerd door ter zake kundige medewerkers van KP Adviseurs BV.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit	Uitvoerende
1 juni 2022	Determinatie bomen, vaststellen diameter en bepaling conditie.	De heer A. Brinkman
28 augustus 2022	Determinatie bomen, vaststellen diameter en bepaling conditie langs openbare weg.	De heer A. Brinkman

Het onderzoek is gebaseerd op de gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus. KP Adviseurs BV is lid van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

² Roloff, A. (2001) Baumkronen, Verständnis und Praktische Bedeutung eines Klompexen Naturphänomens. Eugen Ulmer Verlag, Stuttgart, Germany

5 RESULTATEN

Algemeen

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Tussen de bebouwing en de klinker-, en tegelverharding zijn smalle bermen aanwezig. Direct ten zuiden van de keerwand tussen de parkeerplaats en het spoor bevindt zich ook een berm, evenals tussen de parkeerplaatsen van de Schipholweg 68 en 70-128. De bermen zijn merendeels begroeid met laagstaande struiken (o.a. buxus en beukenhaag) en sporadisch begroeid met (kleine) bomen. In totaal zijn 28 bomen aanwezig verspreid over het plangebied. De meeste bomen bevinden zich verspreid over de bermen, drie bomen staan los tussen de verharding ter hoogte van de ingang van Schipholweg 66. Hieronder is in een overzicht alle aanwezige bomen binnen het plangebied weergegeven.

De aanwezige bomen zijn geen onderdeel van een groene structuur zoals aangegeven op de digitale kaart met waardevolle boomstructuren. Gelet op de diverse herinrichtingswerkzaamheden vanaf de jaren '40 van de vorige eeuw tot heden wordt niet verwacht dat de aanwezige bomen meer dan 80 jaar oud zullen zijn.

Er zijn zeven bomen (nr. 4, 17, 19, 23, 25, 27 en 28) met een stamdiameter van (meer dan) 80 cm aangetroffen. Op basis hiervan betreffen het volgens de verordening van de gemeente Leiden 'waardevolle bomen' en zijn derhalve beschermd tegen kap onder bepaalde voorwaarden. Indien deze boom gekapt dient te worden dan is een herplant met een boom met gelijkwaardige of betere groene kwaliteit (conform het ecologisch register) verplicht. Indien er geen passende ruimte aanwezig is voor herplant, dan dient er sprake te zijn van financiële compensatie. De meeste bomen vallen buiten de categorie 'waardevol', maar zijn op basis van de stamdiameters (>14-80< cm) wel vergunningplichtig. Boomnummers 07 t/m 10 betreffen zeer jonge en kleine bomen en worden derhalve als 'overige bomen' beschouwd waar geen vergunningsplicht voor geldt.

Een overzicht van het plangebied en de aanwezige bomen is te vinden in bijlage 1.

Nr.	Soort	Dbh (cm)	Conditie	Gebreken en opmerkingen	Waarde ecologisch register Leiden	Vergunningsplicht?
01	Zachte berk	19.5	Matig	Door verharde situatie weinig groeiruimte	4	Ja
02	Sierkers	30	Matig	Door verharde situatie weinig groeiruimte	0	Ja
03	Zachte berk	48	Matig	Door verharde situatie weinig groeiruimte	4	Ja
04	Robinia	80	Redelijk	Aanwezige zijtakken duiden op ongunstige condities	-1	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
05	Gewone vogelkers	27	Matig	Lage begroeiing, weinig groeiruimte	3	Ja
06	Gewone vogelkers	25	Matig	Lage begroeiing, weinig groeiruimte	3	Ja

Nr.	Soort	Dbh (cm)	Conditie	Gebreken en opmerkingen	Waarde ecologisch register Leiden	Vergunningsplicht?
07	Zoete kers	11	Matig	Meerstammig en lage begroeiing	3	Nee
08	Zoete kers	10	Matig	Meerstammig en lage begroeiing	3	Nee
09	Zomereik	8	Slecht	Lage begroeiing	4	Nee
10	Zomereik	8	Slecht	Lage begroeiing	4	Nee
11	Laurierkers	25	Matig	Meerstammig, weinig groeiruimte	Niet opgenomen	Ja
12	Treurwilg	77	Redelijk	Weinig groeiruimte	Niet opgenomen	Ja
13	Wilde appel	48	Redelijk	Meerstammig	4	Ja
14	Japane notenboom / Ginkgo	26	Goed	-	0.5	Ja
15	Japane notenboom / Ginkgo	27	Goed	-	0.5	Ja
16	Prunus spec.	28	Redelijk	-	Max. 3	Ja
17	Gewone haagbeuk	85	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
18	Gewone haagbeuk	75	Goed	-	3	Ja
19	Gewone haagbeuk	83,5	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
20	Gewone haagbeuk	44,5	Goed	-	3	Ja
21	Gewone haagbeuk	79	Goed	-	3	Ja
22	Gewone haagbeuk	73	Goed	-	3	Ja
23	Gewone haagbeuk	82,5	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
24	Gewone haagbeuk	57	Goed	-	3	Ja
25	Gewone haagbeuk	90,5	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
26	Gewone haagbeuk	69,5	Goed	-	3	Ja
27	Gewone haagbeuk	93,5	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm
28	Gewone haagbeuk	89	Goed	-	3	Waardevolle boom o.b.v. dbh 80 cm

Japanse Duizendknoop (*Fallopia japonica*)

Binnen en nabij het plangebied zijn twee groeiplaatsen van de Japanse Duizendknoop aangetroffen. Eén groeiplaats bevindt zich binnen het plangebied in de berm tussen de keerwand en de parkeerplaats, ter hoogte van Schipholweg 68. De andere groeiplaats bevindt zich buiten het plangebied, tevens langs de keerwand, ten noorden van de parkeerplaats van de Schipholweg 70-128. De planten ter plaatse van de groeiplaatsen zijn circa 2 tot 3 meter hoog. De groeiplaatsen zijn opgenomen in de overzichtstekening in bijlage 1.

6 CONCLUSIES EN ADVIES

Ter plaatse van het plangebied staan in totaal 28 bomen, waarvan 24 een diameter hebben van meer dan 14 centimeter. Het betreffen de zachte berk, de robinia, de treurwilg, de wilde appel, de Japanse notenboom, gewone haagbeuk en diverse kerssoorten. De bomen zijn over het algemeen in een matige tot redelijke conditie. Door het gebrek aan voldoende groeiruimte in verband met de verharde situatie is het niet de verwachting dat de conditie van deze bomen zal verbeteren. Indien deze bomen gekapt worden zal voor boomnummers 1 t/m 6 en 11 t/m 28 een vergunning moeten worden aangevraagd. Er zijn zeven bomen (nr. 4, 17, 19, 23, 25, 27 en 28) met een stamdiameter van (meer dan) 80 cm aangetroffen. Op basis van deze stamdiameter betreft het volgens de verordening van de gemeente Leiden 'waardevolle bomen' en zijn derhalve beschermd tegen kap onder bepaalde voorwaarden. Indien deze bomen gekapt worden dan is een herplant met een boom met gelijkwaardige of betere groene kwaliteit (conform het ecologisch register) verplicht. Indien er geen passende ruimte aanwezig is voor herplant, dan dient er sprake te zijn van financiële compensatie. Geadviseerd wordt om de specifieke voorwaarden voor een eventuele vergunning af te stemmen met de landschapsarchitect en de stadsecoloog van de gemeente Leiden.

Boomnummers 07 t/m 10 betreffen zeer jonge en kleine bomen en worden derhalve als 'overige bomen' beschouwd waar geen vergunningsplicht voor geldt.

De aanwezige bomen zijn geen onderdeel van een groene structuur zoals aangegeven op de digitale kaart met waardevolle boomstructuren. Gelet op de diverse herinrichtingswerkzaamheden vanaf de jaren '40 van de vorige eeuw tot heden wordt niet verwacht dat de aanwezige bomen meer dan 80 jaar oud zullen zijn.

Er zijn geen (actieve) nesten van broedvogels waargenomen. Er zijn tevens geen holtes of scheuren in de bomen aangetroffen die gebruikt kunnen worden als potentiële verblijfplaatsen door vleermuizen. Een nader onderzoek naar beschermde soorten wordt derhalve niet nodig geacht.

Japanse Duizendknoop

Ter plaatse en nabij het plangebied zijn twee groeiplaatsen van de Japanse duizendknoop aangetroffen. Op dit moment geldt er enkel een verbod op het verhandelen/verplaatsen van (grond met) de Japanse duizendknoop, niet op het bezit ervan. Het betreft een invasieve exoot die andere planten verdringt en schade kan veroorzaken aan (oude) fundatie en riolering. De plant kan een belemmering vormen voor eventuele bouwwerkzaamheden op de groeiplaatsen. Verspreiding van de plant is te voorkomen door geen grondroerende werkzaamheden te verrichten ter plaatse en rondom de groeiplaats (houd hiervoor een straal van circa 3 meter aan). De te nemen maatregelen zijn afhankelijk van lokaal beleid en de voorgenomen herinrichtingsplannen. Indien is voorgenomen om ter plaatse graaf- en/of bouwwerkzaamheden te verrichten dan wordt aanbevolen om de groeiplaats(en) (en 3 meter bufferzone) tot maximaal de grondwaterstand separaat te ontgraven en de grond thermisch te laten reinigen. Geadviseerd wordt om dit af te stemmen met de landschapsarchitect en/of de stadsecoloog van de gemeente Leiden. Daarnaast wordt geadviseerd om deze 'saneringswerkzaamheden' uit te laten voeren door een daartoe gespecialiseerde hovenier/aannemer.

Omdat de noordelijke groeiplaats zich buiten onderhavig plangebied, en mogelijk binnen de herontwikkelingslocatie van de Schipholweg 130, bevindt wordt aanbevolen om de mogelijk te nemen maatregelen af te stemmen met de betreffende ontwikkelaar.

7 VERPLAATSEN

Binnen het plangebied bevinden zich enkele bomen waarvan overwogen kan worden om deze bomen te verplaatsen in plaats van deze te kappen. Het betreffen de diverse jonge bomen (boomnummers 1 t/m 3, 14 en 15), deze zijn jong en hanteerbaar en bevinden zich op een goed bereikbare plek. Naar verwachting zullen de grotere bomen dit niet overleven, waardoor het verplaatsen van deze bomen geen geschikte (duurzame) optie is. Geadviseerd wordt om deze mogelijkheden af te stemmen met de landschapsarchitect en/of hovenier en met de stadsecoloog van de gemeente Leiden.

8 VERANTWOORDING

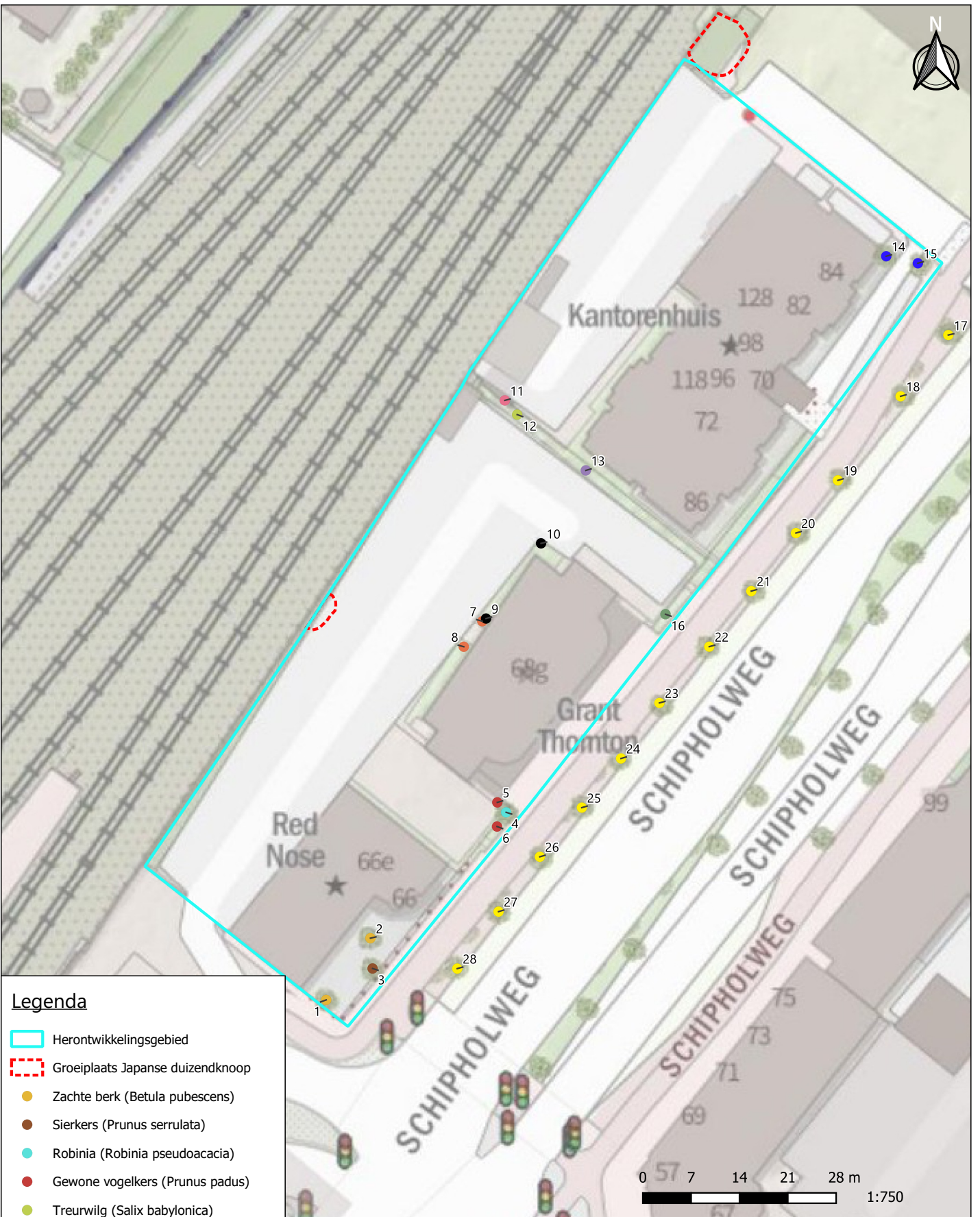
De resultaten zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het veldwerk is aangetroffen. Deze notitie dient dan ook als verslag van een momentopname.

Deze notitie is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, deze notitie zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING




Legenda

-  Herontwikkelingsgebied
-  Groeiplaats Japanse duizendknoop
-  Zachte berk (*Betula pubescens*)
-  Sierkers (*Prunus serrulata*)
-  Robinia (*Robinia pseudoacacia*)
-  Gewone vogelkers (*Prunus padus*)
-  Treurwilg (*Salix babylonica*)
-  Wilde appel (*Malus sylvestris*)
-  Zoete kers (*Prunus avium*)
-  Zomereik (*Quercus robur*)
-  Japanse notenboom (*Ginkgo biloba*)
-  Laurierkers (*Prunus laurocerasus*)
-  *Prunus spec.*
-  Haagbeuk



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE
Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling BV
Locatie: Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden

Onderdeel: Bomeninventarisatie
Project: 220194-E02
Bijlage: 1
Datum tekening: 20/10/2022
Papierformaat: A4
Getekend: ABR



+31 (0)348 47 80 50
Doornstraat 50
3411 AG IJsselstein
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl