



Rapportage

Informatie-Participatietraject ontwikkeling Schipholweg 66, 68, 70-128 Leiden

13 november 2023

Inhoud

Aanleiding voor het participatietraject	3
Uitgangspunten en doelen van de participatie	3
Doelgroepen en participatieniveaus	4
Het participatietraject; bilaterale gesprekken en brede bijeenkomsten.....	4
Opbrengst van participatietraject: inbreng participanten en verwerking daarvan.....	6
Terugkoppeling aan deelnemers; vervolgproces.....	12

Aanleiding voor het participatietraject

Er bestaat een brede maatschappelijke urgentie in Nederland om op afzienbare termijn betaalbare woningen te realiseren. Ook in Leiden wordt de opgave gevoeld om de druk op de woningmarkt te verlichten. Met name locaties zoals de Schipholweg bij knooppunten van openbaar vervoer, voorzieningen en bedrijvigheid, bieden kansen om deze opgave met behulp van goed ingepaste verdichting aan te pakken.

De Ontwikkelcombinatie Schipholweg (OCSW) is eigenaar van drie kantoorpanden aan de Schipholweg 66 tot en met 128. Op basis van de door de Leidse gemeenteraad vastgestelde kaders (de Gebiedsvisie Schipholweg (2020) en de notitie Toetsingskader kwaliteit Hoogbouw uit 2021) heeft zij een plan ontwikkeld om deze drie kantoorpanden te slopen en te her-ontwikkelen tot 635 woningen (waarvan tenminste 70% betaalbaar¹) en ca. 13.500 m² kantoorruimte. Vanuit de gemeente zijn er een aantal aanvullende kaders meegegeven voor de inpassing van dit project, o.a. op het gebied van stedenbouw, geluid, mobiliteit en parkeren.

Om dit project zo goed mogelijk vorm te geven heeft de OCSW in samenwerking met de gemeente zijn plannen in participatie opgesteld. Op deze manier is geprobeerd belanghebbenden tijdig en volledig te informeren over de ontwikkelingen van de ontwerpen en plannen van de ontwikkelaar en de inzichten en wensen van de gemeente. Daarbij is op verschillende momenten in het proces om input van belanghebbenden gevraagd. Met deze inbreng zijn de plannen waar mogelijk aangevuld en is zo goed mogelijk recht gedaan aan de verschillende belangen die er bij dit project aan de orde zijn.

Uitgangspunten en doelen van de participatie

Uitgangspunt bij de participatie is geweest dat het project van de OCSW plaatsvindt binnen door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. De al genoemde maatschappelijke urgentie van woningbouw vroeg om een zorgvuldig en compact proces van interactie met de omgeving. Zorgvuldig qua bereik van belanghebbenden en frequentie van overleggen, en compact qua tijd en gesprekagenda met de omgeving. Dat vraagt van de deelnemers aan het participatieproces kennis van deze gegeven beleidskaders en de gevolgen daarvan voor de 'gespreksagenda' (niet of, maar hoe zou deze ontwikkeling moeten plaatsvinden). Daarnaast is begrip nodig voor de bewegingsruimte bij zowel de gemeente (als verantwoordelijke voor het algemene belang van de woningbouwopgave en een goede inpassing) als de initiatiefnemer OCSW (waar het gaat om kwaliteit en financiële haalbaarheid). De gezamenlijke ambitie is om elke inbreng die bijdraagt aan de kwaliteit van het plan en maar enigszins realiseerbaar is te verwerken in het ontwerp.

De doelen van de participatie op basis van deze uitgangspunten zijn vierledig:

1. Informeren van omwonenden en andere belanghebbenden die direct te maken krijgen met de ruimtelijke impact van het plan (zoals bouwvolume en -hoogte; inpassing in de omgeving en aansluiting op het maaiveld, geluid, bezonning en afwikkeling van mobiliteit en parkeren).
2. Inventariseren van hun opvattingen over (deze aspecten van) het plan.
3. Beoordelen of en hoe deze kunnen worden verwerkt in het plan.
4. Kweken van begrip voor de gemaakte keuzes o.b.v. inzicht in de gemaakte afwegingen

¹ Betaalbaar is: sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen (tot de NHG-grens)

Doelgroepen en participatieniveaus

De doelgroepen van de participatie bij deze ontwikkeling bestaan uit de omwonenden (m.n. het Houtkwartier, Stationsgebied en de Maredijkbuurt; de bedrijven aan de Schipholweg; belangenorganisaties als de Historische Vereniging Oud Leiden (HVOL), de gemeente Leiden en de afnemers van het vastgoed na oplevering (beleggers; corporaties). Alle doelgroepen zijn betrokken op het niveau van raadplegen en adviseren.

Het participatietraject; bilaterale gesprekken en brede bijeenkomsten

Voor de participatie zijn we langs twee verschillende sporen aan de slag gegaan:

1. Bilaterale gesprekken met omwonenden en belangenorganisaties.
2. Bijeenkomsten voor de bredere omgeving, met name omwonenden.

De twee sporen versterken elkaar en vullen elkaar aan. De opbrengsten van de bilaterale gesprekken zijn gedeeld in de algemene informatie-/participatie bijeenkomsten. Zo is met ieder gesprek het plan aangevuld en aangescherpt en konden in de bijeenkomsten voortschrijdende versies van de plannen worden gepresenteerd.

Bilaterale gesprekken

In de directe omgeving van de gebouwen aan de Schipholweg in Leiden bevinden zich diverse (voornamelijk zakelijke) georganiseerde stakeholders, zoals NS en ProRail, de huidige huurders van het pand, een molenaar en diverse anderen. Daarnaast zijn er nog een aantal andere belangrijke stakeholders in de bredere omgeving, zoals de historische vereniging Oud-Leiden, vertegenwoordigers van natuur- en milieuverenigingen, maar ook (voorzitters van) de bewonersverenigingen van het Stationsgebied, de Maredijkbuurt en het Houtkwartier. Met deze partijen zijn bilaterale gesprekken georganiseerd.

Ontwikkelcombinatie Schipholweg heeft, meestal samen met de gemeente Leiden, de volgende stakeholders gesproken over de ontwikkeling:

- 11 juli 2022 – Historische Vereniging Oud-Leiden (HVOL)
- 13 juli 2022 – Wijkvereniging Houtkwartier
- 13 juli 2022 – Wijkvereniging Maredijkbuurt
- 30 augustus 2022 – HVOL
- 31 oktober 2022 – Wijkvereniging Stationsgebied
- 1 september 2022 – Bijeenkomst Wijkvereniging Houtkwartier
- 5 september 2022 – Bijeenkomst Wijkvereniging Maredijkbuurt
- 17 oktober 2022 – Business Platform Schipholweg-Schuttersveld
- 26 oktober 2022 – HVOL
- 12 juni 2023 – HVOL
- 26 juni 2023 – Wijkvereniging Stationsgebied

De opbrengsten uit deze gesprekken zijn meegenomen naar de algemene informatie- en participatieavonden op 12 september, 31 oktober 2022 en 28 juni 2023, waar we ook zoveel mogelijk lieten zien wat we met de opmerkingen hebben gedaan.

Algemene bijeenkomsten

Rondom de Schipholweg liggen een aantal wijken die in meer of mindere mate invloed ondervinden van de woningbouw. Dit zijn Groenord-Noord, Houtkwartier, Maredijkbuurt en Stationskwartier. Voor de bewoners van deze buurten werden algemene informatie- en participatiebijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten vonden plaats op 12 september 2022, 31 oktober 2022 en 28 juni 2023. Alle bijeenkomsten vonden plaats in het Golden Tulip hotel aan de Schipholweg.

12 september 2022: eerste informatie- en participatiebijeenkomst

Na de eerste ronde bilaterale gesprekken vond op 12 september 2022 een eerste informatie- en participatiebijeenkomst plaats. Er zijn 3000 brieven verstuurd naar inwoners en bedrijven van de Maredijkbuurt, Houtkwartier, Stationskwartier en Groenord-Noord.

Op deze eerste bijeenkomst waren zo'n vijftig mensen aanwezig. Wethouder Julius Terpstra was aanwezig om de aanwezigen te verwelkomen en het beleid van de gemeente met het oog op het algemeen belang van de Leidse woningbouwopgave te verduidelijken. Veel aanwezigen kwamen terug op het amendement dat door de gemeenteraad is aangenomen bij de vaststelling van de gebiedsvisie Schipholweg, waardoor het bouwen tot 90 meter op bepaalde plekken (en specifiek deze locatie) is toegestaan. De wethouder gaf vervolgens aan dat de Gebiedsvisie en de Hoogbouwvisie wel de twee kaders zijn die vastgelegd zijn en de kaders zijn waar we mee werken op dit project.

Bij verschillende aanwezigen is er sprake van een groot onbevredigend gevoel over de wijze waarop met name deze vastgestelde maximale bouwhoogte is vastgesteld. De wethouder heeft tijdens de avond aangegeven dit een terechte opmerking te vinden en dat dit gevoel vaker speelt bij veel bouwprojecten.

In de dagen na deze bijeenkomst heeft er vanuit de gemeente Leiden nog contact plaatsgevonden met omwonende(n) en is onder andere het proces van participatie tot en met het raadsbesluit over de vaststelling van de gebiedsvisie toegelicht.

De architect en de projectontwikkelaar vertelden tijdens de eerste algemene bijeenkomst van 12 september meer over de plannen voor de ontwikkeling aan de Schipholweg. Na de plenaire presentaties kon bij verschillende borden het gesprek aangegaan worden over de thema's stedenbouw, programma en voorzieningen en mobiliteit en parkeren. Ook ambtenaren van de gemeente stonden bij de borden om vragen te beantwoorden. De gestelde vragen en opmerkingen werden vervolgens plenair weer teruggekoppeld. Het verslag van deze avond is bijgevoegd (zie Bijlage C.I.)



31 oktober 2022: Tweede informatie- en participatiebijeenkomst

Op 31 oktober 2022 vond de tweede informatie- en participatiebijeenkomst plaats. Ook voor deze bijeenkomst zijn brieven naar 3000 adressen van omliggende woonwijken verstuurd. Op deze avond kwamen zo'n 25 mensen af, waarvan sommigen de eerste bijeenkomst niet hadden bijgewoond. Met

de aanwezigen werden de conclusies uit de bijeenkomst van 12 september aangevuld en vastgesteld als basis voor het vervolg. Wethouder Julius Terpstra was aanwezig als toehoorder. De architect en projectontwikkelaar gaven in een presentatie aan wat ze met de opgehaalde punten uit de bijeenkomst van 12 september hadden gedaan. Stapsgewijs namen zij het publiek mee in de stand van zaken van het project. Vervolgens konden de aanwezigen weer bij themaborden vervolgvragen stellen en opmerkingen plaatsen. Het verslag van deze avond is bijgevoegd (bijlage C.II)

28 juni 2023: Derde informatie- en participatiebijeenkomst

Op 28 juni 2023 vond de derde informatie- en participatiebijeenkomst plaats. Ook hier gold weer dat er brieven naar 3000 adressen van omliggende woonwijken zijn verstuurd. Er waren ca. 15 mensen aanwezig bij deze bijeenkomst. In de periode tussen de tweede en de derde bijeenkomst hebben de plannen en ontwerpen op basis van de inbreng uit de eerdere bijeenkomsten en gesprekken een aantal ontwikkelingen doorgemaakt. Dit werd op 28 juni 2023 door OCSW gedeeld met de aanwezigen. Hierin werd ingegaan welke delen van de plannen zijn veranderd en waarom hiervoor is gekozen. Daarnaast werden de laatste ontwikkelingen gedeeld rondom de thema's (1) logistiek en mobiliteit (incl. parkeren), en (2) programma en voorzieningen. Ook hier gold dat de huidige plannen werden gedeeld en de keuzes voor bepaalde onderwerpen werden uitgelegd. Er was ook uitgebreid tijd voor gesprek en vragen. Na de presentatie was er tijd om bij de verschillende themaborden in gesprek te gaan met de aanwezigen van de gemeente en OCSW. Het verslag van deze avond is bijgevoegd (bijlage C.III)

Opbrengst van participatietraject: inbreng participanten en verwerking daarvan

De bijeenkomst van 12 september 2022 vormde de aftrap van het participatietraject voor de bredere omgeving van het project. Over het te volgen proces en de inhoud van het plan op dat moment zijn met de aanwezigen de volgende conclusies en uitgangspunten geformuleerd.

- Participatie valt of staat bij duidelijkheid aan de voorkant. Bij dit project gelden de door de gemeenteraad vastgestelde documenten Gebiedsvisie Schipholweg (vastgesteld op 8 oktober 2020) en het Toetsingskader kwaliteit Hoogbouw uit 2021 als kaders voor de ontwikkeling van de plannen.
- De ruimte in het participatieproces om mee te praten over de verdere uitwerking van het plan ziet er als volgt uit.
 - Bouwhoogte. De gebiedsvisie Schipholweg uit 2020 en het Toetsingskader Kwaliteit Hoogbouw uit 2021 die beide door de gemeenteraad zijn vastgesteld, bepalen de maximale bouwhoogte. Voor dit plan betekent dat een maximale toegestane bouwhoogte van 90 meter voor een hoogteaccent in samenhang met de overige ruimtelijke kaders in deze vastgestelde visies.
 - Mobiliteitsconcept. We gaan graag in gesprek over zaken als deelauto's en ideeën om 'scheef parkeren' in de omliggende wijken tegen te gaan.
 - Voorzieningen in de plint (winkels e.d.).
 - Aansluiting van het gebouw op de openbare ruimte aan de Schipholweg.
 - Materiaalgebruik op de gevels in relatie tot overlast voor omwonenden ten gevolge van reflectie van zon en/of geluid.
- Het plan moet vanwege provinciaal beleid voorzien in behoud van kantoorruimte.
- OCSW en gemeente zijn in overleg over de definitieve invulling van het woonprogramma. Daarover in de volgende bijeenkomst meer informatie.
- Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt gekeken naar de toe te passen materialen om een goede kwaliteitsuitstraling en reflecties van licht en geluid te beperken.

- Toekomstige bewoners van het plan krijgen geen vergunning voor parkeren in de buurt. Over het beheer en de handhaving van parkeren op de begane grond aan de achterzijde (bij het spoor) gaat OCSW in gesprek met de gemeente. Dit komt bij de VVE of bij de gemeente.
- De gemeente maakt met de 2 betrokken moleneigenaren afspraken over de molenbiotopen.

Hierna is de inbreng van omwonenden en andere belanghebbenden op de plannen van OCSW tijdens het participatieproces geclusterd rond 4 thema's:

1. Vormgeving, materiaalgebruik en kwaliteitsuitstraling van de gebouwen
2. Programma en functies in de plint
3. Mobiliteit en parkeren
4. Zichtlijnen vanuit de omgeving

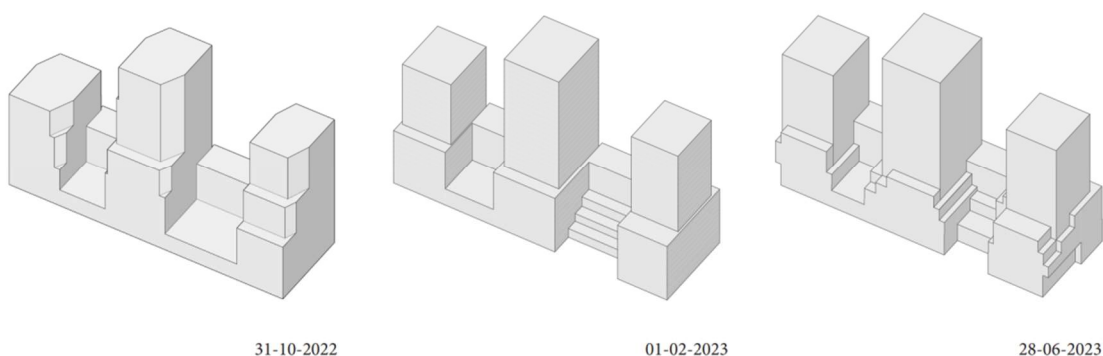
De presentaties tijdens de bijeenkomsten van 12 september 2022, 31 oktober 2022 en 28 juni 2023 en de verslagen daarvan, laten zien hoe de plannen zich in antwoord op de inbreng vanuit de omgeving hebben ontwikkeld. Daarin is ook duidelijk gemaakt wat de overwegingen zijn geweest bij het vinden van een balans tussen de urgentie van de woningbouwopgave, kwaliteit van gebouwen en inpassing en haalbaarheid.

Ad. 1 Vormgeving, materiaalgebruik en kwaliteitsuitstraling van de gebouwen

Tijdens de 1^e informatie-/participatieavond is OCSW gevraagd om aandacht te besteden aan de vormgeving van de gebouwen (de menselijke maat; beleving op maaiveld) en een goede toepassing van het materiaal op de gevel. Dit in verband met een goede kwaliteitsuitstraling van de gebouwen naar alle zijden en de beperking van reflecties van licht en geluid vanaf het Houtkwartier bekeken.

Hoe is hiermee omgegaan in het plan?

Op basis van de inbreng van omwonenden en de gemeente is de vormgeving van de gebouwen aangepast om te komen tot een goede inpassing in de omgeving. De aanpassingen in de vormgeving van het ontwerp zijn in bijgaande tijdlijn weergegeven.



Tijdens de uitwerking van het Schetsontwerp en richting de eerste overleggen met de welstandscommissie is samen met de architect concreet gekeken naar een passende invulling van materialen, groen en regulering van transparantie ter voorkoming van hinderlijke lichtinstraling (reflectie) en geluidshinder.

Verder is er uitvoerig gekeken naar een goede en passende samenstelling van materialen. De toegepaste verticale penanten zijn in basis uitgevoerd als traditioneel metselwerk, waarbij reliëf zorgt voor het spel in schaduw. Met dit spel in gevelreliëf is een belangrijke stap in het ontwerp gezet

ter voorkoming van reflectie zonlicht en geluid. Er wordt met een zeer beheerst materialenpalet ontworpen waarin het gebouw monochromatisch is uitgevoerd. Aansluitend op deze opgehaalde kaders vanuit het participatietraject is binnen het vastgestelde Leidse Kleurenpalet een keuze gemaakt voor de lichtere kleuren refererend naar de Groene oker – Maregrijs voor de hoofdmaterialisering die naar de grijs tinten toe verzadigen. Hiermee wordt reflectie van (zon)licht op de bestaande omgeving tot een minimum beperkt wordt.



Tevens zijn in het traject met de Historische Vereniging Oud-Leiden keuzes voorgelegd op het gebied van kleur- en materialisatie. De HVOL kan de keuze voor een lichte gevelkleur ook goed volgen, zeker gezien de lichte pigment/grijs tint bij toepasselijk grijs weer wegvalt en verdwijnt uit de vastgestelde zichtlijnen vanuit de historische binnenstad. Dit is terug te vinden in de documentatie van een overleg met de HVOL (Bijlage B.X).

Ad 2. Programma en functies in de plint

Tijdens en rondom de eerste informatie-/participatieavond van 12 september 2022 is informatie opgevraagd inzake de potentiële voorzieningen die kunnen worden toegepast in de plint. Uit de eerste en tweede informatie-/participatieavond van eind 2022 zijn een aantal functies benoemd:

- Kleinschalige horeca
- Fitness
- Maatschappelijke voorzieningen
- Bakker en/of een groenteboer
- Buurtsupermarkt

Hoe is hiermee omgegaan in het plan?

Om deze wensen vanuit de omgeving mogelijk te maken zijn in het Ontwerp-Bestemmingsplan dat naar aanleiding van dit project is gemaakt de onderstaande functies benoemd. Daarbij valt de functie van een buurtsupermarkt in dit geval onder i. detailhandel. De Fitness functie valt binnen onderstaande bestemmingsplanregels onder g. commerciële functies.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gestapelde woningen, uitsluitend vanaf de 3e bouwlaag;
- b. aan-huis-verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
- c. kantoren;
- d. Life Science & Health bedrijven;
- e. Life Science & Health kenniscluster;
- f. High-tech en deep-tech bedrijven;
- g. commerciële en maatschappelijke functies;
- h. horeca;
- i. detailhandel;
- j. ondersteunende horeca;

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals:

- k. algemene ruimte(n) behorende bij de woonfunctie zoals een wasserette, gemeenschappelijke huiskamer en/of soortgelijke voorzieningen;
- l. (dak)terrassen en (dak)tuinen;
- m. terrassen ten behoeve van een horecavestiging die is toegelaten op grond van deze bestemming, uitsluitend ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven functieaanduidingen 'specifieke vorm van gemengd - horeca';
- n. fietsstallingen;
- o. parkeergelegenheid;
- p. bergingen ten behoeve van de woningen;
- q. voorzieningen voor laden en lossen;
- r. in- en uitritten;
- s. verhardingen;
- t. liftinstallaties;
- u. verblijfsgebied;
- v. straatmeubilair;
- w. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warme Koude Opslag (WKO);
- x. groenvoorzieningen;
- y. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ad 3. Mobiliteit en Parkeren

De opmerkingen en zorgen die vanuit de omgeving naar voren zijn gebracht betroffen mogelijke parkeeroverlast in de omliggende buurten, verrommeling van de straat met fietsen e.d. en de verkeersafwikkeling van auto's, bezorgdiensten etc. naar en van deze nieuwe locatie.

Hoe is hiermee omgegaan in het plan?

Ten tijde van deze fase (Schetsontwerp) van planvorming bestond het programma uit een beperkt aantal parkeerplaatsen voor 550 woningen vanwege de nabijheid van het station Leiden Centraal. Genoemd werd een verhouding van 0,3 / 0,4 parkeerplaats per woning (waarvan 0,1 per woning voor het bezoekersparkeren). Dit past in het gemeentelijk streven om autoverkeer zo veel mogelijk uit de stad te weren. Binnen het parkeren werd ook rekening gehouden met deelauto's, eventueel ook toegankelijk voor buurtbewoners.

Met de komst van de logistieke zone (een van de hoofduitgangspunten van dit plan) aan de achterzijde (spoor) van het plangebied, is een goed werkende en veilige oplossing voor pakketdiensten, laden- en lossen, kabels en leidingen en afvalinzameling gemaakt. De Schipholweg en daarmee de toekomstige openbare ruimte wordt daarmee ontlast van auto, scooter- en logistiekverkeer van en naar deze ontwikkellocatie. Dit biedt mogelijkheden om direct aan de Schipholweg ruimte te realiseren voor langzaam verkeer zoals voetgangers en fietsers.

Op de informatie-/participatieavond van 28 juni 2023 werd de gedachte gepresenteerd om uit te gaan van ca. 110 parkeerplaatsen, bestaande uit ca. 15 plekken voor deelauto's, ca. 5 laad- en losplekken en ca. 90 parkeerplekken voor bezoekers en abonnementhouders voor zowel de woningen als de commerciële ruimten. Sommige aanwezigen vroegen zich af welke gevolgen dit zou kunnen hebben voor de parkeerdruk in de buurt.

Na de informatie-/participatieavond van 28 juni 2023 heeft er in samenwerking met Bureau Spark een verdere uitwerking van het mobiliteitsplan plaatsgevonden om te proberen de gemeentelijke beleidseisen t.a.v. parkeren en de inbreng van omwonenden op dit punt in lijn met elkaar te krijgen.

OCSW wil graag een ontwikkeling realiseren die enerzijds voorziet in een voldoende aantal parkeerplaatsen (conform de gemeentelijke parkeernormen) en die tegelijkertijd het risico op parkeren in de nabijgelegen buurt zo veel mogelijk beperkt. OCSW heeft daarom besloten om in het plan nu rekening te houden met een aantal van ca. 160 – 165 parkeerplaatsen. Hierbij wordt de derde verdieping ingezet als extra parkeerlaag. Dat betekent een omzetting van commerciële kantoorlaag naar parkeren. Mocht in de toekomst blijken dat de trend van duurzaam mobiliteitsgebruik doorzet, dan is in het plan alvast technisch gezien rekening gehouden met de mogelijkheid om de derde verdieping om te zetten naar commerciële kantoorruimtes. Deze worden uitgevoerd met een vrije hoogte van 3.70m.

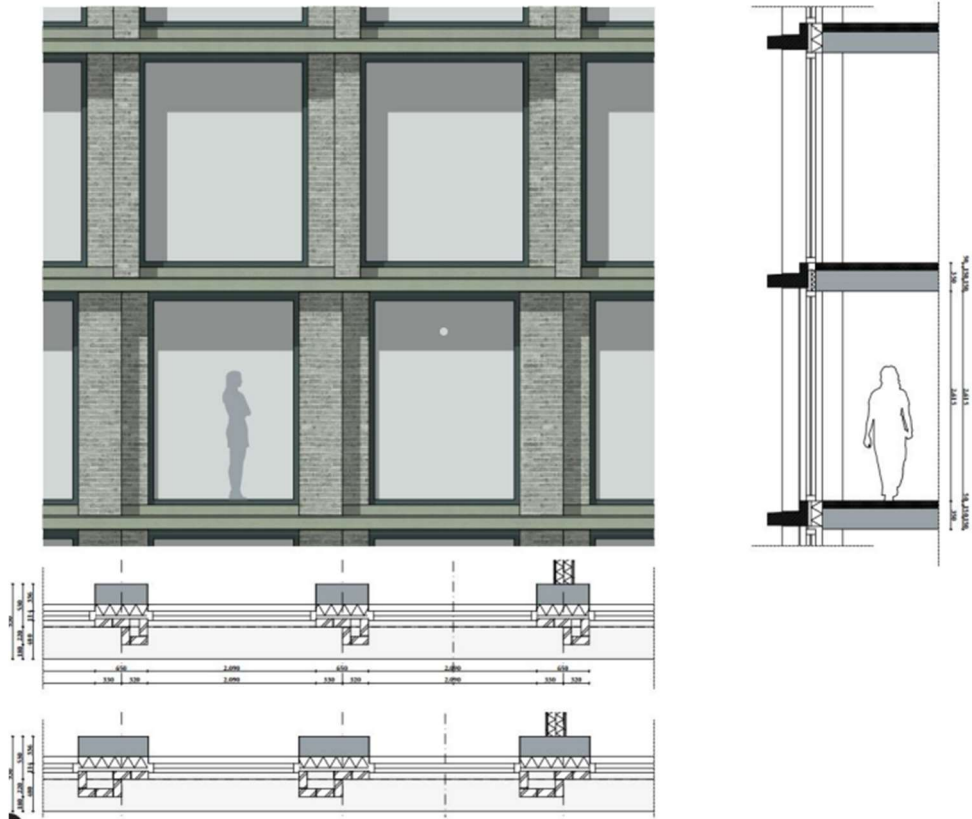
Ad 4. Zichtlijnen (overleggen met HVOL)

In het ontwerp-traject is regelmatig en uitgebreid gesproken met de Historische Vereniging Oud-Leiden over de uitstraling van de gebouwen en met name de consequenties van de bouwhoogten voor de zichtlijnen vanuit de verschillende locaties in de stad die de gemeente in dit verband voorschrijft. De HVOL heeft daarbij het volgende meegegeven:

- Maak de gebouwen niet al te stenig; dat geeft veel massa en dichtheid aan de gevel.
- Gedetailleerde materialisatie zou goed passen bij dit plan.
- Los van de gepresenteerde zichtlijnen is het ook van belang dat het ontwerp tevens van dichtbij aantrekkelijk oogt (de beleving op het maaiveld van de Schipholweg).

Hoe is hiermee omgegaan in het plan?

De materialisatie van de gevel is in het voorlopig ontwerp (gepresenteerd op de informatie- en participatiebijeenkomst van 28 juni 2023) als volgt verwerkt.



De HVOL kan de keuze voor het metselwerk en een lichte gevelkleur goed volgen, zeker omdat de lichte pigment/ grijstint bij bewolkt weer enigszins wegvalt in de zichtlijnen vanuit de historische binnenstad. Ook de aansluiting op maaiveld is in het voorlopig ontwerp goed uitgewerkt, maar zal in het vervolg aandacht blijven vragen.



Voorlopig Ontwerp 3D perspectief nieuwbouwplan Schipholweg Leiden 66, 68 en 70-128 te Leiden uit de welstandspresentatie van d.d. 29 maart 2023



Uit de presentatie tijdens de bijeenkomst van 28 juni 2023

De HVOL heeft in oktober 2023 aangegeven tevreden te zijn over de wijze waarop zij sinds zomer 2022 hebben kunnen meedenken over dit plan (zie bijlage B. XII)

Terugkoppeling aan deelnemers; vervolgproces

Van de bilaterale gesprekken en van de brede bijeenkomsten op 12 september, 31 oktober 2022 en 28 juni 2023 zijn verslagen gemaakt. Deze verslagen zijn, samen met de verschillende presentaties, toegestuurd naar alle personen die voor dit doel bij de bijeenkomsten hun mailadres ter beschikking hebben gesteld. Daarnaast zijn de verslagen van de brede bijeenkomsten gepubliceerd op de projectwebsite van ontwikkelaar Vorm (<https://aanbod.vorm.nl/schipholweg>).

Vervolgproces

De planning voor het vervolg van dit project ziet er als volgt uit.



Daarnaast is er in de eerste helft van januari 2024 nog een informatieavond voorzien om de uiteindelijke resultaten van het plan en het Ontwerp-Bestemmingsplan toe te lichten.