

Omega

2010-14c, bewonersbijeenkomst 2020

Situatie



Impressie



Impressie



Hoogtes uit Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek 2019



Kaart 6: Ontwikkelkaart

Aanzichten



Aanzichten



Positie 01
Lammenschansweg



Aanzichten



Positie 02
Lammenschansweg



Aanzichten



Positie 03
Lammenschansweg



Aanzichten



Positie 04
Lammenschansweg



Aanzichten



Positie 05
Veilingkade



Aanzichten



Positie 06
Kanaalweg



Aanzichten



Positie 07 Epsilonplantsoen



Aanzichten

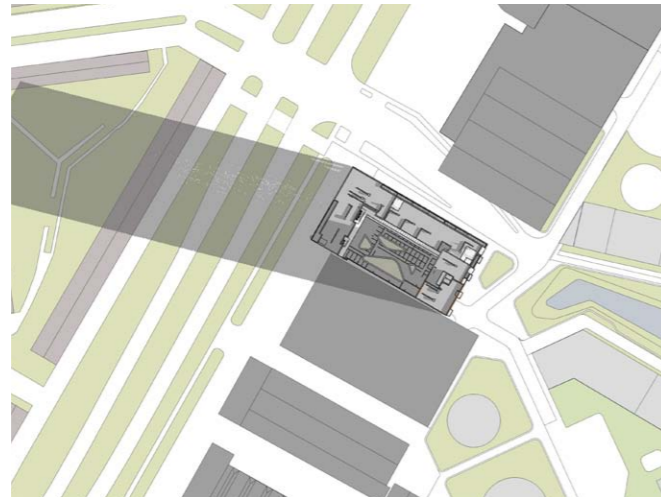


Positie 08
Waterspeeltuin

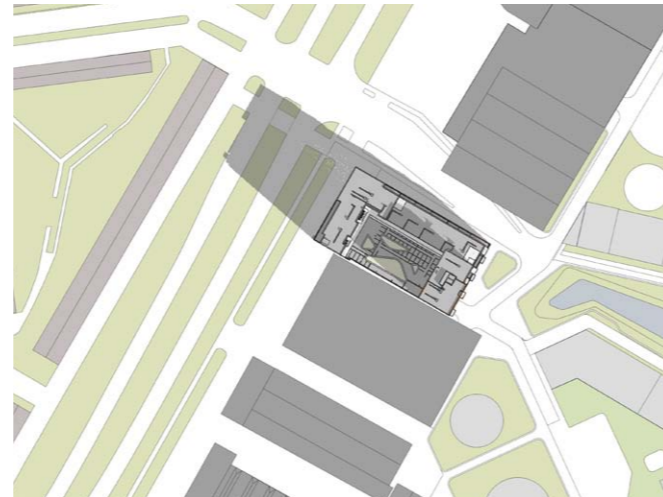


Bezinning

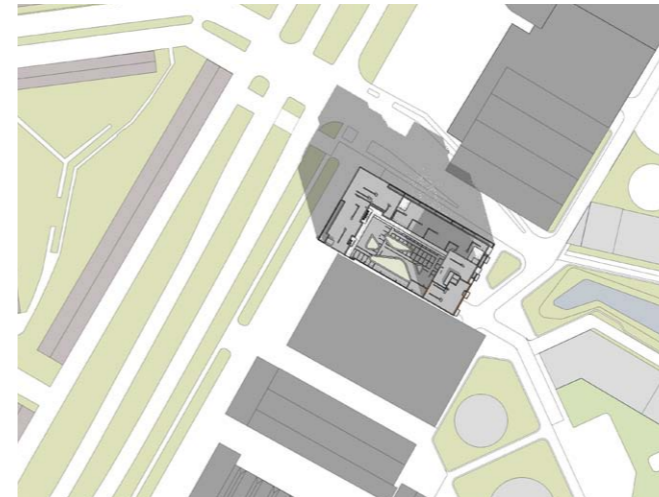
Maart en september



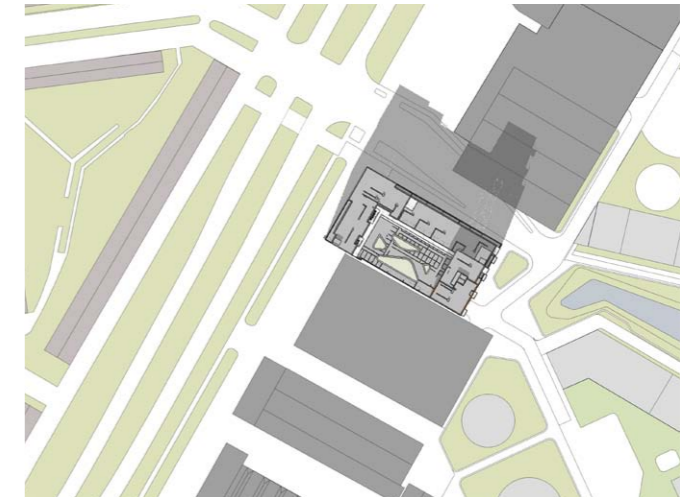
21 Maart/September - 9.00



21 Maart/September - 11.00

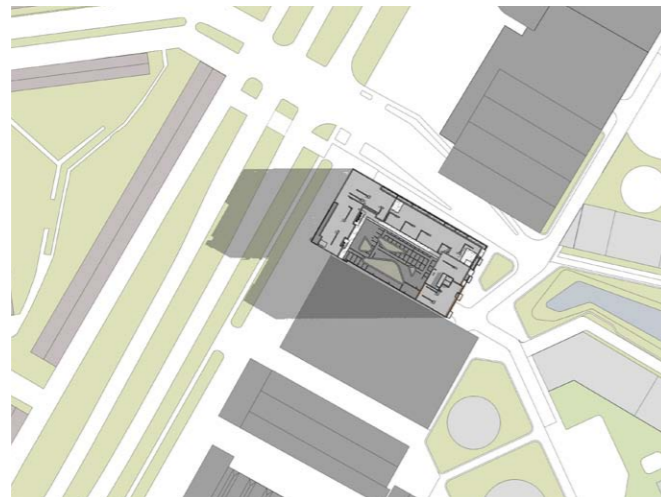


21 Maart/September - 13.00

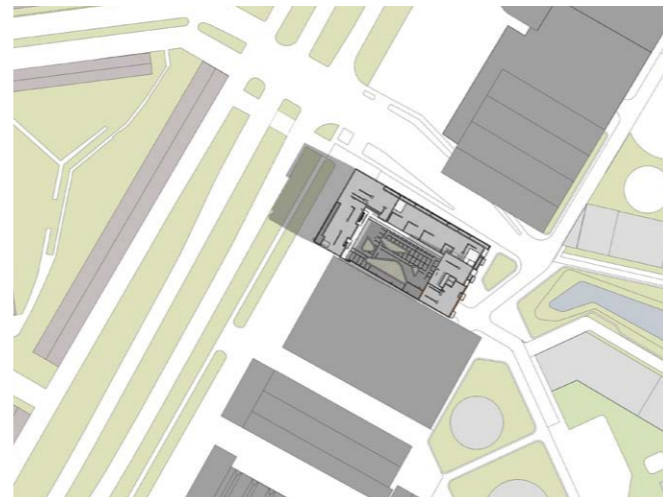


21 Maart/September - 15.00

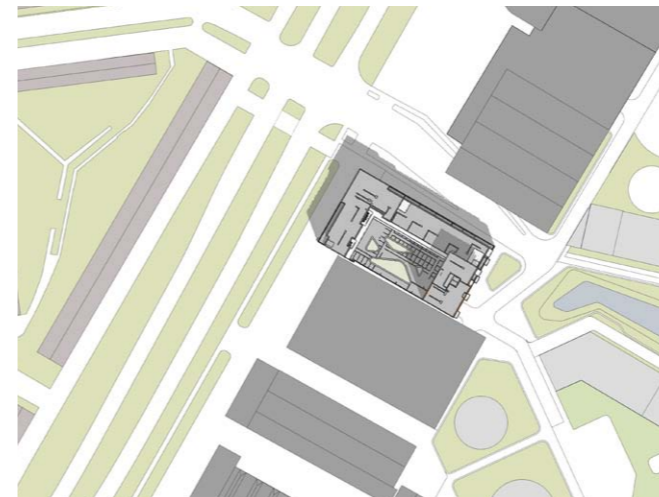
Juni



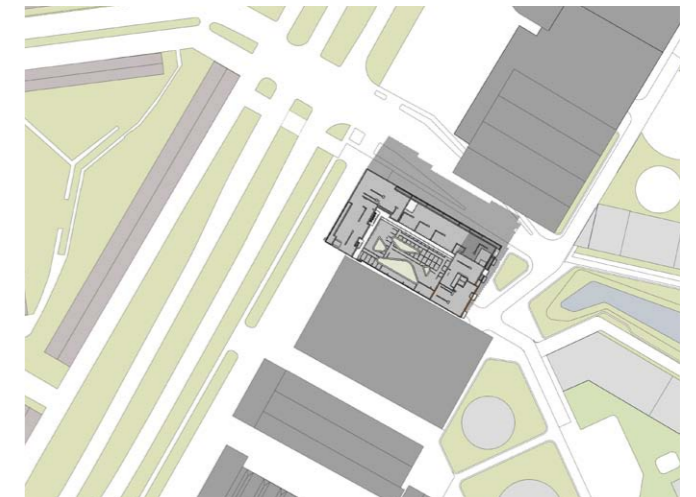
21 Juni - 9.00



21 Juni - 11.00

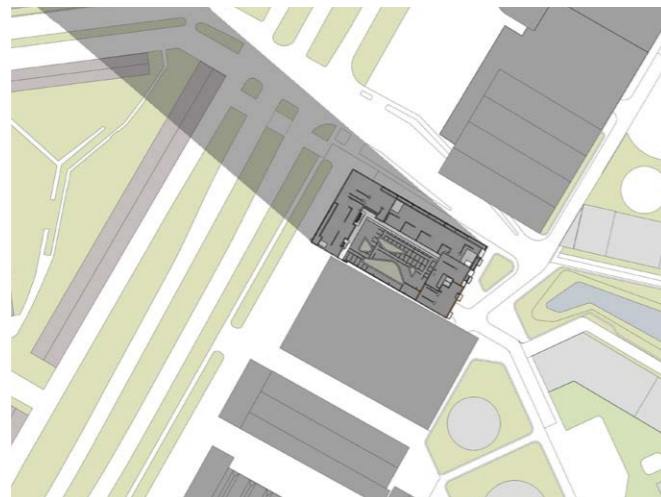


21 Juni - 13.00

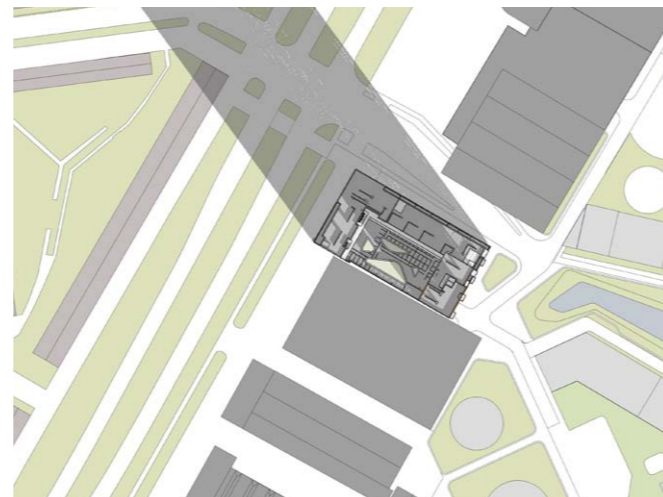


21 Juni - 15.00

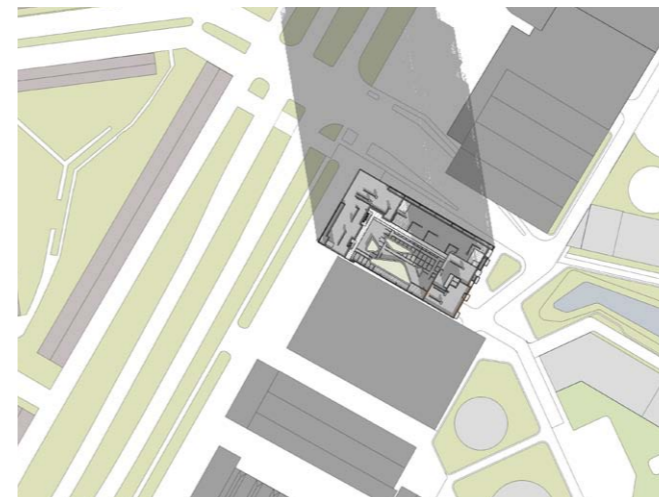
December



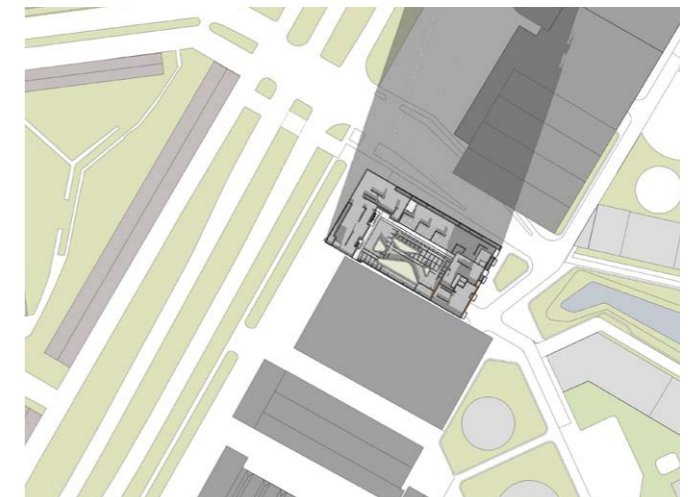
21 December - 9.00



21 December - 11.00



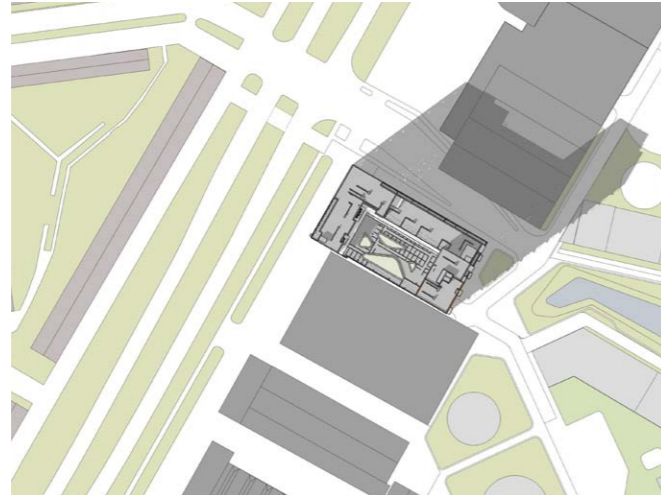
21 December - 13.00



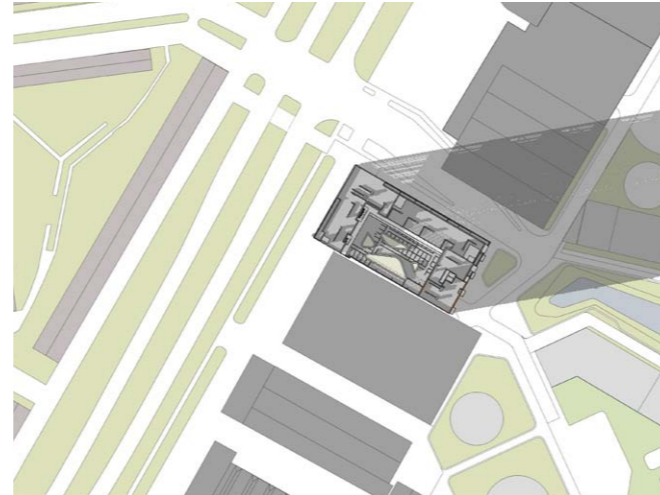
21 December - 15.00

Bezinning

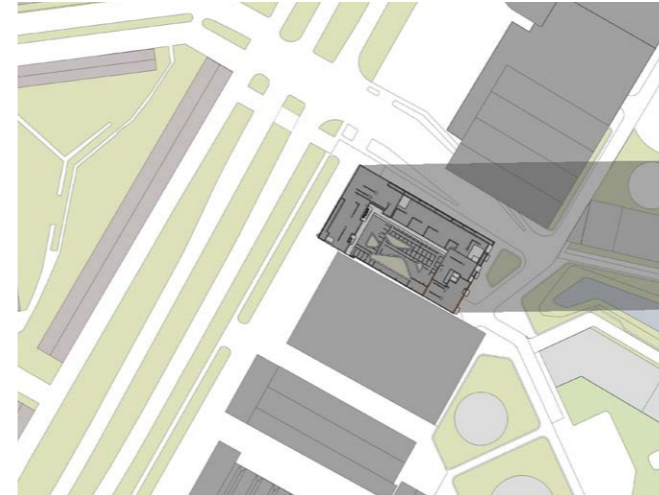
Maart en september



21 Maart/September - 17.00

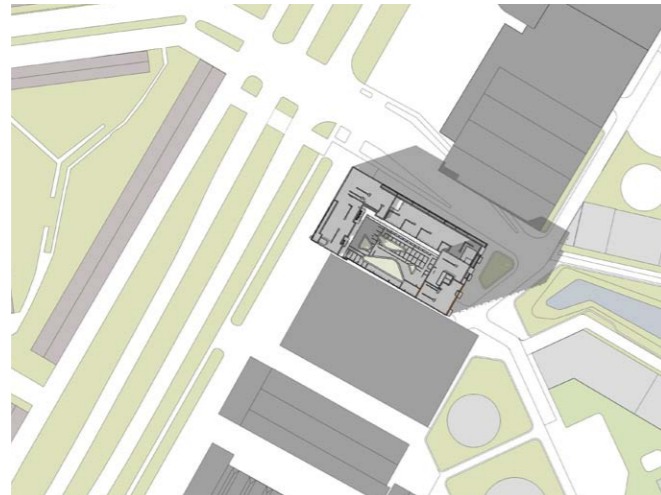


21 Maart/September - 19.00

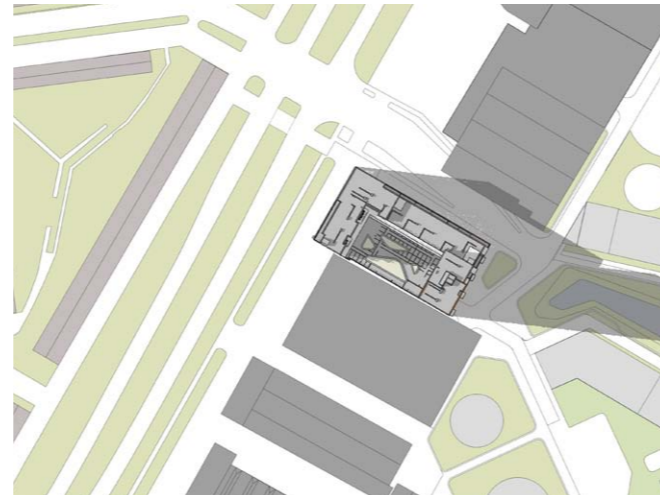


21 Maart/September - 21.00

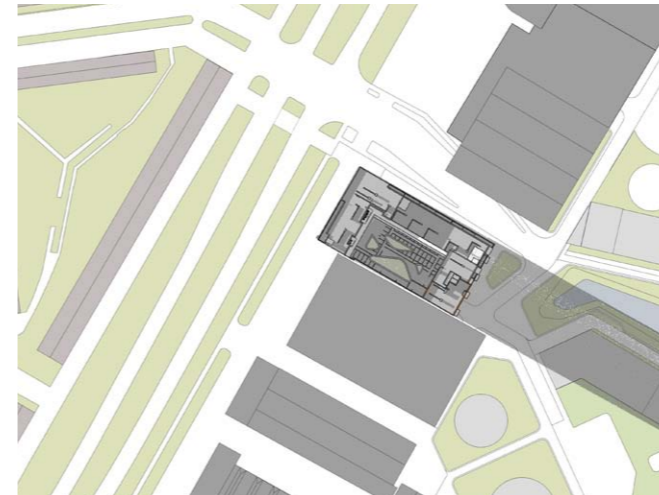
Juni



21 Juni - 17.00

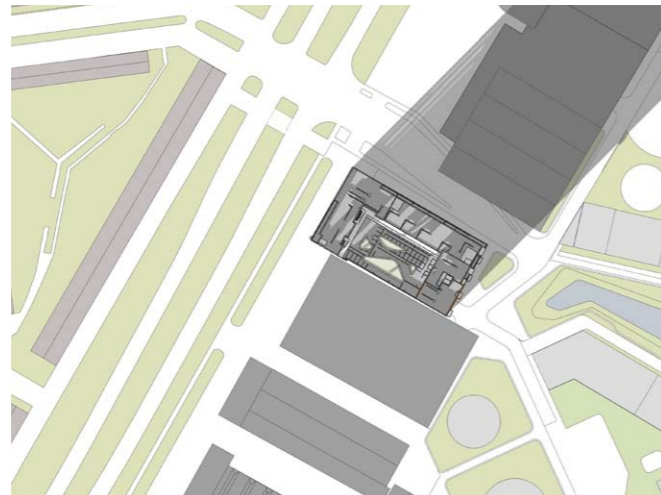


21 Juni - 19.00

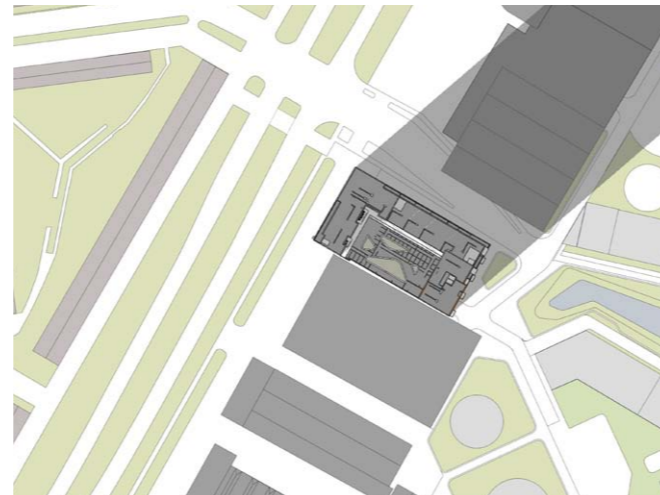


21 Juni - 21.00

December



21 December - 17.00



21 December - 19.00

Bezonningsdiagram Omega

De bezonning/schaduw diagrammen zijn gegenereerd uit ons 3D model op verschillende jaargetijden en verschillende tijdstippen op de dag.

Het diagram in december is eigenlijk niet representatief omdat bij die lage zonstand er extreem lange schaduwen ontstaan.

Onze conclusie uit de diagrammen is dat bestaande bebouwing aan Lammenschansweg alleen in de vroege ochtend even in de schaduw komt en dan de rest van de dag niet. Het Omega bouwblok maakt deel uit van de totale ontwikkeling Lammenschansdriehoek. De nieuwe gebouwde en ontwikkelde bouwmassa's hebben binnen dit plangebied wel invloed op elkaar voor wat betreft bezonning. Dit is echter al voorzien in stedenbouwkundige uitgangspunten gemeente en vastgelegd in de ontwikkelstrategie.

Plan Omega past binnen de uitgangspunten van de ontwikkelstrategie.

