



Wet milieubeheer Bestemmingsplan Kopermolen te Leiden Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het realiseren van een woontoren met maximaal 85 woningen verdeeld over 18 verdiepingen nabij de kruising van de Papiermolen en Ketelmeerlaan te Leiden.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het mogelijk maken van maximaal 85 woningen, verdeeld over 18 bouwlagen. Het plan is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd volgens de selectiecriteria uit artikel 4, lid 3 van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU). Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in paragraaf 5.1 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan.

1. Kenmerken van het project.

Het plan bestaat uit het realiseren van een woontoren een maximale bouwhoogte van 56 meter. Het plan biedt ruimte aan maximaal 85 woningen, verdeeld over maximaal 18 verdiepingen. De beoogde woontoren wordt zodanig ontworpen, dat een verbinding van het gebouw met de openbare ruimte ontstaat. Op deze wijze wordt de beschikbare ruimte efficiënt gebruikt en gaat er geen groen verloren. De uitvoering past binnen de uitgangspunten van het, door de gemeenteraad van Leiden, vastgestelde 'Gebiedspaspoort Kopermolen'.

2. Plaats van het project.

Het plangebied maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan "Merenwijk", dat is vastgesteld op 28 februari 2006 door de gemeenteraad van Leiden. Het plangebied is hoofdzakelijk gelegen binnen de bestemming 'Verblijfsgebied' en slechts voor een klein deel binnen de bestemming 'Water'

Het plangebied is gelegen in het binnenstedelijk gebied van de 'Merenwijk' nabij de kruising van de Papiermolen en Ketelmeerlaan. De woontoren wordt strak tegen het aan de noordzijde gelegen appartementengebouw 'De Papiermolen' aangebouwd. Verder wordt het plangebied begrensd door de Papiermolen aan de oostzijde, de Ketelmeerlaan aan de zuidzijde en het parkeerterrein aan de Oesterbank /Papiermolenbrug aan de westzijde.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 6,0 km van het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide. Alle andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die beschermd zijn op grond van het provinciaal natuurbeleid.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriterium is gebruik gemaakt van de (voor een bestemmingsplan niet verplichte) aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling (Mees milieu en ruimte, kenmerk 21180.AN/MER d.d. 17 juni 2022, Bijlage 5 van de plantoelichting), hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van de plantoelichting en de overige gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het plan. Er is een effectbeoordeling uitgevoerd van de mogelijk te verwachten effecten van het plan op de aspecten archeologie, bodem, duurzaamheid, geur, geluid, externe veiligheid, milieuzonering, natuur, luchtkwaliteit, verkeer, water, effecten tijdens de bouw, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Op basis van het gestelde in de aanmeldnotitie, hoofdstuk 4 van de plantoelichting, de overige hoofdstukken in de plantoelichting, de vormvrije m.e.r. beoordeling en de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, als gevolg van het plan zijn te verwachten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig of aan de orde.

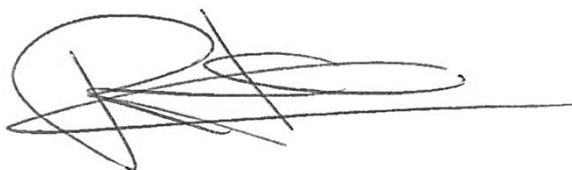
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffect-rapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Woontoren De Kopermolen' omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefuillemanager Omgevingsadvies