

# Notitie



## BEANTWOORDING VRAGEN VERKEER PJ BLOKHOF

### GraaffTraffic

Jean Sibeliusstraat 103  
3069 MJ ROTTERDAM

Patrick van der Graaff

Tel: 06-465 83 442

E-mail: [info@graafftraffic.nl](mailto:info@graafftraffic.nl)

Opdrachtgever: FSD Development BV

Kenmerk: LDN009

Datum: 24 maart 2023

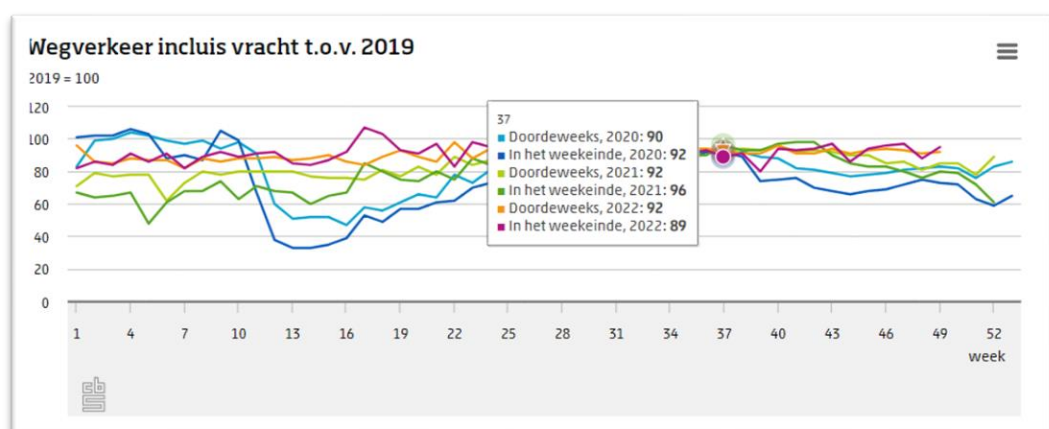
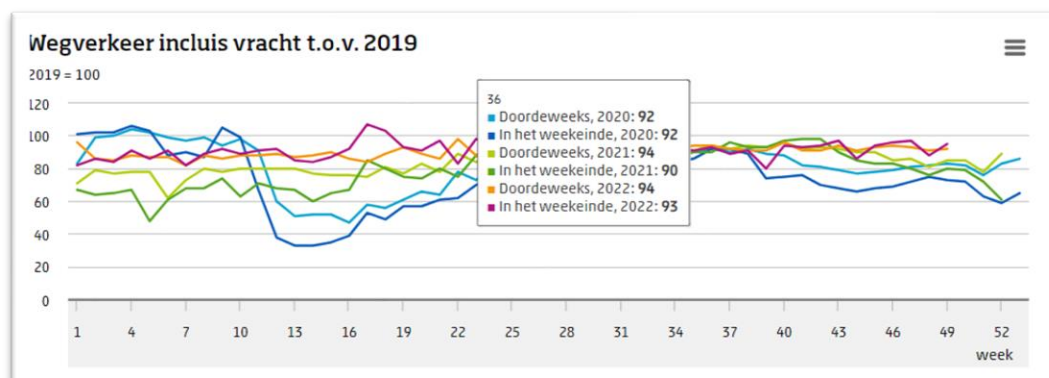
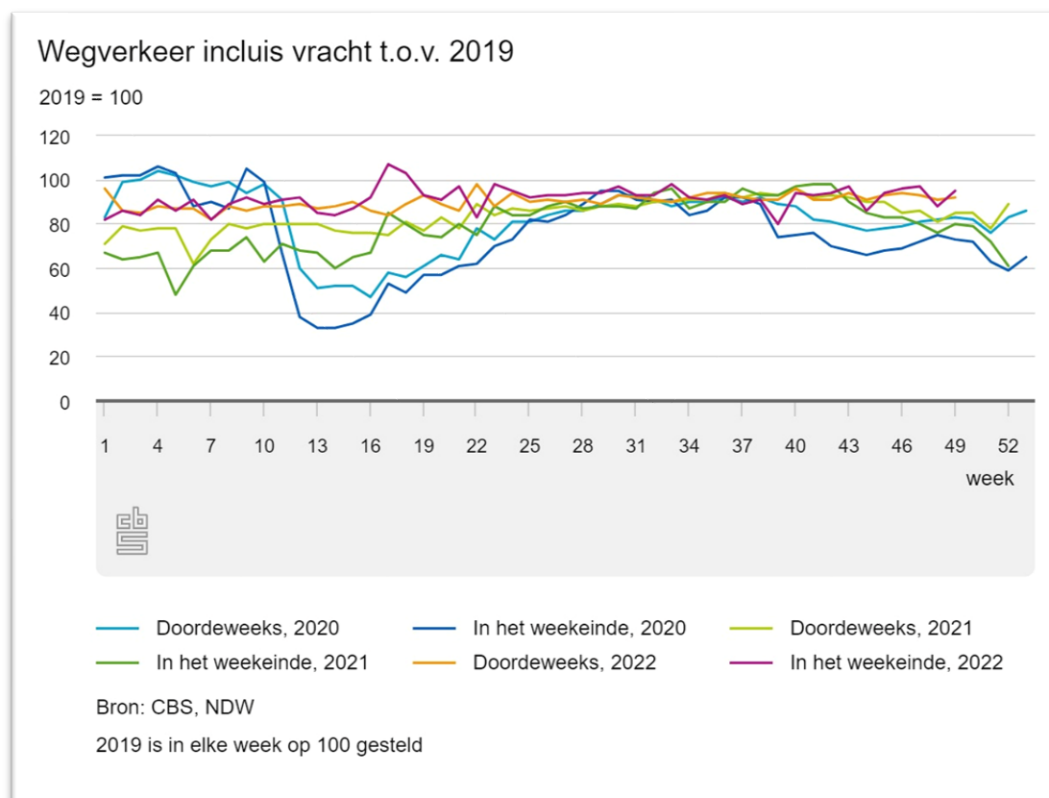
Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan 'Blokhoof' heeft de gemeente ons verzocht een nadere notitie op te stellen omtrent de verkeerssituatie PJ Blokstraat – Hoge Rijndijk. In deze notitie worden de volgende aandachtspunten behandeld:

- Representativiteit van het verkeersonderzoek (moment van tellen);
- De gewijzigde ontsluiting van de bestaande autoverhuur (huidige ontsluiting via Hoge Rijndijk wordt ontsluiting via de P.J. Blokstraat);
- Gewijzigd inzicht gebruik parkeergarage (verdeling AVIS, toekomstige bewoners en bezoekers) en de effecten hiervan op de eerder uitgerekende verkeersgeneratie in omliggende straten;
- De effecten van de ontwikkeling PJ Blokhof op de verkeersveiligheid op de Hoge Rijndijk;
- De fietstellingen nabij het kinderdagverblijf.

### Onderzoek in coronatijd

De verkeerstellingen hebben plaatsgevonden in de coronaperiode en wel in de weken 36 en 37 van 2021. In de zienswijze wordt betoogd dat er ten tijde van het onderzoek veel minder verkeer reed dan post-corona en dat daarom een onjuist c.q. onvolledig beeld wordt gegeven.

Het CBS houdt sinds het uitbreken van corona een wekelijks dashboard bij (afbeelding 1). Uit de cijfers is op te maken dat de verkeersintensiteiten ten tijde van het onderzoek (2021) gelijk zijn ten opzichte van dezelfde weken na corona (2022). Het voorjaar en najaar (waaronder week 36 en 37) worden gezien als representatieve gemiddelde perioden in het jaar. Er zijn dan geen vakanties, er is geen sprake van lange donkere perioden en effecten van extreem (winter)weer zijn vrijwel uitgesloten.



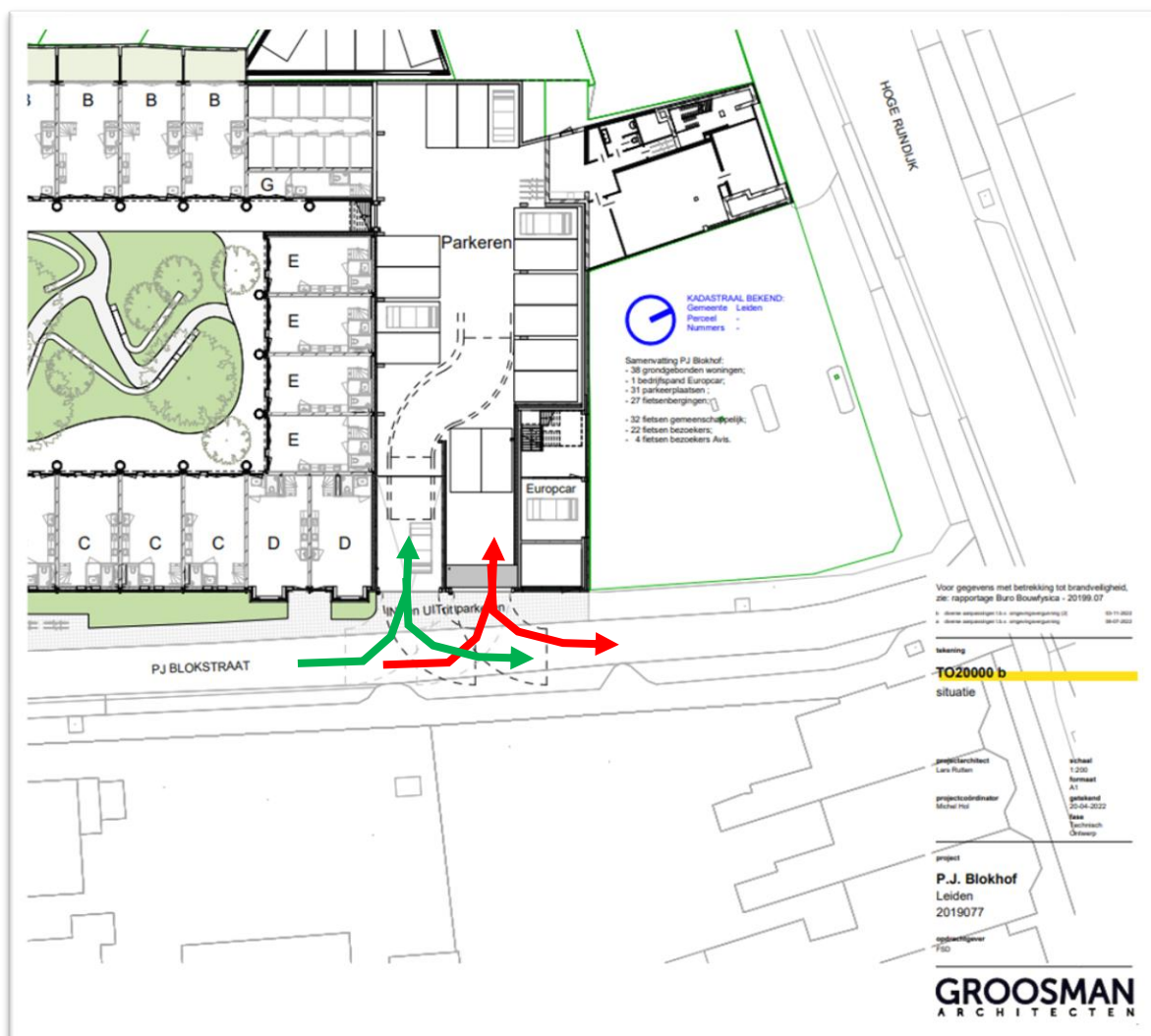
Afbeelding 1: Automobilititeit in coronatijd (bron: CBS)



Conclusie: het uitgevoerde onderzoek in week 36 en 37 in 2021 is representatief en mag aldus als basis dienen voor onderzoek met betrekking tot de verkeerskundige effecten als gevolg van het plan.

## Gewijzigd routing AVIS voertuigen richting parkeergarage

Uitgangspunt bij het onderzoek in november 2021 was nog dat het verkeer ten behoeve van de AVIS voertuigen tussen het terrein van het tankstation en de parkeergarage vanaf de Hoge Rijndijk direct de PJ Blokstraat in zou rijden. In het nu voorliggende ontwerp (afbeelding 2) is sprake van eenrichtingsverkeer voor al het autoverkeer in de PJ Blokstraat in noordelijke richting (zoals de huidige verkeerssituatie), zowel voor bewoners (groen) als voor AVIS (rood). Fietsverkeer kan in twee richtingen de PJ Blokstraat in- en uitrijden. De circulatie blijft daarmee gelijk aan de huidige situatie. De ontsluiting voor het autoverkeer van zowel bewoners als van AVIS naar de parkeergarage toe verloopt in het nu voorliggende plan via de Kernstraat.



Afbeelding 2: ontsluiting autoverkeer op de PJ Blokstraat van/naar parkeergarage PJ Blokhof

Conclusie: Met deze ontsluiting ontstaat een heldere circulatie in de PJ Blokstraat (autoverkeer alleen in noordelijke richting, fietsverkeer in tweerichtingen) die voor alle weggebruikers als logisch zal worden ervaren en daarmee de verkeersveiligheid vergroot. De circulatie is gelijk aan de huidige situatie.

### **Gewijzigd inzicht gebruik parkeergarage (verdeling AVIS, toekomstige bewoners en bezoekers)**

In het onderzoek uit november 2021 is uitgegaan van 37 woningen met een gemiddelde productie/attractie van 6 ritten per woning (= 222 ritten per dag), uitgaande dat iedere woning een parkeerplaats zou hebben. Inmiddels is er een gewijzigd inzicht. Het bouwplan voorziet in de realisatie van 38 woningen. Daarnaast worden 31 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarvan zijn 16 parkeerplaatsen feitelijk bestemd voor AVIS. Van de overige 15 parkeerplaatsen zijn er 11 parkeerplaatsen bestemd voor de bewoners en 4 parkeerplaatsen voor de bezoekers van bewoners. Dat betekent dat de verkeersgeneratie verandert.

De bewoners van 11 woningen kunnen in het bezit komen van een parkeerplaats in de garage. Dat betekent 11 woningen x 6 ritten/woning = 66 ritten per dag. Omdat het kengetal van 6 ritten per dag per woning ook ritten kent voor o.a. bezoek en/of laden/lossen goederen, is een uitsplitsing tussen bewoners en bezoekers per parkeerplaats lastig. Daarom houden we voor de 4 parkeerplaatsen voor bezoekers ook 6 ritten per dag aan. Dit levert een worst case op. Voor de 4 bezoekersparkeerplaatsen levert dit 24 ritten per dag op. Voor de rest van de woningen worden geen parkeervergunningen verstrekt om in het openbare gebied te mogen parkeren. Bij gebrek aan een parkeerplaats zullen dus geen tot nauwelijks autoritten door de overige bewoners van de woningen in de PJ Blokstraat worden gemaakt.

AVIS geeft op basis van gegevens van 2019 aan dat er ongeveer 1.450 ritten per maand worden gemaakt, waarvan ongeveer 20% vervoersbewegingen door intern transport van voertuigen (tussen vestigingen, uit-vloot en in-vloot) schade reparatie, onderhoud, woon-werk verkeer en klanten welke langs komen voor informatie. Deze 20% zal weinig gebruik gaan maken van de parkeergarage, maar zal juist vooral op het plein bij het tankstation rijden. Verder is het autoverhuurbedrijf 6 dagen in de week open. We gaan bij deze berekening uit van 26 geopende dagen per maand. Omgerekend zullen er ongeveer 46 ritten per dag ( $= 1450 / 1,2 / 26$ ) te verwachten zijn van en naar de parkeergarage.

In het nu voorliggende ontwerp van de parkeergarage van de PJ Blokhof (afbeelding 2) zal de ritgeneratie 136 ritten per dag ( $= 66 + 24 + 46$ ) bedragen. Dit betekent ongeveer  $1/3^e$  minder ritten dan in het onderzoek van 2021 is aangehouden voor de PJ Blokstraat.

Conclusie: per saldo zal er een kleine afname zijn van de verkeersintensiteiten in de verschillende straten ten opzichte van de rapportage uit november 2021. En daarmee wordt de afwikkeling vanaf de PJ Blokstraat op de Hoge Rijndijk positief beïnvloed ten opzichte van het onderzoek uit 2021.



## Verkeersveiligheid ontsluiting PJ Blokstraat

In de rapportage van november 2021 is aangegeven dat de geregistreeerde verkeersonveiligheid bij de kruising PJ Blokstraat – Hoge Rijndijk beperkt is. Er is met name sprake van verkeersonveiligheid bij de in/uitritten van het tankstation. Daarbij is in de rapportage van november 2021 ook aangegeven dat het extra verkeer als gevolg van de PJ Blokhof vanwege de beperkte extra verkeersgeneratie weinig invloed zal hebben op de verkeersveiligheid. Door de kleine afname van de verkeersintensiteiten zal bij realisatie van het bestemmingsplan Blokhof feitelijk geen verandering plaatsvinden van de huidige situatie.

Als gevolg van de nieuwe indeling van de parkeergarage zoals eerder beschreven daalt het aantal verkeersbewegingen uit de PJ Blokstraat met ongeveer  $1/3^e$ .

Gezien het om zeer kleine aantallen voertuigen gaat (7-11 auto's in een spitsuur = circa 1 auto per 6 minuten), is het moeilijk aan te tonen dat een vermindering van het aantal voertuigen ook daadwerkelijk zorgt voor verbetering of verslechtering van de verkeersveiligheid.

Conclusie: De verkeersveiligheid met de nieuwe indeling van de parkeergarage zal ten opzichte van zowel de huidige situatie als de beschreven situatie uit het rapport van november 2021 naar alle verwachting gelijk blijven. De toevoeging van het PJ Blokhof heeft dus geen aantoonbaar effect op de huidige verkeersveiligheidssituatie op het kruispunt PJ Blokstraat – Hoge Rijndijk.

## Fietstellingen bij kinderdagverblijf

Uit de zienswijze komt naar voren dat de fietsers naar het kinderdagverblijf op het trottoir niet worden meegenomen. Deze fietsers zijn in het rapport van november 2021 inderdaad niet geteld. Telslangen worden nooit op een trottoir toegepast i.v.m. de veiligheid voor de voetganger (het voorkomen van struikelen, vallen e.d.).

Tijdens de visuele tellingen op 7 en 9 september 2021 is wel degelijk gekeken naar de situatie bij de ingang van de kinderdagverblijf en ook opgenomen in de rapportage van november 2021 op bladzijde 15.

Tijdens de schouw momenten zijn geen gevaarlijke verkeerssituaties bij het kinderdagverblijf waar genomen.

Conclusie: De verkeerssituatie rondom het kinderdagverblijf bij de PJ Blokstraat is geschouwd in september 2021 op verkeersveiligheid. Juist door het ontbreken van fietstellingen op trottoir is hier goed op geschouwd en daaruit is geconstateerd dat er geen verkeersonveilige situatie zijn waargenomen.