

Notitie – Fietsparkeren / PJ Blokhofstraat te Leiden

dd 3 november 2022

1 / 3

Aanleiding notitie en uitgangspunten

Als reactie op de notitie en vraag van Dhr. Ronald Woudstra dd 21 april, maken we in deze notitie de aanwezigheid van het aantal fietsparkeerplaatsen inzichtelijk. Uitgangspunt daarvoor is onderstaande tabel (*incl. tekstuele toevoeging mbt bezoekersparkeren*), uit de hiervoor genoemde notitie.

		Aantal kamers	Normatieve fietsparkeervraag bewoners	Normatieve fietsparkeervraag bezoekers	Totale normatieve fietsparkeervraag per woning	Aantal woningen	Totale normatieve parkeervraag	
Woontype	a	4	4	0,5	4,5	4	18	
Woontype	b	3	3	0,5	3,5	7	24,5	
Woontype	c	5	5	0,5	5,5	5	27,5	
Woontype	d	5	5	0,5	5,5	4	22	
Woontype	e	5	5	0,5	5,5	4	22	
Woontype	f	2	2	0,5	2,5	12	30	
Woontype	g	4	4	0,5	4,5	1	4,5	
Woontype	h	2	2	0,5	2,5	1	2,5	
Totale fietsparkeervraag								151

“Belangrijk om te onthouden dat er een fietsparkeervraag van 0,5 fietsparkeerplaats per woning is tbv bezoekersparkeren. Dit komt uit op 19 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers, die kunnen niet in een berging worden opgelost.”

Individuele bergingen met mogelijkheid tot fietsparkeren

In het herziene plan zijn voor alle woningen, groter dan 50m², individuele bergingen voorzien conform de eisen uit het bouwbesluit. Aanvullend hebben we de bergingen voorzien van fiets-opstelplekken, hieronder een overzicht van het aantal bergingen, met daarbij het te plaatsen aantal fietsen, overeenkomst bovenstaande tabel. Op de afbeelding zijn in kleur de posities van de bergingen aangegeven.

5 fietsen (type C, D en E) → 13 bergingen (groen)

4 fietsen (type A en G) → 5 bergingen (oranje)

3 fietsen (type B) → 7 bergingen (blauw)

2 fietsen (type H) → 1 berging (roze)

24 fietsen (type F) → 1x gezamenlijke berging (cyaan), zie ook verderop in deze notitie.

19 bezoekersparkeren → zie overzicht verderop in deze notitie.

151 totaal aantal fietsen

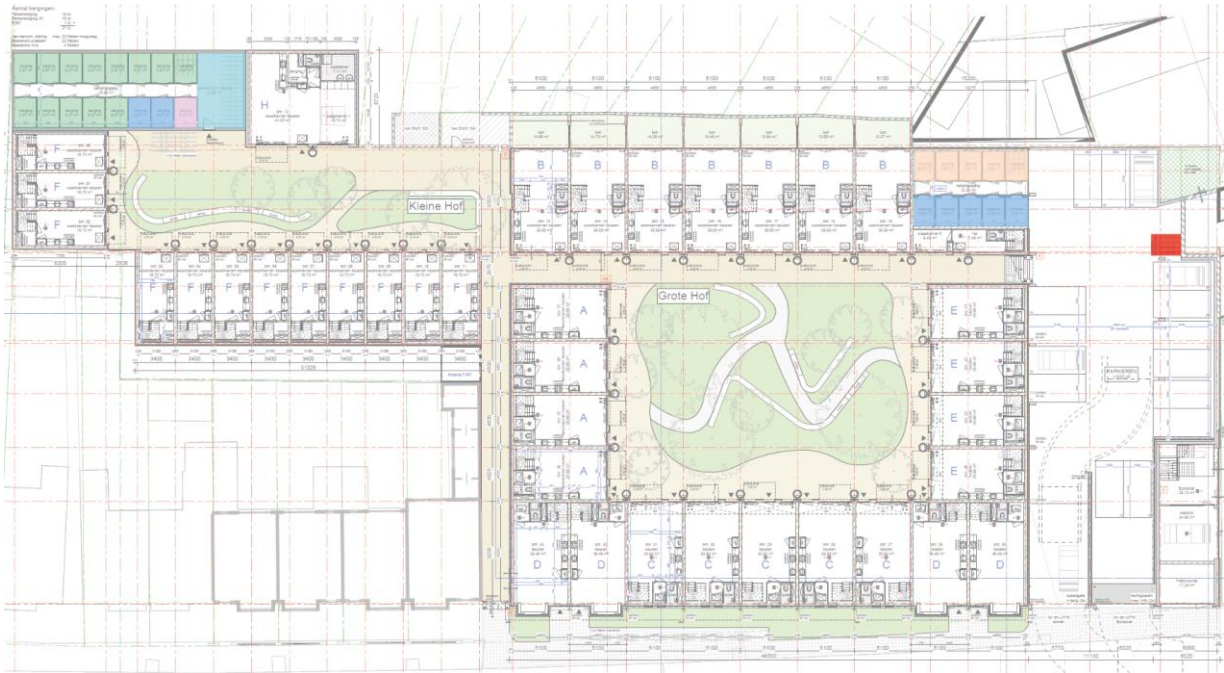
4 fietsen Europcar/AVIS → (rood)

155 totaal aantal fietsen

Notitie – Fietsparkeren / PJ Blokhofstraat te Leiden

dd 3 november 2022

2 / 3



Gezamenlijke bergruimte met mogelijkheid tot fietsparkeren

Woningtype F is kleiner dan 50m² waardoor, conform de eisen van het bouwbesluit, een gezamenlijke bergruimte toegestaan is (1,5m² per woonfunctie). Voor 12 woningen van dit type is 15m² bergruimte benodigd, echter voor het plaatsen van 24 fietsen realiseren we een ruimte van ca. 27m². De maatvoering is gebaseerd op het Ideaal2.0 systeem van Falco, wat voldoet aan de eisen van FietsParkeur.

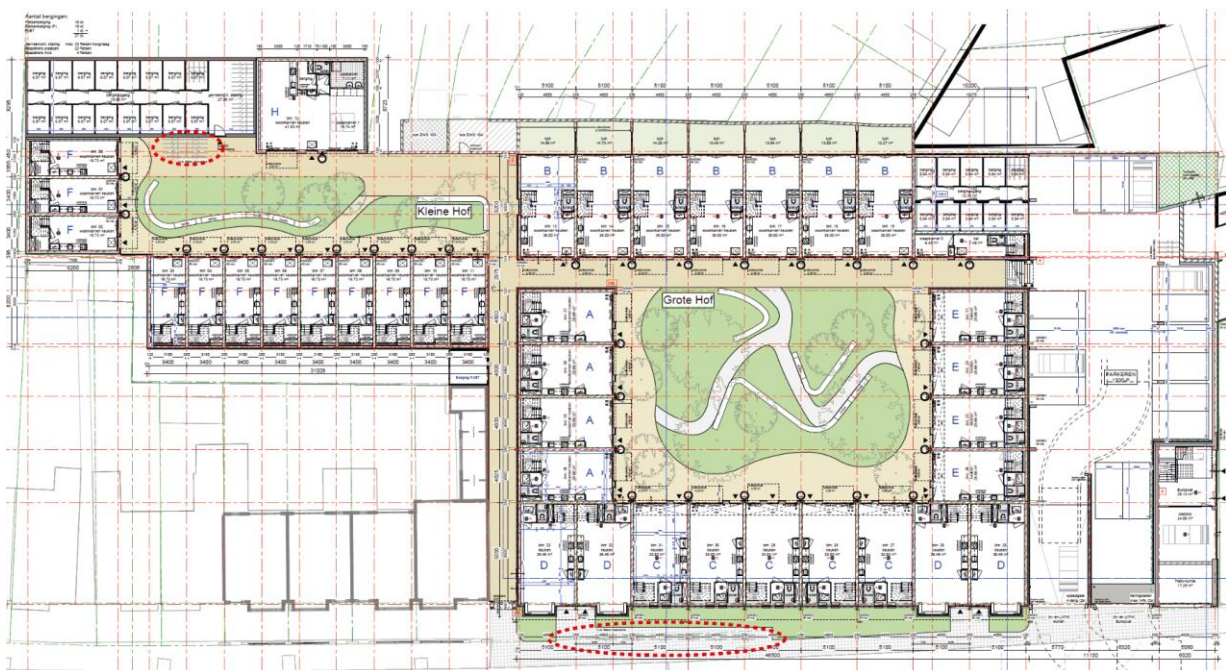
Notitie – Fietsparkeren / PJ Blokhofstraat te Leiden

dd 3 november 2022

3 / 3

Mogelijkheid tot fietsparkeren voor bezoekers

De vereiste 19 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers, die niet in een individuele berging opgelost kunnen worden, hebben we door de landschapsarchitect laten inpassen in het binnengebied en aan de PJ Blokstraat. Hieronder de uitwerking van de positie en het aantal van 22fietsen.



Conclusie

In de notitie worden zowel de individuele fietsen, gezamenlijke bergruimte en het bezoekers-fietsparkeren beschreven en aangeduid conform de gestelde eisen en aantallen. Hiermee kunnen we concluderen dat de eisen mbt fietsparkeren voldoende zijn ingepast in het ontwerp.