

NOTITIE

Betreft	Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan P.J. Blokhof
Locatie	Leiden
Opdrachtgever	Condor Project Development
Werknummer	620.150.00
Datum	27 januari 2022

Aanleiding

In opdracht van Condor Project Development is door KuiperCompagnons een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor het bestemmingsplan "P.J. Blokhof". Het plan bestaat uit circa 37 grondgebonden woningen, met één gezamenlijke entree vanaf de P.J. Blokstraat, deels gesitueerd rondom een besloten binnenruimte. Daarnaast biedt het plan ruimte voor een nieuw kantoor voor het bedrijf Europcar met een beheerderswoning. Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In deze notitie is de stikstofdepositie van het gebruik van de nieuwe woningen en het nieuwe kantoor beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

In de volgende hoofdstukken wordt eerst het wettelijk kader behandeld, waarna de ligging van het plangebied en de uitgangspunten van de berekeningen worden beschreven. Daarna worden de berekeningsresultaten gepresenteerd waarna de notitie wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

Wettelijk kader

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten.

Meer concreet heeft deze toets de volgende twee doelen:

- 1 Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
- 2 Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Indien ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen de Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie wordt berekend, kunnen negatieve gevolgen in die gebieden worden uitgesloten.

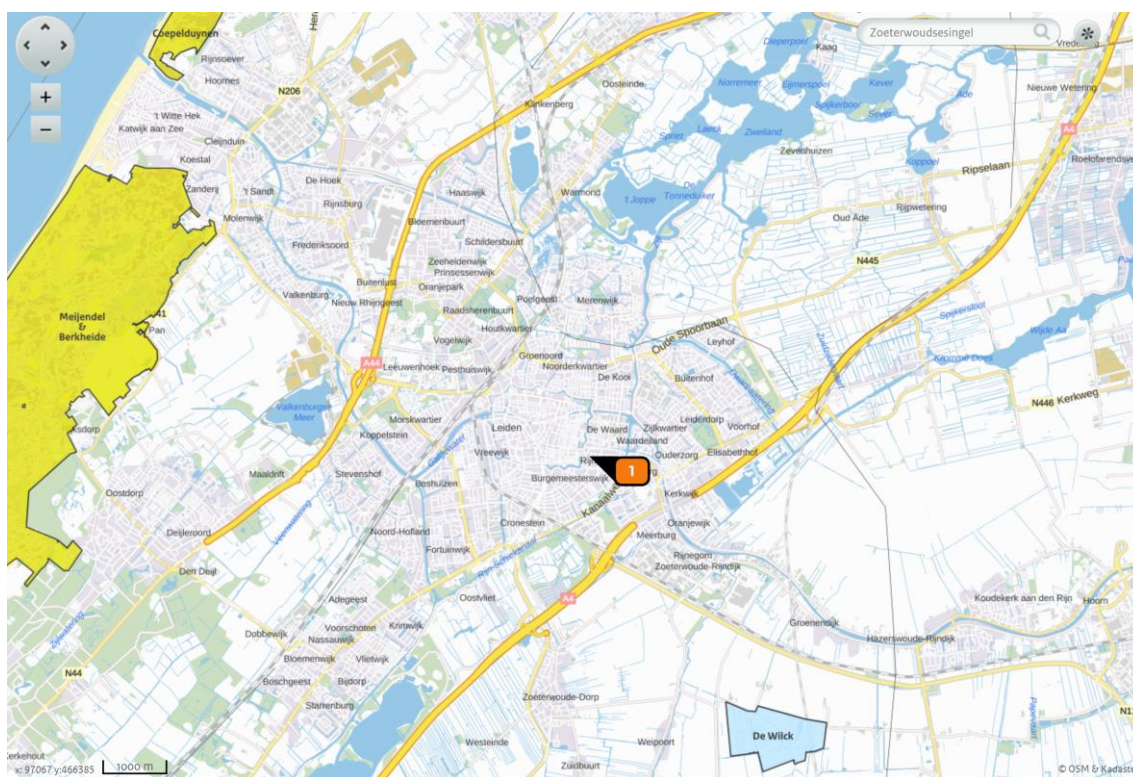
Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Via het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waarin de stikstofwet verder is uitgewerkt, geldt per 1 juli een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten omdat de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De aanlegfase hoeft niet langer te worden berekend. Een berekening voor de gebruiksfase blijft wel nodig.

Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Rondom het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor het gebied De Wilck (circa 4,5 km afstand) geldt dat binnen dit gebied geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op dit natuurgebied.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Meijndel & Berkheide (circa 7 km afstand) en Coepelduynen (circa 9 km afstand).



Afbeelding 1 : Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Uitgangspunten en berekeningen

Zoals hierboven beschreven geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de aanlegfase. De aanlegfase is dan ook niet berekend. De gebruiksfase is aan de orde nadat de 37 nieuwe woningen en het nieuwe kantoor zijn opgeleverd. De woningen en het kantoor worden gasloos gebouwd en veroorzaken zelf derhalve geen emissie tijdens het gebruik. De emissie wordt bepaald door de verkeersbewegingen van en naar de woningen en het kantoor.

Door GraaffTraffic is een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerscirculatie en verkeersveiligheid van de P.J. Blokstraat en de Hoge Rijndijk. Tevens is voor het akoestisch onderzoek de verkeersgeneratie van de voorgenoemde ontwikkeling bepaald. De verkeerscijfers uit deze onderzoeken zijn gebruikt voor de AERIUS-berekening.

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling P.J. Blokhof (woningen) is in het onderzoek berekend op 222 verplaatsingen per etmaal. Europcar geeft 40 autobewegingen van en naar de wasbox via de P.J. Blokstraat en 38 verkeersbewegingen per dag op het parkeerdek/helling ten behoeve van het autoverhuurbedrijf. In totaal rijden 260 motorvoertuigen van en naar het plangebied en 40 motorvoertuigen van en naar de wasbox (tankstation ten noorden van het plangebied).

Voor de AERIUS-berekening is uitgegaan van 247 (95%) personenwagenbewegingen per dag en is verder rekening gehouden met de aankomst en het vertrek van 7,8 (3%) middelzware en 5,2 (2%) zware vrachtwagen per dag. Daarnaast rijden nog een 40 personenwagens van en naar de wasbox. Uitgangspunt is dat al het verkeer via de P.J. Blokstraat arriveert en vertrekt. Omdat de verbinding met de Hoge Rijndijk waarschijnlijk in de toekomst zal verdwijnen is het verkeer niet via deze verbinding berekend. Doordat sommige omliggende wegen eenrichtingsstraten betreffen, is de aankomst naar het plangebied en het vertrek van het plangebied apart ingevoerd. Hetzelfde geldt voor het verkeer van en naar de wasbox.

Het verkeer moet worden meegenomen tot het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In het document van Bij12 'Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator' van oktober 2020 is dit als volgt omschreven:

Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij-en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Op basis van deze omschrijving is het verkeer naar het plangebied beschouwd vanaf het kruispunt van de Cobetstraat en de Hoge Rijndijk. De Hoge Rijndijk heeft een verkeersintensiteit van 11.778 verkeersbewegingen. Hier is het verkeer van de voorgenomen ontwikkeling (300 verkeersbewegingen) al verdund tot enkele procenten (2,5%). Vanaf daar arriveert het verkeer van westelijke en oostelijke richting (1,25% van beide richtingen). Op dit punt kan er zeker van worden uitgegaan dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en zeker niet meer is toe te rekenen aan de locatie.

Het verkeer wat van het plangebied af komt is bebouwd tot het kruispunt van de Burggravenlaan en de Fruinlaan. De Burggravenlaan heeft een verkeersintensiteit van circa 7.000 verkeersbewegingen. Het verkeer van de voorgenomen ontwikkeling (300 verkeersbewegingen) is vanaf dit punt verdund tot 4,3%. Vanaf daar verspreid het verkeer in noordelijke en zuidelijke richting tot 2,15%. Daarna kan er zeker van worden uitgegaan dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en zeker niet meer is toe te rekenen aan de locatie.

Gerekend is voor het beoordelingsjaar 2022. Dit kan ook worden gezien als worst-case omdat de emissie van stikstof van motorvoertuigen in toekomstige jaren afneemt.

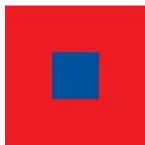
Berekeningen

De resultaten van de berekening van de gebruiksfase zijn in bijlage 1 gepresenteerd. Uit deze berekening blijkt dat geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Voor de aanlegfase geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling. De aanlegfase is dan ook niet berekend. In dit onderzoek is beoordeeld of de gebruiksfase van de ontwikkelingen in het bestemmingsplan "P.J. Blokhof" in Leiden leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden.

Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de ontwikkelingen in het bestemmingsplan "P.J. Blokhof". Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: Wanne Verweij

Behandeld door: ing. K. Jonkers

Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\620\150\00\3 projectresultaat\milieu\stikstof\notitie\stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan p.j. blokhof 24012022.docm

Bijlagen >>>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

KuiperCompagnons

Inrichtingslocatie

Hoge Rijndijk 5,
2313 KE Leiden

Activiteit

Omschrijving

Bestemmingsplan P.J. Blokhof

Toelichting

Gebruiksfase 37 woningen en Europcar 300
verkeersbewegingen 95% licht verkeer 3% midden
verkeer 2% zwaar verkeer

Berekening

AERIUS kenmerk

RhBGdv4moW9P

Datum berekening

21 februari 2022, 14:21

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

1,8 kg/j

31,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

1,8 kg/j

Emissie NOx

31,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>