

VOORSTEL NATUURINCLUSIEF BOUWEN

TURKOOISLAAN | LEIDEN

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 08-07-2019 | VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VOORSTEL NATUURINCLUSIEF BOUWEN I LEIDEN

Adviseurs:

Ir. Sicco Jansen | rapportage
06 - 26 955 898
info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

De Raad Vastgoed



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

08 juli 2019



INLEIDING

AANLEIDING

Jansen & Jansen Groenadviesbureau is door een opdrachtgever gevraagd om een advies op te stellen om een bouwplan natuurinclusief te maken. Het betreft een nieuwbouwopgave aan de Turkooislaan in Leiden. Het voornemen is om op de planlocatie een appartementencomplex te realiseren, bestaande uit twee losstaande gebouwdelen. In de huidige situatie bevindt het ontwerp van het complex zich nog in een oriënterend stadium.

DOEL

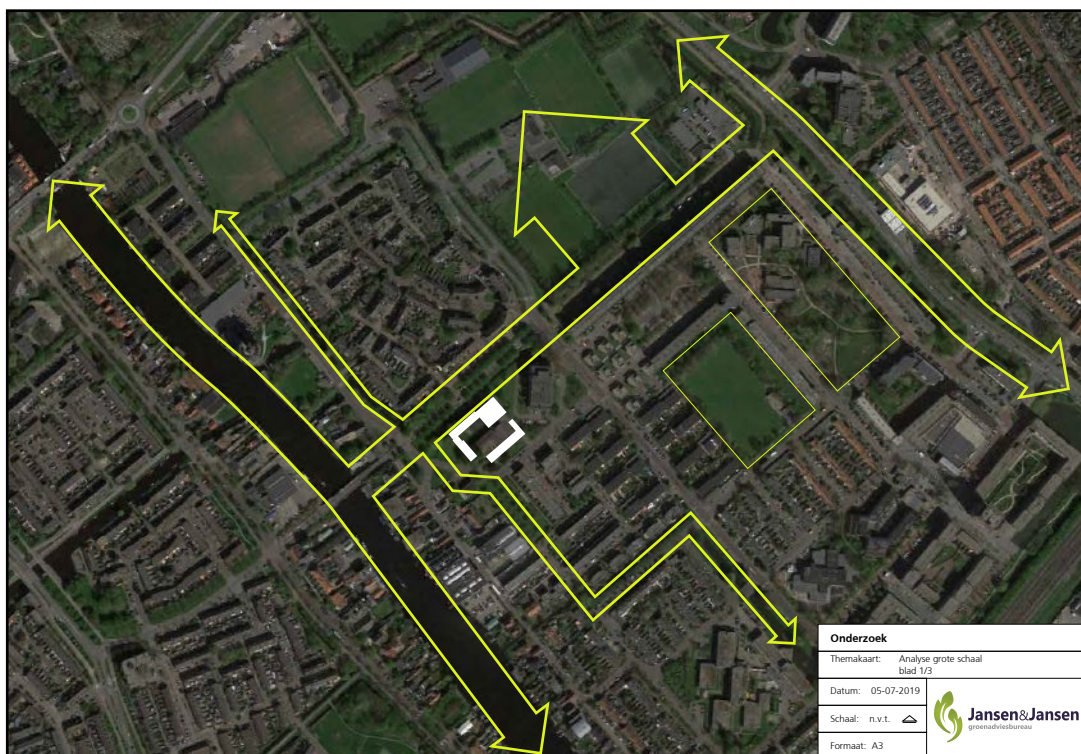
- Het doel van deze rapportage is om diverse concrete ecologische bouwstenen aan te reiken, die in de verdere ontwikkeling van het plan geconcretiseerd kunnen worden.

ANALYSE

HET PLANGEBIED

Analyse grote schaal

Het plangebied is gelegen op het kruispunt van verschillende stedelijke groenstructuren. Met name zoogdieren, maar ook insecten, gebruiken deze structuren om zich door een stad te bewegen. Vleermuizen gebruiken deze structuren als vliegroute. Gebouwen die langs vliegroutes liggen bieden veel potentie als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook grondgebonden zoogdieren, zoals kleine marterachtigen gebruiken stedelijke groenstructuren graag als foerageerroutes. Als het plangebied de juiste inrichting heeft kan het plangebied functioneren als foerageer- of verblijfplaats voor kleine marterachtigen.

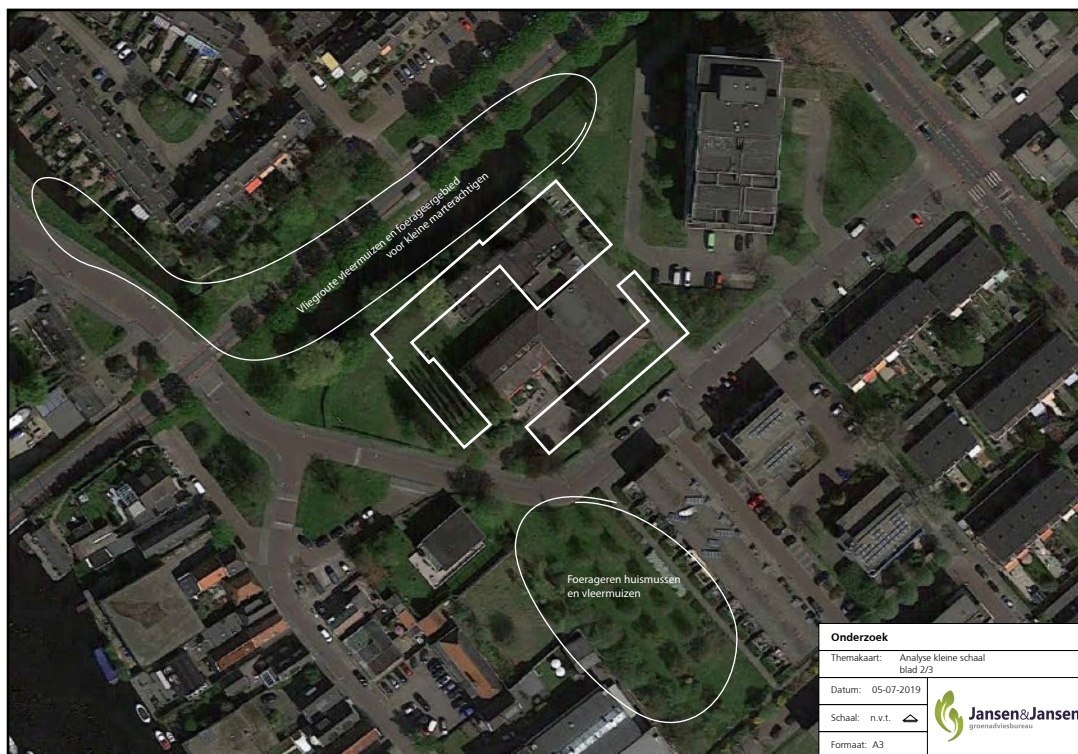


Analyse kleine schaal

De omgeving van het plangebied is tamelijk groen van karakter. De boomweide ten zuiden van het plangebied is geschikt foerageergebied voor huismussen. Het groengebied rond het plangebied is geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De watergang is geschikt foerageergebied voor ijsvogels. Langs de watergang ontbreken geschikte nestplekken voor ijsvogels.

Analyse kleine schaal

De omgeving van het plangebied is tamelijk groen van karakter. De boomweide ten zuiden van het plangebied is geschikt foerageergebied voor huismussen. Het groengebied rond het plangebied is geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De watergang is geschikt foerageergebied voor ijsvogels. Langs de watergang ontbreken geschikte nestplekken voor ijsvogels.



RICHTLIJNEN VANUIT DE GEMEENTE

Stadsecoloog:

- Bebouwing geschikt maken voor vogels en vleermuizen;
- Ook geschikt maken voor huismussen, inclusief kleine tuintjes;
- Daktuinen toepassen, liefst geen sedumdaken;
- Gevelbeplanting (goed voor huismussen);
- Open klinkers/halfverharding voor het parkeren;
- Inheemse bomen en planten toepassen
- Verlichting: natuurvriendelijk (eerder geel - zie Leidse lan- taarns - dan wit) en beperk vooral ook uitstralend effect.

Extra:

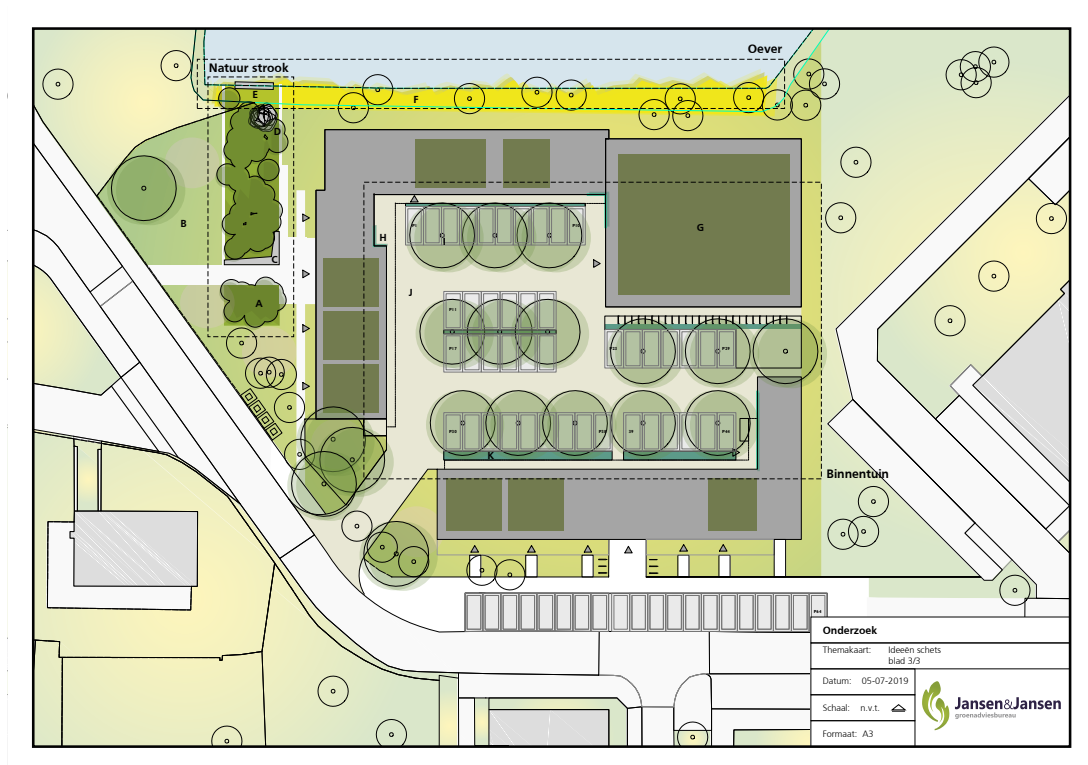
- Wadi
- Kruidenstrook met bijenwand
- Tiny forrest of buurttuin (bewonersparticipatie).

Aanvullende Eisen:

- H1 – tenminste 50% schaduw voor voetgangers en fietsers;
- H2 - Minimaal 40% van het plan- gebied verkoelend inrichten.

IDEEËN SCHETS

Aan de hand van de aangereikte ideeën, uitgangspunten en resultaten uit de analyse is een eerste ideeënschets opgesteld voor een mogelijke natuur inclusieve inrichting van het plangebied. Deze ideeënschets dient gedurende het ontwerpproces verder te worden geconcretiseerd. Onderstaand wordt de ideeënschets weergegeven (zie bijlage 2 voor een grotere weergave).



LEGENDA

Natuurstrook/tiny forest
(Gradiënt vanuit het water)

- A** Tiny forest
- C** Insecten wand
- D** Marterhoop
- E** IJsvogelwand

Omliggende terrein

- B** Bloemrijk gras/gazon
- Vleermuisvriendelijke verlichting

Oever

- F** Natuurlijke oever

Binnentuin

- G** Gevelplanten met mussenkasten
- I** Inheemse bomen, bijvoorbeeld iep
- J** Open verharding
- K** Hagen

Gebouw

- G** Daktuin/groen dak
- Vleermuis- en gierzwaluwkasten, afstemmen op architectuur

Onderzoek
Thema: Ideeën schets
blad 3/3
Datum: 05-07-2019
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3

IMPRESSIE NATUURSTROOK

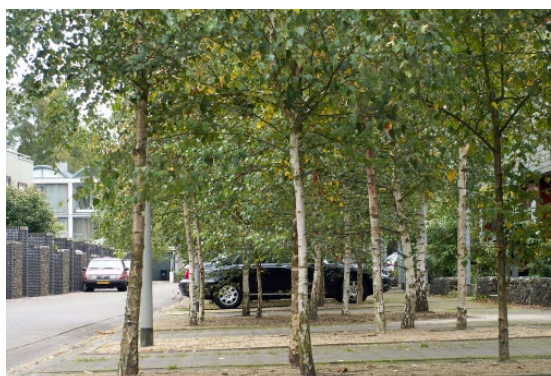


IMPRESSIE OMLIGGENDE TERREIN EN OEVER





IMPRESSIE BINNENTUIN





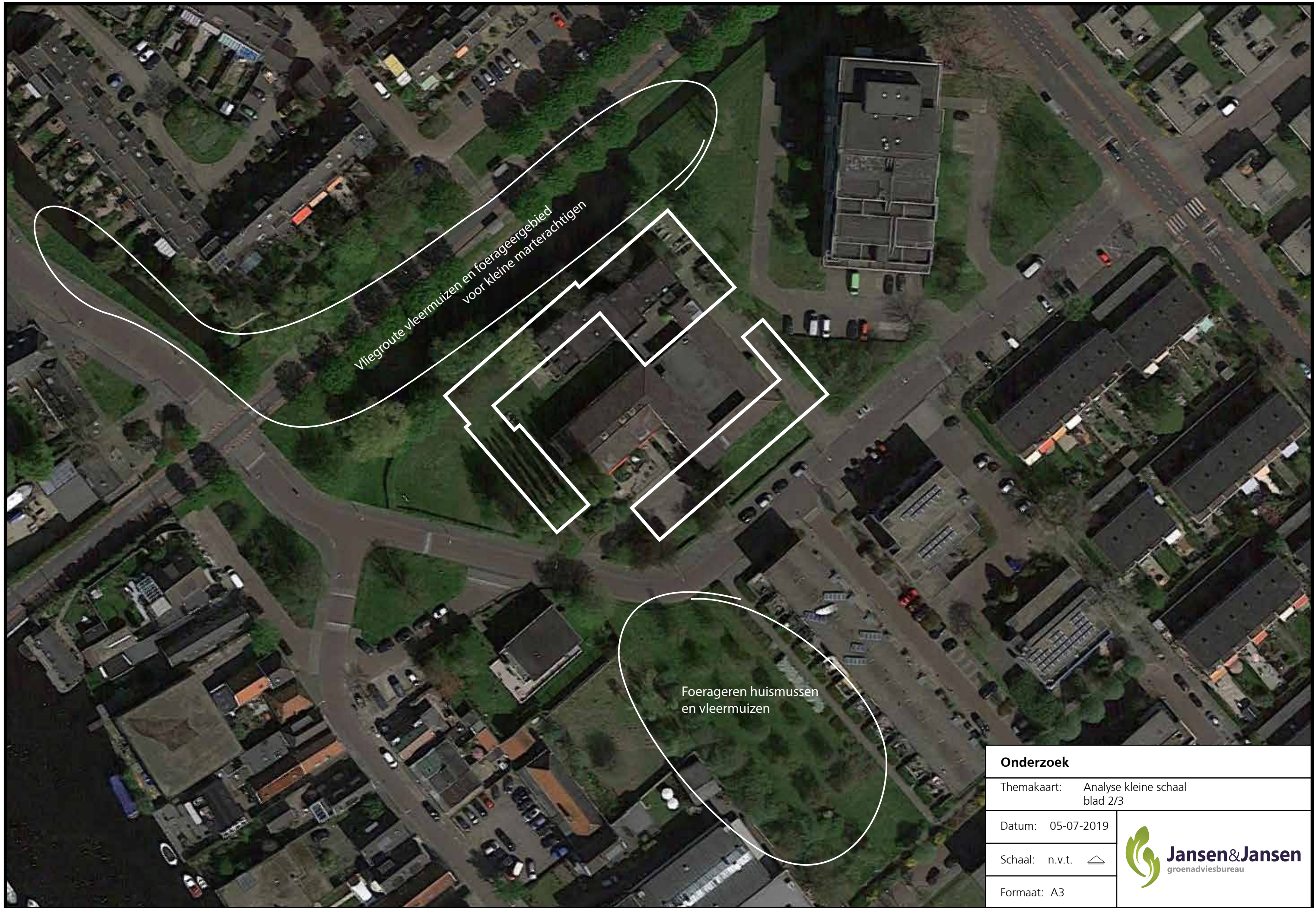
GEBOUW





BIJLAGE 1

Analyse



Vliegrouwe vleermuizen en foerageergebied
voor kleine marterachtigen

Foerageren huismussen
en vleermuizen

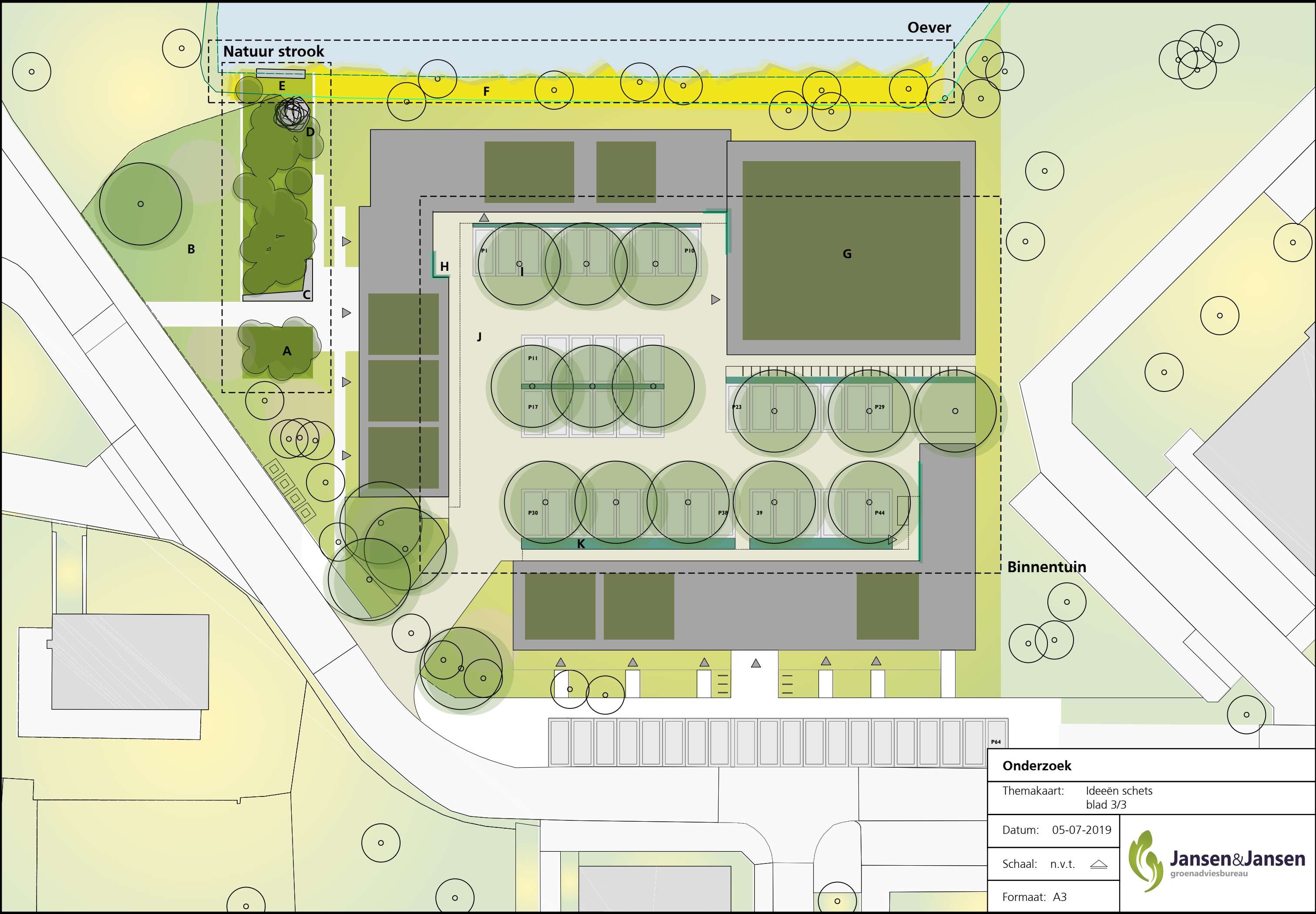
Onderzoek	
Themakaart:	Analyse kleine schaal blad 2/3
Datum:	05-07-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau



BIJLAGE 2

Schets



Onderzoek

Themakaart: Ideeën schets
blad 3/3

Datum: 05-07-2019

Schaal: n.v.t. 

Formaat: A3

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl