



Boom Effect Analyse Turkooislaan, Leiden - Update

Portaal

Pius Floris Boomverzorging Leiderdorp

Afdeling Onderzoek & Advies

Projectnummer: PFBL.19.TH.026

Opdrachtgever: Portaal
T.a.v. dhr. J. van der Geest
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

Projectlocatie: Turkooislaan Leiden

Contactpersoon: De heer A.C. van Polen
Telefoon: 06-49410666
E-mail: b.vanpolen@piusfloris.nl

Onderzoeker/auteur: De heer T. van der Hoef
Boomtechnisch Adviseur
De heer A.C. van Polen
European Tree Technician

Datum: 11 oktober 2021

Boom Effect Analyse

Turkooislaan, Leiden

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	3
1 Voorgenomen werkzaamheden	4
2 Beoordeling	5
3 Conclusie en advies	6
Bijlage 1: Bomenkaart; te behouden of niet te behouden	
Bijlage 2: Bomenposter 'werken rond bomen'	

Inleiding

In opdracht van Portaal heeft Pius Floris Boomverzorging Leiderdorp een update van de Boom Effect Analyse (PFB.L.21.TH026) uitgevoerd op het perceel van Turkooislaan 131 in Leiden.

Doel

Het doel van de update is het inzichtelijk krijgen van de invloeden van het aangepaste ontwerp voor het projectgebied. Dit ten opzichte van het eerdere ontwerp.

Situatie/project

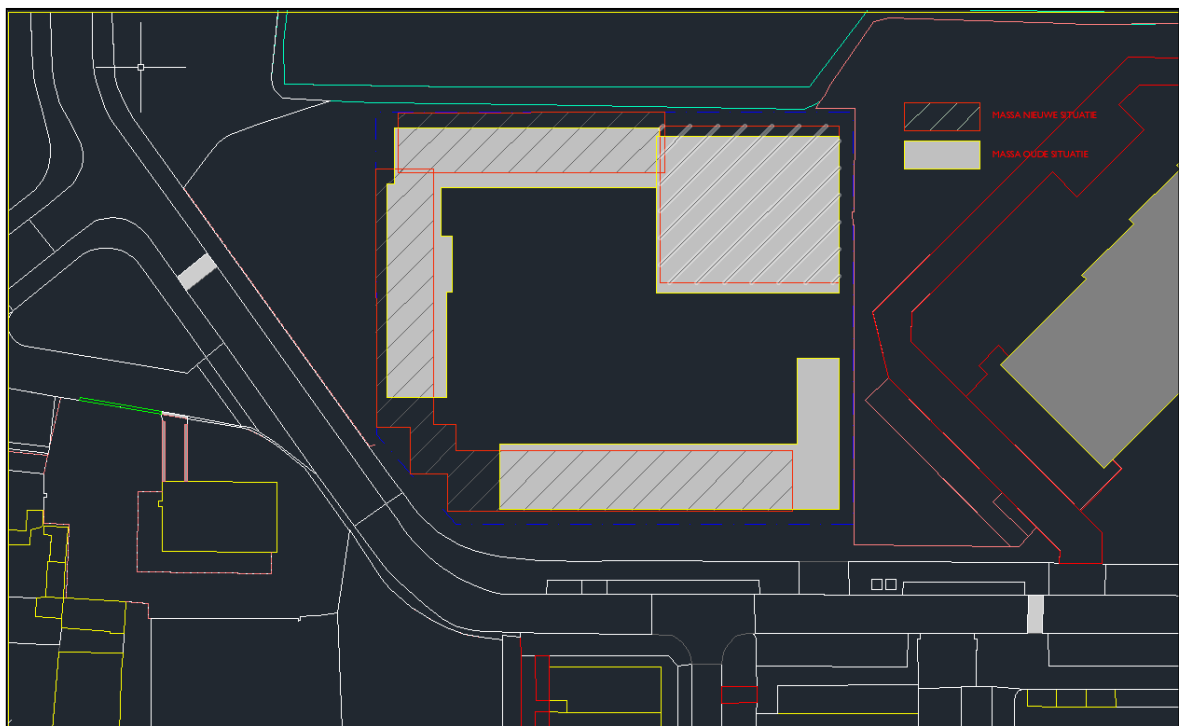
Het projectgebied bevindt zich aan de Turkooislaan ter hoogte van nummer 131. Binnen het projectgebied bevinden zich enkele panden met daaromheen groenstroken en verharding. De aanleiding van het onderzoek is de herinrichting van het gebied. Op de projectlocatie wordt nieuwbouw gerealiseerd. Het doel van de Boom Effect Analyse is om te bepalen welke gevolgen de bomen ondervinden van de werkzaamheden en/of dat deze duurzaam behouden kunnen worden.



Figuur 1: projectgebied Turkooislaan Leiden (rood = projectgrens, geel = kadaster grens)

1 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen het projectgebied wordt nieuwbouw gerealiseerd. Recent is het ontwerp aangepast, waardoor de nieuwbouw nu dichter op de erfgrans geplaatst zal worden. Ook is de locatie van de inrit veranderd ten opzichte van het vorige ontwerp. In afbeelding 2 is een afbeelding met het oude en nieuwe ontwerp opgenomen. Het oude ontwerp is aangegeven door middel van de grijze blokken met gele omlijning. De contouren van het nieuwe ontwerp zijn aangegeven door middel van de rode lijnen. De inrit wordt aan de oostkant van het perceel gerealiseerd.



Afbeelding 2: Oude en nieuwe situatie

Door de veranderde situatie bij het nieuwe ontwerp, vinden werkzaamheden op kleinere afstand/ op de plek van bomen plaats, dan wat bij het vorige ontwerp het geval was. In het volgende hoofdstuk wordt de consequenties van het nieuwe ontwerp op de aanwezige bomen beschreven.

2 Beoordeling

2.1 Inventarisatie update

Ten opzichte met het vorige rapport is de conditie van boom **24** sterk verslechterd. De conditie van deze boom is als slecht beoordeeld, met een toekomstverwachting van < 1 jaar. De bast ontbreekt ook grotendeels bij deze boom (afbeelding 3). De conditie en toekomstverwachting bij de overige bomen is gelijk gebleven.

2.2 Niet duurzaam te behouden bomen

Uit de rapportage blijkt dat boom **1 t/m 8, 14, 18 t/m 22, 26, 27, 28, 30 t/m 39 en 44** niet te behouden zijn bij het realiseren van de nieuwbouw of door aanwezige gebreken.

Doordat het nieuwe ontwerp dichter op de randen van de kavel gerealiseerd wordt, zijn verschillende bomen die eerst als te behouden (eventueel met acceptabele schade) beschreven stonden, bij uitvoering van het nieuwe ontwerp niet meer te behouden. Het betreft hier de volgende bomen:

29-40-41-42 en 43

Boom **24** is vanwege de conditie niet duurzaam te behouden.

In de nieuwe situatie wordt de bebouwing dichter bij boom **9-11-12-13** gerealiseerd. Deze bomen zijn duurzaam te behouden tijdens het realiseren van de bebouwing (met acceptabele wortelschade). Voor boom **9-11** en **12** geldt echter dat de afstand tot de nieuwbouw klein is. In de huidige situatie levert dit geen conflict op, maar wanneer de kronen uitdijen naarmate de bomen ouder worden, kan dit wel een conflict opleveren met de nieuwbouw.

2.3 Duurzaam te behouden bomen

De boomnummers **13, 15, 16, 17, 23, 25 en 45** kunnen (duurzaam) ingepast worden tijdens de realisatie van de nieuwbouw. Hierbij uitgaande dat deze geen schade ondervinden van de inrichting van het werkterrein, rijbewegingen tijdens de werkzaamheden, bronnering etc.

Boom **45** is dus te behouden, maar heeft echter wel een éézijdige kroon. Dit doordat in de huidige situatie enkele bomen op kleine afstand van deze boom staan.



Afbeelding 3: Boom 24

2.4 Te verplanten bomen

In het rapport (PFBL.19.TH026) zijn boom **9, 16, 17, 21 en 29** als te verplanten opgenomen. Tijdens de update zijn boom **9-16-17** en **21** nog steeds als verplantbaar beoordeeld.

2.5 Bronbemaling

Voor de uitvoering van de werkzaamheden in nog geen planning bekend. Indien de bronbemaling in het groeiseizoen wordt toegepast bestaat er een risico op verdroging van de aanwezige bomen. De vochtigheid van de bodem en de grondwaterstand moet dan worden gemonitord en indien noodzakelijk zal de bodem voldoende vochtig moeten worden gemaakt.

3 Conclusie en advies

In totaal zijn 36 van de 44 bomen niet te behouden tijdens de realisatie van de nieuwbouw of door aangetroffen gebreken, toekomstverwachting etc.

In totaal kunnen 7 bomen (duurzaam) behouden blijven. Daarnaast kan nog 1 extra boom duurzaam behouden blijven wanneer deze verplant worden.

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Leiderdorp, 11 oktober 2021.

Ing. W.A. van Ginkel
Directeur
Pius Floris Boomverzorging Leiderdorp



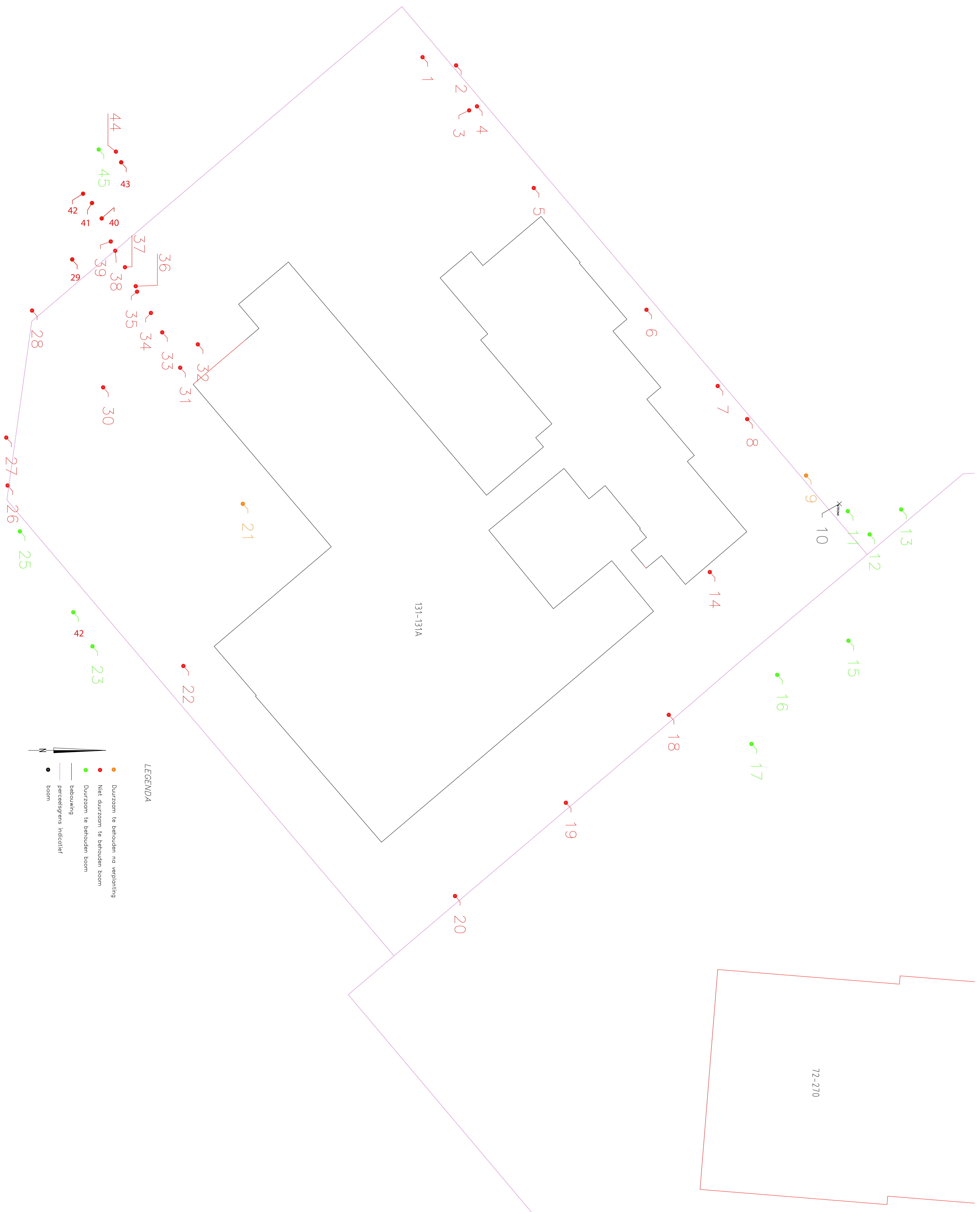
© **Pius Floris Boomverzorging**

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

Informatie: www.piusfloris.nl

Bijlage 1: Bomenkaart; te behouden of niet te behouden

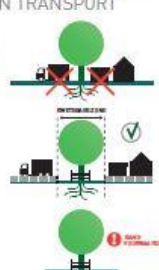


Bijlage 2: Bomenposter 'werken rond bomen'

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

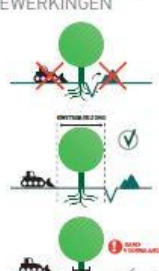
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van draakende rijkanten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgevoerd in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

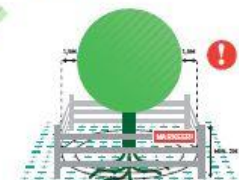


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graaf-afstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgevoerd in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgaten, manenburen en gesloten bomen boden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (NLIIC-melding, WOV).

KWETSBARE BOOMZONE

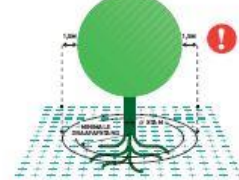


1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en marker deze als beschermingsboomzone.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen-Eficiëntie Analyse (EEA).
4. Het Werkplan vormt de gedetailleerde (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materiaal en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom niet in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

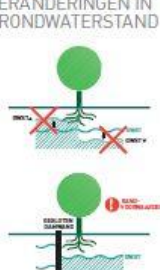
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)		
Sam o	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstane boom (mtr/100)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,00 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het oplossen van een gestaan bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgevoerd in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvloeistoffen en gasen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de wortels van een boom.

Houd gasen en vloeistoffen, maar ook cementmelans en was/vuilen, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Bomenposter is te vinden op www.bomenposter.nl

Stadswerk

NORM INSTITUUT BOMEN

vgh

GPKEU

Werkplan Nederland

GRONKEU

Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl

