



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Groenordbedrijven
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden heeft, ten behoeve van de ontwikkeling van de gronden aan de Gabriël Metzstraat 6T, ten zuiden van de 'Stinksloot', een bestemmingsplanprocedure opgestart. De ontwikkeling betreft het realiseren van nieuwe bedrijfsunits of een combinatie van bedrijfsunits en een boulderhal.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formeel) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

In het plangebied worden nieuwe bedrijfsunits ontwikkeld of een combinatie van bedrijfsunits en een boulderhal. Naast bedrijven worden er aanvullende functies mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij om niet-geluidgevoelige maatschappelijke functies, zoals een huisarts, tandarts of fysiotherapiepraktijk, wellness voorzieningen, sportvoorzieningen en particuliere en zakelijke dienstverlening. Deze functies sluiten goed aan bij de nabijgelegen woonfuncties en voorzien in een zekere behoefte vanuit de wijk. Er wordt in totaal maximaal 5.000 m² bvo gerealiseerd, waarvan maximaal 2.000 m² is voorzien voor de boulderhal.

2. Plaats van het project

De locatie maakt onderdeel uit van het terrein van de (voormalige) Groenordhallen. Dit bedrijfsterrein wordt getransformeerd naar woon-werkgebied. Op dit moment ligt het plangebied braak. Voor de ontwikkellocatie is een speelplek aanwezig. Het plangebied omvat de gronden gelegen ten noorden van de Gabriël Metzstraat. Het plangebied grenst aan de noordoost- en oostzijde aan de Stinksloot en aan de noordwest- en westzijde aan de Stadspolderweg.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In de toelichting van het bestemmingsplan is een hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten opgenomen. In dit hoofdstuk worden de relevante milieuaspecten zoals: milieuzonering, bodem, geluid, externe veiligheid, ecologie, water, archeologie en cultuurhistorie nader beschouwd. Nader onderzoek is uitgevoerd voor de, voor dit plan relevante, aspecten geluid, stikstofdepositie en flora en fauna.

Geluid

Het plan is gelegen binnen het gezoneerde bedrijventerrein Hallen-Merenwijk. Dit plan ligt op dit bedrijventerrein. Ten behoeve van het plan is nader geluidsonderzoek gedaan. Uit dit onderzoek (LBP/Sight, 5 oktober 2020) blijkt dat het aspect geluid, ook voor de nabijgelegen woningen, niet zal leiden tot belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu.

Stikstofdepositie

Door het bureau LBP/Sight is onderzoek gedaan naar de stikstofdepositie ten gevolge van dit plan (9 december 2020). Uit dit onderzoek blijkt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan Groenord niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter hoogte van een Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen, ook niet bij het dichtstbijzijnde en daardoor maatgevende, zijnde Meijndel & Berkheide (minimum afstand 5,4 km). Hierdoor zijn op voorhand significant negatieve gevolgen gerelateerd aan stikstofdepositie voor de natuur uit te sluiten.

Flora en fauna

Ten behoeve van de realisatie van dit plan is door het bureau Waardenburg (24 september 2020) een QuickScan uitgevoerd. Uit deze QuickScan blijkt dat het plangebied leefgebied vormt voor enkele algemeen voorkomende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Ook kan het gebied gebruikt worden door algemene broedende vogels.

Uit het gestelde in hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten en de uitgevoerde nadere onderzoeken blijkt dat de realisatie van dit plan niet zal leiden tot belangrijk nadelige effecten zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

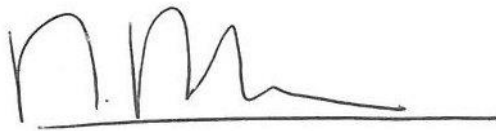
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping letters, likely 'N. Mier', written over a horizontal line.

Mevrouw N. Mier
Hoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland