



NOTITIE

Partners Ro
D. Hoeijmakers
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 24 september 2020
ONS KENMERK: 20-0030/20.08365/EdwBo
UW KENMERK: mail 17 juli
AUTEUR: ir. E.J.F. de Boer
PROJECTLEIDER: ir. E.J.F. de Boer
STATUS: versie 1
CONTROLE: drs. D. Emond

Notitie quickscan beschermde soorten Gabriel Metzstraat Leiden

PIKE Vastgoed BV is voornemens om aan de Gabriel Metzstraat te Leiden nieuwe bedrijfsunits te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 11-09-2020) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) – onderdeel soortbescherming.

Conclusie

Het plangebied vormt leefgebied voor enkele algemeen voorkomende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Grond- en graafwerkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen deze soorten treffen. Het gaat om soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Een ontheffing is dus niet nodig.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.



Toelichting

Plangebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Leiden, in een gebied dat wordt herontwikkeld met nieuwe woon- en bedrijfsbebouwing en nieuwe infrastructuur. Het ligt ingesloten door het spoor Leiden – Schiphol/Haarlem, de Gabriel Metzstraat en de Stinksloot. Het betreft een terrein van iets minder dan 1 ha groot. Het terrein ligt er al circa 20 jaar braak bij. Enkel op het voorste deel langs de Gabriel Metzstraat zijn een aantal speeltoestellen geplaatst. In 2015 is de watergang langs de oostzijde gegraven, die een verbinding is tussen de Stinksloot en de singels in de nieuwe woonwijk ten zuiden van de Gabriel Metzstraat. Evenwijdig aan de watergang is een fiets/voetpad aangelegd dat aansluit op het fietspad langs het spoor.

Het terrein zelf is voor een groot deel begroeid met een ruige, deels nog grazige, begroeiing. Langs de noordzijde staan de restanten van een boomsingel. Aan de westzijde is veel opslag van hout, braam en ruigte aanwezig. Verder staan er enkele solitaire bomen en een boomgroep aan de zijde van Gabriel Metzstraat.

De ruig grazige begroeiing en de ruigtes hebben meest een droog karakter met soorten als Engels raaigras, wilde peen, cichorei, bijvoet, duizendblad, paardenbloem, klavers, smalle weegbree, teunisbloem en plekken met Canadese guldenroede. Ruigtes en struwelen bestaan met name uit braam en opslag van populier en berk. In de oude houtsingel langs de Stinksloot (noordzijde terrein) staan als boomvormers esdoorn, populier en berk (waarvan enkele dood of bijna dood), met in de ondergroei onder andere meidoorn, eik, vogelkers, bosrank, sneeuwbes, Spaanse aak en roos. De oevers van de nieuwe watergang aan de oostzijde zijn dicht begroeid met moerasvegetaties (riet, lisdodde). Tevens zijn daar recent enige jonge knotwilgen aangeplant. De boomgroep aan de Gabriel Metzstraat bestaat uit populier en esdoorn en verder staat er midden op het terrein een solitaire wilg.

Aan de westzijde staat een transformatiehuisje binnen het plangebied. Aan de westzijde (spoor) en noordzijde (Stinksloot) is verder een (oud) hekwerk aanwezig.

Het terrein wordt vooral gebruikt als speelterrein en in mindere mate ook als uitlaatplek voor honden.

De omgeving is sterk in ontwikkeling. Ten zuiden van het plangebied is de laatste paar jaar een nieuwe woonwijk gebouwd en oostelijk van het plangebied zijn ook nieuwe kleinschalige bedrijfspanden gebouwd. Zuidwest van het plangebied staan nog enkele oude bedrijfspanden en is een kinderdagverblijf.



Figuur 1 Ligging plangebied Gabriel Metzstraat (rood omkaderd) (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN)



Overzicht plangebied gezien vanaf de Gabriel Metzstraat



Het te bebouwen deel



Op de achtergrond de hout singel langs de noordzijde van het plangebied



Ruigte- en struweelbegroeiing langs de houtsingel



Opslag en ruigte langs de westzijde van het plangebied



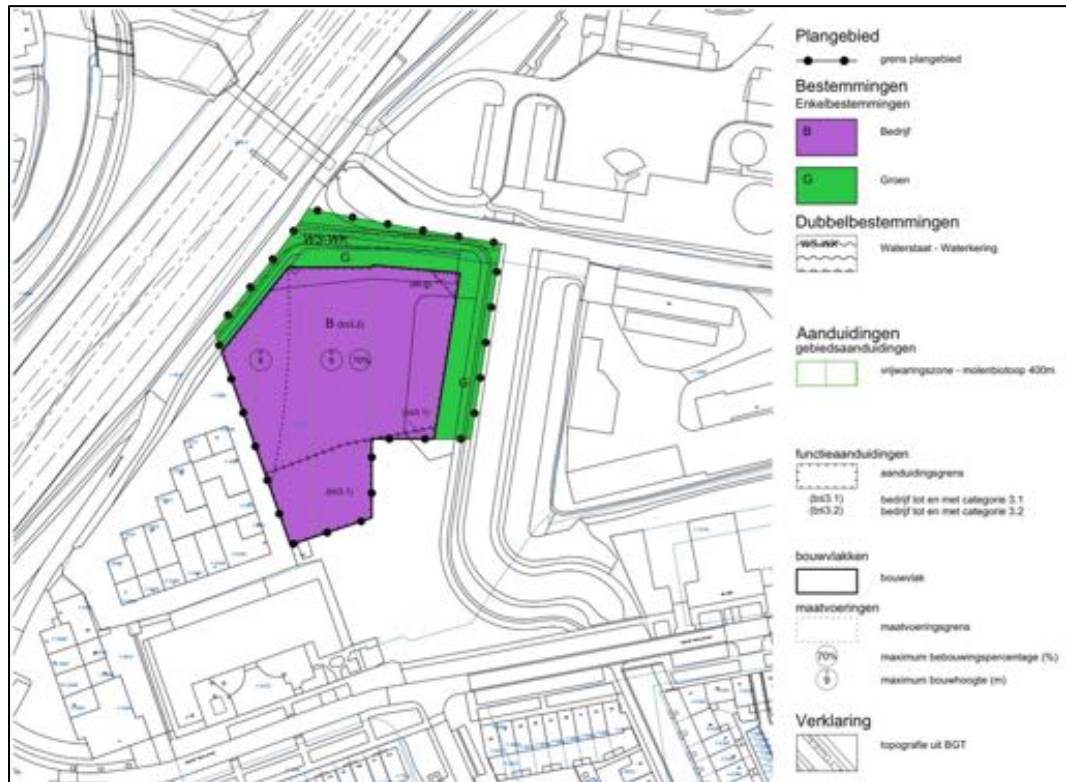
Speeltoestellen op het zuidelijke deel van het plangebied wat niet bebouwd gaat worden

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door adviesbureau Rho.

De ingreep bestaat uit de bouw van serie kleine bedrijfunits met bijbehorende infrastructuur op een oppervlak van 0,47 ha centraal binnen het plangebied. Aanwezige begroeiing op het te bebouwen deel wordt hiervoor verwijderd en het te bebouwen deel wordt bouwrijp gemaakt. Vervolgens worden infrastructuur aangelegd en de bedrijfsunits gebouwd. Het groen rondom de nieuwe bebouwing blijft zoveel mogelijk gespaard. De ingreep vindt plaats binnen het volgens het nieuwe bestemmingsplan te bebouwen gedeelte van het terrein. De houtsingel langs de noordzijde van het terrein en de ruigte en opslag langs de westzijde van het terrein vallen daar buiten. De oevers van de watergangen en ook het bestaande fiets/voetpad en ook de zone tussen voetpad en watergang blijven ongemoeid bij de ingreep.

Figuur 2 geeft het te bebouwen vlak volgens het bestemmingsplan weer en figuur 3 geeft de beoogde nieuwe inrichting weer. De beplanting die in figuur 3 is ingetekend is geen afspiegeling van de werkelijke groeninkleding van het terrein doch slechts een facultatieve invulling van het groen. Waar mogelijk blijft het huidige groen behouden, zoals het bestemmingsplan ook aangeeft.





Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 22 juli 2020. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. twee km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst). Naast de NDFF is ook de lokale Leidse database van het stadsnatuurmeetnet op 22 juli 2020 geraadpleegd waarbij is gekeken naar informatie van het kilometerhok waarbinnen het plangebied is gelegen en de daaraan grenzende kilometerhokken.

Het plangebied is op 11 september 2020 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied omvat geen open water. Voor beschermde vissen, libellen en overige aquatische fauna heeft het plangebied geen betekenis .

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF, Stadsnatuurmeetnet Leiden) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikte groeiplaatsen biedt voor beschermde plantensoorten en zijn ook geen beschermde plantensoorten waargenomen.



Ongewervelden

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF, Stadsnatuurmeetnet Leiden) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde ongewervelden. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde ongewervelden bekend. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikt habitat biedt voor beschermde ongewervelden en zijn ook geen beschermde ongewervelden waargenomen.

Amfibieën

In het plangebied ontbreken (geschikte) voortplantingswateren. Het plangebied is geschikt landhabitat voor algemeen voorkomende amfibieënsoorten van het '*Beschermingsregime andere soorten*' als bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander waarmee het onderdeel uitmaakt van het leefgebied van deze soorten. Genoemde soorten staan op de lijst van soorten waarvoor in de Provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten amfibieën.

Reptielen

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF Stadsnatuurmeetnet Leiden) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde reptielen. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde reptielen bekend. Het plangebied ligt daarbij buiten de bekende verspreidingsgebieden van de meeste reptielen. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikt habitat biedt voor reptielen die in de regio kunnen voorkomen en zijn ook geen reptielen waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoogdieren zoals veldmuis, aarmuis en bosmuis van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF, Stadsnatuurmeetnet Leiden) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Het plangebied vormt door aard en ligging geen geschikt leefgebied voor dergelijke soorten.

Vleermuizen

Uit de NDFF en Stadsnatuurmeetnet Leiden komt naar voren dat er waarneming bekend zijn van foeragerende gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied. En verder zijn ook waarnemingen bekend van ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, meervleermuis en watervleermuis binnen het kilometerhok waar het plangebied in is gelegen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied kan echter worden uitgesloten. In het plangebied staan namelijk geen bomen met holtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het transformatorhuisje bevat daarnaast



geen kieren, spleten of andere openingen die het bouwwerk toegankelijk maken voor vleermuizen. De dakrand is van beton en sluit naadloos aan op de gemetselde muren.

Het plangebied maakt mogelijk wel deel uit van het foerageergebied van vleermuizen. Voor geen van de genoemde soorten betreft het – op basis van de aard en omvang en de omgeving - essentieel foerageergebied (d.w.z. essentieel voor het functioneren van een verblijfplaats). In het plangebied is ook geen (essentiële) vliegroute van vleermuizen aanwezig. De watregangen langs het plangebied staan niet bekend als migratieroutes voor meervleermuis. De beplanting vormt daarnaast geen onderdeel van doorgaande beplantingsstructuren en is daarmee geen onderdeel van essentiële migratieroutes van vleermuizen.

Vogels

Bij het veldbezoek zijn onder meer houtduif, merel, spreeuw, halsbandparkiet, tjiftjaf en groepjes rondtrekkende en foeragerende mezen (koolmees, pimpelmees, staartmees) en putters waargenomen. De ruige begroeiing en houtopstanden bieden met uitzondering voor holenbroeders nest- en foerageermogelijkheden voor een aantal van deze soorten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats¹ vastgesteld in het plangebied. Huismus is niet waargenomen in het plangebied of directe omgeving daarvan. Binnen het plangebied staat, met uitzondering van het elektriciteitshuisje geen bebouwing. De constructie van het elektriciteitshuisje is dusdanig dat het geen ruimte biedt voor nesten van de gebouwbewonende huismus en gierzwaluw. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats uitgesloten. Het plangebied vormt wel geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Planten, ongewervelden, reptielen

Het voorkomen van beschermde plantensoorten, ongewervelden en reptielen wordt uitgesloten. Op grond hiervan zijn ook effecten op beschermde plantensoorten, ongewervelden en reptielen uit te sluiten.

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



Vleermuizen

Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor vleermuizen. Bij het verwijderen van de boombeplanting binnen het bouwvlak worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd of verstoord. Doordat de bestaande beplanting buiten het bouwvlak behouden blijft en het bouwvlak daarmee omgeven blijft met een groene inkleding met bomen en ook de watergangen en oeverzones daarlangs behouden blijven, kan het plangebied ook in de toekomst nog deel uitmaken van het foerageergebied (niet essentieel) van vleermuizen. Overtreding van verbodsbepalingen Wnb ten aanzien van vleermuizen zijn hierdoor niet aan de orde.

Vogels

Grond- en graafwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring. Effecten van de voorgenomen ingreep op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten. Voor deze soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Literatuur

De Vos, D.L & G.F.J. Smit, 2016. Notitie quick scan beschermde soorten Hallenweg te Leiden.

Kenmerk 16-593/16.09051/DavVo. Bureau Waardenburg, Culemborg

<https://www.ndff-ecogrid.nl>

<https://natuur.leiden.nl>



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Edward de Boer.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
drs. D. Emond

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Rho

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is gecertificeerd door EIK Certificering overeenkomstig ISO 9001:2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl