

Aan Urban Interest
T.a.v. de heer R. Hoogerheijde
Postbus 121
2501 CC Den Haag

Datum 25 januari 2023

Betreft Uitvoerbaarheid Plesmanlaan 100 te Leiden in relatie tot de soortbescherming van de Wet
natuurbescherming

Kenmerk 2022.4186

Geachte heer Hoogerheijde,

Urban Interest heeft het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van een voormalig kantoorpand aan de Plesmanlaan 100 te Leiden. Het initiatief bestaat uit de transformatie van het kantoorpand tot appartementencomplex. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is in 2019 een veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen en het terreingebruik van vleermuizen¹ op grond van een verkennend onderzoek². Deze ecologische onderzoeken zijn enigszins gedateerd. De reden hiervan is dat gegevens over het voorkomen van beschermde fauna doorgaans drie jaar geldig zijn. De termijn van drie jaar is net verstreken en daarom dienen deze onderzoeken geactualiseerd te worden. Voor het verkennend onderzoek² heeft dat reeds plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat de situatie niet wezenlijk veranderd is, doch de kans bestaat dat vleermuizen zich de afgelopen drie jaar hebben gevestigd. Uit de geactualiseerde quick scan blijkt dat mochten vleermuizen voorkomen daaruit geen risico's voortkomen voor het project en dat de realisatie van de plannen de bouw niet in de weg staan.

De kans op vestiging van vleermuizen in de afgelopen drie jaar is niet groot doordat het pand in 1971 is gebouwd en er in 2019 niet is vastgesteld dat er zich vleermuizen bevonden in het pand. Vestiging van vleermuizen resulteert namelijk doorgaans in langdurig gebruik van een pand door deze dieren.

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn in 2019 niet vastgesteld. Gegevens over het voorkomen van diersoorten zijn doorgaans tot drie jaar geldig. Mochten er echter vleermuizen voorkomen dan is het mogelijk om gerichte maatregelen binnen het plangebied te treffen. De maatregelen bestaan

¹ Adviesbureau Mertens BV., 2019. Vleermuizen ter plaatse van en rond Plesmanlaan 100 te Leiden. Wageningen, 1-12.
² Adviesbureau Mertens BV., 2019. Quick scan beschermde planten- en diersoorten Plesmanlaan 100 te Leiden. Wageningen, 1-14.

uit het plaatsen van vleermuiskasten op gevels die een goed alternatief bieden voor eventueel verblijfplaatsen van vleermuizen.

Bovenstaande maatregelen dienen ruim voor aanvang van de werkzaamheden te worden uitgevoerd zodat de vleermuizen de mogelijkheid hebben om te wennen aan de nieuwe situatie.

In het kader van de ruimtelijke procedure om te komen tot omvorming van het kantoorpand tot appartementencomplex kunnen de bestaande opgestelde stukken uit 2019 (verkennd onderzoek en gericht onderzoek) worden gebruikt bij het ter inzage leggen. Momenteel verricht onderhavig bureau een gerichte actualiserende veldinventarisatie naar het voorkomen van en het terreingebruik van vleermuizen aan de Plesmanlaan 100 te Leiden. Het actualiserende veldonderzoek zal het komende half jaar plaatsvinden. Dit gerichte actualiserende veldinventarisatie kan dus parallel aan deze ter inzage legging worden uitgevoerd, waardoor dit onderzoek gereed is voor het nemen van een besluit door burgemeester en wethouders omtrent het Bestemmingsplan / Omgevingsvergunning. Een te nemen besluit door burgemeester en wethouders omtrent het Bestemmingsplan / Omgevingsvergunning zal derhalve zijn gebaseerd op volledig nieuw onderzoek.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Hoogachtend,



Frank Mertens

Bijlage: geen