

# Burgemeester en Wethouders



Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Urban Interest Vastgoed B.V.  
Postbus 121  
2501 CC DEN HAAG

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadskantoor  
Bargelaan 190  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14071  
E-Mail  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 15 juli 2021  
Ons kenmerk Z/21/3272496  
Onderwerp Verzoek om toepassen coördinatie-regeling

Contactpersoon M. Groenendijk  
Doorkiesnummer 14 071

Geachte heer Hoogerheijde,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 5 mei 2021, kunnen wij u mededelen dat wij op 13 juli 2021 hebben besloten om ten behoeve van de beoogde ontwikkeling ter plaatse van het plangebied Plesmanlaan 100, de gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met de Coördinatie-verordening Leiden 2019 van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:

- a. bestemmingsplan Plesmanlaan 100;
- b. vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waaronder tenminste een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen; en
- c. mogelijke overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van het project, welke betrekking hebben op het plangebied van het (postzegel) bestemmingsplan, waaronder tenminste het besluit tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Tevens hebben wij op 13 juli 2021 besloten in te stemmen met uw verzoek van 31 mei 2021 om voor uw ontwikkeling af te wijken van de NEN 2443 – openbare garage voor de bestaande, door u te verbouwen parkeervoorziening, voor wat betreft de hoogte van de parkeergarage en de breedte en lengte van de parkeervakken. Wij vertrouwen erop dat de parkeervoorziening, zoals door u is aangegeven nog goed te gebruiken is voor bewoners en bezoekers van uw pand. Voorts vertrouwen we erop dat u het projectteam het definitieve ontwerp van uw plannen nog ter beoordeling stuurt.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
de Secretaris, de Burgemeester,