

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Zinc Real Estate

Parkeeronderbouwing ontwikkeling Hof 36 Leiden

Datum 20 januari 2021
Kenmerk 007924.20201003.N1.07
Eerste versie

1 Inleiding

Zinc Real Estate is voornemens om in Leiden Lammenschans een woningontwikkeling te realiseren: Hof 36. De ontwikkeling voorziet in een richtprogramma van 444 woningen, waarvan 126 sociale woningen. In de plint is ruimte voor maximaal 675 m² gemengde functie (kantoorruimte of kinderdagverblijf). In het ontwerp van de parkeergarage zijn 205 autoparkeerplaatsen voorzien.

Een gedeelte van de woningen zijn sociale huurwoningen, de overige woningen zijn huurwoningen in de vrije sector. HOF36 onderzoekt het effect van een mobiliteitsconcept / (elektrische) deelauto's. Goudappel Coffeng BV is gevraagd de onderbouwing ten behoeve van parkeren op te stellen voor de woningontwikkeling Hof 36. Deze notitie beschrijft de resultaten van de parkeeronderbouwing.

Vanwege de mogelijkheid die nu nog bestaat om binnen 500 meter loopafstand van HOF36 gratis te parkeren (respectievelijk op circa 400 en 490 meter) -maar in de wetenschap dat de gemeente voornemens is deze twee parkeerterreinen binnen afzienbare tijd om te zetten naar betaald parkeren- wordt er voor HOF36 een beroep gedaan op artikel 11, lid 1, onderdeel d, van de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. In voorliggende parkeernotitie is hiervoor een onderbouwing gegeven.

2 Programma

Het functieprogramma is uitgebreid weergegeven in tabel 2.1 en samengevat in tabel 2.2. Het bruto vloeroppervlakte (bvo) is bepaald door de volgende formule: het gebruiksoppervlakte (gbo)/0,85.

	Type	Netto (m² gbo)	Bruto (m² bvo)	Aantal
sociaal	S0	24,1	28,4	28
sociaal	S-1	42,7	50,2	62
sociaal	S-1-S	41,7	49,1	6
sociaal	S1-L	38,0	44,7	6
sociaal	S2	57,1	67,2	6
sociaal	S2C	50,8	59,8	10
sociaal	S2C-S	42,0	49,4	2
sociaal	S2C2	48,9	57,5	6
Totaal				126
markt	1-0	48,8	57,4	3
markt	1-0-S	50,3	59,2	45
markt	1-0-S2	48,6	57,2	6
markt	1-0-S3	48,6	57,2	6
markt	1-0B	43,1	50,7	10
markt	1-0D	67,3	79,2	5
markt	1-0D-S	66,9	78,7	1
markt	1-0L-S	45,6	53,6	8
markt	1-D	55,7	65,5	11
markt	1-E	41,9	49,3	21
markt	1-E-S	41,6	48,9	3
Totaal				119
markt	2-0	66,1	77,8	12
markt	2-0-S	67,8	79,8	36
markt	2-0L	60,6	71,3	12
markt	2-1X	85,1	100,1	9
markt	2-2	70,0	82,4	3
markt	2-2S	65,4	76,9	3
markt	2-2X	78,8	92,7	5
markt	2-B	73,8	86,8	28
markt	2-B5	75,3	88,6	2
markt	2-B0	79,5	93,5	14
markt	2-B1	78,4	92,2	7
markt	2-B2	75,9	89,3	1
markt	2-B3	58,5	68,8	1
markt	2-B4	76,6	90,1	6
markt	2-B6	78,2	92,0	15
markt	2-BX-S	74,0	87,1	5
markt	2-C	75,0	88,2	6
markt	2-CD	78,9	92,8	7

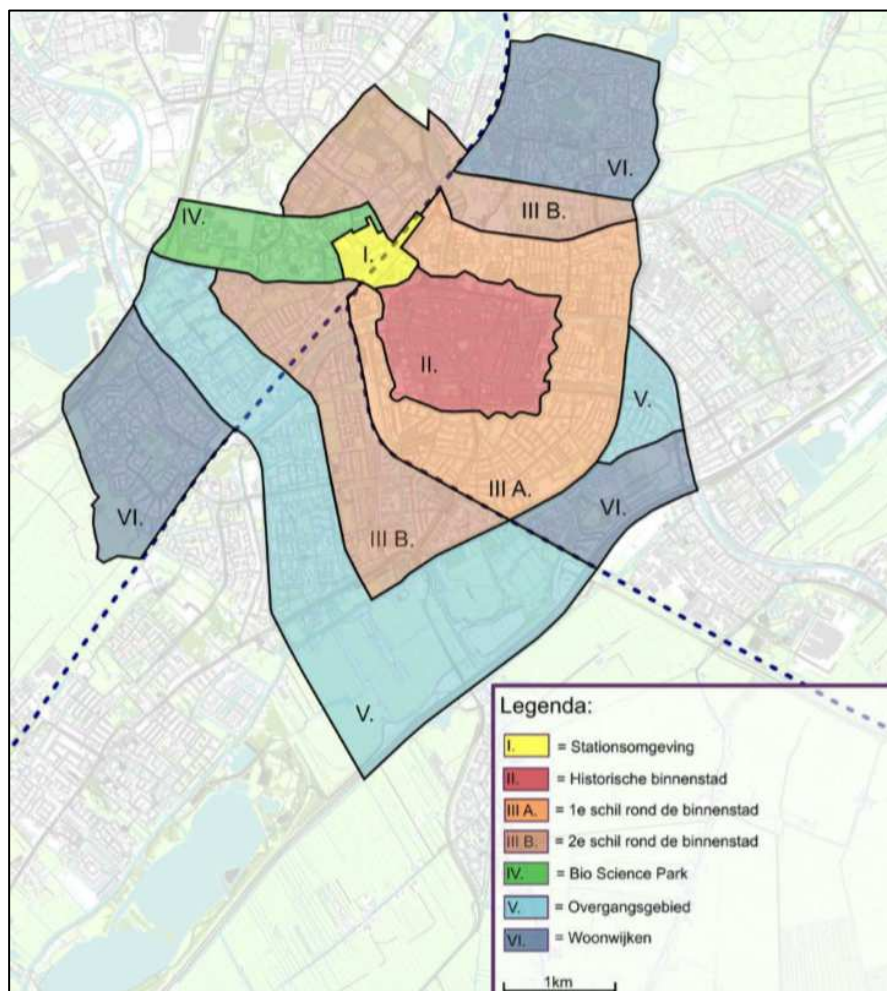
	Type	Netto (m ² gbo)	Bruto (m ² bvo)	Aantal
markt	2-C1	74,1	87,2	9
markt	2-D	96,2	113,2	12
markt	2-DS-S	95,6	112,5	6
Totaal				199
kantoor of kinderdagverblijf (maximaal)			675 m ²	
Totaal woningen				444

Figuur 2.1: Functieprogramma

3 Parkeernormen en parkeerbalans conform gemeentelijk normenbeleid

De parkeernormen van Leiden zijn opgenomen in de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. In de Beleidsregels Parkeernormen Leiden wordt uitgegaan van een gebiedsindeling. De projectlocatie bevindt zich in het gebied III B '2^e schil rond de binnenstad' (zie figuur 3.1).

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 3.1.



Figuur 3.1: Gebiedsindeling parkeernorm (bron: gemeente Leiden)

parkeernormen gemeente Leiden		
functie	2 ^e schil rond de binnenstad (III B)	eenheid
huurwoning > 100 m ² bvo (bewonersdeel)	0,8	pp per woning
huurwoning 65 - 100 m ² bvo (bewonersdeel)	0,7	pp per woning
huurwoning < 65 m ² bvo (bewonersdeel)	0,3	pp per woning
sociale huurwoning > 65 m ² bvo (bewonersdeel)	0,3	pp per woning
sociale huurwoning < 65 m ² bvo (bewonersdeel)	0,2	pp per woning
bezoekers woningen	0,1	pp per woning
kantoren zonder baliefunctie	0,9	pp per 100 m ² bvo
kinderdagverblijf	0,9	pp per 100 m ² bvo

Tabel 3.1: Parkeernormen gemeente Leiden

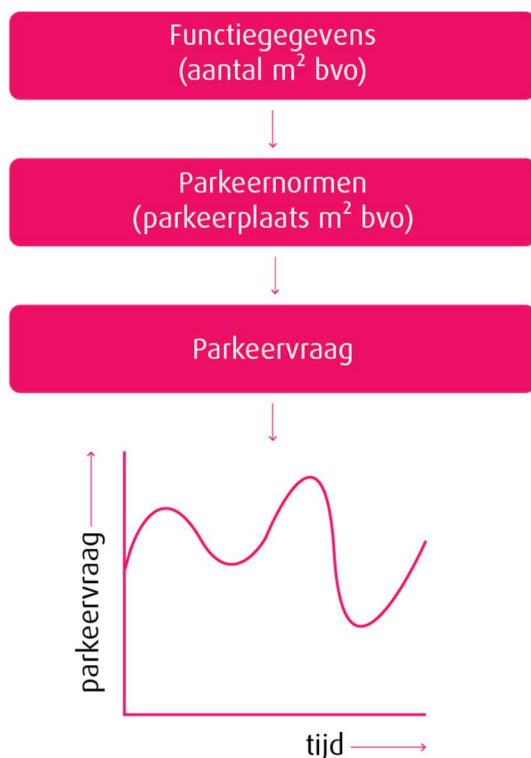
Aanwezigheidspercentages

Niet op alle momenten van de week is de parkeervraag van bewoners en bezoekers even hoog. Om die reden wordt gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages van Beleidsregels Parkeernormen Leiden. In tabel 3.2 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven. Het gebruik maken van de aanwezigheidspercentages leidt tot een efficiënt gebruik van de ruimte. In figuur 3.3 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd. In de parkeervraagberekening is nog geen rekening gehouden met het mobiliteitsconcept met (de optionele) deelauto's.

In verband met de hogere aanwezigheidspercentages in de avonduren, is gekozen voor de kantoorfunctie voor het 'gemengde programma'.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages (bron: gemeente Leiden)



Figuur 3.3: Berekening parkeervraag

De parkeerbalans op basis van de gemeentelijke normen is weergegeven in bijlage 1 en samengevat in tabel 3.3. Op eigen terrein worden 205 parkeerplaatsen aangeboden (zie bijlage 2). Op basis van de parkeernormen is er een tekort van 18 parkeerplaatsen.

	werkdag						zaterdag		zondag
	ongewogen	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	207	117	104	187	166	207	124	166	145
bezoekers	44	4	9	36	31	0	27	44	31
kantoor	6	6	6	0	0	0	0	0	0
totaal	257	127	119	223	198	208	152	211	177

Tabel 3.3: Parkeerbalans op basis van gemeentelijke parkeernormen

3.1 Minder validen

Van de totale parkeercapaciteit moet 2% worden aangelegd als 'minder validen' parkeerplaats. Dit komt neer op 4 parkeerplaatsen. Deze zijn opgenomen in het plan.

3.2 Laden en lossen

Bij de inrichting van de openbare ruimte zal aandacht zijn voor laden en lossen door afvalinzamelaars, pakketdiensten, toeleveranciers en dergelijke. Dit zal op een nader tijdstip ingevuld worden door de gemeente bij het voorlopig en definitief ontwerp van de openbare ruimte.

3.3 Afwijking van de parkeernorm

Als gezegd is het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd lager dan het aantal waarin op basis van de parkeernormen die door de gemeente Leiden worden gehanteerd in beginsel in moet worden voorzien. De Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 bieden echter een opening om (gemotiveerd) van deze normen af te wijken, namelijk met gebruikmaking van artikel 11 van deze beleidsregels. Dit artikel luidt als volgt:

Artikel 11 Afwijken autoparkeereis

1. Het bevoegd gezag kan wat betreft het parkeren van auto's, geheel of gedeeltelijk afwijken van het bepaalde in artikel 2, lid 1, indien:
 - a. met behulp van een onderbouwing aannemelijk wordt gemaakt dat met minder autoparkeerplaatsen kan worden volstaan dan hetgeen volgt uit de berekende autoparkeereis, of
 - b. voor ruimtelijke activiteiten, niet zijnde wonen (woningen) in de gebieden 2e schil rond de binnenstad, Overgangsgebied en Woonwijken (bijlage 8), voldoende openbare parkeercapaciteit beschikbaar is binnen de maximale loopafstanden (bijlage 4), of;

- c. de ruimtelijke activiteit, zijnde wonen (woningen):
 - i. gelegen is binnen een betaald parkeren zone, als bedoeld in de Parkeerverordening, op een loopafstand van minimaal 500 meter tot de dichtstbijzijnde gelegen openbare parkeergelegenheid buiten een betaald parkeren zone, en
 - ii. ten minste het bezoekersaandeel (bijlage 9) van de autoparkeereis op eigen terrein gerealiseerd wordt, wanneer het bouwplan gelegen is buiten de gebieden Historische binnenstad en Stationsomgeving (bijlage 8), en
 - iii. toekomstige bewoners niet in aanmerking kunnen komen voor een bewoners- en/ of bezoekersparkeervergunning;
- d. het voldoen aan artikel 2 lid 1, volgens het bevoegd gezag, op zodanig zwaarwegende bezwaren stuit, dat aan deze bezwaren een doorslaggevende betekenis moet worden gegeven.

Bij onderhavig plan zijn de onderdelen c en d van het eerste lid specifiek van belang. Op het eerste lid, onderdeel c, kan op dit moment nog geen beroep worden gedaan. Dat heeft te maken met het gegeven dat zich binnen 500 meter loopafstand twee parkeerterreinen (respectievelijk op circa 400 en 490 meter) bevinden waar gratis kan worden geparkeerd. Mede om die reden wordt dan ook een beroep gedaan op artikel 11, eerste lid, onderdeel d, van de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020.

Er zijn zwaarwegende redenen van algemeen belang die het doen van een beroep op onderdeel d, en het daarmee doorgang laten vinden van de voorgenomen ontwikkelingen, rechtvaardigen. Een eerste reden is dat Zinc Real Estate voornemens is een duurzaam mobiliteitsconcept te ontwikkelen dat uitgaat van deelmobiliteit. Het feit dat deelauto's worden aangeboden zal naar verwachting voor een deel van de bewoners reden zijn om geen auto (meer) in eigendom te hebben. In het kader van duurzaamheid en het verkleinen van ruimtebeslag voor parkeren is het van belang om dit concept doorgang te laten vinden en een kleiner aantal te realiseren parkeerplaatsen aan te houden dan nodig zou zijn volgens de geldende normen. Hoofdstuk 4 van deze notitie bevat een verdere uitwerking van het deelmobiliteitsconcept.

Een tweede zwaarwegende reden om af te wijken van de gestelde parkeernormen aan de hand van het eerste lid, onderdeel d, is dat onderdeel c van dit lid binnen afzienbare tijd wel van toepassing zal zijn. Dat heeft te maken met het feit dat de gemeente Leiden voornemens is een nieuw parkeerregime in te voeren voor de twee parkeerterreinen die zich binnen 500 meter loopafstand bevinden en waar thans gratis geparkeerd kan worden. Vanwege de mogelijkheid die nu (nog) bestaat om hier gratis te parkeren, kan nog niet aan de voorwaarden van artikel 11, eerste lid, onderdeel c, worden voldaan. Onderdeel van het nieuwe parkeerregime is dat in de nabije toekomst nog maar twee uur gratis geparkeerd kan worden op deze terreinen en dat daarna voor parkeren moet worden betaald. Vanaf het moment dat dit nieuwe regime is ingevoerd, zou daarmee wel kunnen worden voldaan aan de eisen die in onderdeel c van het eerste lid gesteld worden. Daarnaast geldt dat bewoners, in overeenstemming met hetgeen bepaald is in artikel 11, eerste lid, onderdeel c, subonderdeel iii., dat toekomstige bewoners van de te realiseren woningen niet in aanmerking zullen komen voor een bewoners- en/of bezoekersparkeervergunning.

Aangezien het gratis parkeren binnen 500 meter afstand van HOF36 slechts nog voor beperkte duur van toepassing is, zou het onevenredig bezwaarlijk zijn om toch te moeten voldoen aan de geldende parkeernormen behorende bij de situatie waarbij gratis parkeren mogelijk is binnen 500 meter afstand, zeker omdat wordt aangenomen dat het beoogde nieuwe parkeerregime (waarin deze gratis parkeerplaatsen worden opgeheven) al van kracht zijn wanneer de woningen worden opgeleverd. De oplevering is naar verwachting eind 2023/begin 2024.

HOF36 wil, ondanks dat zij gebruik wil maken van artikel 11, lid 1, onder d, een groot aantal autoparkeerplaatsen overeind houden: 205 parkeerplaatsen. Conform artikel 11 zou dit geen noodzaak meer zijn: 44 parkeerplaatsen zijn dan benodigd voor bezoekers.

In de parkeergarage zijn 41 parkeerplaatsen opgenomen voor bezoekers. Het aandeel bezoekersparkeren ligt daarmee op maximaal 20%, waardoor er conform de NEN2443:2013 sprake is van een niet-openbare parkeergarage. In het voorlopig ontwerp waren 3 bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein buiten de parkeergarage opgenomen. Afwijken naar de gemeentelijke openbare parkeercapaciteit mag niet conform de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 voor woonfuncties. Om wel af te wijken voor de genoemde 3 bezoekersplekken naar de gemeentelijke openbare parkeerplaatsen in de omgeving is het daarom noodzakelijk dat dit wordt voorgelegd aan het College conform artikel 11 lid 1 d van de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020.

4 Mobiliteitsconcept (onderbouwing van de lagere parkeerbehoefte)

Doelgroep

In de ontwikkeling wordt een nieuwe duurzame wijk ontwikkeld waar gezond, gemeenschappelijk gebruik van voorzieningen en samen leven centraal staan. Dit is dus geen 'doorsnee' nieuwbouwwijk. Met slimme mobiliteitsconcepten wordt gezorgd voor een aangenaam duurzaam leefklimaat met oog voor de menselijke maat. Autogebruik wordt daarom zoveel mogelijk beperkt. Ingezet wordt op lopen, fietsen en gezamenlijk gebruik van vervoermiddelen (deelauto's en openbaar vervoer).

De locatie ligt op fietsafstand van de belangrijke bestemmingen in het centrum van Leiden. Via de Lammenschansweg is het centrum te bereiken binnen 10 minuten. Station Leiden Lammenschans ligt op slechts 4 minuten fietsafstand.

De locatie ligt gunstig ten opzichte van de bushalte van lijn 45 (Leiden – Den Haag).

Dit project speelt in op de duurzame mobiliteitsbehoefte door gebruik te maken van:

- deelgebruik ('carsharing');
- stimuleren van de goede langzaam verkeersverbindingen;
- stimuleren van goede verbindingen van het openbaar vervoer.

Deelauto's (optioneel)

De doelgroep waarvoor gebouwd wordt, staat open voor het delen van allerlei zaken waaronder vervoermiddelen. Het voordeel van autodelen is dat bewoners wel gebruik kunnen maken van een auto, maar deze niet hoeven te bezitten.

Op deze locatie worden optioneel 6 deelauto's aangeboden. De norm van de gemeente Leiden gaat uit van het volgende principe: elke deelauto vervangt 4 parkeerplaatsen (bedoeld voor bewoners).

Het faciliteren van het deelautogebruik betekent dat het autodelen zo eenvoudig mogelijk wordt gemaakt. Dit betekent onder meer dat:

- de deelauto's binnen de ontwikkeling (op eigen terrein) beschikbaar moeten zijn;
- variëteit wordt geboden in het aanbod van de deelauto's;
- gemak en flexibiliteit wordt geboden aan de gebruikers van de deelauto's, bijvoorbeeld door een huismeester die praktische zaken regelt in geval van pech, onderhoud en schoonmaken.

De parkeerbehoefte met optioneel deelautosysteem is weergegeven in tabel 4.1.

	werkdag						zaterdag		zondag
	ongewogen	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	207	117	104	187	166	207	124	166	145
bezoekers	44	4	9	36	31	0	27	44	31
kantoor	6	6	6	0	0	0	0	0	0
subtotaal	257	127	119	223	198	208	152	211	177
deelauto's	6	6	6	6	6	6	6	6	6
reductie	-24	-12	-12	-22	-19	-24	-14	-19	-17
totaal	239	121	113	207	184	190	143	198	166

Tabel 4.1: Parkeerbalans met optioneel deelautosysteem

Stimuleren andere vervoersmodaliteiten: fiets / voet / openbaar vervoer

Andere alternatieven voor het reizen met de auto zijn te voet, per fiets of per openbaar vervoer. Ingezet wordt op goede en veilige fietsenstallingen voor bewoners en hun bezoekers. De looproutes naar de omliggende gebieden en halten van het openbaar vervoer zijn kort, gestrekt en comfortabel.

5 Fietsparkeren

De gemeente Leiden heeft fietsparkeernormen. Deze zijn weergegeven in de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020.

In tabel 5.1 is de fietsparkeerbehoefte per type woning weergegeven. De ongewogen fietsparkeerbehoefte is weergegeven in tabel 5.2.

	aantal fietsparkeerplaatsen
appartement (minimaal)	2
appartement 3 kamers	2,25
appartement 4 kamers	3

Tabel 5.1 Fietsparkeerbehoefte

HOF36 maakt een inpandige fietsparkeervoorziening met tenminste 1.041 fietsparkeerplaatsen, conform de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. Deze zal voor zowel bewoners als bezoekers gebruikt kunnen worden. Bezoekers kunnen de fietsparkeervoorziening betreden via het bellenplateau naast de toegangsdeur.

Ten behoeve van bezoekers die per fiets komen wordt nabij alle entrees voorzien in een beperkt aantal fietsnietjes alleen voor bezoekers. Het merendeel van de bezoekers die de locatie kent, zal de fiets inpandig kunnen stallen door daarvoor naar de entree van de inpandige stalling te rijden en zich aan te melden bij de bewoner(s) zodat zij de stalling op afstand kunnen openen.

Een deel van de fietsparkeercapaciteit wordt gerealiseerd met afwijkend maten, zoals scootmobielen, bakfietsen, scooters, elektrische fietsen, etcetera.

	type	aantal kamers	aantal fietsparkeerplaatsen	aantal appartementen	totaal
sociaal	S0	1	2	28	56
sociaal	S-1/S-1-S	2	2	68	136
sociaal	S1-L	2	2	6	12
sociaal	S2	3	2,25	6	13,5
sociaal	S2C	3	2,25	10	22,5
sociaal	S2C-S	3	2,25	2	4,5
sociaal	S2C2	3	2,25	6	13,5
	totaal			126	258
markt	1-0	2	2	3	6
markt	1-0-S2/1-0-S3	2	2	12	24
markt	1-0_S	2	2	45	90
markt	1-0B	2	2	10	20
markt	1-0D/1-0D-S	2	2	6	12
markt	1-0L-S	2	2	8	16
markt	1-D	2	2	11	22
markt	1-E/1-E-S	2	2	24	48

	type	aantal kamers	aantal fietsparkeerplaatsen	aantal appartementen	totaal
		totaal		119	238
markt	2-0	3	2,25	12	27
markt	2-0-S	3	2,25	36	81
markt	2-0L	3	2,25	12	27
markt	2-1X	3	2,25	9	20,25
markt	2-2	3	2,25	3	6,75
markt	2-2S	3	2,25	3	6,75
markt	2-2X	3	2,25	5	11,25
markt	2-B	3	2,25	30	67,5
markt	2-B0	3	2,25	14	31,5
markt	2-B1	3	2,25	7	15,75
markt	2-B2	3	2,25	1	2,25
markt	2-B3	3	2,25	1	2,25
markt	2-B4	3	2,25	6	13,5
markt	2-B6	3	2,25	15	33,75
markt	2-BX-S	3	2,25	5	11,25
markt	2-C	3	2,25	6	13,5
markt	2-C0	3	2,25	7	15,75
markt	2-C1	3	2,25	9	20,25
markt	2-D/2-DS-S	4	3	18	54
		totaal		209	461,25
		bezoekers	0,5		222
		kantoren (675 m ²)	2,0		13,5

Tabel 5.2: Ongewogen fietsparkeerbehoefte

De fietsparkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 5.3. Hieruit blijkt dat op het maatgevende moment 1.041 fietsparkeerplaatsen nodig zijn.

	werkdag						zaterdag		zondag
	ongewogen	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	958	479	479	862	766	958	575	766	671
bezoekers	222	22	44	178	155	0	133	222	155
kantoor	14	14	14	1	1	0	0	0	0
totaal	1.194	515	537	1.041	922	958	708	988	826

Tabel 5.3: Fietsparkeerbehoefte per moment van de week

Bijlage 1 Parkeerbehoefteberekening auto

type	m ² bvo	ongewogen	werkdag					zaterdag		zondag
			ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
S0	28,4	6	3	3	5	4	6	3	4	4
S-1	50,2	12	6	6	11	10	12	7	10	9
S-1-S	49,1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
S1-L	44,7	2	1	1	2	1	2	1	1	1
S2	67,2	2	1	1	2	1	2	1	1	1
S2C	59,8	2	0	1	2	2	2	1	2	1
S2C-S	49,4	1	0	0	1	0	1	0	0	0
S2C2	57,5	2	1	1	2	1	2	1	1	1
bewoners:		27	27	14	24	22	27	16	22	19
bezoekers:		13	1	3	10	9	0	8	13	9
1-0	57,4	1	0	0	1	1	1	1	1	1
1-0-S	59,2	14	7	7	12	11	14	8	11	9
1-0-S2	57,2	2	1	1	2	1	2	1	1	1
1-0-S3	57,2	2	1	1	2	1	2	1	1	1
1-0B	50,7	3	2	2	3	2	3	2	2	2
1-0D	79,2	4	2	2	3	3	4	2	3	2
1-0D-S	78,7	1	0	0	1	1	1	0	1	0
1-0L-S	53,6	2	1	1	2	2	2	1	2	2
1-D	65,5	3	2	2	3	3	3	2	3	2
1-E	49,3	6	3	3	6	5	6	4	5	4
1-E-S	48,9	1	0	0	1	1	1	1	1	1
bewoners:		38	19	19	34	30	38	23	30	27
bezoekers:		12	1	2	10	8	0	7	12	8
2-0	77,8	8	4	4	8	7	8	5	7	6
2-0-S	79,8	25	13	13	23	20	25	15	20	18
2-0L	71,3	8	4	4	8	7	8	5	7	6
2-1X	100,1	7	4	4	6	6	7	4	6	5
2-2	82,4	2	1	1	2	2	2	1	2	1
2-2S	76,9	2	1	1	2	2	2	1	2	1
2-2X	92,7	4	2	2	3	3	4	2	3	2
2-B	86,8	20	10	10	18	16	20	12	16	14
2-BS	88,6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2-B0	93,5	10	5	5	9	8	10	6	8	7
2-B1	92,2	5	2	2	4	4	5	3	4	3

		werkdag						zaterdag	zondag	
2-B2	89,3	1	0	0	1	1	1	0	1	0
2-B3	68,8	1	0	0	1	1	1	0	1	0
2-B4	90,1	4	2	2	4	3	4	3	3	3
2-B6	92,0	11	5	5	9	8	11	6	8	7
2-BX-S	87,1	4	2	2	3	3	4	2	3	2
2-C	88,2	4	2	2	4	3	4	3	3	3
2-CD	92,8	5	2	2	4	4	5	3	4	3
2-C1	87,2	6	3	3	6	5	6	4	5	4
2-D	113,2	10	5	5	9	8	10	6	8	7
2-DS-S	112,5	5	2	2	4	4	5	3	4	3
bewoners:		142	71	71	128	114	142	85	114	99
bezoekers:		20	2	4	16	14	0	12	20	14
kantoor:		6	6	6	0	0	0	0	0	0
bewoners	207	117	104	187	166	207	124	166	145	
bezoekers	44	4	9	36	31	0	27	44	31	
totaal:			127	119	222	197	207	151	210	176
totaal (afgerond):			127	119	223	198	208	152	211	177

Tabel B1.1: Parkeerbehoefteberekening

Bijlage 2 Ontwerp parkeervoorziening

