

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: **Bedrijventerrein
Lammenschansweg 130 te Leiden**

Opdrachtgever: **Zinc Real Estate**

Contactpersoon: **De heer R. Raaijmakers**
Telefoonnummer: **(0)1 6 11392588**

Uitgevoerd door: **Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv**
Telefoonnummer: **(0)348 47 80 50**
Projectnummer: **170784**
Opgesteld door: **Mevrouw MSc J.I. Andringa**

Paraaf:

Datum: **26 november 2018**

Versie: **Definitief**

Bijlage: **1. Overzichtstekening**



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



SAMENVATTING

Op 14 november 2018 is een locatiebezoek uitgevoerd voor de ecologische quickscan op de Lammerschansweg 130 te Leiden.

In onderstaand overzicht zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime Wnb	Ontheffingsplichtig?	Vervolgonderzoek?
Flora	Nee	-	-	Nee
Zoogdieren	Nee	-	-	Nee
Vleermuizen	Nee	-	-	Nee
Jaarrond beschermde vogels	Nee	-	-	Nee
Broedvogels*	Ja	Vogels	Niet mogelijk	Broedvogelcontrole*
Reptielen	Nee	-	-	Nee
Amfibieën	Nee	-	-	Nee
Vissen	Nee	-	-	Nee
Overige fauna	Nee	-	-	Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, door welk regime van de Wet natuurbescherming (Wnb) de (verwachte) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Wnb moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

* Het is niet mogelijk om ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met een broedvogelcontrole vastgesteld te worden dat broedgevallen afwezig zijn, of werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten. In gemeentelijke regelgeving kan vastgelegd zijn dat niet gekapt mag worden in het broedseizoen.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat enkel niet beschermde soorten en soorten met een provinciale vrijstelling worden verwacht. Voor de Wet natuurbescherming is dus geen ontheffing benodigd.

Aangezien geen noodzaak bestaat tot een nader onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming, is deze quickscan voldoende om:

- te worden geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- te dienen als basis voor een ontheffing tijdelijke natuur, voor als het plangebied minstens een jaar braak ligt;
- te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL.



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Opzet onderzoek	1
2	PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN.....	2
2.1	Beschrijving plangebied en voorgenomen werkzaamheden	2
2.2	Ligging plangebied	2
3	WETGEVING.....	3
4	VOORONDERZOEK	4
5	VELDONDERZOEK.....	5
5.1	Omstandigheden	5
5.2	Foto's plangebied	5
6	RESULTATEN	7
6.1	Gebiedsbescherming	7
6.2	Soortbescherming	7
7	CONCLUSIES.....	10
7.1	Gebiedsbescherming	10
7.2	Soortbescherming	10
8	AANBEVELINGEN	11
9	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID	12
9.1	Verantwoording	12
9.1	Geldigheidsduur	12

BIJLAGE

1. Overzichtstekening



1 INLEIDING

In opdracht van Zinc Real Estate is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het braakliggende bedrijventerrein gelegen aan de Lammerschansweg 130 te Leiden.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor de ecologische quickscan is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden betreffen het verwijderen van de beplantingen op het plangebied. Het gebied ligt voor een groot gedeelte braak.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving. Met behulp van een quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en de te verwachten natuurwaarden in het plangebied alsmede de te verwachten effecten op deze natuurwaarden, door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

1.3 Opzet onderzoek

Een quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermd) soorten flora en fauna. Hiertoe wordt een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden.



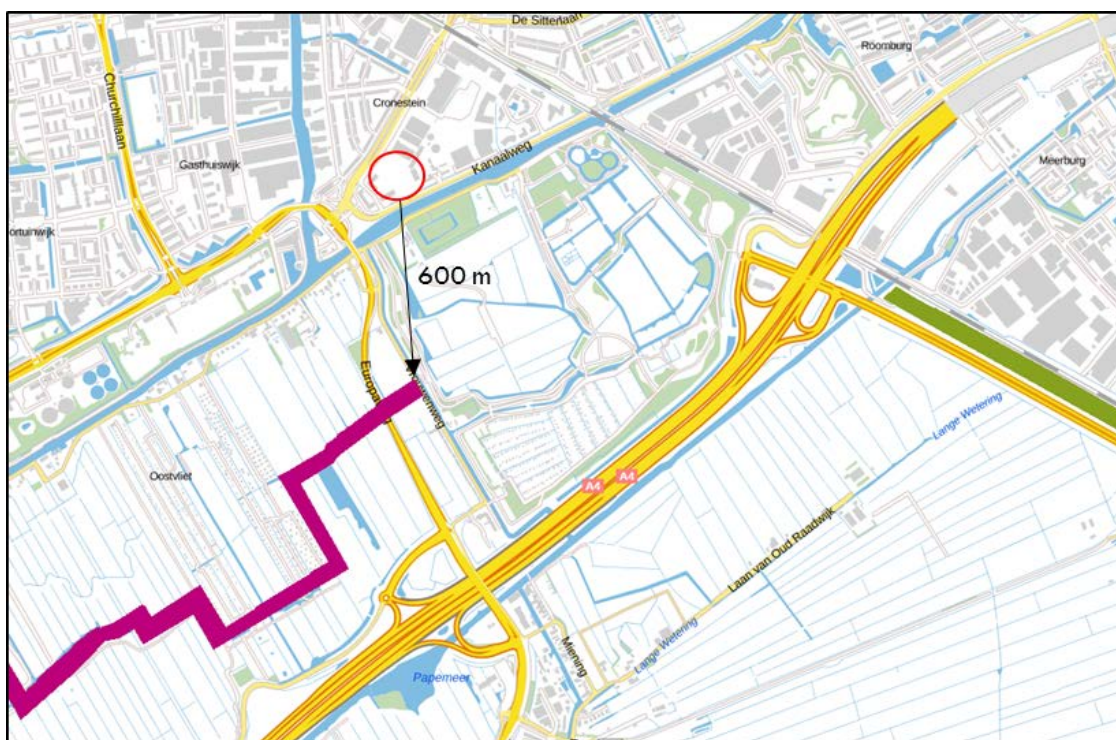
2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Beschrijving plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft een onderhouden moestuin en een braakliggend terrein. Tussen de moestuin en het braakliggende terrein zit een kleine sloot met vegetatie. Om de moestuin en het braakliggende terrein zijn stroken met beplanting aanwezig.

2.2 Ligging plangebied

Via de website van de Provincie Zuid-Holland zijn webkaarten¹ beschikbaar met onder andere de locaties van beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen heette dit de EHS). Uit deze kaarten blijkt dat het plangebied ongeveer 4,2 kilometer van een Natura 2000-gebied en 600 meter van een NNN gebied ligt.



Figuur 1: Kaart met daarop het plangebied (aangegeven in rood) en de NNN gebieden in de omgeving (aangegeven in paars en groen).

¹ <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>



3 WETGEVING

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wnb betreft dus de bescherming van soorten en gebieden, maar ook de instandhouding van bossen.

Met het invoeren van de Wnb is de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen bij de provincies komen te liggen. Via provinciale regelgeving waren de provincies reeds het bevoegd gezag voor het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN; voorheen EHS/Ecologische Hoofdstructuur).

Per 1 januari 2017 zijn de provincies dus het bevoegd gezag voor natuurbescherming en zijn zij verantwoordelijk voor: de toetsing van werkzaamheden en activiteiten met effecten op het NNN en de Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming), planten en dieren (soortenbescherming) en bossen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen is het Rijk het bevoegd gezag.

Alle in het wild levende inheemse plant- en diersoorten zijn via de Wnb beschermd via een algemene zorgplicht. Een groot aantal soorten kent bovendien een extra beschermingsregime. In principe moet alleen een ontheffing worden aangevraagd voor werkzaamheden met negatieve effecten op soorten met een extra beschermingsregime. Voor enkele soorten is het echter mogelijk om met een door het Rijk (ministerie van EZ) goedgekeurde gedragscode te werken. Tevens gelden extra regelingen die verschillen per provincie, zoals vrijstellingsregelingen voor enkele soorten.

Bij de Wnb is de bescherming van soorten² verdeeld in drie regimes:

- Europese bescherming, voortvloeiend uit de Vogelrichtlijn.
Dit betreft alle inheemse broedvogels;
- Europese bescherming, namelijk Habitatrichtlijn-soorten en soorten van de verdragen van Bern & Bonn (hierna: HR+B&B).
Dit betreft onder andere alle vleermuisensoorten en de rugstreeppad;
- nationaal beschermde soorten, de zogenaamde 'andere soorten' in bijlagen A en B bij de Wet natuurbescherming (hierna: Bijlage A+B).
Bijlage A betreft in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Bijlage B betreft vaatplanten.
Voor de nationaal beschermde soorten geldt een minder strenge bescherming dan voor de Europees beschermde soorten.

Voor (mogelijke) schade aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden aangetast mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daarom het hele jaar verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van een jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

De jaarrond beschermde soorten zijn in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)³.

² Zie ook de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', deze is beschikbaar via:

http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf

³ Deze categorieën van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn overgenomen uit de Flora- en faunawet:

http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



4 VOORONDERZOEK

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) bevat op soortniveau informatie van waarnemingen die ingevoerd zijn op websites zoals www.waarneming.nl en www.telmee.nl alsmede verspreidingsgegevens van gegevens behorende instanties zoals SOVON, RAVON en FLORON. Via www.quickscanhulp.nl kan op projectniveau data uit de NDFD worden verkregen. Zodoende wordt een eerste indruk verkregen van soorten die in het plangebied of de omgeving hiervan aanwezig zijn. Ten behoeve van de inschatting of bepaalde beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn, worden in onderstaande tabel de soorten opgesomd waarvan waarnemingen zijn aangegeven binnen een straal van 5 kilometer om het plangebied⁴. In het overzicht worden alleen Bijlage A+B- en HR+B&B -soorten weergegeven en vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 van de Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten⁵.

De waargenomen beschermde soorten zijn in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld.

Flora	
HR+B&B	
Bijlage B	Wolfskers, Dreps, Glad biggenkruid, Muurbloem en Stijve wolfsmelk
Zoogdieren	
HR+B&B	Otter
Bijlage A	Bosmuis*, Bunzing, Eekhoorn, Egel*, Haas*, Hermelijn, Huisspitsmuis*, Konijn*, Ree*, Rosse woelmuis*, Veldmuis*, Vos*, Wezel*, Dwergmuis*, Dwergspitsmuis*, Gewone bosspitsmuis*, Steenmarter, Waterspitsmuis en Woelrat*
Vleermuizen	
HR+B&B	Baardvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis, Bosvleermuis en Franjestaart
Vogels	
categorie 1	Steenuil
categorie 2	Gierzwaluw, Huismus en Roek
categorie 3	Grote Gele Kwikstaart, Kerkuil, Ooievaar en Slechtvalk
categorie 4	Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Sperwer, Wespendif en Zwarte Wouw
Amfibieën	
HR+B&B	Boomkikker en Rugstreeppad
Bijlage A	Alpenwatersalamander, Bastaardkikker*, Bruine kikker*, Gewone pad*, Kleine watersalamander* en Meerkikker*
Reptielen	
HR+B&B	Zandhagedis
Bijlage A	Ringslang
Vissen	
HR+B&B	Grote modderkruiper
Bijlage A	
Overige fauna	
HR+B&B	
Bijlage A	

* vrijgestelde soorten

Bij het eventueel ontbreken van waarnemingen van een soort in het vooronderzoek geldt het volgende: dit kan betekenen dat de soort niet aanwezig is, maar ook dat nog geen onderzoek is gedaan. Tevens kunnen gegevens in het bronnenonderzoek verouderd zijn, aangezien waarnemingen van beschermde soorten slechts drie jaar geldig zijn. Het vooronderzoek kan derhalve enkel worden gebruikt om een indruk van het plangebied en de omgeving te verkrijgen voorafgaand aan het veldbezoek.

⁴ © NDFD - quickscanhulp.nl

⁵ http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



5 VELDONDERZOEK

Op 14 november 2018 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige⁶ van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv.

5.1 Omstandigheden

In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden zoals tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden*	Uitvoerende(n)	Opmerkingen
14 november 2018	veldbezoek quickscan	min. temp 9 °C max. temp 13 °C Z 3 bewolkt 0,0 mm neerslag	MSc. J.I. Andringa	-

* Dag gegevens van weerstation Rotterdam, gegevens van weerstation Valkenburg ZH waren niet beschikbaar (bron: www.knmi.nl)

5.2 Foto's plangebied

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven, hieronder wordt middels enkele foto's een indruk gegeven van het plangebied.

	
<p>Foto 1: Op het terrein is een onderhouden moestuin aanwezig.</p>	<p>Foto 2: Een groot deel van het terrein ligt braak. Er is geen begroeiing aanwezig op het braakliggende terrein.</p>

⁶ Deskundig conform de eisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van Economische Zaken, te raadplegen via: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



Foto 3: Tussen de moestuin en het
braakliggende terrein is een kleine sloot
met begroeiing aanwezig



6 RESULTATEN

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het NNN of een (gemeentelijke) verbindingzone. In het gebied zijn geen lijnvormige structuren aanwezig die dienen als ecologische verbinding tussen gebieden. De werkzaamheden in het plangebied betreffen de verwijdering van het groen. Effecten van de werkzaamheden in het plangebied op de beschermde gebieden zijn door het verschil in biotoop en door de afstand tot deze gebieden niet te verwachten.

6.2 Soortbescherming

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Gedurende de inventarisatie zijn er geen beschermde planten of dieren aangetroffen.

Per soortgroep zijn hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	<p>Het plangebied ligt al een lange tijd braak. Op een gedeelte van het terrein zijn moestuinen gecreëerd die omringt zijn met stenen paden en houtsnipperpaden. In de moestuinen zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Op het braakliggende terrein is recentelijk gewerkt, waardoor er geen begroeiing op het braakliggende terrein aanwezig is. Tussen de moestuin en het braakliggende terrein ligt een kleine sloot met een verscheidenheid aan vegetatie. Om de moestuin en het braakliggende terrein heen zijn ook verschillende algemene plantensoorten aanwezig. Het betreft o.a. koolzaad, gewoon duizendblad, gewoon herderstasje, harig knopkruid, akkerdistel, kruiskruid, brandnetel en braam.</p> <p>Tijdens de inventarisatie is aandacht besteed aan het eventuele voorkomen van beschermde soorten. Er zijn geen beschermde planten waargenomen. De wolfskers is een zeer zeldzame plant, die in de omgeving van de Hortus botanicus in de binnenstad van Leiden is waargenomen. De plant is in steden vooral te vinden op stenige plekken met een humusrijke bovengrond. De wolfskers wordt gezien de biotoopkenmerken en de afstand tot de waarnemingen van deze soort niet in het plangebied verwacht. Dreps is voornamelijk te vinden op lichte droge en kalkarme grond en worden gezien de biotoopkenmerken van het plangebied niet verwacht. Glad biggenkruid wordt ook niet verwacht doordat deze soort op stikstofarme en kalkarme grond te groeit. De muurbloem kan worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt biotoop en ook stijve wolfsmelk, die groeit op niet bemeste klei- en mergelbodem, wordt gezien de biotoopkenmerken van het gebied niet verwacht.</p>
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage B	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Zoogdieren	
Algemeen	<p>Het plangebied is plaatselijk geschikt voor beschermde kleine zoogdieren zoals verschillende muizensoorten, egels, konijnen en hazen. Deze soorten zijn echter vrijgesteld van ontheffing.</p>



	<p>Otters en waterspitsmuizen worden in het plangebied niet verwacht doordat de aanwezige watergangen te klein en te geïsoleerd zijn voor deze soorten. In het kleine aantal bomen in het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor de eekhoorn waargenomen en deze soort wordt gezien de geïsoleerde ligging van de locatie niet verwacht. Door het ontbreken van bebouwing en geschikt biotoop worden steenmarters ook niet verwacht.</p>
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vleermuizen	
Algemeen	<p>Het plangebied is beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek.</p> <p>Op het plangebied staan geen gebouwen en bomen. De locatie zal gezien de begroeiing in het plangebied geen deel uitmaken van essentieel foerageergebied. De aanwezigheid van essentiële vliegroutes kan ook worden uitgesloten doordat er geen lijnvormige elementen zijn in het plangebied.</p>
Verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vogels	
Algemeen	<p>Tijdens de inventarisatie zijn koolmezen en vinken waargenomen. Het is mogelijk dat enkele algemene vogelsoorten, zoals mezen en merels broeden in het plangebied.</p> <p>Door het ontbreken van bebouwing en geschikt leefgebied op het plangebied kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestlocaties voor huismussen en gierzwaluwen worden uitgesloten. In de bomen tussen het plangebied en de kanaalweg zijn geen beschermde nesten van roofvogels aangetroffen.</p>
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
Categorie 1	Geen
Categorie 2	Geen
Categorie 3	Geen
Categorie 4	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	<p>Gezien de geïsoleerde ligging van het plangebied en het gebrek aan schuilplaatsen worden reptielen niet verwacht. De zandhagedis is voornamelijk te vinden in duin en heide gebieden, een biotoop dat in de direct omgeving van het plangebied niet aanwezig is. De ringslang wordt door de geïsoleerde ligging van het plangebied en het ontbreken van schuilmogelijkheden ook niet verwacht.</p>
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee



Amfibieën	
Algemeen	<p>De watergangen in en direct naast het plangebied zijn geschikt als leef- en voortplantingsgebied voor beschermde amfibieën zoals de bruine kikker en de gewone pad. Deze soorten zijn echter vrijgesteld van ontheffing. Bij het dempen van de kleine sloot op het plangebied dient rekening te worden gehouden met deze soorten.</p> <p>De rugstreppad wordt door het ontbreken van ondiepe poeltjes niet verwacht. Indien het gebied langer braak blijft liggen is het wel mogelijk dat deze poeltjes gaan ontstaan.</p> <p>De boomkikker is voornamelijk te vinden in visvrije, zonnige wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. De alpenwatersalamander is voornamelijk te vinden op zandige leemgronden in de buurt van bos en/of houtwallen. De sloten in en direct naast het plangebied zijn te geïsoleerd en hebben onvoldoende vegetatie om geschikt te zijn als leefgebied voor de boomkikker en de alpenwatersalamander.</p>
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Vissen	
Algemeen	De sloten in en direct naast het plangebied zijn te klein en geïsoleerd om geschikt te zijn als leefgebied voor beschermde vissen, zoals de grote modderkruiper.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Overige fauna	
Algemeen	In een straal van vijf kilometer zijn geen waarnemingen van beschermde insectensoorten bekend. Gezien de vegetatie op het plangebied worden er geen beschermde soorten verwacht.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
HR+B&B	Geen
Bijlage A	Geen
Nader onderzoek?	Nee



7 CONCLUSIES

7.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het NNN (voorheen EHS) of een ecologische verbindingzone binnen het NNN. Gezien de afstand tot deze gebieden en het verschil in biotoop zijn effecten op het dichtstbijzijnde deel van het NNN niet aannemelijk. Het is dus niet nodig een procedure in verband met gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming of in het kader van provinciale regelingen voor het NNN te starten.

7.2 Soortbescherming

In onderstaand overzicht zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat. Vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd. De conclusies zijn gezien de tijd van het jaar voornamelijk gebaseerd op biotoopkenmerken van het plangebied en het vooronderzoek.

Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime Wnb	Ontheffing plichtig?	Vervolgonderzoek?
Flora	Nee	-	-	Nee
Zoogdieren	Nee	-	-	Nee
Vleermuizen	Nee	-	-	Nee
Jaarrond beschermde vogels	Nee	-	-	Nee
Broedvogels*	Ja	Vogels	Niet mogelijk	Broedvogelcontrole*
Reptielen	Nee	-	-	Nee
Amfibieën	Nee	-	-	Nee
Vissen	Nee	-	-	Nee
Overige fauna	Nee	-	-	Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, door welk regime van de Wet natuurbescherming (Wnb) de (verwachte) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Wnb moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

* Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met een broedvogelcontrole vastgesteld te worden dat broedgevallen afwezig zijn, of werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten. In gemeentelijke regelgeving kan vastgelegd zijn dat niet gekapt mag worden in het broedseizoen.

Op basis van deze quickscan wordt geconcludeerd dat enkel niet beschermde soorten en soorten met een provinciale vrijstelling worden verwacht. Voor de Wet natuurbescherming is dus geen ontheffing benodigd. Wel is het belangrijk om rekening te houden met broedvogels en met amfibieën, die zich mogelijk in de sloten bevinden.

Aangezien geen noodzaak bestaat tot een nader onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming, is deze quickscan voldoende om:

- te worden geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- te dienen als basis voor een ontheffing tijdelijke natuur, voor als het plangebied minstens een jaar braak ligt;
- te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL..



8 AANBEVELINGEN

Bij buitenwerkzaamheden dient in alle gevallen, maar zeker bij dit braakliggende gebied met een kleine watergang, rekening te worden gehouden met de aanwezige flora en fauna. Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming namelijk ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'. Onderdeel hiervan is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden (mitigatie), waardoor de noodzaak tot compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- Werkzaamheden vanaf één kant aanvangen.
- Indien kappen of rooien van bomen, heggen en struiken nodig is, moet dit voorafgaand aan overige werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) gedaan worden.
 - Anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en de directe omgeving controleren op broedende vogels.
- De werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsondergang plaats laten vinden.
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken.
 - Indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is: gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, om ervoor te zorgen dat amfibieën en reptielen het plangebied niet koloniseren;
 - Eventueel op een naastgelegen locatie ondiepe plassen creëren zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden.
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten.
 - Indien nodig de dieren voorzichtig van het terrein verjagen.
- Waar nodig de hulp van een deskundige inschakelen;
- Indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.



9 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

9.1 Verantwoording

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit document is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

9.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal 3 jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



BOMENINVENTARISATIE TEN BEHOEVE VAN KAP- WERKZAAMHEDEN

Locatie: Bedrijventerrein
Lammenschansweg 130 te Leiden

Opdrachtgever: Zinc Real Estate

Contactpersoon: De heer R. Raaijmakers

Telefoonnummer: (0)1 6 11392588

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: (0)348 47 80 50

Projectnummer: 170784

Datum notitie: 28 november

Opgesteld door: Mevrouw MSc. J.I. Andringa

Paraaf:



Bijlagen: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bu-
reaus



1 INLEIDING

In opdracht van Zinc Real Estate is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een inventarisatie van de aanwezige bomen uitgevoerd in het plangebied tussen de Lammenschansweg 130 en de Kanaalweg.

Het plangebied betreft een groenstrook tussen het terrein aan de Lammenschansweg 130 en de sloot parallel aan de Kanaalweg en een aantal bomen langs de Kanaalweg.

2 WET EN REGELGEVING

In de gemeente Leiden is een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom benodigd als:

- *“het om een individuele, op de Groene Kaart aangewezen boom gaat;*
- *de boom is opgenomen op de Groene Kaart in een boomstructuur of boomgebied en een stamomtrek heeft van meer dan 30 centimeter. Dit is gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld;*
- *de boom in openbaar toegankelijk gebied staat, niet op de Groene Kaart voorkomt en een stamomtrek heeft van meer dan 45 centimeter. Dit is gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld.”*

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Op 14 november is een bomeninventarisatie uitgevoerd door ter zake kundige medewerkers¹ van Koenders & Partners. Het onderzoek is gebaseerd op de gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus. Koenders & Partners is lid van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

De bomeninventarisatie is erop gericht om de conditie van de aanwezige bomen te beoordelen. Hierbij wordt gekeken naar de soort, de diameter op borsthoogte (dbh), de conditie van de boom en de aanwezige afwijkingen en gebreken van de boom.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Uitvoerende(n)	Opmerkingen
14 november 2018	bomeninventarisatie	Mevrouw J.I. Andringa, MSc.	-

¹ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder ‘deskundige’ wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



4 RESULTATEN

Nr	Soort	Obh (cm)	Staat	Opmerkingen
1	robinia	83	goed	
2	esdoorn	115+79	goed	plakoksel op 1,25 meter
3	meidoorn	60	goed	plakoksel met kleine tak
4	esdoorn	131	matig	dood hout; dunne kroon
5	Spaanse aak	98	goed	
6	meidoorn	53	goed	
7	meidoorn	54	goed	
8	esdoorn	52	slecht	scheefgroei; grote beschadigingen aan de bast zonder compensatiegroei
9	Spaanse aak	104	goed	
10	meidoorn	37	goed	
11	Spaanse aak	61+50+38	goed	
12	es	37	matig	
13	meidoorn	45+15	goed	
14	meidoorn	38+30	goed	
15	es	123+24	matig	scheefstand; plakoksel op 0,5 meter; dood hout
16	meidoorn	66+49	goed	
17	Spaanse aak	51+46+22	goed	plakoksel op 0,5 m
18	es	50	matig	kleine kroon
19	meidoorn	44	goed	
20	es	50+37+23	matig	kleine kroon
21	meidoorn	60+40	goed	
22	es	105	matig	kroon bestaat uit één tak
23	meidoorn	35+25	goed	
24	es	110	matig	plakoksel op 1,5 meter
25	Spaanse aak	63	goed	
26	Spaanse aak	25	goed	
27	linde	159	goed	holte op 4 en 8 meter
28	linde	95	goed	
29	linde	144	goed	holte op 4 meter
30	linde	163	goed	holte op 4 meter



Foto 1: Grenzend aan het perceel aan de Lam-menschansweg 130 staan een aantal esdoorns, Spaanse aken, essen en meidoorns.



Foto 2: Lindes de Kanaalweg.



5 CONCLUSIES

Tussen het terrein aan de Lammenschansweg 130 en de sloot parallel aan de kanaalweg staan in totaal 26 bomen met een minimale omtrek op borsthoogte van 25 centimeter. Daarvan hebben 20 bomen een omtrek van 45 centimeter of meer. Het betreft voornamelijk esdoorns, Spaanse aken en meidoorns. Ook staan er een aantal essen in matige conditie met een kleine kroon. De essen zijn vermoedelijk aangetast zijn door de essentaksterfte. In de bomen zijn geen geschikte holtes of kieren gevonden voor vleermuizen.

Langs de Kanaalweg staan 4 lindes die binnen het plangebied vallen. Deze bomen verkeren in een goede staat, maar hebben wel enkele holtes die mogelijk door vleermuizen worden gebruikt als verblijfplaats. Daarnaast vormen de bomen een lijnvormige structuur die mogelijk door vleermuizen als vliegroute worden gebruikt. Indien de bomen worden verwijderd, moet er nader onderzoek naar vleermuizen plaatsvinden.

De bomen in het plangebied staan op kadastraal perceel LDN01 O 5259 en de vier lindes langs de kanaalweg staan op kadastraal perceel LDN01 O 6061. In de gemeente Leiden geldt dat voor bomen buiten de Groene kaart een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor bomen in openbaar toegankelijk gebied met een stamomtrek van meer dan 45 centimeter. De bomen op kadastraal perceel LDN01 O 5259 bevinden zich niet op openbaar toegankelijk terrein. Voor het kappen van de bomen dient wel toestemming te worden gevraagd aan de eigenaar van het perceel. De vier lindes langs de Kanaalweg staan wel op openbaar terrein en voor deze bomen moet dus een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet er eerst toestemming worden gevraagd aan de eigenaar van het perceel.

6 WET NATUURBESCHERMING

Indien voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, moet hiervoor een ontheffing op de Wet Natuurbescherming worden aangevraagd.

Alle in Nederland voorkomende wilde vogelsoorten, met uitzondering van de exoten (en hun broedgebied) worden in het kader van de Wet natuurbescherming als extra te beschermen soorten beschouwd. Voor mogelijke schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen dan ook niet worden uitgevoerd. Voor het broedseizoen gelden geen tijdsgrenzen, het gaat erom dat er vogels broeden. In het algemeen kan worden gesteld dat vogels broeden tussen half maart en half juli.

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daardoor het hele jaar verboden. Ook zijn verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en belangrijke vliegroutes van vleermuizen beschermd en is het vernietigen of verstoren van deze verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden verboden. Na een specifiek onderzoek naar jaarrond beschermde nesten of vliegroutes, foerageergebieden en verblijfplaatsen van vleermuizen kan echter wel een ontheffing worden aangevraagd.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.



7 VERANTWOORDING

De resultaten zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het veldwerk is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als verslag van een momentopname.

Deze notitie is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, deze notitie zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING

- plangebied
- boom
- pijpleiding



project
**Notitie bomeninventarisatie
 Lammerschansweg, Leiden**

datum
10 september 2020

opdrachtgever
Zinc AD C.V.

projectnummer
P00697

opgesteld door
NL

controle
RdM

BRO
 Bosscheweg 107
 5282 WV Boxtel
 T +31 (0)411 850 400
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens een appartementencomplex te realiseren binnen de Lammerschansdriehoek te Leiden. Hierbij zal een nieuwe ontsluitingsweg vanuit het ontwikkelingsgebied Lammerschansdriehoek op de Kanaalweg worden aangelegd. Om de ontsluiting op de Kanaalweg te kunnen realiseren zal een brug over de aanwezig sloten worden gerealiseerd. De brug krijgt een maximale breedte van 20 meter.



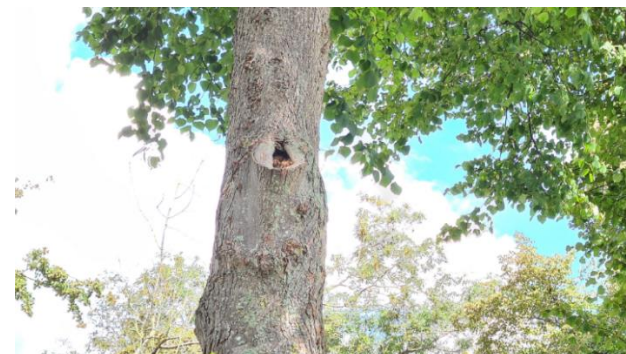
Figuur 1: Ligging van bomen langs de Kanaalweg te Leiden

In huidige situatie staan een 30-tal bomen op de locatie waar de ontsluiting wordt gerealiseerd. Drie van de bomen bevatten holten. Middels een interne controle van deze boomholten is vastgesteld of deze in gebruik zijn als vaste rust- of verblijfplaats voor een boombewonende vleermuissoort.

Om de boomholten te controleren op de aanwezigheid of sporen van vleermuizen is op 28 augustus 2020, tussen 16.00-17.00, een bezoek gebracht aan de locatie. Het was circa 22°C, half bewolkt, met een zuidwestenwind van 4 Bft. Tijdens de controle zijn, met behulp van een endoscoop, de boomholten gecontroleerd op sporen van vleermuizen.



Figuur 2: Bomen parallel de Kanaalweg



Figuur 3: Waargenomen boomholten in de te kappen bomen

Resultaten

In geen van de boomholten zijn sporen, in de vorm van uitwerpselen of haren, van vleermuizen aangetroffen. In een van de holten zijn meerdere pissebedden aangetroffen, de overige bevatten een dunne laag rottingsresten.

Geen van de holten zijn naar boven uitgerot. Tevens vertoonde de plafonds van de holten nog geen rottingsverschijnselen. Hierdoor zijn deze niet geschikt als rust- of verblijfplaats voor een boombewonende soort. Tevens zijn er bij geen van de 30 bomen scheuren in de barst aanwezig die geschikt zouden kunnen zijn als verblijfplaats voor een vleermuis.

Zorgplicht

Bij het onverwacht aantreffen van een vleermuis is de zorgplicht altijd geldend. De werkzaamheden dienen te worden gestaakt en er dient een ter zake kundige ecooloog te worden ingeschakeld.

Conclusie

Tijdens de controle zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen in de boomholten. Bij het uitvoeren van voorgenomen plannen zullen er geen rust- of verblijfplaatsen van een boombewonende vleermuissoort verloren gaan. De zorgplicht is echter altijd geldend.