

OPLEGNOTITIE

Betreft	Actualisatie milieuonderzoeken Rooseveltstraat 65-79 te Leiden
Opdrachtgever	Combiwyn BV
Contactpersoon	Mevr. drs. C. Visch
Werknummer	621.150.10
Datum	29 oktober 2021

In deze oplegnotitie wordt ingegaan op de gevolgen van de wijziging van het bouwplan Rooseveltstraat 65-79 voor de uitgevoerde milieuonderzoeken.

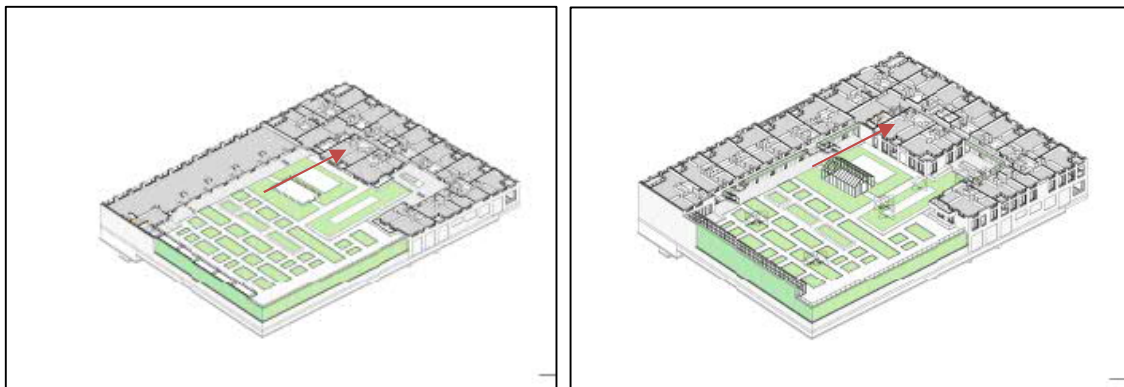
Wijzigingen bouwplan

Na uitvoering van de milieuonderzoeken is het bouwplan op de volgende punten gewijzigd:

- Er worden 128 in plaats van 126 appartementen gerealiseerd;
- Er wordt een extra verdiepte kelderlaag gerealiseerd ten behoeve van de bergingen. Een deel van de bergingen was eerder voorzien op de plaats waar nu de 2 extra appartementen komen.

Extra appartementen

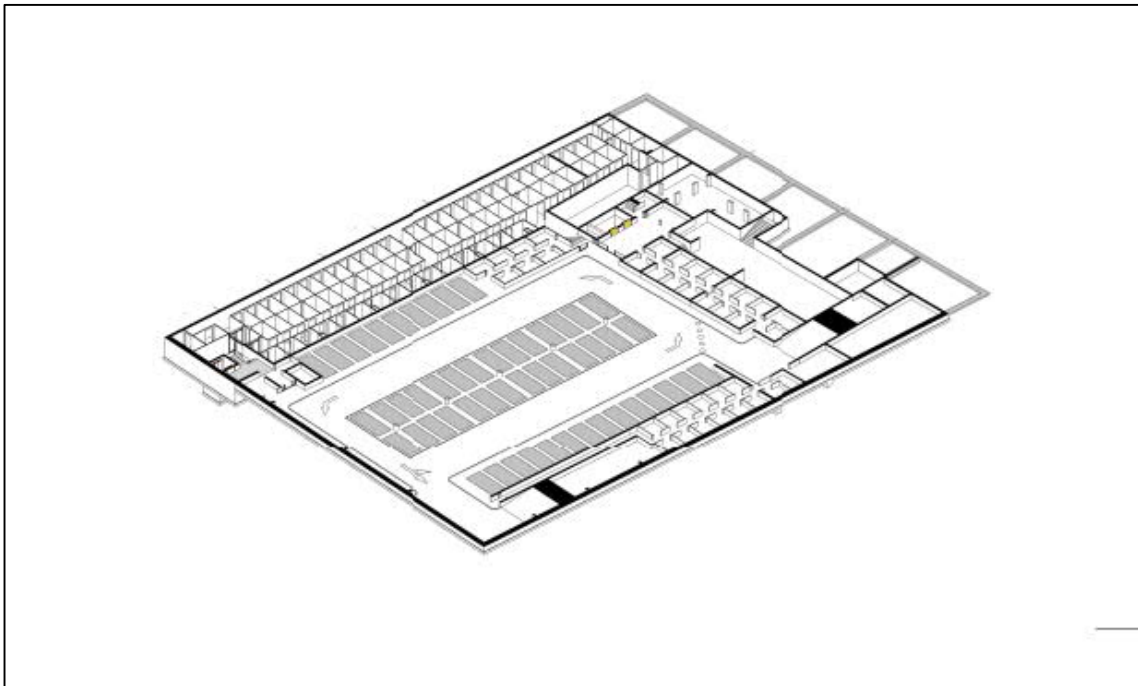
De 2 extra appartementen worden gerealiseerd aan de binnentuin op de 1^e- en 2^e verdieping. De locatie van de extra appartementen is weergegeven in onderstaande afbeelding 1.



Afbeelding 1 Toegevoegde appartementen 1^e- en 2^e-verdieping(rode pijlen)

Extra verdiepte kelderlaag

In het oorspronkelijke bouwplan was voorzien in het realiseren van één kelderlaag. In verband met aanpassingen in de parkeergarage komen daar bergingen te vervallen en worden deze verplaatst naar de extra verdiepte kelderlaag (-2^e verdieping). De extra verdiepte kelderlaag is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2 Verdiepte kelderlaag (-2^e-verdieping)

Milieuonderzoeken

Hierna wordt ingegaan op de invloed van de wijzigingen in het bouwplan op de uitgevoerde milieuonderzoeken die als bijlage zijn opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 29 oktober 2020

De wijziging van het bouwplan heeft geen gevolgen voor het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek, omdat vanaf een diepte van 1,75 meter onder maaiveld sowieso nader onderzoek noodzakelijk is in de vorm van proefsleuven.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 3 Quickscan natuurtoets Rooseveltstraat 65-67 Leiden, Ecogroen, 12 februari 2020

De omvang van het bouwplan is niet van invloed op de uitgevoerde quickscan natuurtoets.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 4 Nader onderzoek vleermuizen, ABO Milieuconsult, 1 oktober 2020

De omvang van het bouwplan is niet van invloed op de uitgevoerde nadere onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in het bestaande gebouw.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 7 Advies natuur inclusief bouwen [ANL20-5256], ABO Milieuconsult, 18 augustus 2020

De omvang van het bouwplan is niet van invloed op het opgestelde advies natuur inclusief bouwen [ANL20-5256].

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 9 Verkennend bodemonderzoek, ABO Milieuconsult, 24 maart 2020

De omvang van het bouwplan is niet van invloed op de uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de voorgeschreven NEN 5740 en 5707. Dit is voldoende voor de vergunningaanvraag. De ontgraven grond zal sowieso nog gekeurd worden.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 10 Akoestisch onderzoek McDonald's en Rooseveltstraat 78, 29 september 2020

Voor de 2 extra appartementen dient te worden beoordeeld of het geluid van de McDonalds en het perceel Rooseveltstraat 78 voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

In het door KuiperCompagnons uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn al beoordelingspunten opgenomen voor de nu te realiseren extra appartementen (toetspunt 32). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van de McDonalds bij de extra appartementen in de dag-, avond- en nachtperiode 38 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag- en avondperiode;
- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van Rooseveltstraat 78 bij de extra appartementen 33 en 34 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A);
- het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van Rooseveltstraat 78 bij de extra appartementen in de dagperiode 53 en 54 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 11 Akoestisch onderzoek Sligro Leiden, KuiperCompagnons, 1 oktober 2020

Voor de 2 extra appartementen dient te worden beoordeeld of het geluid van de Sligro voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

In het door KuiperCompagnons uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn al beoordelingspunten opgenomen voor de nu te realiseren extra appartementen (toetspunt NB32). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) bij de extra appartementen 37 en 45 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A);
- het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) in de dagperiode 63 en 65 dB(A) en in de avondperiode 44 en 52 dB(A) bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden van 70 en 65 dB(A) voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

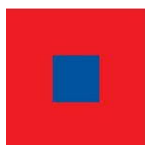
Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

Bijlage 12 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, KuiperCompagnons, 8 oktober 2020

Voor de 2 extra appartementen dient te worden beoordeeld of de geluidsbelasting ten gevolge van de appartementen voldoet aan de voorgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

In het onderzoek zijn geen beoordelingspunten opgenomen ter plaatse van de 2 extra appartementen. Uit de in het akoestisch onderzoek opgenomen resultaten kan wel worden afgeleid dat de geluidsbelasting bij de betreffende appartementen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde per individuele weg, zodat geen hogere waarden nodig zijn. Voor de gevels aan de binnentuin wordt in alle gevallen (ruimschoots) voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Dit geldt ook voor de extra appartementen die feitelijk op de voor het verkeerslawaaï gunstigste positie worden gerealiseerd.

Conclusie: Onderzoek blijft ongewijzigd.

**KuiperCompagnons**

Projectverantwoordelijke: ing. A.T. de Hek
Behandeld door: ing. A.T. de Hek
Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\621\150\10\3 projectresultaat\12 vervolg sept 2021\oplegnotitie milieuonderzoeken\oplegnotitie actualisatie milieuonderzoeken rooseveltstraat 65-79 te leiden dd 2021-20-29.docx