NOTITIE

Betreft	**Geluidwering en binnenwaarden Rooseveltstraat 65-79 te Leiden**
Opdrachtgever	Combiwyn BV
Contactpersoon	Mevr. drs. C. Visch
Werknummer	619.133.10
Datum	15 oktober 2020

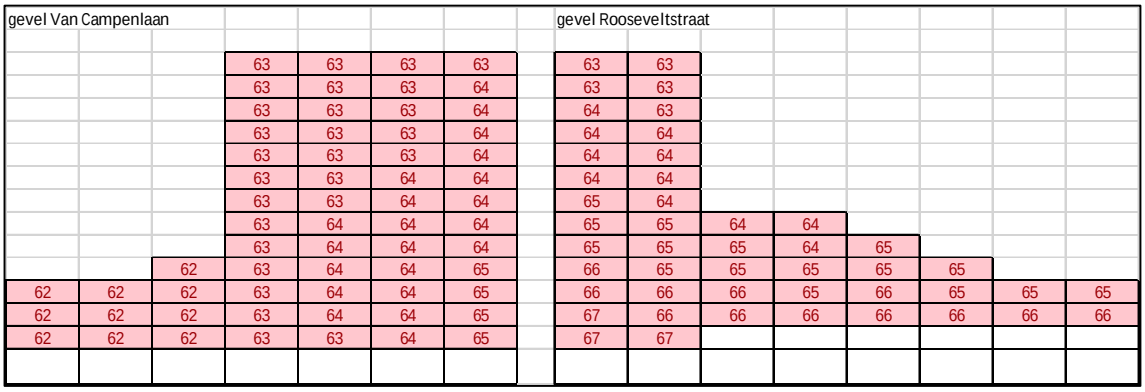
In deze notitie worden ingegaan op de geluidwering van de gevels bij het bouwplan voor de Rooseveltstraat 65-79 te Leiden en de extra akoestische compensatie.

Door DWA is onderzoek gedaan naar de benodigde geluidwering bij de appartementen in het bouwplan. Voor een 5-tal referentiewoningen (appartementen type D1, J1, E1, F en M) zijn de benodigde geluidwerende maatregelen bepaald (bijlage 1). De plattegronden en aanzichten (DO d.d. 31 juli 2020) zijn opgenomen in bijlage 2. De maatregelen bij de referentiewoningen zullen bij alle appartementen in het betreffende bouwdeel worden toegepast.

De resultaten van de geluidweringsberekeningen zijn samengevat in bijlage 3, waarbij is opgenomen in hoeverre aan de eisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan met betrekking tot de binnenwaarden in de verblijfsgebieden (33 dB) en de verblijfsruimten (35 dB). Daarnaast is voor de verblijfsruimten bepaald in hoeverre wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB, de eis zoals deze in het verleden was opgenomen in de Wet geluidhinder.
NB Bij de bepaling van de benodigde voorzieningen is uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelastingen voor het wegverkeerslawaai.

Uit bijlage 3 volg dat:
- Met de bepaalde geluidwering (Ga,k) voldaan wordt aan de Bouwbesluit eis van 33 dB voor de verblijfsgebieden. Alleen bij appartement type M wordt voor het verblijfsgebied een lagere binnenwaarde van 32 dB behaald;
- Met de bepaalde geluidwering (Ga,k) bij de individuele verblijfsruimten een 2 tot 4 dB lagere binnenwaarde wordt behaald dan de 35 dB vereist conform het Bouwbesluit
- Met de bepaalde geluidwering (Ga) bij de individuele verblijfsruimten een 0 tot 3 dB lagere binnenwaarde wordt behaald, getoetst aan 33 dB.

De geluidwering is bepaald op basis van de hoogste gecumuleerde geluidsbelasting per appartement. Aan zowel de zijde van de Rooseveltstraat als de Van Campenlaan is sprake van een verloop in de gecumuleerde geluidsbelastingen. Aan de zijde van de Rooseveltstraat loopt dit verschil op tot 4 dB en aan de zijde van de Van Campenlaan tot 2 dB. De in het akoestisch onderzoek d.d. 8 oktober 2020 opgenomen maximale gecumuleerde geluidsbelastingen per appartement zijn schematisch weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 *Schematische weergave maximale gecumuleerde geluidsbelastingen*

Door het toepassen van dezelfde geluidwerende maatregelen bij de appartementen in hetzelfde bouwdeel is er voor appartementen met een lagere gecumuleerde geluidsbelasting sprake van een lagere binnenwaarde dan vereist op grond van het Bouwbesluit. Deze extra geluidwering is feitelijk akoestische compensatie.

In afbeelding 2 is een overzicht opgenomen van de minimale lagere binnenwaarde die wordt behaald per appartement, getoetst aan een binnenwaarde van 33 dB gebaseerd op de geluidwering Ga.

Afbeelding 2 *Bereikte minimale lagere binnenwaarde per appartement, getoetst aan een binnenwaarde van 33 dB per verblijfsruimte, gebaseerd op de geluidwering Ga*

Bij individuele appartementen kan voor bepaalde verblijfsruimten sprake zijn van een nog lagere binnenwaarde dan aangegeven in afbeelding 2.

Voorbeeld

Voor appartement type D1 (1e verdieping in woontoren aan de zijde van de Rooseveltstraat) is uitgegaan van de minimaal 1 dB lagere geluidsbelasting zoals bepaald voor de slaapkamers. Voor de woonkamer is de extra sprake van 3 dB lagere binnenwaarde dan 33 dB.

Op basis van de in afbeelding 2 opgenomen, minimaal lagere geluidsbelastingen dan 33 dB per appartement wordt geconcludeerd dat bij de meeste appartementen de binnenwaarde in de verblijfsruimten substantieel lager zal zijn dan de binnenwaarde van 33 dB.

Bijlage 1	berekening geluidwering gevels DWA d.d. 12-10-2020
Bijlage 2	plattegronden en aanzichten (DO d.d. 31 juli 2020)
Bijlage 3	samenvatting geluidwering gevels en binnenwaarden

KuiperCompagnons
Projectverantwoordelijke: ing. A.T. de Hek
Behandeld door: ing. A.T. de Hek
Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\619\133\10\3 projectresultaat\milieu\08 gwg\notitie gwg dd 15-10-2020\notitie geluidwering en binnenwaarden rooseveltstraat 65-79 te leiden dd 15-10-2020.docx

Bijlagen >>>

Bijlage 1 berekening geluidwering gevels DWA d.d. 12-10-2020

project **16631, Rooseveltstraat te Leiden**
Projectdatum 16-03-2020
Opdrachtgever
Uitgevoerd door

gebouw **07a bouwbesluit-eis**
Rekenmethode NPR 5272
V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum weg2012
Uitgevoerd door ir. S. Hulsbosch

	totaal	125	250	500	1000	2000
Ci		-14.0	-10.0	-7.0	-4.0	-6.0

verblijfsgebied **Type D1 (as C-E, nr. 19) VG 1**

	totaal	125	250	500	1000	2000

Geluidbelasting 67 dB
Opgegeven als Lden
Su,tot 23.4 m2 (Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)
GA;k **34.4** **dB**
GA;k, vereist 34.0 dB
debiet **45.4** **dm3/s**
debiet, vereist 45.3 dm3/s

Woonkamer

Su,ruimte 11.6 m2
GA;k **33.6** **dB**
GA;k, vereist 32 dB
V 78.2 m3
T,ref 0.5 s
GA **37.1** **dB**
Lp 29.9 dB

		125	250	500	1000	2000
GA		44.3	40.0	43.9	49.6	53.1
Lp		22.7	27.0	23.1	17.4	13.9

Loggia-gevel

Su,gevel 11.6 m2
Cfs figuur (NPR5272) gevel 1
absorptie plafond <= 0.3
hoogte gesloten ballustrade 0.0 m H 6.3 m
diepte balkon/galerij 2.5 m D 12.0 m
GA;k,gevel 33.6 dB
GA,gevel 37.1 dB
Lp,gevel 29.9 dB

		125	250	500	1000	2000
Cl		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
GA,g	37.1	44.3	40.0	43.9	49.6	53.1
Gi,g		30.3	30	36.9	45.6	47.1
Lp,g	29.9	22.7	27.0	23.1	17.4	13.9

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	11.60 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	35.2	28.3	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	11.60 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	50.0	13.5	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	3.07 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	39.0	24.5	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 12.0 m				Celev		1.8	2.0	2.7	3.3	3.3
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 2.1 m RqA: 14.2				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 34.4 dm3/s										

Slaapkamer 1

Su,ruimte 11.8 m2
GA;k **34.8** **dB**
GA;k, vereist 32 dB
V 30.3 m3

T,ref	0.5 s									
GA	**34.8 dB**			GA	40.9	38.4	42.1	45.6	48.1	
Lp	32.2 dB			Lp	26.1	28.6	24.9	21.4	18.9	

Loggia-gevel

Su,gevel	4.7 m2			Cl	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1			Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
absorptie plafond	<= 0.3									
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H 6.3 m								
diepte balkon/galerij	2.5 m	D 12.0 m								
GA;k,gevel	37.1 dB									
GA,gevel	37.1 dB			GA,g	37.1	44.3	39.9	43.9	49.5	53.0
				Gi,g		30.3	29.9	36.9	45.5	47
Lp,gevel	29.9 dB			Lp,g	29.9	22.7	27.1	23.1	17.5	14.0

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	4.68 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	38.5	28.5	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	4.68 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	53.3	13.7	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	0.98 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	42.8	24.2	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 10.0 m				Celev		2.1	2.5	3.3	4.1	4.1
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 1.0 m RqA: 14.2				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 11.0 dm3/s										

Oostgevel

Su,gevel	7.2 m2			Cl	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer			Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
absorptie plafond	--									
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H -- m								
diepte balkon/galerij	-- m	D -- m								
GA;k,gevel	38.7 dB									
GA,gevel	38.7 dB			GA,g	38.7	43.6	43.7	46.9	48.0	49.8
				Gi,g		29.6	33.7	39.9	44	43.8
Lp,gevel	28.3 dB			Lp,g	28.3	23.4	23.3	20.1	19.0	17.2

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	3.13 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	48.6	18.4	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs46b	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 40/46	41.3	25.7	--	RA	40.3	30.4	34.3	42.4	47.4	51.3
fonafh	7.16 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	43.5	23.5	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

verblijfsgebied	**Type D1 (as C-E, nr. 19) VG 2**			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	67 dB								
Opgegeven als		Lden							
Su,tot	5.6 m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)							
GA;k	**34.2 dB**								
GA;k, vereist	34.0 dB								
debiet	**10.7 dm3/s**								
debiet, vereist	10.7 dm3/s								

Slaapkamer 2

Su,ruimte	5.6 m2								
GA;k	**34.2 dB**								
GA;k, vereist	32 dB								
V	21.8 m3								

T,ref	0.5	s								
GA	**35.3**	**dB**			GA	40.5	39.9	42.3	45.2	48.0
Lp	31.7	dB			Lp	26.5	27.1	24.7	21.8	19.0

Oostgevel

Su,gevel	5.6	m2			Cl	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer				Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--									
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	-- m						
diepte balkon/galerij	--	m	D	-- m						
GA;k,gevel	34.2	dB								
GA,gevel	35.3	dB			GA,g	35.3	40.5	39.9	42.3	45.2	48.0
					Gi,g		26.5	29.9	35.3	41.2	42
Lp,gevel	31.7	dB			Lp,g	31.7	26.5	27.1	24.7	21.8	19.0

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	1.58 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	49.0	16.9	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs46b	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 40/46	38.7	27.2	--	RA	40.3	30.4	34.3	42.4	47.4	51.3
fonafh	5.61 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	42.0	23.9	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	0.90 m	sdu49c	suskast	DucoMax Largo 10 'ZR'	37.6	28.3	--	DneA	49.2	40.9	43.5	48.6	55.4	58.3
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 9.5 m				Celev		2.5	3.0	4.0	5.0	5.0
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 0.9 m				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				RqA: 20.0 Qv: 11.9 dm3/s debiet: 10.7 dm3/s										

verblijfsgebied	**Type E1 (as A-B, nr. 20) VG 1**			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	67	dB							
Opgegeven als			Lden						
Su,tot	38.8	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	**34.3**	**dB**							
GA;k, vereist	34.0	dB							
debiet	**41.1**	**dm3/s**							
debiet, vereist	41.0	dm3/s							

Woonkamer

Su,ruimte	25.6	m2							
GA;k	**33.7**	**dB**							
GA;k, vereist	32	dB							
V	91.5	m3							
T,ref	0.5	s							
GA	**34.5**	**dB**	GA	41.8	37.4	41.2	46.7	49.3	
Lp	32.5	dB	Lp	25.2	29.6	25.8	20.3	17.7	

Loggia-gevel

Su,gevel	11.9 m2				Cl		6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1				Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3										
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H	6.3 m								
diepte balkon/galerij	2.5 m	D	12.0 m								
GA;k,gevel	35.0 dB										
GA,gevel	35.8 dB				GA,g	35.8	43.0	38.6	42.7	48.3	51.8
					Gi,g		29	28.6	35.7	44.3	45.8
Lp,gevel	31.2 dB				Lp,g	31.2	24.0	28.4	24.3	18.7	15.2

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	11.89 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	36.5	29.7	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	11.89 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	51.3	14.9	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	2.87 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	40.8	25.5	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend				Celev		1.8	2.0	2.7	3.3	3.3
				H: 9.3 m D: 12.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Dv 0.1 m Dh 2.1 m										
				RqA: 14.2										
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 32.1 dm3/s										

Zuidgevel

Su,gevel	13.7 m2				Cl		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer				Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--										
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m								
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m								
GA;k,gevel	39.5 dB										
GA,gevel	40.2 dB				GA,g	40.2	48.1	43.4	46.6	51.9	52.9
					Gi,g		34.1	33.4	39.6	47.9	46.9
Lp,gevel	26.8 dB				Lp,g	26.8	18.9	23.6	20.4	15.1	14.1

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	9.67 m2	mw52	wand	Steenachtige wand 600 kg/m2	55.7	10.5	--	RA	52.5	43.0	48.0	53.0	57.0	60.0
glas	4.03 m2	gs38aj	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 27/38	40.5	25.7	--	RA	33.5	27.8	26.0	32.7	44.2	44.6
fonafh	13.70 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	46.7	19.5	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

Slaapkamer 1

Su,ruimte	13.2 m2								
GA;k	**34.1 dB**								
GA;k, vereist	32 dB								
V	26 m3								
T,ref	0.5 s								
GA	**34.1 dB**	GA	38.8	38.8	41.4	44.8	46.5		
Lp	32.9 dB	Lp	28.2	28.2	25.6	22.2	20.5		

Loggia-gevel

Su,gevel	6.2 m2			Cl		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1			Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3									
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H	6.3 m							
diepte balkon/galerij	2.5 m	D	12.0 m							
GA;k,gevel	36.2 dB									
GA,gevel	36.2 dB			GA,g	36.2	41.0	40.8	43.1	48.2	49.9
				Gi,g		27	30.8	36.1	44.2	43.9
Lp,gevel	30.8 dB			Lp,g	30.8	26.0	26.2	23.9	18.8	17.1

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	6.23 m2	gs36r	glas	SGG Climalit Silence 35/41 AST	39.0	28.0	--	RA	35.6	24.8	30.4	37.8	46.4	43.9
fonafh	6.23 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	48.4	18.6	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	0.80 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	40.1	26.9	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend				Celev		2.1	2.5	3.3	4.1	4.1
				H: 9.3 m D: 10.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Dv 0.1 m Dh 1.0 m										
				RqA: 14.2										
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 9.0 dm3/s										

Oostgevel

Su,gevel	7 m2			Cl		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer			Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--									
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m							
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m							
GA;k,gevel	38.1 dB									
GA,gevel	38.1 dB			GA,g	38.1	43.0	43.1	46.3	47.4	49.2
				Gi,g		29	33.1	39.3	43.4	43.2
Lp,gevel	28.9 dB			Lp,g	28.9	24.0	23.9	20.7	19.6	17.8

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	2.97 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	48.1	18.9	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs46b	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 40/46	40.6	26.4	--	RA	40.3	30.4	34.3	42.4	47.4	51.3
fonafh	7.00 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	42.9	24.1	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

verblijfsgebied	**Type E1 (as B-C, nr. 20) VG 2**			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	67 dB								
Opgegeven als		Lden							
Su,tot	13 m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)							
GA;k	**34.3 dB**								
GA;k, vereist	34.0 dB								
debiet	**15.1 dm3/s**								
debiet, vereist	15.0 dm3/s								

Slaapkamer 2

Su,ruimte	13 m2								
GA;k	**34.3 dB**								
GA;k, vereist	32 dB								
V	49.2 m3								
T,ref	0.5 s								
GA	**35.3 dB**	GA		39.7	40.3	42.8	46.2	47.5	
Lp	31.7 dB	Lp		27.3	26.7	24.2	20.8	19.5	

Oostgevel

Su,gevel	13	m2				Cl		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer					Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--											
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H	--	m							
diepte balkon/galerij	--	m	D	--	m							
GA;k,gevel	34.3	dB										
GA,gevel	35.3	dB				GA,g	35.3	39.7	40.3	42.8	46.2	47.5
						Gi,g		25.7	30.3	35.8	42.2	41.5
Lp,gevel	31.7	dB				Lp,g	31.7	27.3	26.7	24.2	20.8	19.5

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	9.00 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	45.1	20.9	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs36r	glas	SGG Climalit Silence 35/41 AST	37.7	28.3	--	RA	35.6	24.8	30.4	37.8	46.4	43.9
suskast	1.27 m	sdu49c	suskast	DucoMax Largo 10 'ZR'	39.8	26.2	--	DneA	49.2	40.9	43.5	48.6	55.4	58.3
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 9.5 m				Celev		2.5	3.0	4.0	5.0	5.0
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 0.9 m RqA: 20.0				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Qv: 11.9 dm3/s debiet: 15.1 dm3/s										
fonafh	13.03 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	42.0	24.0	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

verblijfsgebied	**Type J1 (as H-I, nr. 16) VG 1**			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	66	dB							
Opgegeven als			Lden						
Su,tot	24	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	**33.0**	**dB**							
GA;k, vereist	33.0	dB							
debiet	**29.0**	**dm3/s**							
debiet, vereist	28.9	dm3/s							

Woonkamer

Su,ruimte	23.9	m2						
GA;k	**33.0**	**dB**						
GA;k, vereist	31	dB						
V	84.3	m3						
T,ref	0.5	s						
GA	**33.7**	**dB**	GA	41.3	36.6	40.2	46.1	48.4
Lp	32.3	dB	Lp	24.7	29.4	25.8	19.9	17.6

Loggia-gevel breed

Su,gevel	6.9 m2					Cl		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1					Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3											
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H	6.3 m									
diepte balkon/galerij	2.5 m	D	12.0 m									
GA;k,gevel	38.1 dB											
GA,gevel	38.8 dB					GA,g	38.8	46.1	41.9	45.1	50.6	54.5
						Gi,g		32.1	31.9	38.1	46.6	48.5
Lp,gevel	27.2 dB					Lp,g	27.2	19.9	24.1	20.9	15.4	11.5

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	6.89 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	40.6	24.7	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	6.89 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	55.4	9.9	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	2.59 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	41.8	23.5	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend				Celev		2.5	3.0	4.0	5.0	5.0
				H: 9.3 m D: 9.5 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Dv 0.1 m Dh 0.9 m										
				RqA: 14.2										
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 29.0 dm3/s										

Loggia-gevel smal

Su,gevel	4.7 m2					Cl		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1					Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3											
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H	6.3 m									
diepte balkon/galerij	2.5 m	D	12.0 m									
GA;k,gevel	42.2 dB											
GA,gevel	42.9 dB					GA,g	42.9	50.0	45.4	50.6	56.0	58.8
						Gi,g		36	35.4	43.6	52	52.8
Lp,gevel	23.1 dB					Lp,g	23.1	16.0	20.6	15.4	10.0	7.2

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	4.66 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	42.3	23.0	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	4.66 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	57.1	8.2	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

Oostgevel

Su,gevel	12.4 m2					Cl		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer					Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--											
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m									
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m									
GA;k,gevel	35.4 dB											
GA,gevel	36.1 dB					GA,g	36.1	43.9	39.0	42.4	48.7	50.1
						Gi,g		29.9	29	35.4	44.7	44.1
Lp,gevel	29.9 dB					Lp,g	29.9	22.1	27.0	23.6	17.3	15.9

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	5.88 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	49.6	15.7	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs38aj	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 27/38	38.2	27.1	--	RA	33.5	27.8	26.0	32.7	44.2	44.6
glas	2.49 m2	gs38aj	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 27/38	40.3	25.0	--	RA	33.5	27.8	26.0	32.7	44.2	44.6
fonafh	12.40 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	44.9	20.4	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

verblijfsgebied	**Type F (as 6-8, 2e verd.) VG 1**	totaal	125	250	500	1000	2000

Geluidbelasting	64	dB	
Opgegeven als			Lden
Su,tot	23.5	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)
GA;k	**31.4**	**dB**	
GA;k, vereist	31.0	dB	
debiet	**41.9**	**dm3/s**	
debiet, vereist	41.8	dm3/s	

Woonkamer

Su,ruimte	16.8	m2								
GA;k	**31.6**	**dB**								
GA;k, vereist	29	dB								
V	80.1	m3								
T,ref	0.5	s								
GA	**33.6**	**dB**	GA	41.4	36.6	40.0	45.8	48.7		
Lp	30.4	dB	Lp	22.6	27.4	24.0	18.2	15.3		

Loggia-gevel

Su,gevel	4.4	m2	CI	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1		Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
absorptie plafond	<= 0.3									
hoogte gesloten ballustrade	0.0	m	H 6.3 m							
diepte balkon/galerij	2.5	m	D 12.0 m							
GA;k,gevel	35.6	dB								
GA,gevel	37.6	dB	GA,g	37.6	45.2	40.6	44.0	49.1	54.8	
			Gi,g		31.2	30.6	37	45.1	48.8	
Lp,gevel	26.4	dB	Lp,g	26.4	18.8	23.4	20.0	14.9	9.2	

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	4.39 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	38.0	24.0	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	4.39 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	52.8	9.2	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	1.55 m	sdu43l	suskast	DucoMax Alto 15 'ZR'	39.5	22.5	--	DneA	43.1	37.6	36.8	41.4	48.1	56.5
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 10.0 m				Celev		2.1	2.5	3.3	4.1	4.1
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 1.0 m				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				RqA: 15.5										
				Qv: 17.5 dm3/s debiet: 27.1 dm3/s										

Zuidgevel

Su,gevel	12.4	m2	CI	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer		Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
absorptie plafond	--									
hoogte gesloten ballustrade	--	m	H -- m							
diepte balkon/galerij	--	m	D -- m							
GA;k,gevel	33.9	dB								
GA,gevel	35.9	dB	GA,g	35.9	43.7	38.8	42.2	48.5	49.9	
			Gi,g		29.7	28.8	35.2	44.5	43.9	
Lp,gevel	28.1	dB	Lp,g	28.1	20.3	25.2	21.8	15.5	14.1	

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	5.93 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	48.0	14.0	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs38aj	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 27/38	36.7	25.3	--	RA	33.5	27.8	26.0	32.7	44.2	44.6
glas	2.49 m2	gs38aj	glas	SGG CLIMAPLUS SILENCE 27/38	38.8	23.2	--	RA	33.5	27.8	26.0	32.7	44.2	44.6
fonafh	12.45 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	43.3	18.7	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

Slaapkamer

Su,ruimte	6.7	m2							
GA;k	**30.9**	**dB**							
GA;k, vereist	29	dB							
V	43.4	m3							
T,ref	0.5	s							
GA	**34.3**	**dB**	GA	41.4	37.0	41.2	46.8	50.2	
Lp	29.7	dB	Lp	22.6	27.0	22.8	17.2	13.8	

Loggia-gevel

Su,gevel	6.7	m2							
Cfs figuur (NPR5272) absorptie plafond	gevel 1 <= 0.3								
hoogte gesloten ballustrade	0.0	m	H 6.3 m						
diepte balkon/galerij	2.5	m	D 12.0 m						
GA;k,gevel	30.9	dB							
GA,gevel	34.3	dB							
Lp,gevel	29.7	dB							

Cl	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0				
Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				
GA,g	34.3	41.4	37.0	41.2	46.8	50.2			
Gi,g		27.4	27	34.2	42.8	44.2			
Lp,g	29.7	22.6	27.0	22.8	17.2	13.8			

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	6.71 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	32.2	28.5	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	6.71 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	47.0	13.7	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	1.32 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	37.3	23.4	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 12.0 m				Celev		1.8	2.0	2.7	3.3	3.3
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 2.1 m				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				RqA: 14.2										
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 14.8 dm3/s										

verblijfsgebied — Type M (as 2-3, 2e verd.) VG 1

				totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	62	dB							
Opgegeven als			Lden						
Su,tot	23.7	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	**29.8**	**dB**							
GA;k, vereist	29.0	dB							
debiet	**34.4**	**dm3/s**							
debiet, vereist	34.3	dm3/s							

Woonkamer

Su,ruimte	16.9	m2							
GA;k	**29.6**	**dB**							
GA;k, vereist	27	dB							
V	71.6	m3							
T,ref	0.5	s							
GA	**31.1**	**dB**	GA	38.2	33.8	38.3	43.8	46.8	
Lp	30.9	dB	Lp	23.8	28.2	23.7	18.2	15.2	

Loggia-gevel

Su,gevel	4.5 m2				Cl	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1				Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3									
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H	6.3 m							
diepte balkon/galerij	2.5 m	D	12.0 m							
GA;k,gevel	35.2 dB									
GA,gevel	36.7 dB				GA,g 36.7	44.2	39.7	42.8	49.3	53.7
					Gi,g	30.2	29.7	35.8	45.3	47.7
Lp,gevel	25.3 dB				Lp,g 25.3	17.8	22.3	19.2	12.7	8.3

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	4.46 m2	gs35ax	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 26/35	37.1	23.4	--	RA	29.3	22.5	21.9	29.1	41.2	40.3
fonafh	4.46 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	52.8	7.7	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	1.40 m	sdu43l	suskast	DucoMax Alto 15 'ZR'	39.9	20.6	--	DneA	43.1	37.6	36.8	41.4	48.1	56.5
				Celev: berekend				Celev		2.1	2.5	3.3	4.1	4.1
				H: 9.3 m D: 10.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Dv 0.1 m Dh 1.0 m										
				RqA: 15.5										
				Qv: 17.5 dm3/s debiet: 24.5 dm3/s										

Zuidgevel

Su,gevel	12.4 m2				Cl	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer				Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--									
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m							
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m							
GA;k,gevel	31.0 dB									
GA,gevel	32.5 dB				GA,g 32.5	39.5	35.1	40.2	45.2	47.7
					Gi,g	25.5	25.1	33.2	41.2	41.7
Lp,gevel	29.5 dB				Lp,g 29.5	22.5	26.9	21.8	16.8	14.3

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	5.89 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	48.0	12.4	--	RA	46.5	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	4.03 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	33.4	27.1	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
glas	2.49 m2	gs36an	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 28/36	35.5	25.0	--	RA	30.2	23.3	22.6	31.0	39.8	41.3
fonafh	12.41 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	43.3	17.2	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0

Slaapkamer

Su,ruimte	6.9 m2									
GA;k	**30.6 dB**									
GA;k, vereist	27 dB									
V	29.8 m3									
T,ref	0.5 s									
GA	**32.2 dB**				GA	39.4	35.0	38.7	46.5	48.2
Lp	29.8 dB				Lp	22.6	27.0	23.3	15.5	13.8

Loggia-gevel

Su,gevel	6.9 m2			Cl		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Cfs figuur (NPR5272)	gevel 1			Cfs		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	<= 0.3									
hoogte gesloten ballustrade	0.0 m	H 6.3 m								
diepte balkon/galerij	2.5 m	D 12.0 m								
GA;k,gevel	30.6 dB									
GA,gevel	32.2 dB			GA,g	32.2	39.4	35.0	38.7	46.5	48.2
				Gi,g		25.4	25	31.7	42.5	42.2
Lp,gevel	29.8 dB			Lp,g	29.8	22.6	27.0	23.3	15.5	13.8

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	6.87 m2	gs35ax	glas	SGG CLIMAPLUS ACOUSTIC 26/35	31.3	29.1	--	RA	29.3	22.5	21.9	29.1	41.2	40.3
fonafh	6.87 m2	kt45	fonafh	kierterm 45 dB(A) nader te detailleren	47.0	13.4	--	RA	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
suskast	0.88 m	sdu44a	suskast	DucoMax Medio 10 'ZR'	39.2	21.2	--	DneA	43.7	37.4	37.7	42.0	49.7	53.0
				Celev: berekend H: 9.3 m D: 12.0 m				Celev		1.8	2.0	2.7	3.3	3.3
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde Dv 0.1 m Dh 2.1 m				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				RqA: 14.2										
				Qv: 11.2 dm3/s debiet: 9.9 dm3/s										

Bijlage 2 plattegronden en aanzichten (DO d.d. 31 juli 2020)

renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

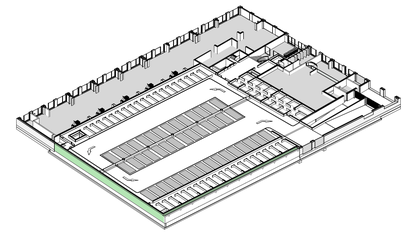
ruimtenr	benaming	oppervlakte	niveau
0-01	entree	43,1 m²	00
0-02	lift/hal	68,8 m²	00m
0-03	liften	10,4 m²	00m
0-04	trappenhuis	10,9 m²	00m
0-05	trappenhuis	10,9 m²	00
0-06	trappenhuis	13,8 m²	00m
0-07	hal	21,8 m²	00
0-08	entreehal fietsenstalling	26,1 m²	00
0-09	voorportaal	3,4 m²	00
0-10	watermeter hoogbouw	14,2 m²	00m
0-11	inkoop	19,2 m²	00
0-12	traforuimte	18,3 m²	00
0-13	traforuimte	12,2 m²	00
0-14	in- uitrit	184,5 m²	00
0-16	bergingsgang	25,6 m²	00m
0-17	bergingsgang	44,7 m²	00m
0-18	bergingsgang	74,6 m²	00m
0-20	commercieel	754,2 m²	00
0-21	commercieel	233,7 m²	00
0-22	berging/techniek	5,0 m²	00

Bergingen

level	oppervlakte	aantal
-1 kelder		
buitenberging	268,4 m²	51
0M parkeren		
buitenberging	311,9 m²	55
01 eerste verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
02 tweede verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
	686,3 m²	126

parkeerplaatsen auto

afmeting parkeerplaats	aantal
-1 kelder	
parkeerplaats, 2,4m x 5,13m	52
parkeerplaats, 3,5m x 5,13m	2
0M parkeren	
parkeerplaats, 2,4m x 5,13m	44
	98



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40675
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	±0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond begane grondvloer & mezzanine

OPDRACHTGEVER
immoselekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 622 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@dampartners.com
H www.dampartners.com

SCHAAL
1:100

DATUM
31-07-2020

GEWIJZIGD

ATMETING:
A0

GETEKEND
-

GEZIEN
-

FASE
DO

CODE
IARL
DO 1.00

40300
40600
11000
7500
7500
7500
7500
7780
7500
7500
4700
2800
7500
7500
7500
7500

renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

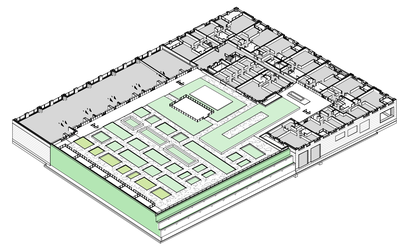
ruimtenr	benaming	oppervlakte
1-01	gang	48,6 m²
1-02	lifthal	33,7 m²
1-03	liften	10,5 m²
1-04	trappenhuis	11,6 m²
1-05	trappenhuis	10,9 m²
1-06	voorportaal	3,7 m²
1-07	bergingsgang	12,3 m²
1-10	commerciael	500,9 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
01 eerste verdieping		
A1	1	61,3 m²
B1	1	72,9 m²
D1	1	70,0 m²
E1	1	80,6 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
L1	1	60,2 m²
M	1	60,8 m²
N	1	71,3 m²
O	1	67,3 m²
P1	1	66,6 m²
	11	732,8 m²

Bergingen

level	oppervlakte	aantal
-1 kelder		
buitenberging	268,4 m²	51
-0M parkeren		
buitenberging	311,9 m²	55
01 eerste verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
02 tweede verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
	686,3 m²	126



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01uin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond eerste verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.01

renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

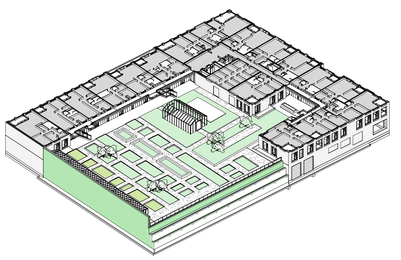
ruimtenr	benaming	oppervlakte
2-01	gang	65,6 m²
2-02	lift/at	33,6 m²
2-03	lift/en	10,5 m²
2-04	trappenhuis	11,6 m²
2-05	trappenhuis	10,9 m²
2-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
02 tweede verdieping		
A1	1	61,3 m²
B2	1	67,5 m²
D1	1	70,0 m²
E1	1	80,6 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
H	1	73,4 m²
I1	1	66,0 m²
J1b	1	73,7 m²
J3	2	147,5 m²
K	1	81,4 m²
L1	1	60,2 m²
M	1	60,8 m²
N	1	71,3 m²
O	1	67,3 m²
P2	1	60,6 m²
	17	1163,5 m²

Bergingen

level	oppervlakte	aantal
-1 kelder		
buitenberging	268,4 m²	51
0M parkeren		
buitenberging	311,9 m²	55
01 eerste verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
02 tweede verdieping		
buitenberging	53,0 m²	10
	686,3 m²	126



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01uin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond tweede verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GECZEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schiphollaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.02

renvooi

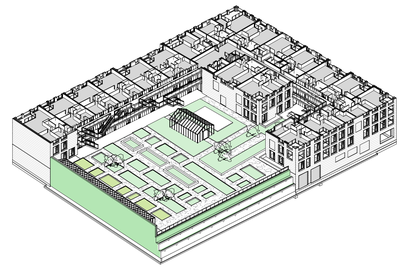
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
3-01	gang	68,4 m²
3-02	liftHal	33,6 m²
3-03	liften	10,5 m²
3-04	trappenhuis	11,6 m²
3-05	trappenhuis	10,9 m²
3-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
03 derde verdieping		
A1	1	61,3 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D1	1	70,0 m²
E1	1	80,6 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
H	1	73,4 m²
I1	1	66,0 m²
J1a	2	147,5 m²
J1b	1	73,7 m²
K	1	81,4 m²
L1	1	60,2 m²
M	1	60,8 m²
N	1	71,3 m²
O	1	67,3 m²
P2	1	60,6 m²
	18	1230,1 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01uin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond derde verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schiphuisdenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@dampartners.com
H www.dampartners.com

CODE
IARL
DO 1.03

renvooi

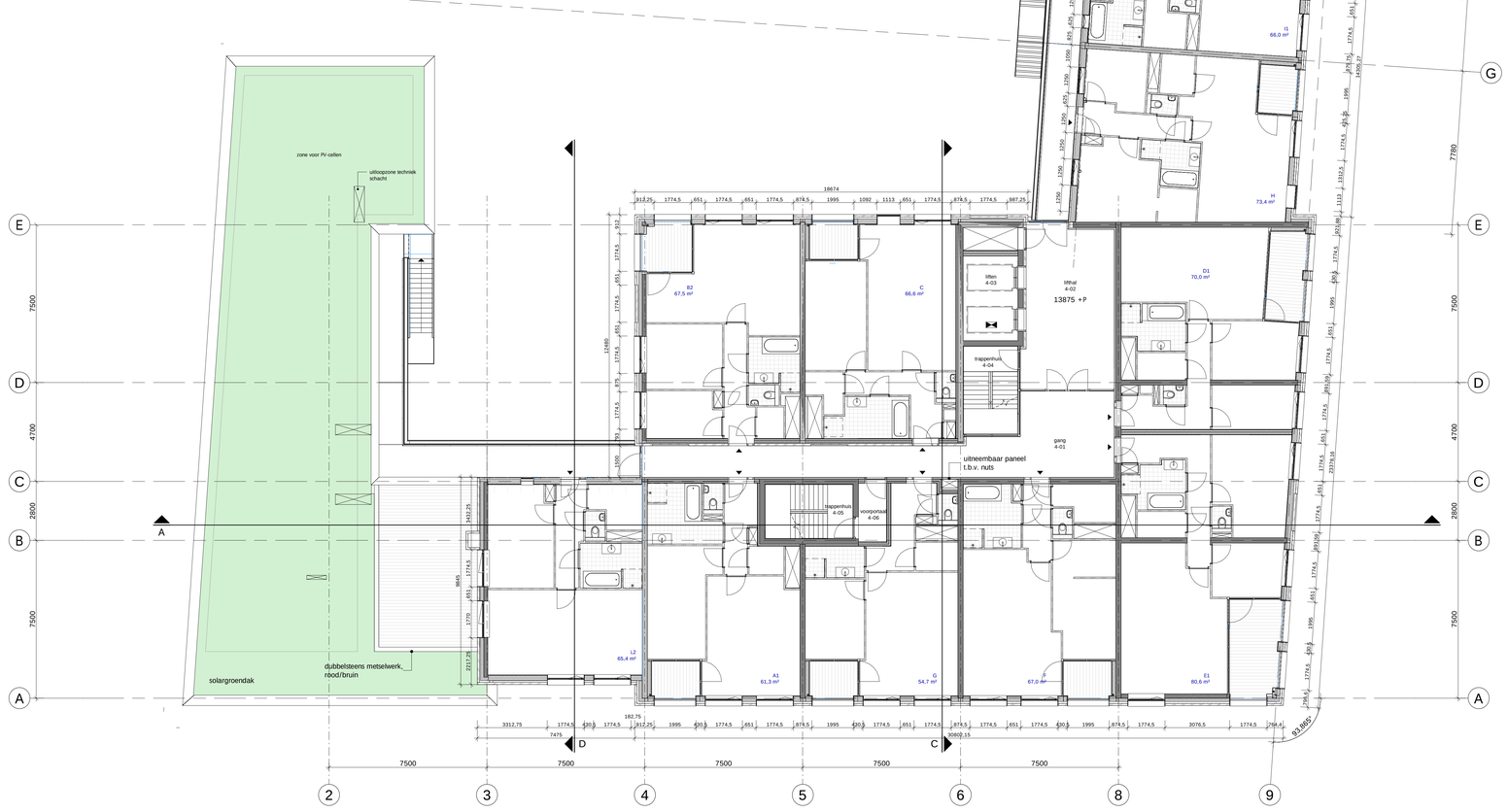
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

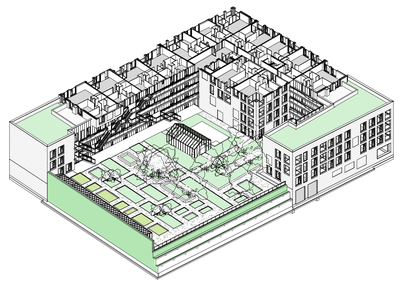
ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
4-01	gang	66,6 m²
4-02	lifthal	33,6 m²
4-03	liften	10,5 m²
4-04	trappenhuis	11,6 m²
4-05	trappenhuis	10,9 m²
4-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
04 vierde verdieping		
A1	1	61,3 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D1	1	70,0 m²
E1	1	80,6 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
H	1	73,4 m²
I1	1	66,0 m²
I1c	1	73,7 m²
J2	1	89,2 m²
L2	1	65,4 m²
	12	835,5 m²





revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01sim	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond vierde verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@dampartners.com
H www.dampartners.com

CODE
IARL
DO 1.04

renvooi

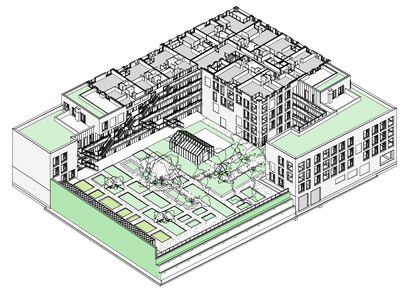
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
5-01	gang	60,5 m²
5-02	liftkat	33,6 m²
5-03	lift	10,5 m²
5-04	trappenhuis	11,6 m²
5-05	trappenhuis	10,9 m²
5-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
05 vijfde verdieping		
A2	1	66,4 m²
B3	1	74,1 m²
C	1	66,6 m²
D1	1	70,0 m²
E2	1	81,3 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
H	1	73,4 m²
I1	1	66,0 m²
I2	1	89,2 m²
	10	708,8 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01um	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond vijfde verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@dampartners.com
H www.dampartners.com

CODE
IARL
DO 1.05

renvooi

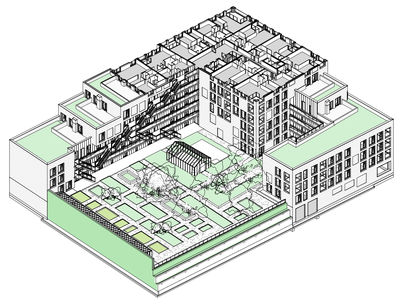
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
6-01	gang	60,5 m²
6-02	lifthal	33,6 m²
6-03	liften	10,5 m²
6-04	trappenhuis	11,6 m²
6-05	trappenhuis	10,9 m²
6-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
06 incl. verdieping		
A3	1	60,3 m²
B3	1	74,1 m²
C	1	66,6 m²
D1	1	70,0 m²
E2	1	81,3 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
H	1	73,4 m²
I2	1	82,3 m²
	9	629,9 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
plattegrond zesde verdieping

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
W www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

ATMETING:
A0

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

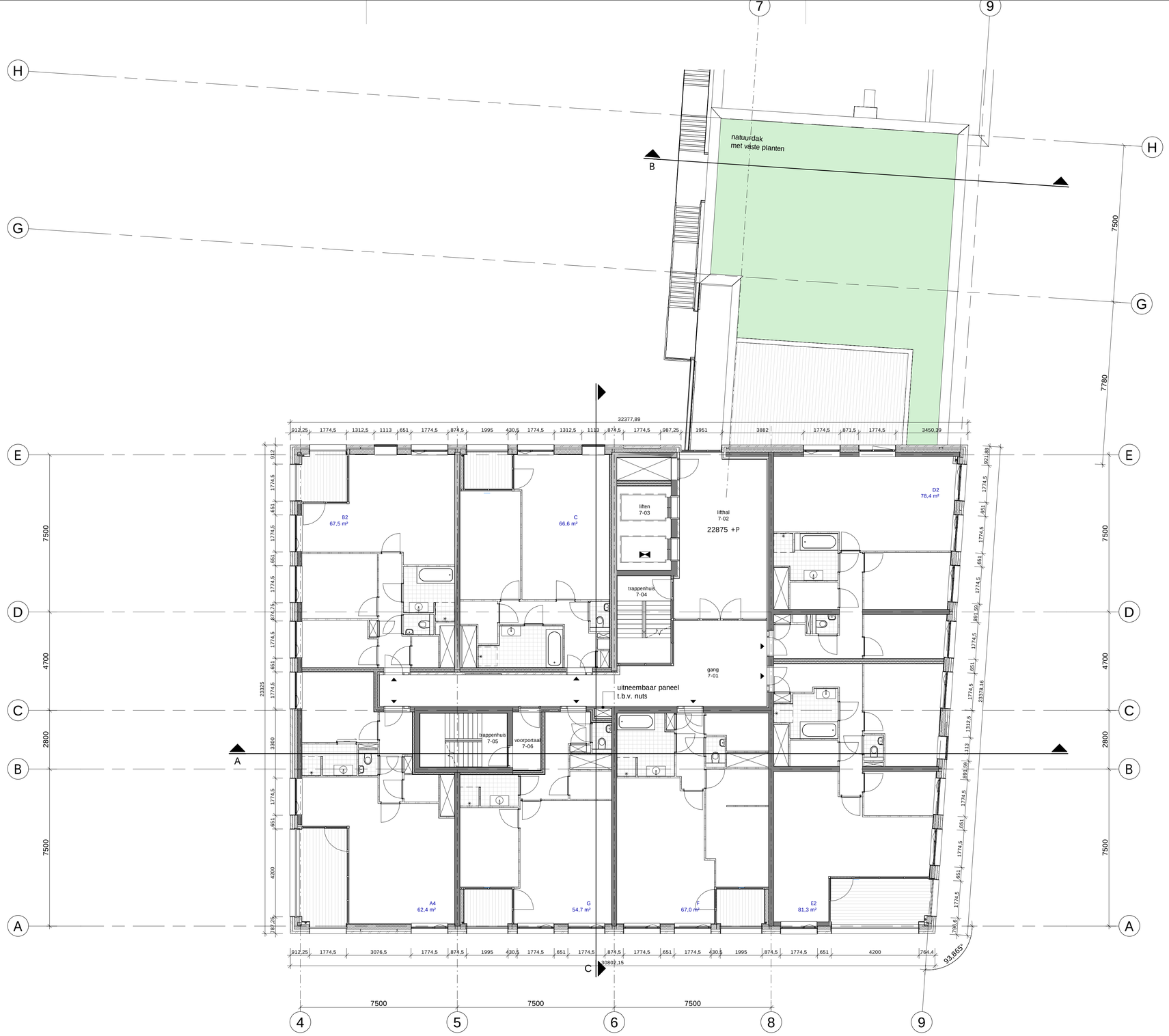
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.06



renvooi

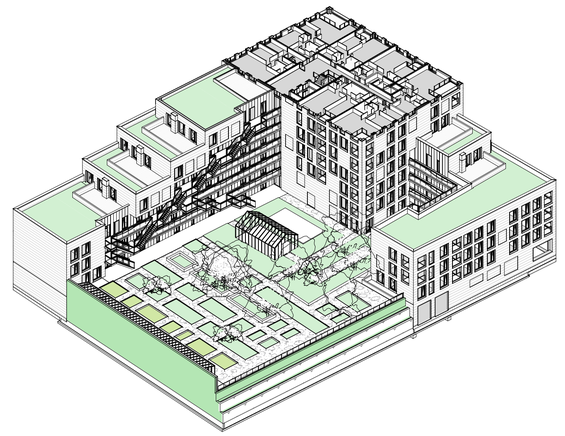
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
7-01	gang	40,5 m²
7-02	lifthal	33,7 m²
7-03	liften	10,5 m²
7-04	trappenhuis	11,6 m²
7-05	trappenhuis	10,9 m²
7-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

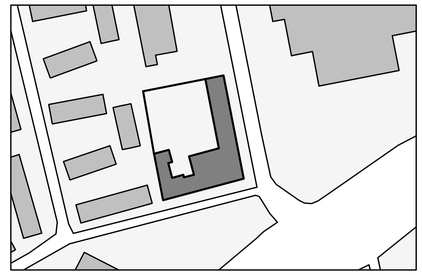
type	aantal	GO
07 zevende verdieping		
A4	1	62,4 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D2	1	78,4 m²
E2	1	81,3 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	478,0 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond zevende verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

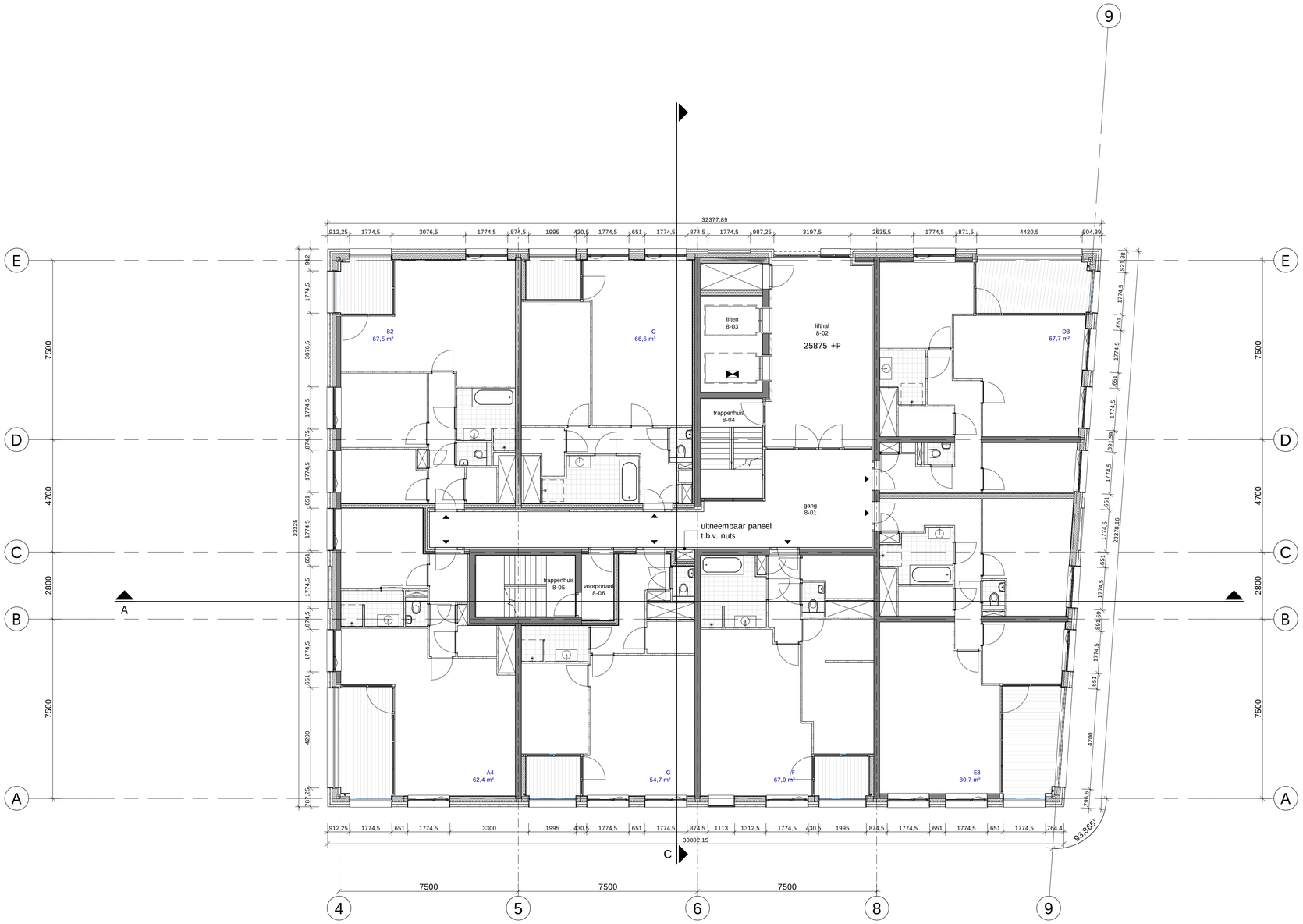
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.07



renvooi

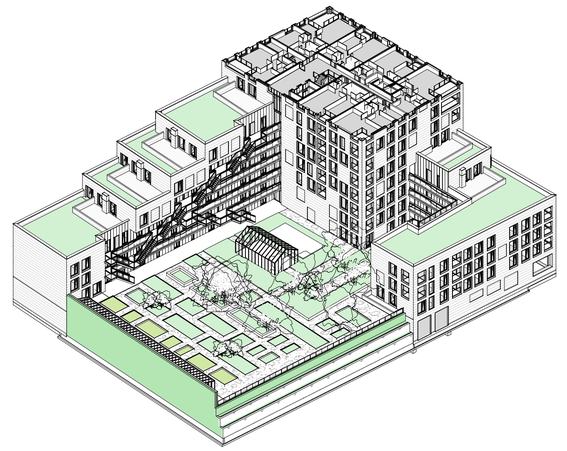
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
8-01	gang	40,5 m²
8-02	lifthal	34,3 m²
8-03	liften	10,5 m²
8-04	trappenhuis	11,6 m²
8-05	trappenhuis	10,9 m²
8-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

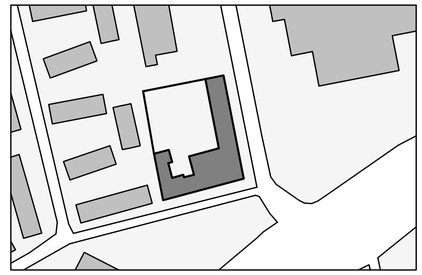
type	aantal	GO
08 achtste verdieping		
A4	1	62,4 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D3	1	67,7 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	466,6 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond achtste verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

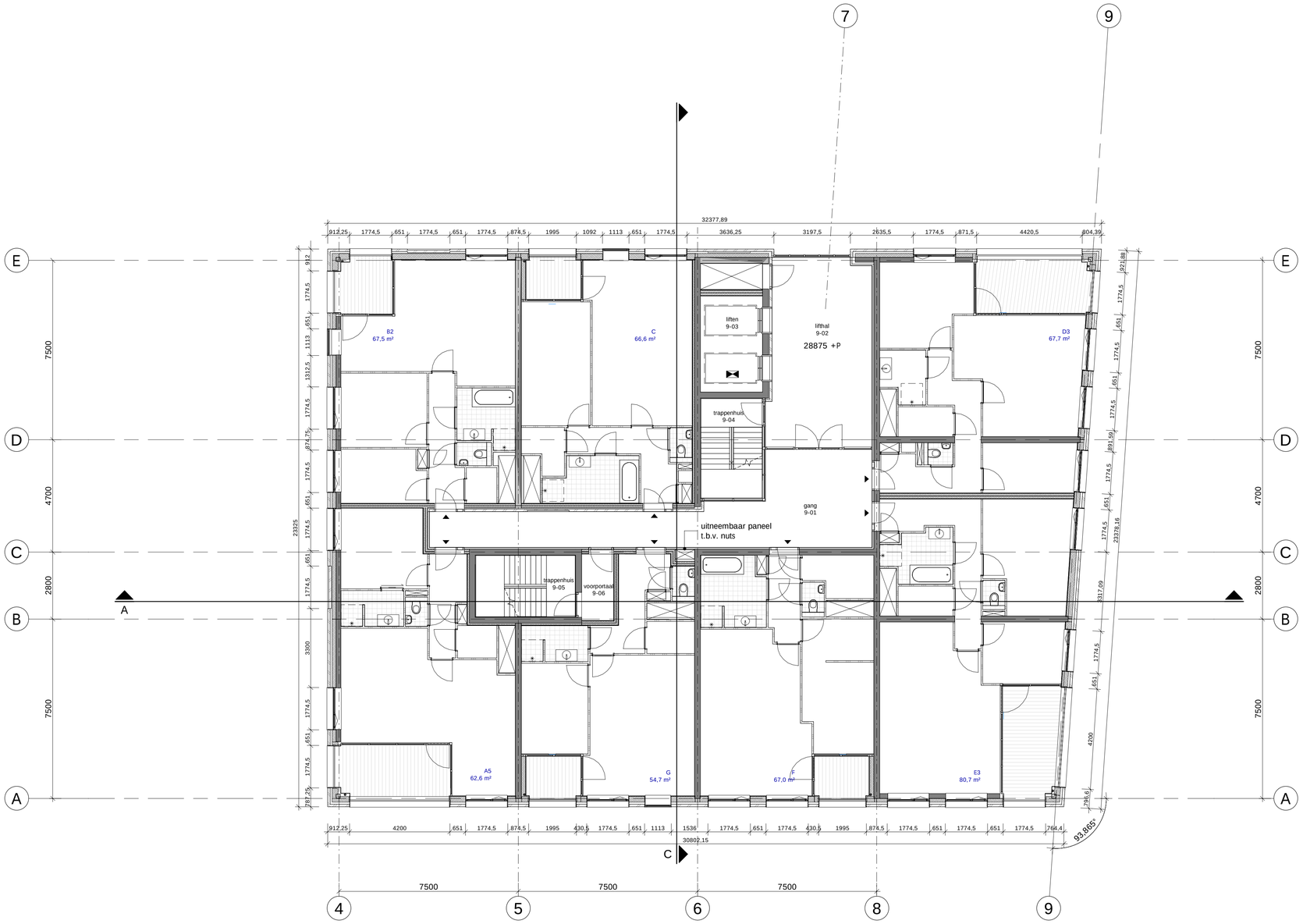
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.08



renvooi

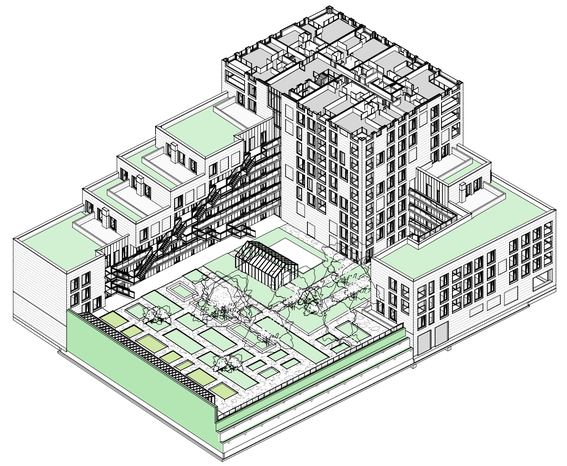
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
9-01	gang	40,5 m²
9-02	lifthal	34,3 m²
9-03	liften	10,5 m²
9-04	trappenhuis	11,6 m²
9-05	trappenhuis	10,9 m²
9-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

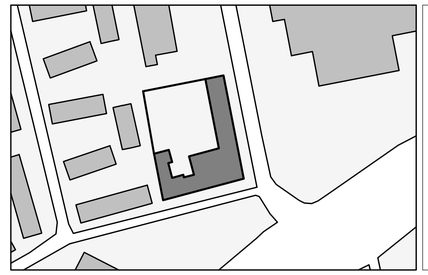
type	aantal	GO
09 negende verdieping		
A5	1	62,6 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D3	1	67,7 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	466,8 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond negende verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

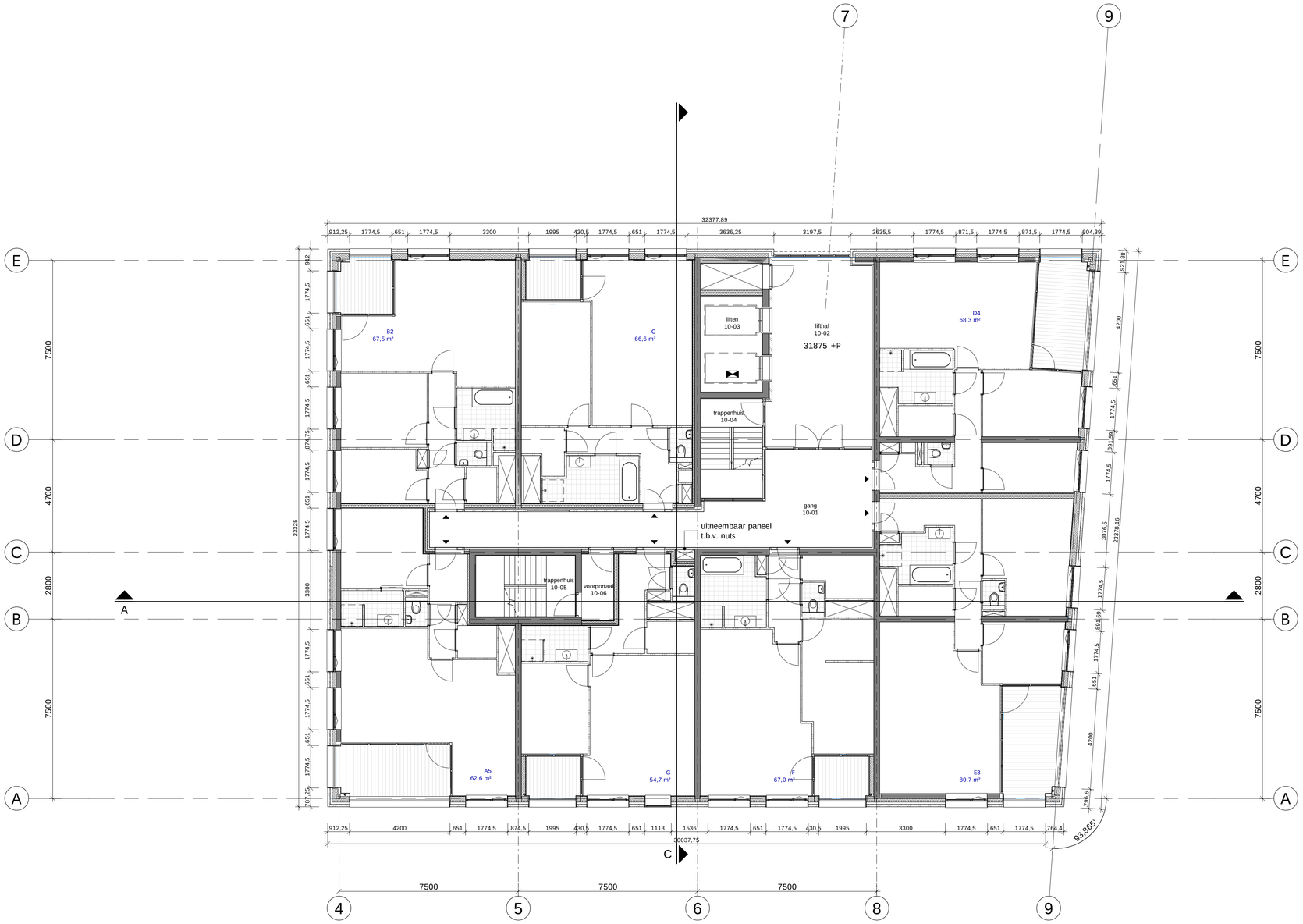
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.09



renvooi

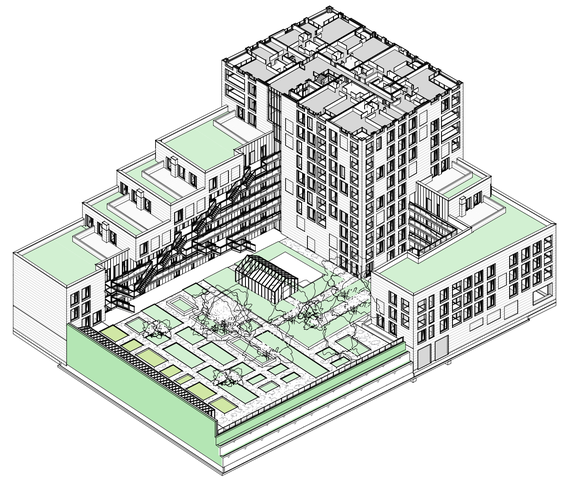
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
10-01	gang	40,5 m²
10-02	lifthal	34,3 m²
10-03	liften	10,5 m²
10-04	trappenhuis	11,6 m²
10-05	trappenhuis	10,9 m²
10-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

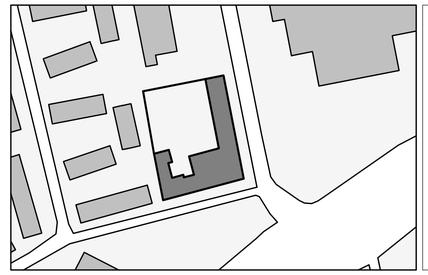
type	aantal	GO
10 bende verdieping		
A5	1	62,6 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D4	1	68,3 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	467,4 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond tiende verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

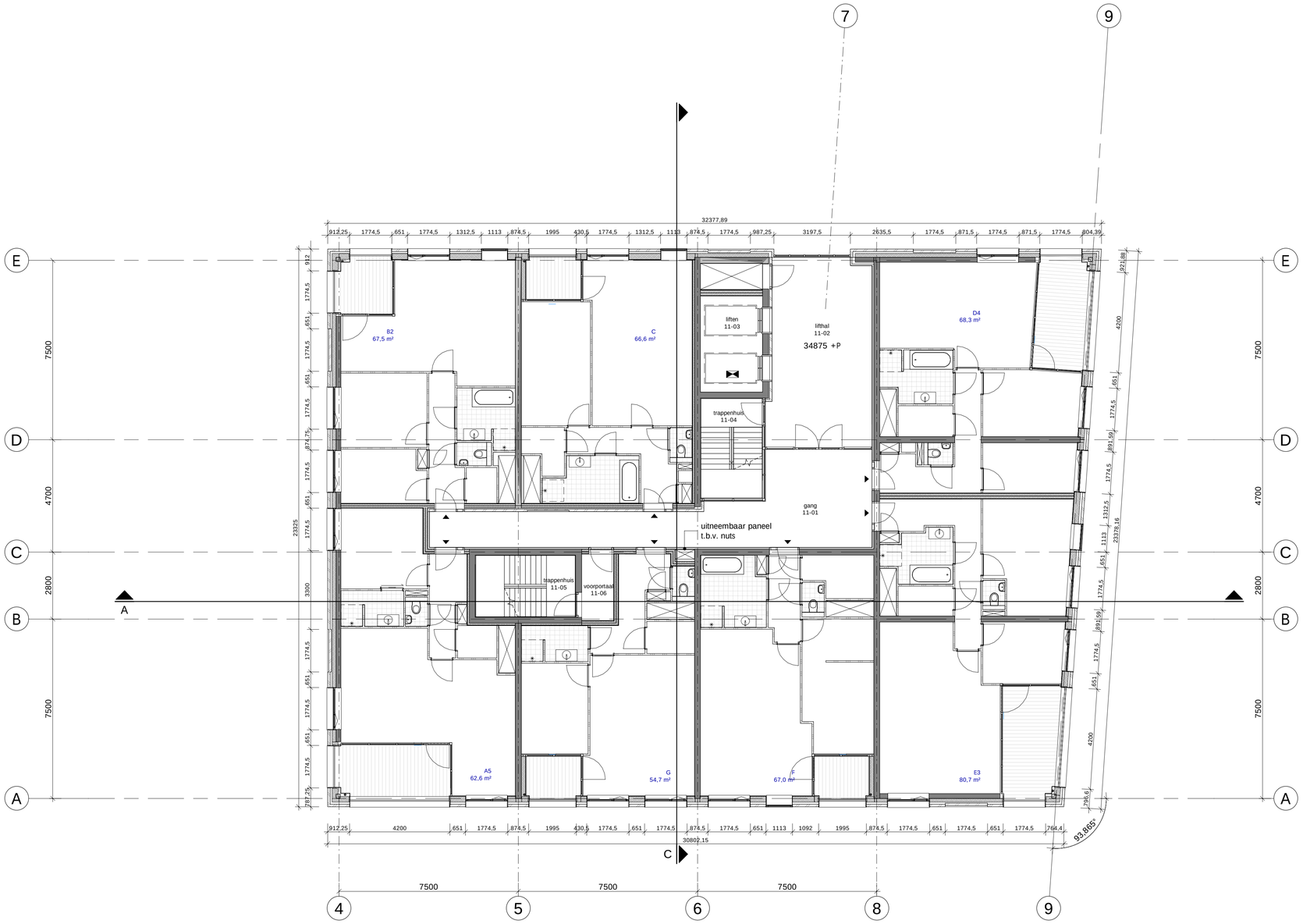
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.10



renvooi

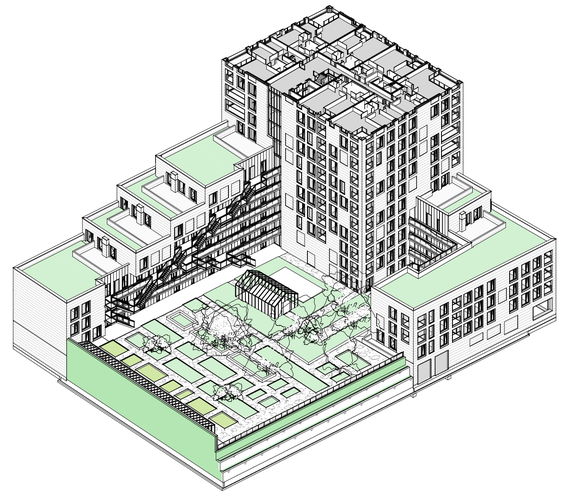
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
11-01	gang	40,5 m²
11-02	lifthal	34,3 m²
11-03	liften	10,5 m²
11-04	trappenhuis	11,6 m²
11-05	trappenhuis	10,9 m²
11-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

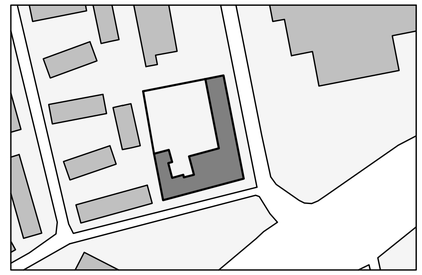
type	aantal	GO
11 elfde verdieping		
A5	1	62,6 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D4	1	68,3 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	467,4 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrdon elfde verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.11

renvooi

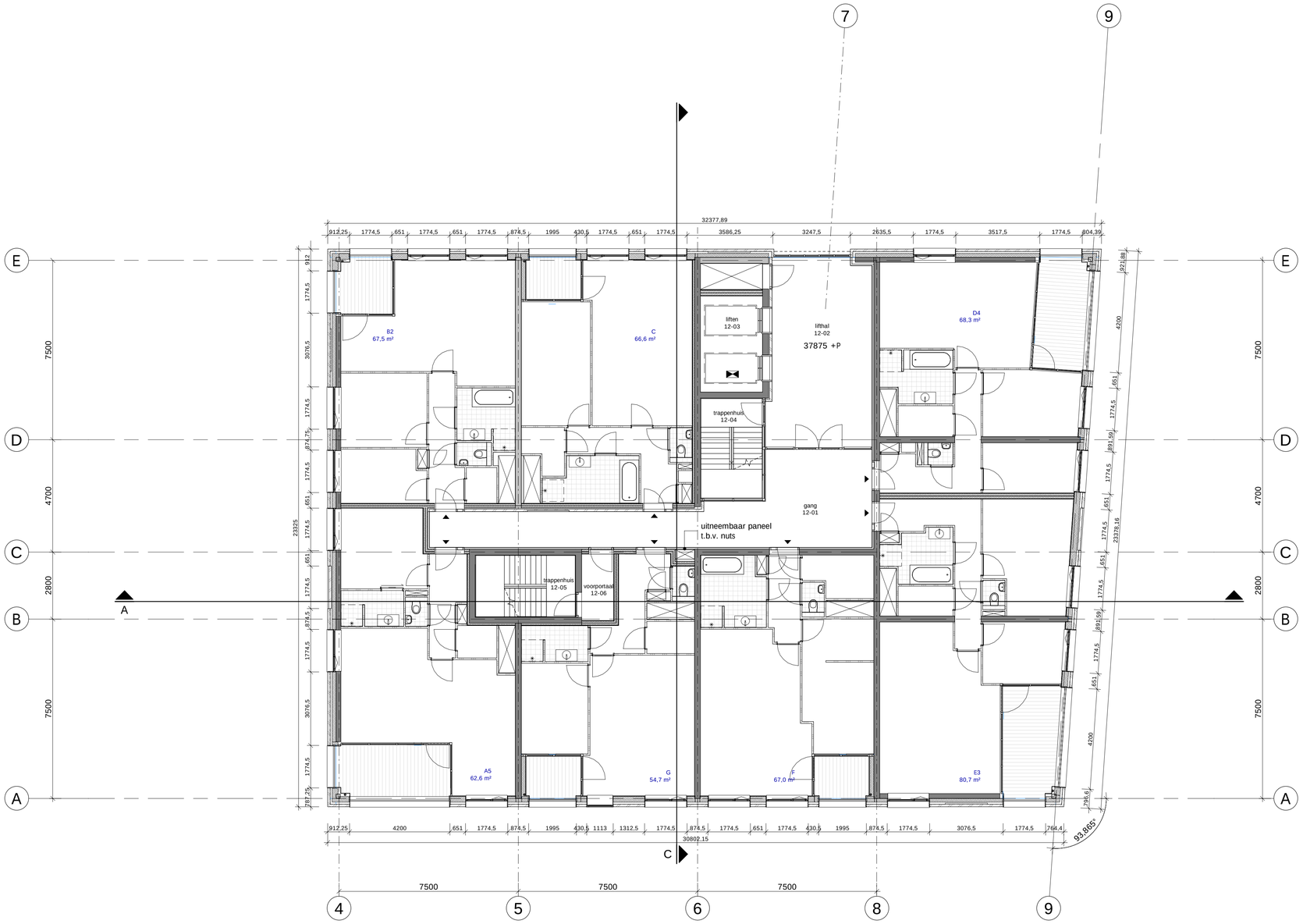
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

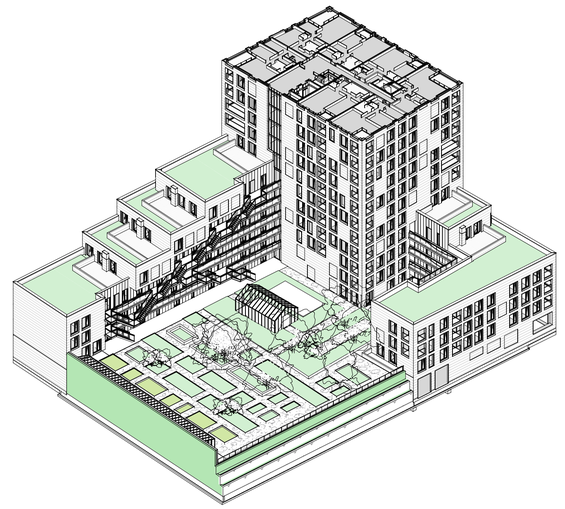
ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
12-01	gang	40,5 m²
12-02	lifthal	34,3 m²
12-03	liften	10,5 m²
12-04	trappenhuis	11,6 m²
12-05	trappenhuis	10,9 m²
12-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

type	aantal	GO
12 twaalfde verdieping		
A5	1	62,6 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D4	1	68,3 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	467,4 m²

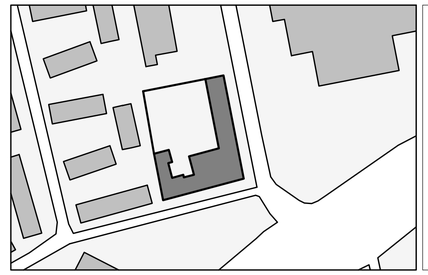




revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond twaalfde verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

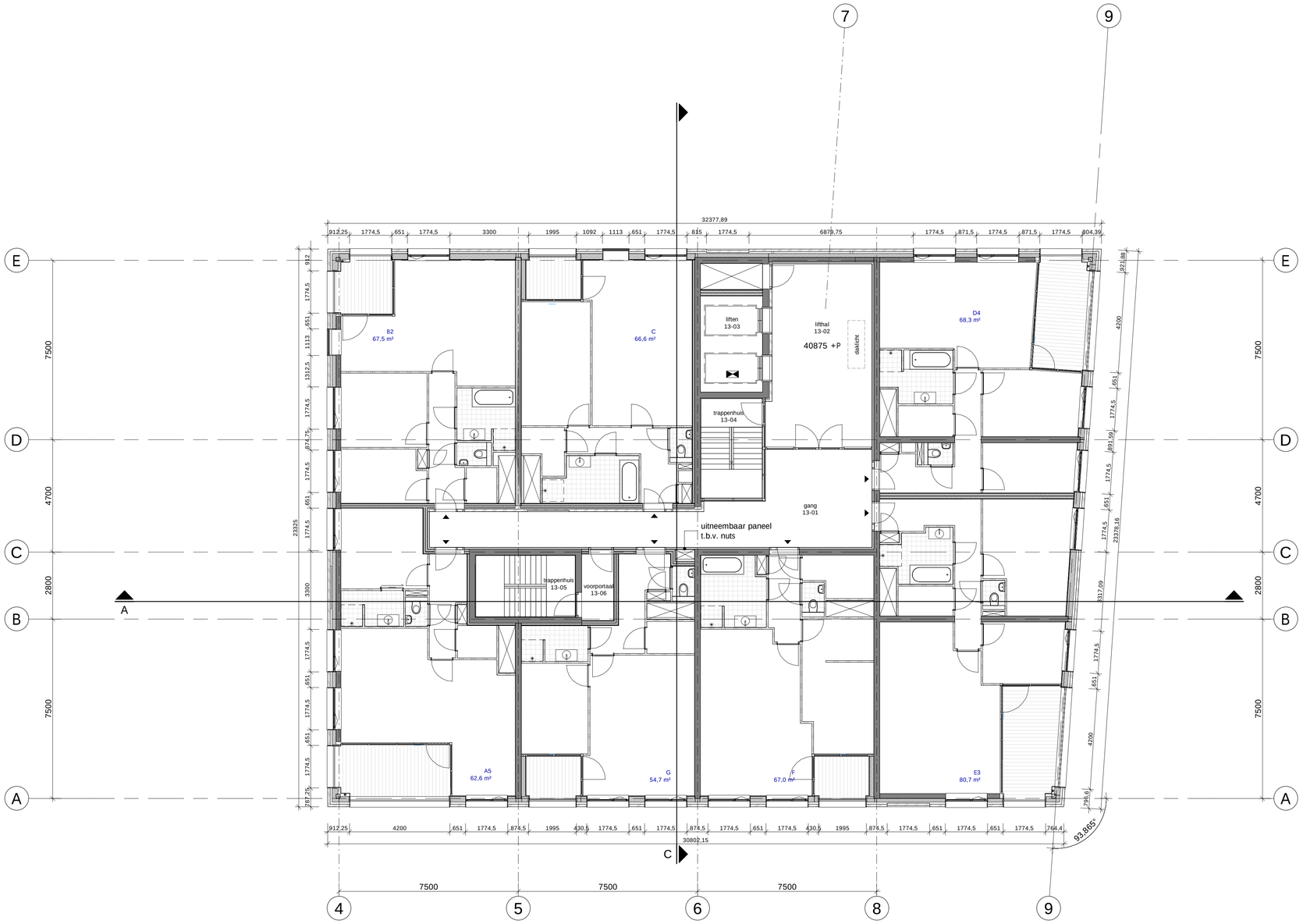
GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.12



renvooi

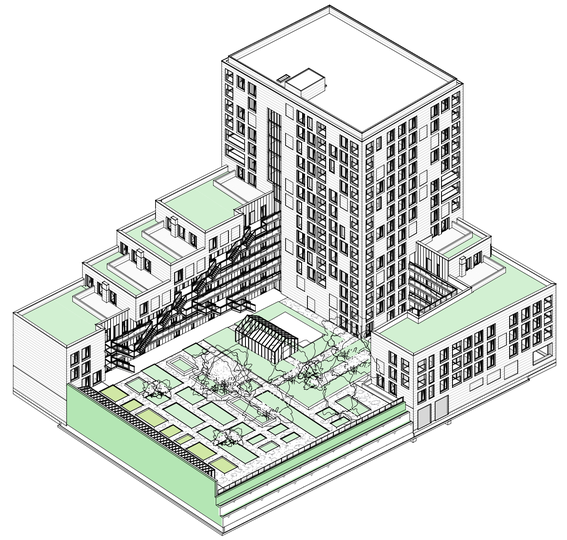
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

ruimtestaat

ruimtenr	benaming	oppervlakte
13-01	gang	40,5 m²
13-02	lifthal	33,1 m²
13-03	liften	10,5 m²
13-04	trappenhuis	11,6 m²
13-05	trappenhuis	10,9 m²
13-06	voorportaal	3,7 m²

Woningtypes

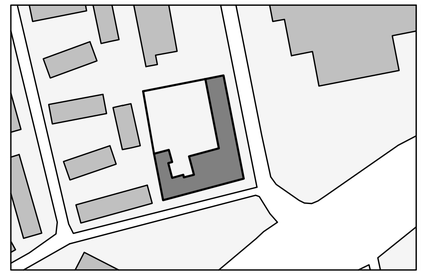
type	aantal	GO
13 dertiende verdieping		
A5	1	62,6 m²
B2	1	67,5 m²
C	1	66,6 m²
D4	1	68,3 m²
E3	1	80,7 m²
F	1	67,0 m²
G	1	54,7 m²
	7	467,4 m²



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

immoselekt

ONDERWERP
plattegrond dertiende verdieping

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

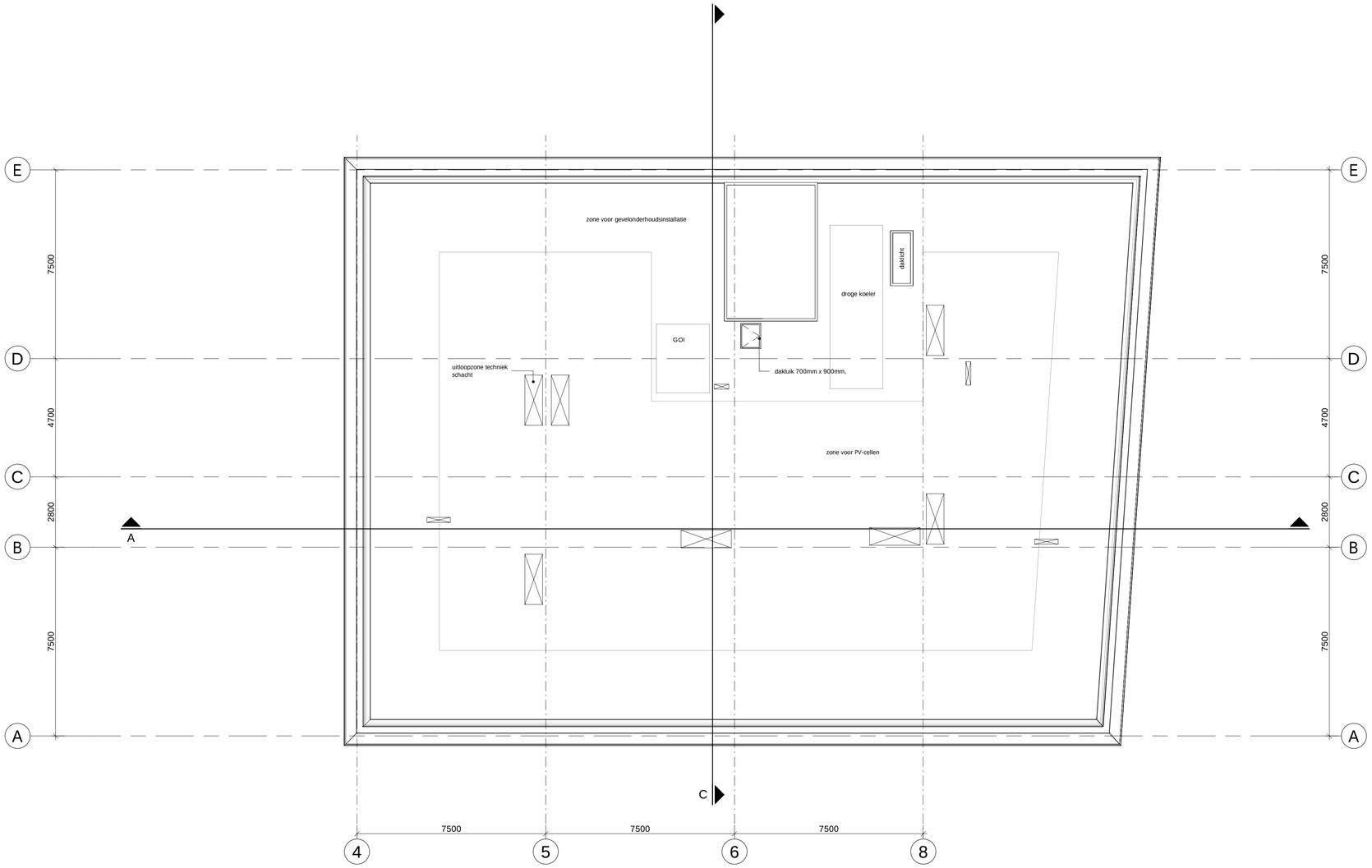
GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

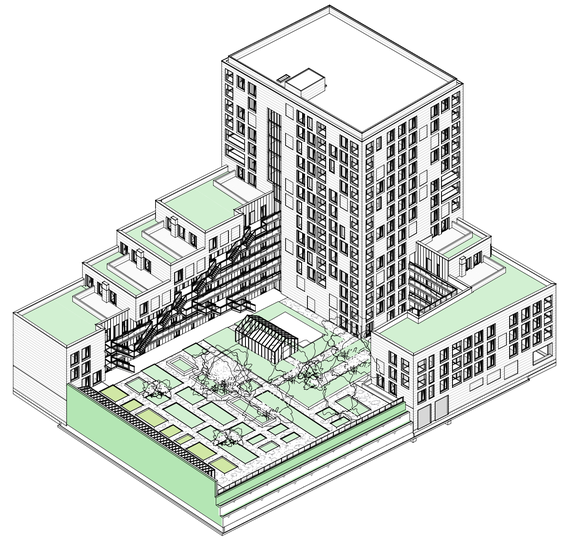
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.13



renvooi

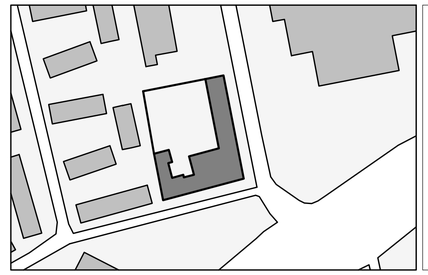
- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
plattegrond dakverdieping

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 1.14

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
noordgevel

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 2.01

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
oostgevel

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 2.02

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
zuidgevel

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

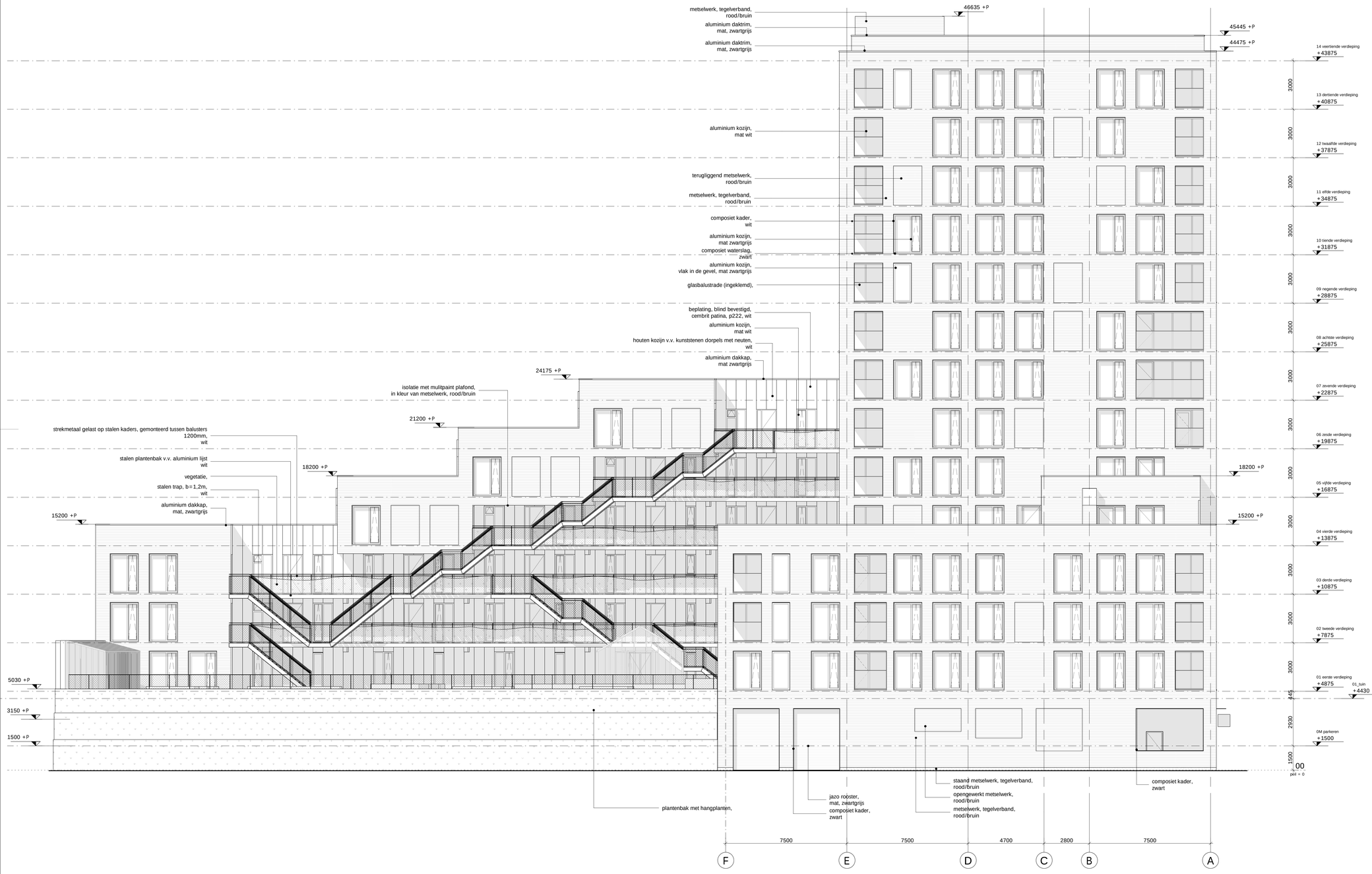
GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

CODE
IARL
DO 2.03



revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
westgevel

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

CODE
IARL
DO 2.04

renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)

14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
doorsnede A-A

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

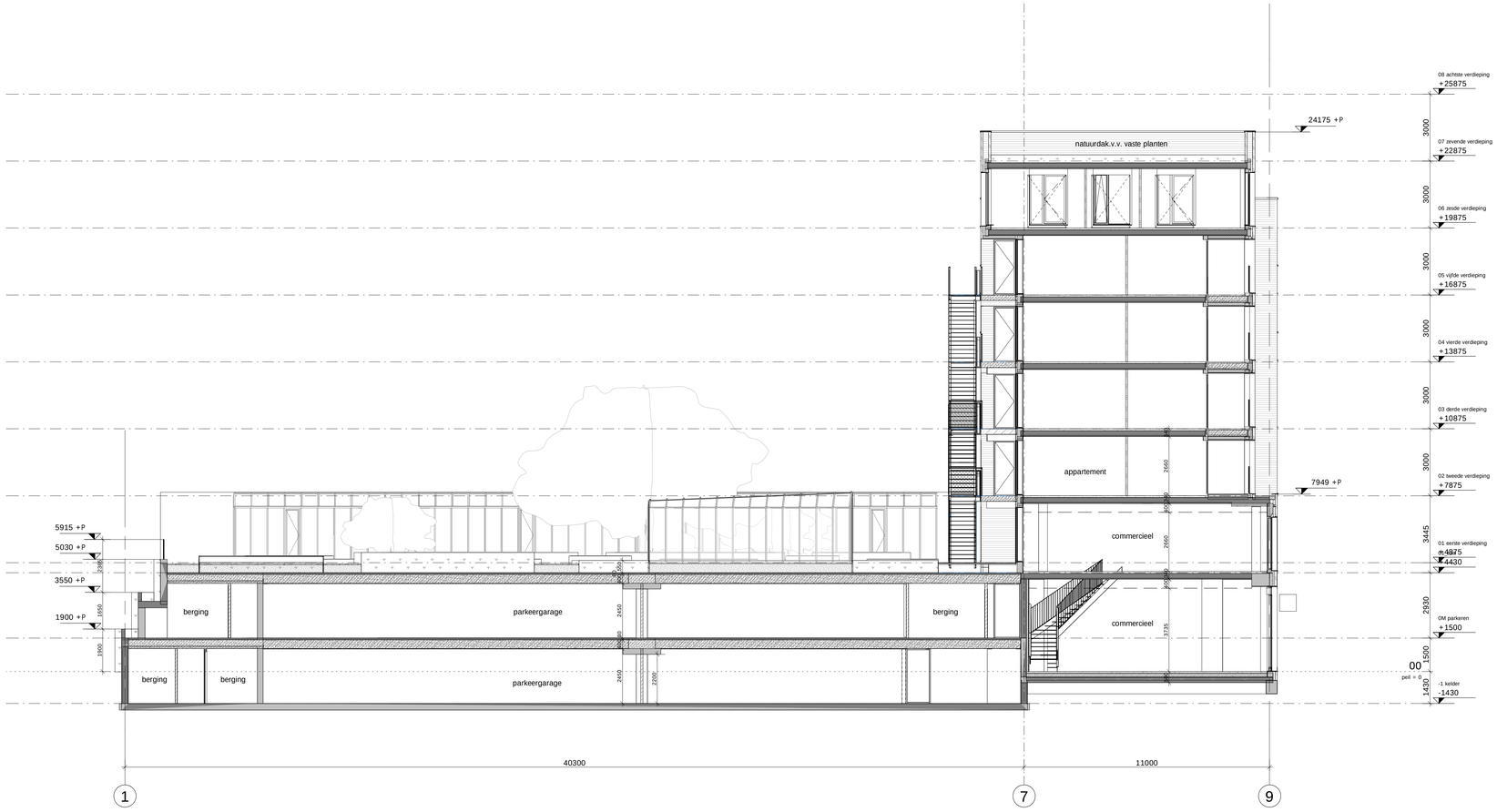
GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 3.01



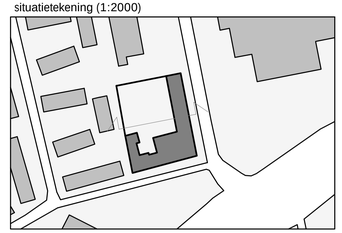
renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
doorsnede B-B

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1 + 1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

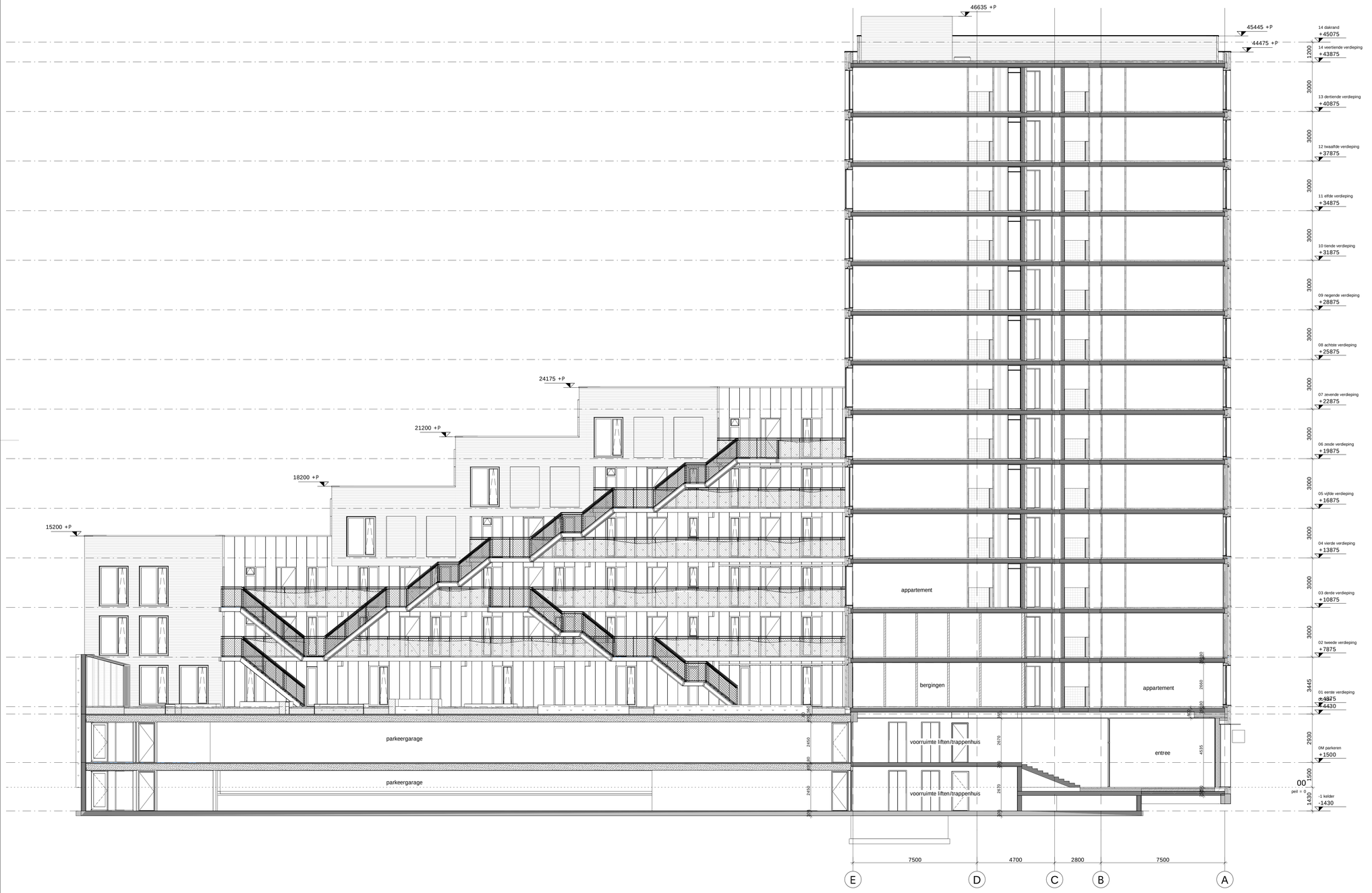
GEWIJZIGD

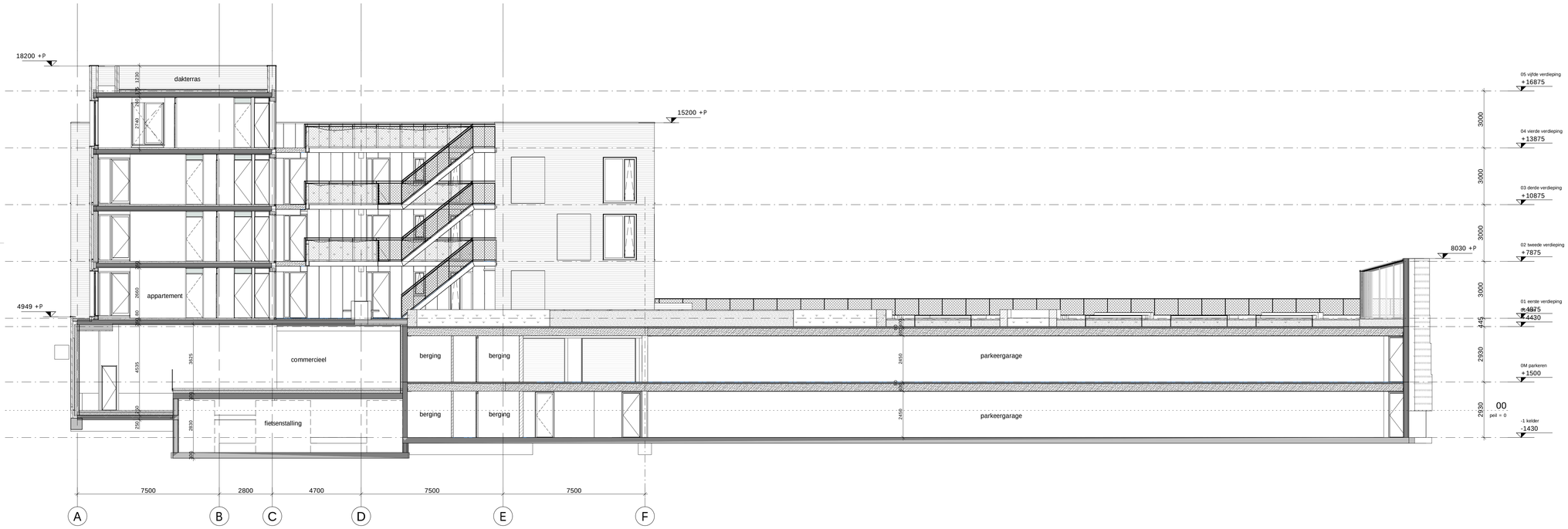
FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 3.02


46635 +P
45445 +P
44475 +P
24175 +P
21200 +P
18200 +P
15200 +P
14 dakrand
+45075
14 veertiende verdieping
+43875
13 dertiende verdieping
+40875
12 twaalfde verdieping
+37875
11 elfde verdieping
+34875
10 tiende verdieping
+31875
09 negende verdieping
+28875
08 achtste verdieping
+25875
07 zevende verdieping
+22875
06 zesde verdieping
+19875
05 vijfde verdieping
+16875
04 vierde verdieping
+13875
03 derde verdieping
+10875
02 tweede verdieping
+7875
01 eerste verdieping
+4875
0M parkeren
+1500
-1 kelder
-1430
1200
3000
3445
2930
1500
1430
appartement
bergingen
appartement
voorruimte liften/trappenhuis
entree
voorruimte liften/trappenhuis
parkeergarage
parkeergarage
2450
2450
2450
2870
2870
2870
2460
2460
2460
4535
2460
2460
2460



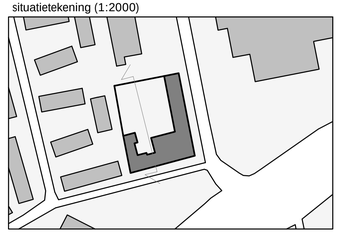
renvooi

- beton ihwg
- beton prefab
- kalkzandsteen
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie
- houtskeletbouw / metal-stud
- kadastrale grenzen

revisie

wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

situatietekening (1:2000)



14dak	+43875
13	+40875
12	+37875
11	+34875
10	+31875
09	+28875
08	+25875
07	+22875
06	+19875
05	+16875
04	+13875
03	+10875
02	+7875
01	+4875
01tuin	+4430
0m	+1500
00	+0
0k	-1430

DEFINITIEF

WERK
Roos65
Rooseveltstraat 65, Leiden

ONDERWERP
doorsnede D-D

immoselekt

OPDRACHTGEVER
Immo Selekt Amsterdam B.V.
Emmaplein 8
1075 AW Amsterdam
T +31 20 6711366
E info@roos65.nl
H www.immoselekt.nl

SCHAAL
1:100

AFMETING:
A1+1A4

DATUM
31-07-2020

GETEKEND
-

GEZIEN
-

GEWIJZIGD

FASE
DO

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
IARL
DO 3.04

Bijlage 3 samenvatting geluidwering gevels en binnenwaarden

Bijlage 3 Samenvatting geluidwering gevels Rooseveltstraat 65-79 (Leiden)

Appartement	Ruimte	Verdieping	Gevel	Lden cumulatief	Verblijfs-gebied	Toets Bouwbesluit (binnenwaarde = 33 dB)		
						GAk, gevel	Binnenwaarde	Hoger dan eis
Type D1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat	67	1	34	33	0
	Slaapkamer 1	toren		67				
	Slaapkamer 2			67	2	34	33	0
Type J1	Woonkamer	2e verdieping	Rooseveltstraat	66	1	33	33	0
		laagbouw						
Type E1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat - Van Campenlaan	67	1	34	33	0
	Slaapkamer 1	toren		67				
	Slaapkamer 2			67	2	34	33	0
Type F	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	64	1	31	33	0
	Slaapkamer	toren		64				
Type M	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	62	1	30	32	1
	Slaapkamer	laagbouw		62				

Appartement	Ruimte	Verdieping	Gevel	Lden cumulatief	Verblijfs-ruimte	Toets Bouwbesluit (binnenwaarde = 35 dB)		
						GAk, gevel	Binnenwaarde	Hoger dan eis
Type D1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat	67	1.1	34	33	2
	Slaapkamer 1	toren		67	1.2	35	32	3
	Slaapkamer 2			67	2	34	33	2
Type J1	Woonkamer	2e verdieping	Rooseveltstraat	66	1	33	33	2
		laagbouw						
Type E1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat - Van Campenlaan	67	1.1	34	33	2
	Slaapkamer 1	toren		67	1.2	34	33	2
	Slaapkamer 2			67	2	34	33	2
Type F	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	64	1.1	31	33	2
	Slaapkamer	toren		64	1.2	31	33	2
Type M	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	62	1.1	30	32	3
	Slaapkamer	laagbouw		62	1.2	31	31	4

Bijlage 3 Samenvatting geluidwering gevels Rooseveltstraat 65-79 (Leiden)

Appartement	Ruimte	Verdieping	Gevel	Lden cumulatief		Verblijfs-ruimte	Toets Wet geluidhinder (oude eis 33 dB)		
							GA, gevel	Binnenwaarde	Hoger dan eis
Type D1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat	67		1.1	37	30	3
	Slaapkamer 1	toren		67		1.2	35	32	1
	Slaapkamer 2			67		2	35	32	1
Type J1	Woonkamer	2e verdieping	Rooseveltstraat	66		1	34	32	1
		laagbouw							
Type E1	Woonkamer	1e verdieping	Rooseveltstraat - Van Campenlaan	67		1.1	34	33	0
	Slaapkamer 1	toren		67		1.2	34	33	0
	Slaapkamer 2			67		2	35	32	1
Type F	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	64		1.1	34	30	3
	Slaapkamer	toren		64		1.2	34	30	3
Type M	Woonkamer	1e verdieping	Van Campenlaan	62		1.1	31	31	2
	Slaapkamer	laagbouw		62		1.2	32	30	3