

Memo

Aan : Femke van Avezaath, KuiperCompagnons

Van : Jasper Doeven, Mobycon

Betreft : Watergeus Leiden: Berekening verkeersgeneratie huidige situatie

Datum : 17 november 2022

Kenmerk : M07252-M2-E

Inleiding

Aan de Zoeterwoudseweg in Leiden zijn plannen voor het woningbouwprogramma Watergeus. In een eerder onderzoek, waarvan we de meest recente versie op 22 februari 2022 hebben opgeleverd, hebben we de verkeerskundige impact van deze ontwikkeling onderzocht. Voor de berekening van de verkeersaantrekkende werking hebben we alleen gekeken naar de toekomstige situatie. Voor het uitvoeren van de stikstofberekening is echter ook de huidige situatie relevant. In deze memo berekenen we daarom aanvullend op het voorgaande onderzoek hoeveel verkeer de huidige functies in theorie genereren.

Programma

Het programma van de huidige situatie bestaat uit de volgende functies:

- 1.840 m2 bvo sportschool 'SportCity', bestaande uit 1.740 m2 bvo sportschool en 100 m2 bvo kantoorruimte;
- 2.500 m2 bvo autobedrijf 'AutoXL';
- 675 m2 bvo autobedrijf 'Autom Leiden';
- 1.400 m2 bvo glashandel 'Sloos';
- 900 m2 bvo 'Carpetright';
- 3.250 m2 bvo wasstraat 'XL Carwash'.

Verder bevindt zich binnen het plangebied een parkeerterrein. Een parkeerterrein is een middel om verkeer te faciliteren maar genereert geen verkeer op zich. Deze laten we daarom buiten beschouwing.

Uitgangspunten

We berekenen de verkeersgeneratie op basis van CROW-publicatie 381: 'Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie'. Op basis van de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de stedelijke zone (ligging binnen de gemeente) biedt deze publicatie een bandbreedte met een minimaal en een maximaal kencijfer.

We hanteren voor deze berekening dezelfde uitgangspunten als in het oorspronkelijke onderzoek, namelijk:

- stedelijkheidsgraad: Zeer sterk Stedelijk;
- stedelijke zone: Schil Centrum;
- kencijfer: Gemiddeld.



Berekening verkeersaantrekkende werking

We vertalen de bedrijven uit het programma naar functies die door het CROW worden gehanteerd. Voor autobedrijven en wasstraten biedt CROW-publicatie 381 geen kencijfers. Voor de autobedrijven gaan we uit van 'bedrijf, arbeidsintensief, bezoekersextensief', dit is de meest overeenkomende functie. Voor de autowasstraat geldt dat de functie 'commerciële dienstverlening' het meest overeenkomt. Net zoals bij een autowasstraat wordt bij 'commerciële dienstverlening' namelijk uitgegaan van relatief weinig personeel en veel bezoekers.

Onderstaande tabel laat het programma met daarachter de gekozen functie zien. Met de kencijfers van het CROW berekenen we de verkeersaantrekkende werking uitgedrukt in motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal. Verkeerskundig gezien is echter de verkeersaantrekkende werking per werkdagetmaal relevant.

Om de cijfers om te rekenen naar de juiste eenheid, vermenigvuldigen we daarom in lijn met CROW-publicatie 381 de functies onder de categorie 'werken' met factor 1,33. Dit betreft in dit geval alleen de bedrijfsruimte van 'SportCity' en de glashandel. Voor commerciële dienstverlening geldt deze factor doorgaans ook, maar in dit geval is deze niet van toepassing. Het toepassen van de factor gaat er namelijk vanuit dat een werkfunctie doordeweeks meer verkeer genereert dan 's weekends. Bij een autowasstraat is dit niet het geval. Ook bij de autobedrijven verwachten we niet dat deze doordeweeks aanzienlijk meer verkeer genereren dan 's weekends, ook hier passen we de factor 1,33 dus niet toe. Hiermee bedraagt de verkeersaantrekkende werking per werkdagetmaal 957 motorvoertuigbewegingen.

Functie programma	Functie berekening	Aantal	Kencijfer	Per	Mvt/ weekdagetm.	Mvt/ werkdagetm.
SportCity - Sportschool	Fitnessstudio/sportschool	1.740	18,75	100	326	326
SportCity - kantoorruimte	Kantoor zonder baliefunctie	100	3,85	100	4	5
AutoXL Autoverkoop	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersexten sief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2.500	7,25	100	181	181
Autom Leiden	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersexten sief (industrie, laboratorium, werkplaats)	675	7,25	100	49	49
Glashandel	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersexten sief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1.400	7,25	100	102	135
Carpetright	Woonwarenhuis/woonwinkel	900	6,20	100	56	56
XL-Carwash	Commerciële dienstverlening	3.250	6,30	100	205	205
Totaal					922	957

Tabel 1: Ruimtelijk programma + vertaling naar CROW-functies.

Conclusie

Op basis van theoretische uitgangspunten bedraagt de verkeersgeneratie van de huidige situatie 957 motorvoertuigbewegingen per werkdagetmaal.