



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Humanities Campus, te Leiden
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Voor de herontwikkeling van de Humanities Campus aan de Witte Singel te Leiden is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Ten behoeve van de groei van de Leidse universiteit is het noodzakelijk dit gebied te herontwikkelen. Binnen het plangebied zal het gebouw 'Lipsius' gesloopt worden en zal het gebouw 'Reuvens' grootschalig worden gerenoveerd en uitgebreid. Ter plaatse van het 'Lipsius' wordt een kleiner universiteitsgebouw gebouwd en wordt een nieuw en groen ontmoetingsplein aangelegd. Ook zal er plaats worden geboden voor zowel ondersteunende als zelfstandige horeca. Ondanks deze herinrichting zal het aantal m² bruto vloeroppervlakte (bvo) afnemen van 13.593 m² naar 12.200 m².

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat op grond van het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen over de vraag of er vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de gewenste activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De gewenste sloop, her- en nieuwbouw dient te worden gezien als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst in bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

De criteria van bijlage III van de Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, gewijzigd op 16 april 2014 (Pb EU 2012, L26 en PbEU 2014, L124) hebben onder meer betrekking op de

kenmerken van het project - waaronder cumulatie met andere projecten -, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

Om tot een toekomstbestendige en duurzame huisvesting van de Humanities Campus te komen is het plan om aan de zogenoemde Doelenzijde van de campus het gebouw 'Lipsius' te slopen. Ter plaatse van het huidige gebouw Lipsius is dan ruimte voor een nieuw, kleiner gebouw genaamd 'Lipsius-Zuid'. Het gebouw 'Reuvens' wordt (mogelijk gedeeltelijk) gesloopt en herbouwd. Tevens wordt een nieuw centraal plein gerealiseerd en ter plaatse van het voormalige Lipsius-gebouw een extra brug over de Witte Singel. Ter plaatse van het nieuwe plein is ruimte voor een terrasmogelijkheid en het organiseren van evenementen. Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de opzet van het plangebied. Impressie toekomstige situatie, met de beoogde bouwvolumes (bron: KCAP Architects&Planners).



Impressie toekomstige situatie, met de beoogde bouwvolumes (bron: KCAP Architects&Planners).

2. Plaats van het project.

Het plangebied bevindt zich in het binnenstedelijke gebied van Leiden, aan de westzijde van de binnenstad van Leiden. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan 'Hortus Botanicus', aan de westzijde aan de Doelengracht en aan de noord- en oostzijde aan overige bebouwing van de universiteit en een wooncomplex. In onderstaande kaart is de globale begrenzing aangegeven.



Globale begrenzing plangebied (rode arcering) (bron: pdokviewer.pdok.nl).

Het project ligt in stedelijk gebied en heeft geen negatieve invloed op de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de gebieden genoemd in bijlage III bij de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De locatie ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone van een milieubeschermingsgebied voor grondwater.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk. Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide ligt op een afstand van ongeveer 6 km tot het plangebied. Het natura 2000- gebied Coepelduynen ligt op ongeveer 7 km van dit plangebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor dit plan is door het bureau SAB een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling “Humanities Campus, Leiden” opgesteld (versie 28 oktober 2023 projectnummer 190381.01). In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de criteria in bijlage III van de Europese Mer-richtlijn (2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU) beoordeeld of dit plan zal leiden tot belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu. Deze beoordeling is gebaseerd op de, ten behoeve van het bestemmingsplan Humanities Campus, uitgevoerde onderzoeken over de bodem, archeologie, cultuurhistorie, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie (flora en fauna en stikstofdepositie) en water. Op basis van het gestelde in voornoemde aanmeldnotitie en ook de uitgevoerde onderzoeken kan met betrekking tot de voor dit plan relevante milieuaspecten worden vastgesteld dat dit plan niet zal leiden tot belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r en dat voor dit plan geen MER hoeft te worden opgesteld.

Waterwetvergunning

Op 9 december 2021 heeft de Omgevingsdienst, namens de provincie Zuid-Holland, op basis van een de aanvraag op grond van de Waterwet, voor een open bodemenergiesysteem, ter plaatse van de Humanities Campus, met een omvang van ruim 2,3 miljoen m³ water per jaar een m.e.r. beoordelingsbesluit genomen (kenmerk D2021-207780). Dit besluit is genomen in samenwerking met de Omgevingsdienst Haaglanden. De Omgevingsdienst Haaglanden is namens de provincie Zuid-Holland, bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen op grond van de Waterwet.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland