

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. D. van Holten, Sustay
Auteur: W. Moerland MSc
Betreft: Vleermuisonderzoek Brahmslaan 80 Leiden
Projectnummer: 1858
Datum: 6 november 2018
Status: definitief

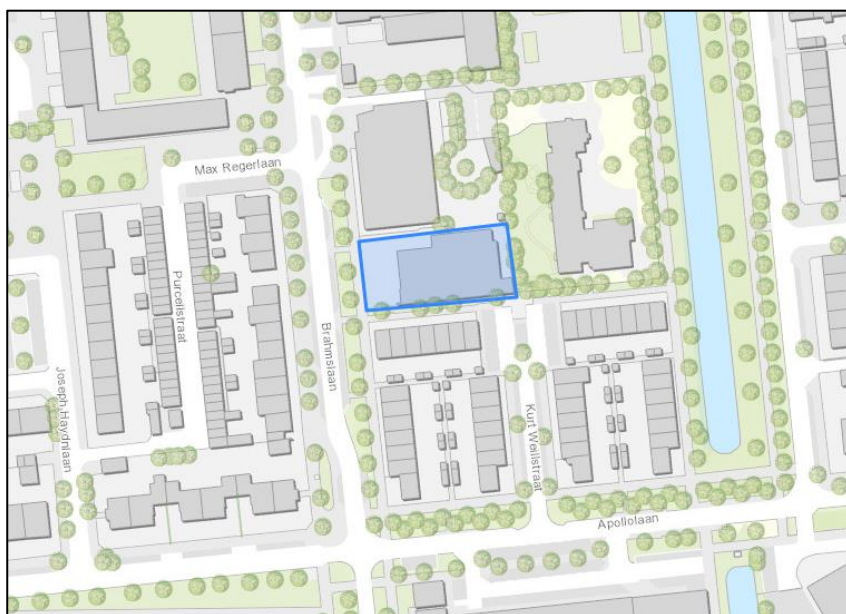


Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Op verzoek van Sustay heeft Bureau Stadsnatuur ecologisch onderzoek verricht op een ontwikkellocatie in Leiden-Zuid, adres Brahmslaan 80. Men is voornemens nieuwbouw te realiseren, waartoe bestaande bebouwing gesloopt zal worden. Deze activiteit kan in strijd zijn met verbodsbepalingen vermeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). In verkennend onderzoek in 2017 (Moerland 2017) werden mogelijkheden voor beschermde verblijfplaatsen van dwergvleermuizen aangetroffen. Voorliggende notitie brengt verslag uit van het vervolgonderzoek, uitgevoerd in het veldseizoen van 2018. Het plangebied wordt getoond in Figuur 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied (in transparant blauw).

Methodiek

Het plangebied is onderzocht op beschermd gebiedsgebruik door vleermuizen waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing is vereist indien aan deze ontwikkeling verstorende effecten zijn verbonden.

Onderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad *et al.* 2017). De bezoeken duurden ten minste twee uur. Alle veldbezoeken werden uitgevoerd met een batdetector Pettersson D240x (met mogelijkheid tot time expansion) en opnameapparatuur.

Ten behoeve van het vaststellen of uitsluiten van zomerverblijfplaatsen is het plangebied bezocht in de periode van schemering. Op strategische plekken is gepost, waarbij is gelet op zwermende, in- of uitvliegende dieren. In het najaar is het plangebied onderzocht op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. Grote (winter)verblijfplaatsen zijn op voorhand uitgesloten (Moerland 2017).

Gedurende alle bezoeken is overig gebiedsgebruik zoals foerageren en passeren ook in kaart gebracht.

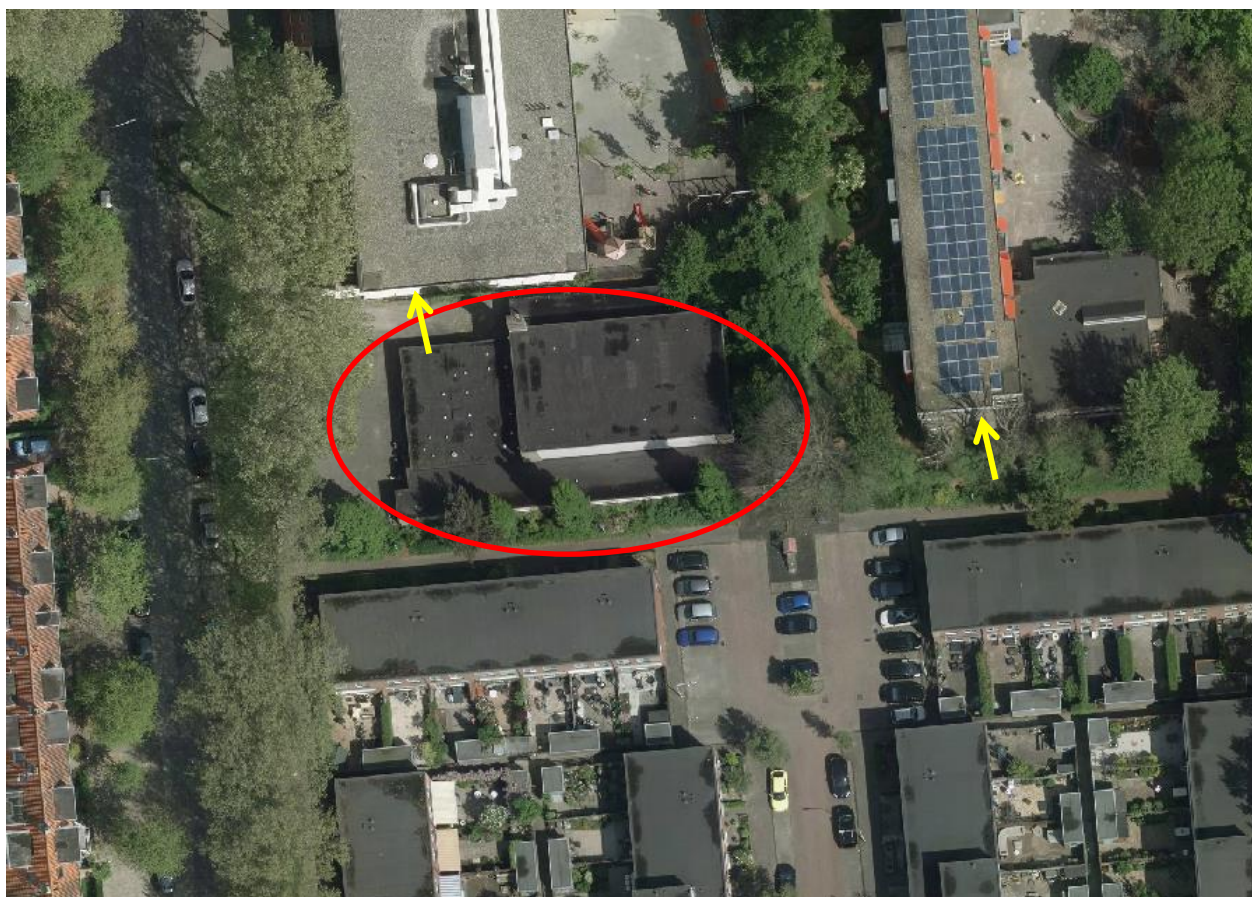
Tabel 1. Overzicht bezoeken.

datum	onderzoeker(s)	starttijd	eindtijd	temperatuur	windkracht	functionaliteit
24-5-2018	W. Moerland	04:00	06:00	16	3	kraam-/zomerverblijven
25-6-2018	W. Moerland	03:40	05:30	12	1	kraam-/zomerverblijven
30-8-2018	W. Moerland	22:00	00:00	16	1	paarverblijven
27-9-2018	W. Moerland	20:30	22:30	14	1	paarverblijven

Resultaten

Verblijfplaatsen in de bebouwing van Brahmslaan 80 zijn uitgesloten. De voorjaars- en zomerronde heeft zomerverblijfplaatsen en kraamkolonie uitgesloten; in het najaar is de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen uitgesloten. In de directe omgeving is wel bebouwing vastgesteld met verblijfplaatsen vleermuizen vastgesteld. Op Brahmslaan 76-78 is een zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* aangetroffen. De locatie is gevestigd in een open stootvoeg in de zuidgevel, direct grenzend aan het plangebied. Daarnaast bevindt zich een paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in de montessorischool achter Brahmslaan 80.

Het plangebied, dan in het bijzonder de omliggende groene structuren, worden regelmatig bezocht door foeragerende vleermuizen, waaronder door de dieren van de beschreven verblijfplaatsen. Een beschermd vliegroute of beschermd foerageergebied van dwergvleermuizen is niet aan de orde, gelet op de talrijke alternatieve groenstructuren in de directe omgeving (waaronder de groenstrook aan het Rousselpad/Beethovenlaan). Andere soorten dan dwergvleermuizen zijn niet waargenomen; potenties voor verblijfplaatsen ontbreken in de bebouwing van Brahmslaan 80.



Figuur 2. Resultaten onderzoek. Aangetroffen verblijfplaatsen, van Gewone dwergvleermuis, ten opzichte van het plangebied (rode cirkel). Luchtfoto: gemeente Leiden.

Conclusie

Gelet op bovengenoemde bevindingen, alsmede de resultaten uit Moerland (2017), wordt geconcludeerd dat er sprake is van beschermde situaties in de vorm van:

- beschermde verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied;
- nesten van diverse soorten vogels, wanneer deze in gebruik zijn. Deze zijn hoofdzakelijk te verwachten in het groen rondom de bebouwing.

Aanbevelingen

Voorgenomen gebiedsontwikkeling leidt niet tot het wegnemen van beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen. Verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis zijn echter aanwezig in aangrenzende bebouwing. Deze locaties kunnen mogelijk gedurende de bouwfase geschikt raken als gevolg van verstoring.

Voorzie in een ecologisch werkprotocol, om uit te sluiten dat er sprake is van negatieve externe werking op de verblijfplaatsen. Hierin opgenomen staan mitigerende maatregelen om verstoring te voorkomen. Vooral bij inzet van verlichting dient men bedacht te zijn op beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in de directe omgeving.

Ten aanzien van overige natuurwaarden:

- voor alle soorten, beschermd en onbeschermd, geldt de zorgplicht ex artikel 11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten voorkomen te worden;
- gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient voorkomen te worden. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Literatuur

Moerland, W. 2017. Quick scan Brahmslaan 80 Leiden. bSR-notitie 1601. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl