



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
5 maart 2020

Ons kenmerk:
D2020-031000

Contactpersoon:
M.J.M. Reinders
m.reinders@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2020-001963

Bijlage(n):

Per E-mail: a.dijkhof@leiden.nl

Gemeente Leiden
Mevrouw A. Dijkhof
Postbus 9100
2333 PC LEIDEN

Betreft: Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan
Brahmslaan 80 Leiden.

Geachte mevrouw Dijkhof,

Op 17 februari 2020 ontvingen wij van u het verzoek voor het opstellen van een Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling voor het bestemmingsplan Brahmslaan 80 te Leiden. Met dit plan wordt de sloop van een sporthal en de bouw van een woningcomplex voor 26 appartementen mogelijk maakt. Over dit plan is enkele keren advies gegeven. Het meest recente advies dateert van 11 februari 2020 met kenmerk D2020-016711.

Het door u gevraagde besluit is opgenomen in de bijlage bij deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer M.J.M. Reinders via (071) 4083 225 of m.reinders@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2020-001963.

Met vriendelijke groet,

De heer R. Heemskerk
Programmamanager Ruimtelijke ordening

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan
Brahmslaan 80 Leiden
(art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden heeft het plan om, door middel van een bestemmingsplan, de sloop van de gymnastiekzaal en de nieuwbouw van een wooncomplex van 26 sociale huurappartementen ter plaatse van de Brahmslaan 80 te Leiden mogelijk te maken.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen - het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De realisatie van een woningbouwproject van 26 sociale huurappartementen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld.

Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van de gymnastiekzaal en de nieuwbouw van een wooncomplex van 26 sociale huurappartementen ter plaatse van de Brahmslaan 80 te Leiden.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit één gebouw. Er zijn drie woonlagen in het gebouw. De onderste woonlaag is verbonden met een veranda die boven het maaiveld uitsteekt. De bovenste twee woonlagen hebben een galerij. De noord- en zuidzijde van het perceel zal vrij blijven van bebouwing. Dit onbebouwde deel zal onder andere gebruikt voor ontsluiting van het gebouw. Hiernaast worden ze gebruikt als gemeenschappelijke tuin en ontmoetingsplek.

2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan het adres Brahmslaan 80 te Leiden. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Brahmslaan, Kinderdienstencentrum Holland Rijnland: De Walnoot, de Apollo Montessorischool en het Clara Wieckpad. Daarnaast vormt het project geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide bedraagt circa 5,6 km en tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied circa 740 meter.

3. Kenmerken van het potentiële effecten

Ten behoeve van dit plan is een (vormvrije) aanmeldnotitie “Brahmslaan 80 te Leiden” (d.d. 11 februari 2020, kenmerk 20181766) opgesteld. In hoofdstuk 3 ‘kenmerken van de milieueffecten’ wordt per (relevant) milieuaspect ingegaan op de mogelijke effecten ten gevolge van dit plan.

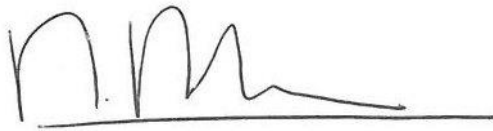
Hieruit blijkt dat het voorgenomen plan niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Daarnaast blijkt dat de aard en omvang van het plan niet zullen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

Mevrouw N. Mier
Vak Afdelingsmanager Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland