



Betreft	: Brahmslaan 80
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan BV
Contactpersoon	: De heer D. van Holten
Rapport/projectnummer	: P191396/BEA/MJH
Datum afgifte	: 21 november 2019

Datum opname	: 3 september en 12 november 2019
Opgenomen door	: M.J. Hoogendoorn
Kantoor	: Hoogendoorn Boomadvies B.V.
Postadres	: Postbus 131 2860 AC Bergambacht
Telefoonnummer	: 088-850 4000
Email	: info@hoogendoornboomadvies.nl

M.J. Hoogendoorn

Boomtechnisch adviseur
Geregistreerd boomtaxateur N.V.T.B.
Registertaxateur V.R.T.
European Tree Technician ETT

Hoogendoorn Boomadvies B.V.

Inhoud

Blz.

1. INLEIDING EN AANLEIDING EN DOELSTELLING	3
2. BEVINDINGEN	4
2.1 BEVINDINGEN KRIMLINDEN	4
2.2 SPECIFIEKE BEVINDINGEN KRIMLINDEN	6
2.3 BEVINDINGEN PLATANEN	7
2.4 SPECIFIEKE BEVINDINGEN PLATANEN	10
2.5 RANDVOORWAARDEN	10

1. Inleiding en aanleiding en doelstelling

In opdracht van de heer D. van Holten van SR Brahmslaan B.V. heeft Hoogendoorn Boomadvies B.V. een aanvullend rapport opgesteld. De aanleiding is de in september 2019 uitgevoerde bomeneffectanalyse bij dertien bomen nabij het huidige terrein met de gemeentelijke sporthal aan de Brahmslaan 80 te Leiden.

Aan de westzijde van de toekomstige kavel staan drie platanen die deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur binnen de gemeente Leiden. Er is verzocht de te nemen boombeschermende maatregelen inzichtelijk te maken teneinde deze bomen duurzaam te kunnen handhaven.

Aan de oostzijde van de kavel staan net aan de andere zijde van de erfgrens twee krimlinden op het terrein van de Apollo Montessorischool. Deze bomen zijn niet te behouden vanwege de werkzaamheden. Met betrekking tot deze bomen is de vraag gesteld of deze linden verplantbaar zijn. Daarnaast is gevraagd op welke wijze deze bomen te compenseren zijn mocht verplanten niet mogelijk blijken.

2. Bevindingen

2.1 Bevindingen krimlinden

Algemene gegevens		Boomgegevens	
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan B.V.	Boomsoort	: Tilia europaea 'Euchlora' - krimlinde
Contactpersoon	: De heer D. van Holten	Boomnummer	: 10
Adres	: Ptolemaeuslaan 56	Locatie	: Brahmslaan 80
Plaats	: 3528 BP Utrecht	Plaats	: Leiden
		Standplaats	: Oostzijde, op perceel Apollo Montessorischool
Datum opname	: 3 sept. en 12 nov. 2019	Stamdiameter	: 45 cm
Controleur	: M.J. Hoogendoorn Hoogendoorn Boomadvies B.V.	Leeftijd	: 40 jaar
		Boomhoogte	: 15 meter
		Kroondiameter	: 10 meter

Beoordeling	Overzichtsfoto
Conditie : Normaal Stamvoet : Goed Stam : Goed Kroon : Redelijk Levensverwachting (huidig) : Goed Kwaliteit : Goed Levensverwachting (nieuw) : Matig	

Bevindingen	Beeldmateriaal
- Deze krimlinde heeft zijn standplaats op het perceel van de Apollo Montessorischool. - Deze krimlinde groeit met zijn kroon 3,5 meter over de erfgrans en tegen de huidige bebouwing aan.	

Algemene gegevens		Boomgegevens	
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan B.V.	Boomsoort	: Tilia europaea 'Euchlora' - krimlinde
Contactpersoon	: De heer D. van Holten	Boomnummer	: 11
Adres	: Ptolemaeuslaan 56	Locatie	: Brahmslaan 80
Plaats	: 3528 BP Utrecht	Plaats	: Leiden
		Standplaats	: Oostzijde, op perceel Apollo Montessorischool
Datum opname	: 3 sept. en 12 nov. 2019	Stamdiameter	: 40 cm
Controleur	: M.J. Hoogendoorn	Leeftijd	: 40 jaar
	Hoogendoorn Boomadvies B.V.	Boomhoogte	: 15 meter
		Kroondiameter	: 10 meter

Beoordeling	Overzichtsfoto
Conditie : Normaal Stamvoet : Goed Stam : Goed Kroon : Redelijk Levensverwachting (huidig) : Redelijk Kwaliteit : Goed Levensverwachting (nieuw) : Matig	

Bevindingen	Beeldmateriaal
- Deze krimlinde heeft zijn standplaats op het perceel van de Apollo Montessorischool. - Deze krimlinde groeit met zijn kroon 3,5 meter over de erfgrans en tegen de huidige bebouwing aan.	

2.2 Specifieke bevindingen krimlinden

De betreffende krimlinden zijn geplant op 1,5 meter uit de erfgrans op het perceel van de Apollo Montessorischool. De onderlinge afstand tussen de krimlinden en de huidige bebouwing is vijf meter. De krimlinden groeien met hun kroon 3,5 meter over de erfgrans en raken de huidige bebouwing van de Brahmslaan 80.

De te realiseren nieuwbouw komt op kortere afstand van deze linden. Daarnaast wordt de te realiseren nieuwbouw hoger. Ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw dienen bouwsteigers te worden geplaatst. Als gevolg hiervan kunnen de krimlinden niet duurzaam gehandhaafd blijven.

Beoordeling ter plaatse leert dat de krimlinden niet verplantbaar zijn vanwege hun boomgrootte en de huidige standplaats. Daarnaast is geen stabiele verplantingskluit te realiseren door de zogenaamde oppervlakkig gevormde kluit. Bij verwijdering van deze krimlinden zal in redelijke mate aan groenherstel moeten worden gedaan ter compensatie van de twee linden die verloren gaan.

De compenserende herplant dient te bestaan uit twee bomen van de eerste grootte in de aanplantmaat 30-35 cm stamomtrek, te planten na de gerealiseerde nieuwbouw. Het perceel van de Apollo Montessorischool is geschikt om de betreffende bomen op voldoende afstand van de te realiseren nieuwbouw te planten te planten. De nieuw te planten bomen kunnen tevens fungeren als groene afscheiding van de gerealiseerde nieuwbouw aan de Brahmslaan 80 en de natuurspeelplaats van de Apollo Montessorischool.

Een boomsoort die zou passen is zilverlinde (*Tilia tomentosa*). Dit is een boom met een hoogte tot 20-25 meter en een breed kegelvormig tot rond, half open kroon. De bladkleur is groen en aan de onderzijde witviltig. De herfstkleur is geel. De geurende bloemen hangen in tuilen en zijn bleekgeel. Het betreft een drachtboom voor bijen en een waardboom voor vlinders. Een uitermate geschikte boom voor grote tuinen en parken en is vrij ongevoelig voor luis.

2.3 Bevindingen platanen

Algemene gegevens		Boomgegevens	
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan B.V.	Boomsoort	: Platanus x hispanica – gewone plataan
Contactpersoon	: De heer D. van Holten	Boomnummer	: 12
Adres	: Ptolemaeuslaan 56	Locatie	: Brahmslaan 80
Plaats	: 3528 BP Utrecht	Plaats	: Leiden
Datum opname	: 3 sept. en 12 nov. 2019	Standplaats	: Westzijde Brahmslaan 80
Controleur	: M.J. Hoogendoorn	Stamdiameter	: 70 cm
	Hoogendoorn Boomadvies B.V.	Leeftijd	: 60 jaar
		Boomhoogte	: 19 meter
		Kroondiameter	: 20 meter

Beoordeling	Overzichtsfoto
Conditie : Normaal Stamvoet : Goed Stam : Goed Kroon : Plakoksel Levensverwachting (huidig) : Goed Kwaliteit : Redelijk Levensverwachting (nieuw) : Goed	

Bevindingen	Beeldmateriaal
Deze plataan staat aan de doorgaande Brahmslaan op 16 meter afstand van de huidige bebouwing.	

Algemene gegevens		Boomgegevens	
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan B.V.	Boomsoort	: Platanus x hispanica – gewone plataan
Contactpersoon	: De heer D. van Holten	Boomnummer	: 13
Adres	: Ptolemaeuslaan 56	Locatie	: Brahmslaan 80
Plaats	: 3528 BP Utrecht	Plaats	: Leiden
Datum opname	: 3 sept. en 12 nov. 2019	Standplaats	: Westzijde Brahmslaan 80
Controleur	: M.J. Hoogendoorn	Stamdiameter	: 65 cm
	Hoogendoorn Boomadvies B.V.	Leeftijd	: 60 jaar
		Boomhoogte	: 19 meter
		Kroondiameter	: 18 meter

Beoordeling	Overzichtsfoto
Conditie : Normaal Stamvoet : Goed Stam : Goed Kroon : Redelijk Levensverwachting (huidig) : Goed Kwaliteit : Redelijk Levensverwachting (nieuw) : Goed	

Bevindingen	Beeldmateriaal
Deze plataan staat midden voor de bebouwing van Brahmslaan 80 op 16 meter afstand van de huidige bebouwing.	

Algemene gegevens		Boomgegevens	
Opdrachtgever	: SR Brahmslaan B.V.	Boomsoort	: Platanus x hispanica – gewone plataan
Contactpersoon	: De heer D. van Holten	Boomnummer	: Geen nummer
Adres	: Ptolemaeuslaan 56	Locatie	: Brahmslaan 80
Plaats	: 3528 BP Utrecht	Plaats	: Leiden
Datum opname	: 3 sept. en 12 nov. 2019	Standplaats	: Westzijde Brahmslaan 80
Controleur	: M.J. Hoogendoorn	Stamdiameter	: 61 cm
	Hoogendoorn Boomadvies B.V.	Leeftijd	: 60 jaar
		Boomhoogte	: 19 meter
		Kroondiameter	: 17 meter

Beoordeling	Overzichtsfoto
Conditie : Normaal Stamvoet : Goed Stam : Goed Kroon : Redelijk Levensverwachting (huidig) : Goed Kwaliteit : Redelijk Levensverwachting (nieuw) : Goed	

Bevindingen	Beeldmateriaal
Deze plataan staat aan de Brahmslaan nabij de erfscheiding met het buurperceel op ruim 18 meter van de huidige bebouwing.	

2.4 Specifieke bevindingen platanen

De betreffende platanen zijn in eigendom van de gemeente Leiden en geplant in een gazonstrook die is gesitueerd tussen de openbare weg en het openbaar trottoir aan de Brahmslaan. De onderlinge plantafstand is 9 meter. De platanen vertonen allen een natuurlijke scheefstand in oostelijke richting. Deze scheefstand is ontstaan als gevolg van de heersende westelijke windrichting. Stabiliteitswortels, zogenaamde trekwortels zijn voornamelijk aan de westzijde gevormd dientengevolge van de heersende windrichting en de ontstane scheefstand.

2.5 Randvoorwaarden

De westgevel van de te realiseren nieuwbouw komt in de lijn van de bestaande gevels van de bebouwing aan de Brahmslaan. De voorgevel van de nieuwe bebouwing komt dichterbij de boomkronen waardoor snoei van de platanen mogelijk noodzakelijk is. Deze snoei zal onder boomdeskundig toezicht plaats moeten vinden. Toegesplitst op de benodigde ruimte zullen takken met voorzichtigheid moeten worden teruggesnoeid tot op een levende zijtak. Gelijktijdig met de werkzaamheden kan de zo minimaal benodigde snoei worden uitgevoerd teneinde de kroon zoveel mogelijk te behouden.

- Mogelijke graafwerkzaamheden, uitvoering van werkzaamheden of opslag van materialen binnen de kroonprojectie (Kwetsbare boomzone) dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Indien dit niet mogelijk is dan altijd met toestemming en na goedkeuring, onder boomdeskundig toezicht uitvoeren. Graafwerkzaamheden mogen in geen geval worden uitgevoerd op een afstand van minder dan vijf meter van de stamvoeten.
- De kwetsbare boomzone dient te worden gerespecteerd door niet verplaatsbare en fysieke bescherming rond de platanen te plaatsen. Dit kan gerealiseerd worden in de vorm van bijvoorbeeld verankerde bouwhekken.
- Voor transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone, bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.
- Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de aannemer een voorstel bouwplaatsinrichting op te stellen en ter beoordeling voor te leggen.