

Bijlage

Vormvrije m.e.r. beoordeling Indoorsportcentrum te Leiden

Projectnaam	Indoorsporthal in combinatie met Leonardo college Churchillaan Telderskade te Leiden
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met bijlage D besluit m.e.r. drempelwaarden)	Het initiatief betreft het realiseren van een indoorsporthal op een van de bestaande voethalvelden van het sportpark de hoek van de Churchillaan en Telderskade in Leiden. De indoorhal zal toegang bieden tot ongeveer 2.700 bezoekers (basketbalwedstrijden, trainingen en lessen lichamelijke opvoeding). Het totaal BVO is ca. 10.142 m ² . Deze nieuwe hal dient ter vervanging van de huidige 3-Oktoberhal en Vijf Meihal. Aan de overzijde van de indoorsporthal (zijde Telderskade) zal een nieuw schoolgebouw worden gerealiseerd voor het Leonardo college. Deze school, op dit moment gevestigd aan de Noachstraat 2, zal met een capaciteit van 900 leerlingen, op deze locatie worden gevestigd.
Cumulatie met andere projecten	Op dit moment zijn de plannen voor de realisatie van een nieuwe indoorsporthal en een nieuw gebouw voor het Leonardo College de enige projecten die in dit plangebied plaatsvinden. Nadere gegevens omtrent herbestemming van de Vijf Mei- en 3 Oktober hal, alsmede de Noachstraat zijn op dit moment niet beschikbaar.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Er wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen
Productie afvalstoffen	Naast afvalstoffen die vrij komen van sloop- en bouwwerkzaamheden bij de praktische uitvoering van de herontwikkeling, is er sprake van bedrijfsafvalstoffen en huishoudelijk afval. Deze zullen via de reguliere weg worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Per milieuaspect is in het kader van het vooroverleg ten behoeve van de vaststelling van het BP een eerste screening gedaan op de volgende milieuaspecten om te bepalen of er sprake is van verontreiniging van wel hinder vanwege deze ontwikkeling: <u>Geluid:</u> vanwege de ligging van het plan nabij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen en scholen op minder dan 30 meter, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat het plan, met gebruikmaking van maatwerkvoorschriften, akoestisch uitvoerbaar is. <u>Luchtkwaliteit</u> Voor de realisatie van de indoorsporthal (gepland in 2022) is uitgegaan van 60 parkeerplaatsen. Doormiddel van de monitoringstool is een worstcase berekening uitgevoerd. Op basis van deze berekening blijkt dat voor NO₂ een bijdrage van 0,30 µg/m³ en voor PM10 0,06 µg/m³. Met betrekking tot de naast de locatie te realiseren Leonardo college is er (met het uitgangspunt van ongeveer 95 verkeersbewegingen (waarvan 43 scooters) per werkdag) sprake van een bijdrage van NO₂ van 0,08 µg/m³ en voor PM10 0,02 µg/m³. De grens voor Niet In Betekende Mate (NIBM) ligt op 1,2 µg/m³. De realisatie zowel van de indoorsporthal als de nieuwe school, is 'niet in betekende mate' project. Voor wat betreft de milieuaspecten bodem, externe veiligheid zijn er geen hinder dan wel verontreiniging naar de omgeving te verwachten.
Risico voor ongevallen	In de omgeving van het plangebied zijn geen relevante bronnen vanwege het aspect externe veiligheid. Wel is er voor wat betreft dit aspect aandacht nodig voor vluchtroutes en een noodplan vanwege het grote aantal bezoekers dat is te verwachten als de hal in gebruik is. Dit geldt eveneens voor de, naast de

	locatie te realiseren school. Beide ontwikkelingen zullen voor de omgeving geen (extra) risico lopen als het gaat om risico's voor ongevallen zoals bedoeld in het kader van het aspect externe veiligheid. De Veiligheidsregio Hollands Midden zal hierover een en ander opnemen.
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	De indoorsporthal wordt gerealiseerd op een van de voetbalvelden op het sportpark dat is gelegen aan de kruising Churchilllaan Telderskade in Leiden. Het Leonardo college zal worden gerealiseerd aan de Telderskade, tegenover de indoorsporthal. Op ongeveer 5,5 km ligt een Natura 2000 gebied.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plan ligt in een binnenstedelijk gebied. Er zijn geen natuurlijke hulpbronnen in het gebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied, Meijendel & Berkheide ligt op ongeveer 5,5 km afstand. Dit is niet in de directe omgeving van het plangebied. Zie later aspect ecologie onderdeel gebiedsbescherming
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van de ontwikkeling plaatsvinden zijn lokaal van aard. De nieuwe indoorhal is ter vervanging van (de activiteiten in) de 3 oktober hal en de bestaande Vijf Meihal. Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen belangrijke negatieve gevolgen zijn voor het milieu en waar nodig (mitigerende) maatregelen worden getroffen. <u>Geluid:</u> een akoestisch onderzoek vanwege nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen (scholen en woningen) <u>Ecologie:</u> het onderdeel <i>gebiedsbescherming</i> lijkt, ook in combinatie met de realisatie van het nieuwe gebouw voor het Leonardo college, geen belemmering. Voor wat betreft de gebruiksfase is sprake van vervanging van bestaande activiteiten waarbij geen noemenswaardige verkeerstoename wordt verwacht en sprake is van gasloze bouwwerken. De depositie tijdens de bouwfase zal voorafgaand aan de verlening van de bouwvergunning nog worden bepaald. Op basis van reeds uitgevoerde berekeningen voor andere bouwprojecten in Leiden wordt aangenomen dat het plan uitvoerbaar is <i>Soortenbescherming:</i> uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het plan uitvoerbaar. Er hoeft geen ontheffing ikv de Wnb te worden aangevraagd. <u>Luchtkwaliteit:</u> project in is NIBM, dus geen belemmering <u>Externe veiligheid:</u> geen belemmeringen, wel aandacht voor noodplan en vluchtroutes vanwege het grote aantal bezoekers tijdens wedstrijden.

	<u>Bodem</u>: geen belemmeringen. Bodem is voldoende onderzocht. <u>Duurzaamheid</u>: aandacht voor duurzaamheidsdoelstellingen van gemeente Leiden ook op gebied- en gebouwniveau <u>Archeologie</u>: Er zal een omgevingsvergunning 'uitvoeren werkzaamheden' worden aangevraagd. Het graven van de sleuven voor de poeren van het gebouw reiken dieper dan 1 meter. Derhalve is een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek zal in het eerste kwartaal van 2020 worden uitgevoerd. Indien het plan leidt tot aantasting van archeologische waarden, worden voorwaarden aan de vergunning verbonden om de archeologische resten te beschermen <u>Cultuurhistorie</u>: er zijn geen belemmeringen aangezien de relevante aspecten zoals bijvoorbeeld beschermd stadsgezicht, molenbiotoop en rijks/gemeentemonument niet aan de orde zijn
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn middels maatregelen zijn zeer lokaal van aard en waar nodig mitigeerbaar.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van effecten is waarschijnlijk, echter met inbegrip van de voorgestelde onderzoeken en de daaruit voortvloeiende maatregelen nauwelijks meer meetbaar.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
CONCLUSIE	De planvorming leidt, ook in combinatie met de realisatie van het nieuwe gebouw van het Leonardo College, niet tot belangrijke negatieve effecten op het milieu. Er zal een besluit vormvrije m.e.r. beoordeling worden genomen.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit aan de orde.

Bij ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit D 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject) zijn kenmerken, zoals bijvoorbeeld de verkeersaantrekkende werking, van belang. De kenmerken zijn noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten.

Er moet ook aandacht besteed worden aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van bijvoorbeeld een goede ruimtelijke ordening als een varkenshouderij in een landelijk gebied op meer dan 500 meter van woningen is gelegen. Als er sprake is van een oprichting van nog een varkenshouderij in deze omgeving kan er sprake zijn van negatieve effecten voor de woningen ter plaatse.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Er is veel informatie beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl (luchtkwaliteit).

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook kunnen er andere ontwikkelingen in de nabijheid van het project spelen. Op basis hiervan kan worden bepaald of er sprake is van cumulatie vanwege de voorgenomen activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Noem de effecten voor de verschillende milieuthema's: b.v. is er sprake van significante wijzigingen van geluid en trillingen, lichthinder, bodemverontreiniging, optische verstoring, luchtkwaliteit, verandering soortensamenstelling, verkeersintensiteit. Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.