



Wet milieubeheer
Realisatie Leonardo college Telderskade Leiden
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden is van plan om ter plaatse van de locatie van de voormalige Teldersschool, aan de Telderskade, een nieuwbouw te realiseren voor het Leonardo College. Dit college is nu gevestigd aan de Noachstraat te Leiden. Het betreft de realisatie van een nieuw gebouw voor ruim 800 leerlingen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een nieuw schoolgebouw, ter plaatse van de voormalig basisschool, is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het project omvat het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor het Leonardo College, nu nog gevestigd aan de Noachstraat. Het gebouw zal een capaciteit krijgen van ruim 800 leerlingen en wordt gerealiseerd ter plaatse van voormalige basisschool aan de Telderskade te Leiden.

2. Plaats van het project

De locatie is gelegen in de voormalige Boschhuizer polder, een gebied dat tot na 1945 voornamelijk uit middeleeuws poldergebied bestond. Het huidige systeem van waterlopen in het plangebied, is terug te voeren op de oorspronkelijke polder-verkaveling en poldersloten. Op de locatie was tot 2018 de basisschool Teldersschool (onder de naam Leimundo) gevestigd. Het gebied tussen de Telderskade, Boshuizerlaan en Churchillaan is volop in ontwikkeling. Ten noorden van de Telderskade is een nieuw Indoor Sportcentrum voorzien. Deze zal na oplevering de Vijf Meihal aan de Boshuizerlaan vervangen. Ook het naastgelegen Vijfmeibad zal verdwijnen, wanneer het nieuwe zwembad De Vliet is opgeleverd.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van de realisatie het nieuwe gebouw van het Leonardo college is onderzoek uitgevoerd. De relevante aspecten zijn samengevat in de bijgevoegde 'vormvrije m.e.r. beoordeling Leonardo College Telderskade Leiden'. Daarnaast is ook de realisatie van de indoorsporthal als cumulatief effect meegenomen. Op basis van deze beschouwde milieuaspecten, alsmede de uitgevoerde onderzoeken, concluderen wij dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,
namens dezen,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland