

Vormvrije m.e.r. beoordeling Leonardo College aan de Telderskade Leiden

Projectnaam	Bestemmingsplan Leonardo College Telderskade te Leiden
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met bijlage D besluit m.e.r. drempelwaarden)	Het initiatief betreft het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor het Leonardo College. Het Leonardo College is momenteel gevestigd in een verouderd onderwijsgebouw aan de Noachstraat in Leiden Zuidwest. Voor nieuwbouw van het Leonardo College is op 10 juni 2014 een locatiebesluit genomen door het college van burgemeester en wethouders (BW 14.0512). De nieuw te bouwen school is voorzien op de locatie van voormalige basisschool De Telders, op de hoek van de Telderskade en de Churchilllaan. De huidige kavel(vorm) en bebouwingsmogelijkheden zijn echter niet geschikt voor de nieuwbouw van het Leonardo College. Nieuwbouw is noodzakelijk De realisatie van dit plan betreft een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de D lijst (D 11.2) in de bijlage van het Besluit m.e.r.
Cumulatie met andere projecten	Naast de realisatie van de nieuwbouw voor het Leonardo College is op korte termijn voorzien in de bouw van de indoorsporthal op een van de voetbalvelden aan de overzijde van het schoolgebouw. De bestaande vijf mei hal en het vijf mei zwembad zullen worden geamoveerd.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Er wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Naast afvalstoffen die vrij komen van sloop- en bouwwerkzaamheden bij de praktische uitvoering van de herontwikkeling, is er sprake van bedrijfsafvalstoffen en huishoudelijk afval. Deze zullen via de reguliere weg worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Geluid Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe school is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De school betreft een geluidsgevoelige bestemming. Met betrekking tot de geluidseffecten naar de omgeving is uitgegaan van de richtafstanden zoals bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' Geconstateerd wordt dat de directe omgeving van het plangebied mag worden aangemerkt als een gemengd gebied. Een schoolgebouw betreft een activiteit in milieucategorie 2 (SBI 854/855), met een richtafstand van 10 meter. De werkelijke afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt meer dan 40 meter (woningen Churchillaan). Deze afstand is voldoende groot. Ten noorden van de Telderskade zal het nieuwe Indoor Sportcentrum worden gerealiseerd. Een sporthal kan worden ingedeeld in SBI 931, categorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied (geluid). De afstand van de nieuwe sporthal tot het plangebied bedraagt meer dan 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan de genoemde richtafstand. Ten behoeve van de indoorsporthal wordt momenteel een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen (scholen en woningen). Luchtkwaliteit Ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw voor het Leonardo College is de bijdrage van NO₂ en PM₁₀ beschouwd. Als uitgangspunt voor deze berekening, een worst-case berekening op basis van de monitoringstool, is uitgegaan van ongeveer 95 verkeersbewegingen (waarvan 43 scooters) per werkdag). Op basis van deze uitgangspunten is sprake van een bijdrage van NO₂ van 0,08 µg/m³ en voor PM₁₀ 0,02 µg/m³. Dit betekent dat voor de school de grens voor Niet In Betekende Mate (NIBM) (1,2 µg/m³) niet zal worden overschreden. Voor de realisatie van de indoorsporthal is uitgegaan van 60 parkeerplaatsen. Doormiddel van de monitoringstool is, voor deze sporthal eveneens, een worstcase berekening uitgevoerd. Op basis van deze berekening blijkt dat voor NO₂ er een bijdrage van 0,26 µg/m³ en voor PM₁₀ 0,06 µg/m³. Ook hier kan worden geconcludeerd dat bij realisatie van de indoorsporthal de 'Niet In

	Betekende Mate' grens niet zal worden overschreden. Tevens kan worden geconcludeerd dat de grenswaarde voor NIBM ($1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) niet zal worden overschreden zodra beide projecten zullen worden gerealiseerd.
Risico voor ongevallen	In de omgeving van het plangebied zijn geen relevante bronnen vanwege het aspect externe veiligheid. Wel is er voor wat betreft dit aspect aandacht nodig voor vluchtroutes en een noodplan vanwege het aantal leerlingen dat is te verwachten als het schoolgebouw volledig in gebruik is. Dit geldt eveneens voor de, naast de locatie te realiseren indoorsporthal. Beide ontwikkelingen zullen voor de omgeving geen (extra) risico lopen als het gaat om risico's voor ongevallen zoals bedoeld in het kader van het aspect externe veiligheid. De Veiligheidsregio Hollands Midden zal hierover een en ander opnemen.
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het Leonardo College zal worden gerealiseerd aan de Telderskade op de locatie van de voormalige basisschool, tegenover de nieuw te realiseren indoorsporthal. Op ongeveer 6 km ligt een Natura 2000 gebied.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plan ligt in een binnenstedelijk gebied. Er zijn geen natuurlijke hulpbronnen in het gebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied, Meijendel & Berkheide ligt op ongeveer 6 km afstand. Dit is niet in de directe omgeving van het plangebied. Zie later aspect ecologie onderdeel gebiedsbescherming
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	<u>Geluid:</u> Met betrekking tot de realisatie van de school kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn. Zie verder onder 'geluid' onder punt 1. <u>Ecologie:</u> het onderdeel <i>gebiedsbescherming</i> lijkt, ook in combinatie met de realisatie van de nieuwe indoorsporthal, geen belemmering. Berekeningen vanwege stikstof op Natura 2000 gebieden (op± 6 km) is uitgegaan van bepaalde verkeersbewegingen en het gebruik van gas. Als blijkt dat de definitieve cijfers afwijken van de nu aangenomen getallen zal opnieuw een stikstofberekening moeten worden uitgevoerd. <i>Soortenbescherming:</i> Voor het plangebied is een ecologische quickscan uitgevoerd (bijlage 3 toelichting bestemmingsplan). Op basis van dit onderzoek wordt het volgende geconcludeerd voor het plangebied: ▪ binnen het plangebied zijn geen potenties voor beschermde flora; ▪ binnen het plangebied zijn potenties voor beschermde fauna aanwezig in de vorm van: - in gebruik zijnde nesten van vogels, grofweg te verwachten in de periode maart-augustus, in de groenstructuren en op de platte daken;

	- verblijfplaatsen van dwergvleermuizen en de Laatzvlieger in het schoolgebouw. - in de sloot aan de westzijde van het plangebied komt mogelijk de Kleine modderkruiper voor. Alle werkzaamheden in het plangebied dienen plaats te vinden volgens een goedgekeurde gedragscode. Hierin staat onder meer dat de werkzaamheden op locaties met vogelnesten buiten de broedtijd om dienen plaats te vinden. Verwijdering van begroeiing dient vóór het broedseizoen te zijn volbracht. Eventuele werkzaamheden aan of in de sloot langs de Churchillaan zullen conform een dergelijke gedragscode kunnen plaatsvinden, gelet op het potentieel voorkomen van de Kleine modderkruiper. Naar aanleiding van de conclusies uit de quickscan, is een vervolgonderzoek naar vleermuizen uitgevoerd (Bijlage 4 toelichting bestemmingsplan). Geconcludeerd wordt dat zich binnen het plangebied verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. In het voorjaars-/zomeronderzoek werd een solitaire Gewone dwergvleermuis aangetroffen in de zuidgevel van de Teldersschool. Met het najaarsonderzoek werd vastgesteld dat hetzelfde verblijf dienst deed als paarverblijfplaats. Aanvullend werd met het najaarsonderzoek vastgesteld dat een Ruige dwergvleermuis tevens een verblijfplaats heeft in hetzelfde gebouw. Andere soorten dan dwergvleermuizen zijn niet waargenomen. Met betrekking tot overige beschermde functionaliteiten wordt aanwezigheid van een kraamkolonie binnen het plangebied uitgesloten. Evenmin maakt het plangebied significant deel uit van een vliegroute, of is sprake van essentieel fourageergebied. Overwintering door de aangetroffen vleermuizen in de verblijfplaatsen is echter goed mogelijk. De verblijfplaatsen bevinden zich in een jaar rond verwarmd gebouw. Gelet op de bovenstaande conclusies is voor de sloop van de Teldersschool een ontheffing vereist conform de vigerende natuurwetgeving. Voorafgaand aan de sloop dienen ten minste acht tijdelijke verblijfplaatsen (in de vorm van kasten) aangeboden te worden, voor een minimale periode van 6 maanden. In de nieuwe situatie dienen eveneens acht nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd te worden. <u>Luchtkwaliteit:</u> geen belemmeringen (zie onder punt 1) <u>Externe veiligheid:</u> geen belemmeringen, Het Leonardo College heeft circa 850-900 leerlingen. Op basis van het aantal aanwezige leerlingen en personeel is een risicoberekening niet nodig, omdat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde/met minder dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Er is geen sprake van toename van het groepsrisico. Geadviseerd wordt wel aandacht te besteden aan een noodplan en vluchtroutes. <u>Bodem:</u> geen belemmeringen. Aanvullend onderzoek dient nog wel uitgevoerd te worden ter hoogte van de voormalige tanklocatie aan de Telderskade 46. In kaart dient te worden gebracht wat de omvang en verontreinigingsgraad is van de restverontreiniging aan minerale olie (ook onder het pand). Aangezien voor de rest van het terrein geen belemmering zijn te verwachten kan dit onderzoek na sloop van het huidige gebouw uitgevoerd worden. De controlemonsters van de putwanden voldoen aan de terugsaneerwaarden. De ontgraving gelijk aan de wand van de bebouwing heeft een diepte van 2,5 tot 3,5 m-mv. De restverontreiniging onder het pand bevindt zich dan ook dieper dan 2,5 m-mv. <u>Duurzaamheid:</u> aandacht voor duurzaamheidsdoelstellingen van gemeente Leiden ook op gebied- en gebouwniveau <u>Archeologie:</u> Voor het plangebied geldt op grond van het bestemmingsplan 'Zuidwest' (2017) de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 6' (gebied met een middelhoge archeologische verwachting). De voor 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke ingrepen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de
--	--

	bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 500 m2 en dieper dan 75 cm. In het plangebied is tot op heden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarom wordt in voorliggend bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' overgenomen. Daarmee zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. <u>Cultuurhistorie:</u> De cultuurhistorisch waardevolle infrastructuur- water- en groenstructuren, die Zuidwest kenmerken, worden met voorliggend bestemmingsplan niet aangetast. Het nieuwe Leonardo College wordt gerealiseerd op de locatie van een voormalige basisschool. De stedenbouwkundige opzet van de wederopbouwwijk blijft intact.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn middels maatregelen mitigeerbaar en zeer lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van effecten is waarschijnlijk, echter met inbegrip van de voorgestelde onderzoeken en de daaruit voortvloeiende maatregelen nauwelijks meer meetbaar.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie/compensatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
CONCLUSIE	De planvorming leidt, ook in combinatie met de realisatie van de nieuwe indoorsporthal, niet tot belangrijke negatieve effecten op het milieu. Er zal een besluit vormvrije m.e.r. beoordeling worden genomen.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit aan de orde. Bij ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit D 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject) zijn kenmerken, zoals bijvoorbeeld de verkeersaantrekkende werking, van belang. De kenmerken zijn noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten.

Er moet ook aandacht besteed worden aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van bijvoorbeeld een goede ruimtelijke ordening als een varkenshouderij in een landelijk gebied op meer dan 500 meter van woningen is gelegen. Als er sprake is van een oprichting van nog een varkenshouderij in deze omgeving kan er sprake zijn van negatieve effecten voor de woningen ter plaatse.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Er is veel informatie beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl (luchtkwaliteit).

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook kunnen er andere ontwikkelingen in de nabijheid van het project spelen. Op basis hiervan kan worden bepaald of er sprake is van cumulatie vanwege de voorgenomen activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Noem de effecten voor de verschillende milieuthema's: b.v. is er sprake van significante wijzigingen van geluid en trillingen, lichthinder, bodemverontreiniging, optische verstoring, luchtkwaliteit, verandering soortensamenstelling, verkeersintensiteit. Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.