



NOTITIE

Property Engineering
ir. C.L.C. Duchateau
Balistraat 18
3818 AK Amersfoort

DATUM: 21 mei 2019
ONS KENMERK: 18-0868/19.04543/EdwBo
UW KENMERK: e-mail d.d. 11 november 2018
AUTEUR: J.T.B. Cardinaals
PROJECTLEIDER: E.J.F. de Boer
STATUS: Versie 1.0
CONTROLE: G.J. Brandjes

Nader onderzoek huismus Houthandel Noordman Leiden

Property Engineering is voornemens 7 woningen en 13 appartementen te realiseren op de locatie van Houthandel Noordman aan de Haagweg te Leiden (hierna: plangebied). Property Engineering heeft Bureau Waardenburg naar aanleiding van de uitkomsten van een quick scan uit november 2018 (Derriks & de Boer, 2018) gevraagd om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van huismussen in het plangebied.

Conclusie

Het plangebied is niet van betekenis voor huismussen. Tijdens het onderzoek zijn geen huismussen aangetroffen op of in het gebouw. Het plangebied is matig geschikt als broedlocatie voor huismus. Geschiktere alternatieven zijn in de directe omgeving aanwezig. Rondom het plangebied broeden zeer waarschijnlijk ca. 5-10 broedparen.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied

Het bedrijf is gevestigd aan de Haagweg 89 en ligt tussen de Oude Rijn en de Haagweg. Het kantoorpand ligt in de Oude Rijn (woonark) (Afbeelding 1). Meer dan 90% van het



plangebied bestaat uit bestrating, omringd door haagbeuk en plantsoen. In en rond het pand ligt tijdelijke houtopslag. De oevers van de Oude Rijn zijn hoog en van hout met wat kruidachtige oeverbegroeiing. Het terrein wordt in de nacht niet verlicht. Aan de straatkant staan wel straatlantaarns.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) (Esri Nederland, Community Map Contributors).



Afbeelding 2 Buitenzijde loods (foto: Derriks, 2018).



Afbeelding 3 Binnenzijde loods (foto: Derriks, 2018).

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door ir. C.L.C. Duchateau van Property Engineering. Voor de herontwikkeling van het terrein is een wijziging van het bestemmingsplan aan de Haagweg 89 te Leiden voorzien. De bestaande loods van de houthandel wordt gesloopt en op het terrein worden 7 nieuwe woningen en 13 appartementen gebouwd. Het houthandel zelf verhuist naar een nieuwe locatie. Deze verhuizing is geen onderwerp van het onderzoek.

Methodiek onderzoek

Het veldonderzoek naar nestplaatsen en het functioneel leefgebied zoals foerageerlocaties en slaapplaatsen van de huismus is conform de kennisdocument huismus (BIJ12, 2017) uitgevoerd. Een overzicht van de bezoekdata en omstandigheden is gegeven in Tabel 1.

Het protocol voor inventarisatie van huismussen (par. 2.2.2 van het kennisdocument huismus) vereist 2 veldbezoeken tussen 1 april en 15 mei, tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Het huismussenonderzoek is door Bureau Waardenburg standaard geheel in de ochtenduren uitgevoerd. De ervaring leert dat dit de meest representatieve informatie oplevert. Tijdens de veldbezoeken is gelet op territorium indicierend gedrag zoals: zingende huismussen, parende huismussen, huismussen die onder de pannen kropen met nestmateriaal of aan- en afvliegen om jongen te voeren. Daarnaast is gelet op de locaties waar huismussen foerageren en zijn mogelijke slaapplaatsen in beeld gebracht. Hierbij is tevens gelet op activiteit van huismussen bij aangrenzende blokken buiten het plangebied. Het huismussenonderzoek is in twee veldbezoeken te voet uitgevoerd met een tussenliggende periode van meer dan 10 dagen, waarbij gestreefd is naar ca. 3 tot 4 weken.



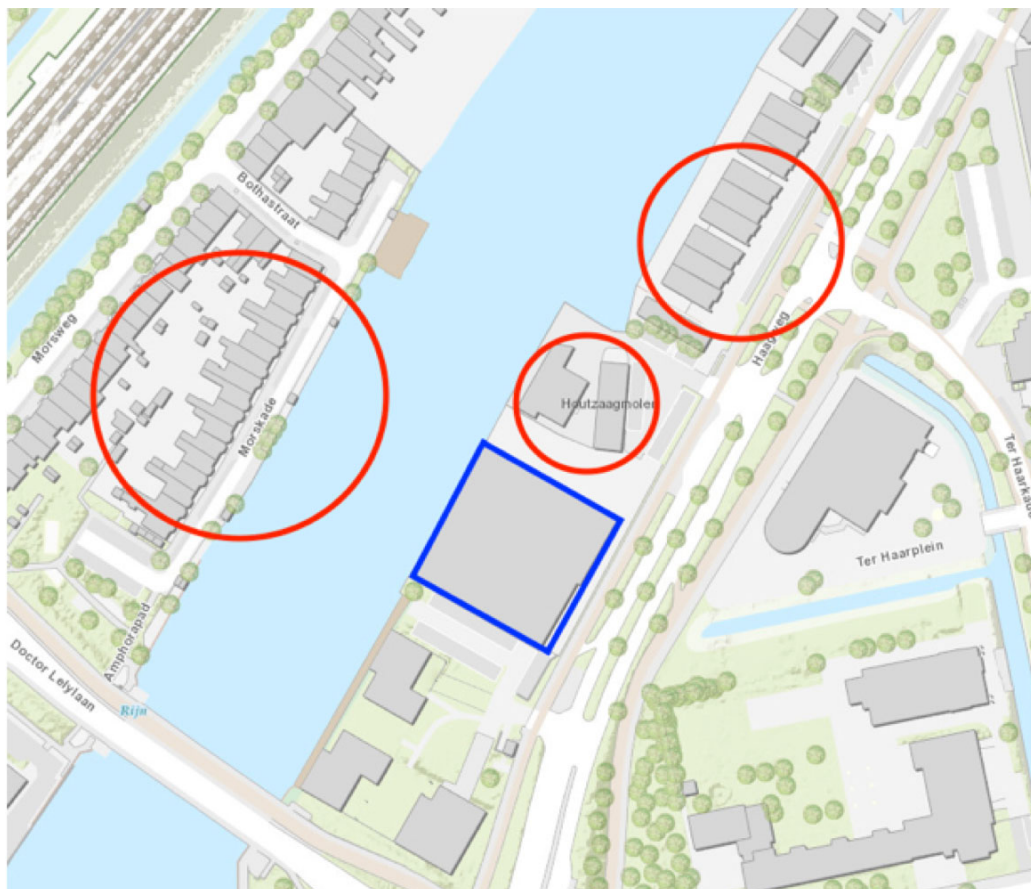
Tabel 1 Details onderzoeksronden.

Datum	Tijd veldwerk	Weer	Zon op	Aantal dagen t.o.v. vorige ronde
3 april 2019	08.15-10.15	ca. 5 °C, 2 Bft, droog	07.11	n.v.t.
1 mei 2019	10.00-12.00	ca. 7 °C, 2 Bft, droog	06.10	28

Resultaten inventarisatie

Verblijfplaatsen

Op en in het gebouw zijn geen waarnemingen van huismus gedaan (Afbeelding 2). Ook werknemers hebben nooit een vogel binnen de loods aangetroffen. Oude nesten en/of ontlasting (noch veren, voedselresten etc.) zijn niet aangetroffen. Broedmogelijkheden zijn aanwezig in en rondom het gebouw, maar worden niet benut, vermoedelijk omdat de omgeving betere alternatieven biedt (rijkere voedselbronnen op kortere afstand van de nestlocaties). Ook in de spaarzame bomen, struiken en de haag rond het pand zijn geen nesten gevonden. Ten noordoosten van het plangebied bij de molen zijn twee broedparen waargenomen die zeer waarschijnlijk op of rondom de molen broeden. Verder naar het noorden bij een appartementencomplex broeden vermoedelijk ook nog enkele paartjes (minimaal 2). Ook in de woonwijk aan de overzijde van het kanaal (noordwest) is huismusactiviteit waargenomen (duidend op diverse territoria).



Afbeelding 4 Waarnemingen huismusactiviteit (rood omcirkeld) in de omgeving van het plangebied (blauw omlijnd) (Esri Nederland, Community Map Contributors).



Functioneel leefgebied

Het functionele leefgebied betreft in het algemeen een gebied met een straal van een paar honderd meter rond de nestplaats (BIJ12, 2017). De spaarzame beplanting in het plangebied is matig geschikt als leefgebied voor huismus. Zowel voedsel (grote zaadvoorraad van overvloedig aanwezige grassen en ruigtekruiden plus grote insectenrijkdom in de periode met nestjongen) als jaarrond groene (dichte) beplanting (van belang voor dekking tegen predatie en als rust- en/of slaapplek) is slechts in beperkte mate aanwezig. Het plangebied maakt geen onderdeel van het essentiële leefgebied van huismussen.

Omvang populatie inschatting

De gevonden broedparen in de omgeving van het plangebied maken deel uit van een lokale populatie in Leiden. Er is lokaal sprake van een broedkolonie van beperkte omvang (ca. 7-10 paar in het onderzochte gebied). Het plangebied heeft geen wezenlijke functie voor deze populatie

Literatuur

BIJ12, juli 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0.

Derriks, F. & E. J. F., de Boer, 2018. Notitie quick scan beschermde soorten Houthandel Noordman Leiden. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met E.J.F. de Boer.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Property Engineering

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg
Ecologie & Landschap

Bureau Waardenburg, Postbus 365 4100 AJ Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl