



Wet milieubeheer

Bestemmingsplan Haagweg-Noordman Haagweg 89 te Leiden (voormalige Noordmanlocatie) Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Binnen afzienbare tijd zal de houtopslag van NoordmanHout b.v. verhuizen naar een nieuwe locatie in Oegstgeest. Het plan is om, op de vrijgekomen locatie, te transformeren tot een woningbouwlocatie met drielaags appartementengebouw (13 appartementen) en zeven grondgebonden woningen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het realiseren van een appartementengebouw met 13 appartementen en 7 grondgebonden woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Er is sprake van de transformatie van een bedrijfslocatie (houtopslag), naar woongebied met een appartementengebouw (13 appartementen) en 7 grondgebonden woningen. Daarnaast zal het plan de aanleg van een steiger, een molenaarshuisje en parkeerplaatsen toestaan. Het plangebied heeft een oppervlakte van maximaal 3.662 m².

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Leiden, in de wijk “Bos-en Gasthuisdistrict”. Het ligt aan een van de hoofdontsluitingen van deze wijk, de Haagweg. Noordwestelijk grenst het plangebied aan de Oude Rijn. Ten noorden van het plangebied is de Houtzaagmolen ‘de Heesterboom’ gelegen. In het noordoosten/oosten het Islamitisch Centrum Al Hijra Leiden. Meer zuidelijk liggen appartementen en kantoorgebouwen. Aan de overzijde van de Rijn is zuidwestelijk een bedrijventerrein gesitueerd. Aan de overzijde van de Rijn, direct tegenover het plangebied, aan de Morskade, is er sprake van woningbouw.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is, door het bureau BRO de ‘aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r. beoordeling, Haagweg 89 te Leiden’, de dato 20 november 2020, kenmerk P02999, opgesteld.

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied wel archeologische, historische en cultuurhistorische waarden heeft. De instandhouding en bescherming van deze waarden worden binnen de realisatie van dit plan voldoende gewaarborgd. De nabijgelegen locaties van een Natura 2000-gebied zijn gelegen op ongeveer 5 en 6 kilometer ten oosten van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied ‘Meijendel & Berkheide’ en ‘De Wilck’. De beoogde woningbouw-ontwikkeling zal een lichte toename aan verkeersbewegingen veroorzaken, echter zal dit verwaarloosbaar met de huidige verkeersbewegingen binnen. Ten behoeve van de stikstofdepositie op natura 2000 gebieden, zijn Aeriusberekeningen (21 januari 2021) uitgevoerd.

Op basis van deze berekeningen zal het project niet leiden tot belangrijk negatieve effecten voor het milieu.

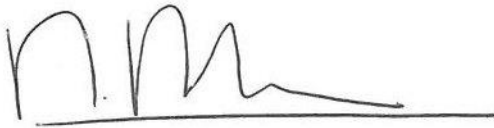
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, resting on a thin horizontal line.

Mevrouw N. Mier
Hoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland