



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Property Engineering
ir. C.L.C. Duchateau
Balistraat 18
3818 AK Amersfoort

DATUM: 22 juni 2020
ONS KENMERK: 20-0293/20.03678/FraDe
UW KENMERK: Gunning d.d. 02-04-2020
AUTEUR: F. Derriks
PROJECTLEIDER: D.E.H. Wansink
STATUS: Definitief
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

Notitie actualisatie beschermde soorten Houthandel Noordman Leiden

Property Engineering begeleidt het voornemen om op de locatie van Houthandel Noordman aan de Haagweg te Leiden woningen/appartementen te bouwen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een actualiserend veldonderzoek (d.d. 8 april 2020) en bronnenonderzoek de effecten van de sloop van de huidige loods en het bouwrijp maken van het terrein op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

De loods heeft geen betekenis voor beschermde soorten (waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt). Effecten op deze soorten zijn voor nu uitgesloten. Wel zouden vogels kunnen gaan broeden in de loods. Struweelvogels als heggenmus en winterkoning kunnen gaan broeden in de begroeiing. Een dag / enkele dagen vóór de sloop is een korte broedvogelcontrole nodig om uit te sluiten dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

Toelichting

Plangebied

Tussen de Haagweg en de Oude Rijn ten zuidwesten van de houtzaagmolen in Leiden ligt het pand van de Houthandel Noordman. Tussen het plangebied en de Haagweg staan hagen en aan de andere kant van de Haagweg ligt een plantsoen met lage (maar dichte)

begroeiing. Het plangebied is *circa* anderhalf hectare groot en is geheel verhard en bebouwd. Het terrein wordt buiten werktijd niet extra verlicht. In en rond de loods is tijdelijke houtopslag aanwezig (handelswaar). De aanwezige hoeveelheid en aard van het hout wisselt continue. De loods is opgetrokken uit grote bouwstenen, bakstenen en open houten planken. De loods is aan de zijkant ook deels open. De loods heeft deels schuine dakdelen zonder pannen. De schuine dakdelen bestaan uit zon-doorlatende panelen. De platte dakdelen zijn bekleed met bitumen. Het dak wordt gedragen door een constructie van ijzeren en houten nokbalken. Er zijn geen spouwmuren aanwezig. In het gebouw is een werkplaats aanwezig. Deze werkplaats is omringd door bakstenen muren zonder open stootvoegen en andere uitsparingen.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omkaderd)



Figuur 1. De loods gezien vanaf de Haagweg.

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door ir. C.L.C. Duchateau van Property Engineering. Voor de herontwikkeling van het terrein is een wijziging van het bestemmingsplan aan de Haagweg 89 te Leiden voorzien. De bestaande loods van de houthandel wordt gesloopt en op het terrein worden nieuwe woningen en appartementen gebouwd.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het Beschermingsregime andere soorten heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, een bronnenonderzoek en de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied voor beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is op 7 april 2020 de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de natuurdatabase van de gemeente Leiden (natuur.leiden.nl) geraadpleegd. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van circa drie km om het plangebied en

gegevens tot vijf jaar oud. Bij de natuurdatabase Leiden is het kilometerhok waarbinnen het plangebied ligt aangehouden.

Het plangebied Haagweg 89 te Leiden is op 8 april 2020 bezocht. Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Eerder is in 2018 ook al een quick scan uitgevoerd en heeft in het voorjaar 2019 onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van huismus in het plangebied (zie Derriks & de Boer, 2018 en Cardinaals, 2019). Resultaten van beide onderzoeken zijn betrokken bij de onderhavige actualisatie van de quick scan.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor planten en gebouw bewonende soorten vogels en vleermuizen. In beide databases zijn recente (minder dan vijf jaar oud) waarnemingen te vinden van huismus, gierzwaluw, laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Voor andere (dan hierna behandelde) beschermde soorten wordt op basis van verspreidingsgegevens (NDFF, natuur.leiden.nl), bevindingen tijdens het veldbezoek en het aanwezige habitat geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.

Vleermuizen

Net als in 2018 (Derriks & de Boer 2018) is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de loods wederom uitgesloten. De constructie van de loods is zodanig dat er geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen in zitten. De ruimtes tussen de bouwstenen zijn bij het veldbezoek te klein bevonden om als verblijfplaats voor vleermuizen te kunnen dienen. Er zijn geen spouwmuren aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen uitwerpselen aangetroffen. Op het terrein staan geen bomen met holtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plangebied heeft verder door zijn aard (verhard, bebouwd, geen opgaande beplanting) geen wezenlijke betekenis als foerageergebied of als onderdeel van een trekroute voor vleermuizen.

Vogels

In 2019 heeft Bureau Waardenburg nader onderzoek gedaan naar de betekenis van het pand voor de huismus (Cardinaals 2018). Er is toen vastgesteld dat het plangebied géén functie heeft voor de huismus. Dat is tijdens het vigerende onderzoek herbevestigd.

Ook voor de gierzwaluw heeft het pand geen enkele functie wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen zoals afstaande daklijsten en andere uitsparingen. Van andere vogelsoorten waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is (kauw, spreeuw of zwarte roodstaart) is de afwezigheid aangetoond tijdens het veldbezoek.

In de beplanting rond het gebouw zouden algemene vogelsoorten, zoals winterkoning en heggemus, nesten kunnen hebben.

Effecten van de ingreep

Vogels

Negatieve effecten op jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en gierzwaluw zijn niet aan de orde. Nader onderzoek is niet nodig.

Worden de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd, dan zouden nesten van vogelsoorten in de beplanting rond het gebouw (zoals winterkoning en heggemus) die in gebruik zijn beschadigd kunnen raken of door de oudervogels verlaten kunnen worden door als gevolg van verstoring.

Overige soorten

Aangezien het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten kan worden uitgesloten en het plangebied geen wezenlijk onderdeel vormt van het leefgebied van overige beschermde soorten kan een negatief effect op overige beschermde soorten worden uitgesloten.

Beoordeling Wet natuurbescherming

Voor het vernietigen van nesten van vogels die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet worden voorkomen om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Nader onderzoek

Alleen wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen gedaan worden dient vlak voor de sloop een korte inspectie plaats te vinden door een erkend ecooloog om uit te sluiten dat vogels in en rond het pand aan het broeden zijn.

Literatuur

- Cardinaals, J.T.B., 2019. Nader onderzoek huismus Houthandel Noordman Leiden. Notitie met kenmerk 18-0866/19.04543/EdwBo. Bureau Waardenburg, Culemborg.
- Derriks, F. & E.J.F. de Boer, 2018. Notitie quick scan beschermde soorten Houthandel Noordman Leiden. Notitie met kenmerk 18-0866/18.09630/FraDe. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Natuurdatabanken (geraadpleegd op 7 april 2020):

natuur.leiden.nl

ndff-ecogrid.nl

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dennis Wansink.

Akkoord voor uitgave:

Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

Paraaf:



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Property Engineering.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl