



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Property Engineering
ir. C.L.C. Duchateau
Balistraat 18
3818 AK Amersfoort

DATUM: 26 november 2018
ONS KENMERK: 18-0868/18.09630/FraDe
UW KENMERK: -
AUTEUR: F. Derriks & ir E.J.F. de Boer
PROJECTLEIDER: ir E.J.F. de Boer
STATUS: versie 1
CONTROLE: drs. F. van Vliet

Notitie quick scan beschermde soorten Houthandel Noordman Leiden

Property Engeneering begeleidt het voornemen om op de locatie van Houthandel Noordman aan de Haagweg te Leiden 7 woningen en 13 appartementen te bouwen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d.15 november 2018) en bronnenonderzoek de effecten van de sloop van de huidige loods en het bouwrijp maken van het terrein op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het voorkomen van huismus in de loods van Houthandel Noordman kan op basis van de quick scan niet worden uitgesloten. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient mogelijk rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van huismussen om negatieve effecten - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen. Om uitsluitel te kunnen geven over de aanwezigheid van huismussen is nader onderzoek nodig in het voorjaar (tussen 1 april en 15 mei). De loods heeft geen betekenis voor andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.

Toelichting

Plangebied

Tussen de Haagweg en de Oude Rijn ten zuidwesten van de houtzaagmolen in Leiden ligt het pand van de Houthandel Noordman. Tussen het plangebied en de Haagweg staan hagen en aan de andere kant van de Haagweg ligt een plantsoen. Het plangebied is circa anderhalf hectare groot en is geheel verhard en bebouwd. De oever langs de Oude Rijn bestaat uit een houten beschoeiing. Het terrein wordt buiten werktijd niet extra verlicht. In en rond de loods is er tijdelijke houtopslag aanwezig (handelswaar). De aanwezige hoeveelheid en aard van het hout wisselt continue. De loods is opgetrokken uit grote bouwstenen, bakstenen en open houten beschottingen. Deels is de loods aan de zijkant

The map shows the city of Leiden, The Netherlands, with the Oude Rijn river flowing through it. The Morsweg and Haagweg are prominent roads. A red rectangle highlights a specific area in the upper left, and another red rectangle highlights a specific area in the lower right.

A large, modern building with a dark, corrugated metal roof and walls, featuring large glass windows and doors. The building is surrounded by a low, dense hedge with yellow and orange autumn foliage. A paved road runs along the foreground, and a clear blue sky is visible above.

2



De loods aan de binnenzijde



De loods aan de zijde van de Oude Rijn

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door ir. C.L.C. Duchateau van Property Engineering. Voor de herontwikkeling van het terrein is een wijziging van het bestemmingsplan aan de Haagweg 89 te Leiden voorzien. De bestaande loods van de houthandel wordt gesloopt en op het terrein worden 7 nieuwe woningen en 13

appartementen gebouwd. Het houthandel zelf verhuist naar een nieuwe locatie. Deze verhuizing is geen onderwerp van het onderzoek.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het Beschermingsregime andere soorten heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, een bronnenonderzoek en de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied voor beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is op 13 november 2018 de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de natuurdatabase van de gemeente Leiden (natuur.leiden.nl) geraadpleegd. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van circa drie km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud. Bij de natuurdatabase Leiden is het kilometerhok waarbinnen het plangebied ligt aangehouden.

Het plangebied Haagweg 89 te Leiden is op 15 november 2018 bezocht. Ook is er in een straal van circa 300 meter gekeken naar potentie voor de volgens de Wnb beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor planten en gebouw bewonende soorten vogels en vleermuizen. In beide databases zitten recente (minder dan vijf jaar oud) waarnemingen van huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Voor andere soortengroepen wordt op basis van verspreidingsgegevens (NDFF, natuur.leiden.nl), bevindingen bij het veldbezoek en aanwezig biotoop geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.

Vleermuizen

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de loods is uitgesloten. De constructie van de loods is zodanig dat er geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen in zitten. De ruimtes tussen de bouwstenen zijn bij het veldbezoek te klein bevonden om als verblijfplaats voor vleermuizen te kunnen dienen. Er zijn geen spouwmuren aanwezig. Op het terrein staan verder geen bomen met holtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plangebied heeft verder door zijn aard (verhard, bebouwd, geen opgaande beplanting) geen wezenlijke betekenis als foerageergebied of als onder deel van een trekroute voor vleermuizen.

Vogels

Op grond van het veldbezoek kan niet worden uitgesloten dat de huismus in het plangebied broedt. Het gebouw biedt in beperkte mate geschikte broedplekken. Tijdens het veldbezoek zijn huismussen rond het plangebied aangetroffen. Nestplaatsen zelf zijn niet in de loods aangetroffen, maar kunnen niet zonder meer worden uitgesloten. Nestplaatsen van huismus zijn volgens de provincie jaarrond beschermd. Om de aanwezigheid van een verblijfplaats te kunnen vaststellen of uit te sluiten zijn twee veldonderzoeken nodig in de periode 1 april tot 15 mei.

Naast de huismus kunnen mogelijk ook andere vogelsoorten waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is (zoals kauw, houtduif/stadsduif, roodstaart) in de loods tot broeden komen.

Effecten van de ingreep

Vogels

Negatieve effecten op jaarrond beschermde nestplaatsen van de huismus zijn niet op voorhand uit te sluiten. Mogelijk leidt de voorgenomen ingreep tot vernietiging van jaarrond beschermde broedplaatsen van huismus. Nader onderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

In het algemeen kunnen werkzaamheden in het broedseizoen er toe leiden dat nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring.

Overige soorten

Aangezien het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten kan worden uitgesloten en het plangebied geen wezenlijk onderdeel vormt van het leefgebied van overige beschermde soorten kan een negatief effect op overige beschermde soorten worden uitgesloten.

Beoordeling Wet natuurbescherming

Voor het vernietigen van nesten van vogels die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Nader onderzoek

Om uitsluitel te krijgen of er huismussen broeden in de loods is nader onderzoek nodig, namelijk 2 veldbezoeken in de periode tussen 1 april en 15 mei.

Literatuur

natuur.leiden.nl (geraadpleegd op 13 november 2018)

ndff-ecogrid.nl

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Edward de Boer.

Akkoord voor uitgave:

Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

drs. F. van Vliet



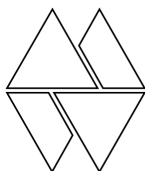
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Property Engineering

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10

info@buwa.nl www.buwa.nl