

Ambtelijke wijzigingen

Bestemmingsplan Binnenzwembad en IJshal De Vliet

Juni 2019

Onderdeel		Gevolgen voor besluit
A	Toelichting	
1	Gebleken is dat in paragraaf 4.4.2 abusievelijk is geconcludeerd dat de bodem van het plangebied met uitzondering van het kunstgrasveld nog niet geschikt is voor de toekomstige situatie. De situatie was feitelijk het omgekeerde namelijk dat met uitzondering van het kunstgrasveld de bodemkwaliteit van het plangebied wel geschikt is voor de toekomstige situatie. Daarnaast bleek dat als bijlage bij het plan niet het meest recente bodemonderzoek was toegevoegd. Om bovenstaande aspecten te corrigeren en eveneens aan te geven wat er inmiddels met het kunstgrasveld is gebeurd, is aanpassing wenselijk. Een en ander doet overigens niets af aan de conclusie dat het aspect bodem de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Het project houdt rekening met eventuele financiële gevolgen als gevolg van de aanvullende bodemonderzoeken en de nog uit te voeren asbest onderzoeken.	1) Vervangen van de tekst onder het kopje Onderzoeksresultaten, paragraaf 4.4.2, door: <i>'In het oostelijke deel van het plangebied zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Het gaat hierbij om bodemonderzoeken uitgevoerd door Adverbo met de kenmerken 160188-DM (bijlage 14), 60200-DM (bijlage 15) en 18.10.1370.0518 (bijlage 16). De bodemonderzoeken geven inzicht in de bodemsituatie van de huidige sportvelden. Uit de resultaten blijkt dat de sportvelden voorzien van een grasveld niet tot licht verontreinigd zijn. De bodem van het sportveld dat voorzien is van kunstgras is daarentegen sterk verontreinigd met zink (zie bijlage 16). Het gaat hierbij om een verontreiniging die samenhangt met het kunstgrasveld. De kunstgrasmat met de direct eronder gelegen verontreinigde bodem is inmiddels verwijderd. Het betrof een zogenaamde "nieuwe" verontreiniging (ontstaan na 1987) die is aangepakt onder het Activiteitenbesluit. Echter zijn tijdens het onderzoek in 2016 in diverse dieper gelegen bodemlagen van sportvelden (vanaf 0,5 tot ruim 1 m-mv) bodemvreemde materialen aangetroffen. Vanwege aangescherpte jurisprudentie (zie ECLI:NL:RVS:2016:3064) is dit aanleiding om hiernaar nog asbestonderzoek uit te voeren ter plaatse van de sportvelden. Van de omliggende her in te richten terreindelen, waar voornamelijk groene functies, waterpartijen en verkeersfuncties worden gerealiseerd, zijn slechts gedeeltelijk bodemonderzoeken bekend. Aanvullend bodemonderzoek en mogelijk asbestonderzoek wordt uitgevoerd zodra het inrichtingsplan voor de betreffende gronden bekend is.'</i> Met dien verstande dat het onderzoek zoals genoemd in bijlage 16 (d.d. 13 september 2018) het onderzoek met de oudere datum vervangt als bijlage bij de plantoelichting. 2) Vervangen van de tekst onder het kopje Conclusie, paragraaf 4.4.2, door: <i>'Voor de uitvoering van het plan zijn er milieutechnisch geen belemmeringen. De kunstgrasmat met direct eronder gelegen verontreinigde bodem is inmiddels verwijderd. Als gevolg van de resultaten van de bodemonderzoeken dient rekening gehouden te worden met mogelijke financiële consequenties als</i>

		<i>gevolg van de aanvullende bodemonderzoeken en de nog uit te voeren asbest onderzoeken. Het project houdt hier rekening mee.</i> <i>Indien er grond wordt afgevoerd of toegepast op de locatie, dient dit plaats te vinden conform de van overheidswege gestelde regels. In het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit.'</i>
2	In paragraaf 6.2.3. zijn de resultaten uit de zienswijzenfase verwerkt.	Vervangen van de tekst in paragraaf 6.2.3. door: <i>'Het ontwerp bestemmingsplan Binnenzwembad en IJshal De Vliet heeft ter inzage gelegen van vrijdag 15 februari 2019 tot en met donderdag 28 maart 2019. Er zijn <u>geen</u> zienswijzen ingediend. De ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn opgenomen in bijlage 26'.</i>
B	Regels	
1	Gebleden is dat de formulering van artikel 4.3.3 (Maximum aantal zitplaatsen) in de planregels aanpassing behoeft. Dit omdat de huidige regels geïnterpreteerd kunnen worden dat er niet meer dan het genoemde aantal zitplaatsen fysiek aanwezig mogen zijn. Het gaat er echter om zitplaatsen die gelijktijdig gebruikt mogen worden. Zo zijn er bijvoorbeeld in de ijshal meer fysieke zitplaatsen omdat de ruimte zowel een schaatsbaan als een ijshockeyvloer/ krabbelbaan huisvest. In de praktijk zal er nooit gelijktijdig op beide banen sportgerelateerde wedstrijden en kampioenschappen plaatsvinden. Dit wordt met de voorgestelde aanpassing nu correct juridisch geborgd.	Toevoeging nieuwe zinsnede tussen de woorden 'zitplaatsen en 'voor', in de 1^e zin in artikel 4.3.3 van de planregels, luidend: <i>'die gelijktijdig gebruikt mogen worden'</i>
2	Gebleden is dat het wenselijk is om de termijnstelling voor watercompensatie in artikel 12.3, lid 2 bij te stellen naar de oplevering van het combinatiegebouw in plaats van 6 maanden daarna. Dit ook vanwege een advies van het Hoogheemraadschap van Rijnland.	Nieuwe formulering van artikel 12.3, lid 2 van de planregels, dat als volgt zal luiden: <i>'de watercompenserende maatregelen uiterlijk na oplevering van het combinatiegebouw gerealiseerd zijn'</i>