



Leiden

Bestemmingsplan

Combibad De Vliet



Nota inspraak en vooroverleg
Juli 2018

Nota Inspraak en Vooroverleg

Voorontwerp Bestemmingsplan Combibad De Vliet

1. Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan Combibad De Vliet is een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een binnenzwembad met de daarbij behorende voorzieningen naast de ligweide van het bestaande buitenzwembad De Vliet.

Het plangebied wordt grofweg aan de noordzijde begrensd door de Voorschoterweg, aan de oostzijde door de gebouwen en de ligweide behorende bij het buitenzwembad en de gemeentewerf, aan de zuidzijde door een groenstrook langs de Vliet en aan de westzijde door een kunstgras voetbalveld.

2. Stopzetten procedure en vervolg

Op grond van de Participatie- en Inspraakverordening van de gemeente Leiden heeft het voorontwerp bestemmingsplan Combibad De Vliet van vrijdag 16 september 2016 tot en met donderdag 27 oktober 2016 (zes weken) voor inspraak ter inzage gelegen. In en rondom het plangebied is een bewonersbrief verspreid. Gelijktijdig met de inspraakfase heeft de gemeente Leiden het wettelijk verplichte vooroverleg gevoerd. In totaal zijn 9 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders van deze Nota, worden de insprekers en de partners die een vooroverlegreactie hebben ingediend onder toezending van deze Nota op de hoogte gebracht. Daarbij wordt tevens het vervolg van de procedure toegelicht.

Inmiddels is als gevolg van de planvorming omtrent de nieuwbouw van een ijshal op sportpark De Vliet een variantenstudie verricht. Naast de mogelijkheden van combinatie van een zwembad en ijshal in één gebouw, zijn in deze variantenstudie tevens de mogelijkheden van inpassing van een hockeyaccommodatie onderzocht. Deze variantenstudie heeft geresulteerd in een richtinggevende keuze voor de inrichting van sportpark De Vliet, vastgesteld bij besluit RV 18.0055 op 21 juni 2018.

Dit raadsbesluit vormt de basis voor het opstellen van een nieuw integraal ontwerp bestemmingsplan voor Combibad-IJshal De Vliet. Dit ontwerp bestemmingsplan wordt binnenkort ter inzage gelegd.

Dit nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan vervangt het voorontwerp bestemmingsplan Combibad De Vliet. De procedure voor het voorontwerp bestemmingsplan Combibad De Vliet wordt hierdoor stopgezet. Voor een correcte afsluiting van de procedure zijn de ingezonden inspraak- en vooroverlegreacties samengevat en voorzien van een reactie in onderhavige Nota. Relevante inspraak- en vooroverlegreacties worden meegenomen in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan Combibad-IJshal De Vliet.

3. Wettelijk vooroverleg

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de ter inzage legging van het voorontwerp bij verschillende instellingen kenbaar gemaakt. Van het merendeel van genoemde instanties is geen reactie ontvangen. Er kan van uitgegaan worden dat deze partijen instemmen met het voorontwerp.

geen reactie ontvangen van :

- Ministerie van Defensie
- Ministerie van Economische Zaken
- Rijkswaterstaat
- Tennet
- Gasunie
- Alliander
- KPN
- Nuon

reactie ontvangen van:

- Brandweer Veiligheidsregio Hollands Midden (buiten termijn)
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Provincie Zuid-Holland

3.2 Ingekomen reacties

Samenvatting		Reactie
A	Veiligheidsregio Hollands Midden	
A1	De VRHM stelt voor in gesprek te gaan over hoe de zelfredzaamheid bewerkstelligd wordt. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door het uitvoeren van een Veiligheid en Effect Rapportage.	De reactie wordt meegenomen in de planvorming van zwembad en ijshal.
A2	De VRHM adviseert om de dekking van het waarschuwingsalarmsignaal nog eens nader te beoordelen.	De reactie wordt meegenomen in de planvorming van zwembad en ijshal.
A3	De VRHM adviseert om in overleg met de hulpdiensten de ontsluiting van het plangebied en de opstelplaatsen van de hulpdiensten (inclusief bluswatervoorziening) te bepalen.	Een extra calamiteitentoeegang wordt meegenomen, evenals een calamiteitenroute rondom het gebouw zwembad-ijshal. Opstelplaatsen van hulpdiensten (incl. bluswatervoorziening) zal in samenspraak met hulpdiensten worden bepaald.
B	Hoogheemraadschap van Rijnland	
B1	In de plantoelichting staat in paragraaf 4.7.1. een typefout: 5.00m2 grenswaarde moet zijn: 500m2 grenswaarde.	De constatering is correct en zal meegenomen worden in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan Combibad-IJshal De Vliet.
B2	Uit de verbeelding valt niet af te leiden of de beschermingszone van de waterkering binnen het plangebied valt. Is dat wel het geval, dan dient hiervoor een dubbelbestemming opgenomen te worden.	Dit wordt verduidelijkt en meegenomen in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan Combibad-IJshal De Vliet.
C	Provincie Zuid-Holland	
C1	Op grond van het ingediende e-formulier is geconcludeerd dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen.	Van deze reactie wordt kennisgenomen.

4. Ingekomen inspraakreacties

4.1 Lijst van indieners

1	Geanonimiseerd
2	Geanonimiseerd
3	Geanonimiseerd
4	Geanonimiseerd
5	Geanonimiseerd
6	Geanonimiseerd
7	Geanonimiseerd
8	Geanonimiseerd
9	Geanonimiseerd

4.2 Thematisch rapportage van de inspraakreacties

Samenvatting		Reactie
A	Positieve ontwikkeling	
A1	De realisatie van een nieuw binnenzwembad is een positieve ontwikkeling (1,7) wat mensen kan stimuleren om te bewegen, niet alleen gedurende de paar maanden dat het buitenzwembad open is (7). Wel wordt gewezen op het belang van goede communicatie, zodat mensen gestimuleerd worden om positief mee te denken. (1)	Van deze reactie wordt kennisgenomen.
B	Bouwhoogte	
B1	Er zijn zorgen om de hoogte van het binnenzwembad, te weten 12 m. Zou het zwembad niet gegraven kunnen worden? (2, 3, 4) En hoe ziet de gemeente de aanplant van extra groen? Het zal immers jaren duren voordat een en ander volgroeid zal zijn. (2)	De 12 m bouwhoogte is gebaseerd op de mogelijkheid dat het zwembad op maaiveld wordt gerealiseerd. Dit laat onverlet dat marktpartijen bij aanbesteding een plan kunnen indienen waarbij het bassin is ingegraven. Bij aanbesteding zal dit met extra punten positief worden gewaardeerd. Conform de gemeentelijke richtlijnen dienen eventueel noodzakelijk te kappen bomen te worden gecompenseerd. Indien aanplant van extra groen noodzakelijk is, zal dit een plek krijgen in het ontwerp van de openbare ruimte.
B2	Een bouwhoogte van 12 m direct naast de ligweide is onwenselijk, vanwege schaduwwerking op het buitenzwembad/ligweide, de aantasting van de open ruimtes en de mogelijk negatieve effecten op de omringende bomen. Voorts is een hoger gelegen zwembad niet handig qua aansluiting op het buitenzwembad. Gepleit wordt voor een maximale bouwhoogte van 10 m en voldoende afstand (minimaal 15 m) tussen het nieuwe binnenzwembad en de bomenrij	De huidige bomenrij aan de rand van de ligweide welke tussen zwembadgebouw en ligweide gehandhaafd blijft, is hoger dan 12 m, waardoor de schaduwwerking van deze bomenrij de schaduwwerking van het nieuwe zwembadgebouw zowel in hoogte als in afstand overtreft.

Samenvatting		Reactie
	die de rand van de ligweide vormen. (3,4)	Het combinatiegebouw zwembad-ijshal komt op 15 meter afstand van de bestaande omringende bomen zodat negatieve effecten zoveel als mogelijk worden voorkomen. In het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan wordt aandacht geschonken aan de noord-zuid situering van het gebouw op de locatie: vanaf de ligweide gezien zal het nieuwe gebouw meer verscholen komen te liggen achter de bestaande tafeltennishal. De verbinding binnenbad en ligweide van het buitenbad wordt meegenomen en vormgegeven in het ontwerp openbare ruimte en is tevens een ontwerpaandachtspunt voor de architect van het nieuwe gebouw. De maximale bouwhoogte blijft 12 m, waarbij marktpartijen bij aanbesteding extra punten kunnen verdienen bij een lagere gebouw.
B3	Hoe zit het met de hoogte van technische ruimten? Het voorontwerp geeft hier geen beperking aan.(6)	Technische ruimten worden inpandig en/of uit het zicht op het dak ingepast. De maximale hoogte van technische ruimten (als zijnde ondergeschikte bouwdelen) zal in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan worden gemaximeerd.
B4	De bezonningsschetsen ontbreken. Graag laten uitvoeren, inclusief de 10% afwijkingmogelijkheid voor de maximale maten (6).	Een bezonningsstudie is in een eerder stadium voor het locatieonderzoek van het nieuwe zwembadgebouw uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat de positie van het nieuwe gebouw naar richtinggevende keuze van de gemeenteraad op 21 juni, iets meer verschoven is naar het noorden. Gezien vanaf de ligweide ligt de nieuwbouw meer verscholen achter de bestaande tafeltennishal. In het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zal een nieuwe bezonningsstudie worden toegevoegd.
C	Functies	
C1	Is het mogelijk om ook andere sporten te integreren in	In het zwembadgebouw is vooralsnog

Samenvatting		Reactie
	het zwembadgebouw, zoals tafeltennis of darts? (3,4)	geen rekening gehouden met integratie van deze functies. In het ijshalgebouw resteren enkele ruimten onder de rondbaan die door andere (maatschappelijke) functies gebruikt kunnen worden. De Hengelaarsbond zal hier een plek kunnen krijgen, mogelijk ook de Dartsvereniging als elders in de stad geen geschiktere locatie voorhanden is. Voor tafeltennis zijn deze ruimten niet geschikt.
C2	Waarom is voor het nieuwe binnenzwembad een aparte aanduiding opgenomen, maar voor het buitenzwembad niet? Dit betekent voor het buitenbad een risico dat een deel van dat terrein gebruikt wordt voor een andere sport. (3,4)	Met het richtinggevende raadsbesluit over de inrichting van sportpark De Vliet staat de positie van het combinatiegebouw zwembad-ijshal vast. Hierdoor is er geen risico dat het buitenbad en de daarbij behorende ligweide voor een andere functie gebruikt zal worden.
D Plangebied		
D1	Verzocht wordt om de gebouwtjes van de voetbal- en dartvereniging te betrekken bij plangebied, zodat er een goede aansluiting van het entreeplein op de Voorschoterweg gerealiseerd kan worden. Het laten staan van deze gebouwtjes blokkeert het zicht op het nieuwe binnenzwembad, zorgt voor sociale onveiligheid en zorgt voor een onnodige omweg. Door deze gebouwen te slopen kan het machinegebouw blijven staan (3,4,6,9).	Met de toevoeging van de ijshal aan het zwembad, moeten de gebouwen voor de Dartsvereniging en Hengelaarsbond verdwijnen. De Hengelaarsbond kan in het gebouw van de ijshal worden gehuisvest. Voor de dartsvereniging eindigt het huurcontract, waarbij de gemeente meezoekt naar een alternatieve huisvesting. De gebouwen van voormalig GHC worden ook gesloopt. Het techniekgebouw zwembad en de gemeenteloods blijven behouden. Het westelijk deel van het gebied (Leidse Boys, Roadrunners, LCKV en Jeugddorp) wordt meegenomen in het Gebiedsontwikkelingsperspectief Zuidwest.
D2	In het verlengde van D1: Bouwvlak binnenzwembad situeren tot de weg. Daarbij wordt de suggestie gedaan om in dat geval achter het binnenbad sport mogelijk te maken, als parkeren effectiever wordt ingedeeld. Hierdoor wordt de groene inbedding van de Vliet minder aangetast (6).	Met het richtinggevende raadsbesluit over de inrichting van sportpark De Vliet staat de positie van het combinatiegebouw zwembad-ijshal vast. Behoud van bomen was een van de argumenten voor dit raadsvoorstel. Aankomende periode wordt het ontwerp openbare ruimte verder uitgewerkt. De inpassing van parkeren op maaiveld maakt hier onderdeel van uit. Uitgangspunt is en blijft hierbij het zoveel als mogelijk behouden van

Samenvatting		Reactie
		bomen.
D3	Verzocht wordt om het ketelhuis (machinegebouw) en de entreeloketten te handhaven vanwege de cultuurhistorische waarde en deze buiten het plangebied te laten. (3,4,6,9)	Het techniekgebouw van buitenbad De Vliet blijft behouden. Dit wordt ook als zodanig meegenomen in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zwembad-ijshal De Vliet.
D4	Verzocht wordt om het bouwvlak ter vervanging van het ketelhuis te laten vervallen, omdat de huidige plannen voorzien dat er integratie in het nieuwe zwembadgebouw plaatsvindt (3,4)	Het gebouw van het nieuwe binnenbad komt los van de bebouwing van het buitenbad. Het ketelhuis van het buitenbad blijft bestaan. Zie verder D3.
E	Verkeer en parkeren	
E1	Verzocht wordt om een extra ontsluiting toe te voegen, hetgeen gelijk een oplossing is voor de te korte opstelstrook Voorschoterweg-Zuid. Er ligt een weg over het terrein richting Voorschoten, die kan ontsloten worden (6).	Het gebied krijgt een extra calamiteitentoeegang. Een eenduidige verkeersoplossing voor de huidige toegang van het sportpark (kruising Voorschoterweg – Churchillaan) is momenteel in onderzoek, mede ook vanwege de extra verkeersbewegingen als gevolg van de toevoeging van de ijshal in het gebied. De resultaten hiervan worden meegenomen in de uitwerking van het ontwerp openbare ruimte en het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan.
E2	De genoemde aanpassing van de opstelstrook op de Churchillaan berust op verkeerde aannames. Er gaan veel meer auto's richting de A4 dan richting Voorschoten, ook als de Rijnlandroute er is. Waarom wordt er anders een brug bijgebouwd richting A4? Daarnaast is de Churchillaan gevaarlijk voor overstekende schoolkinderen. Is dat over als de Rijnlandroute er is? (6).	Als gevolg van de toevoeging van de ijshal is voor het gehele sportpark een nieuw verkeersonderzoek uitgezet. Dit wordt momenteel uitgevoerd. De resultaten hiervan worden meegenomen in de uitwerking van het ontwerp openbare ruimte en het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan.
E3	Gesteld wordt dat voetgangers het plangebied kunnen bereiken via een voetpad. Dat is niet correct: bewoners van de Vlietpoort moeten over een fietspad lopen. Ook vanuit de bushalte aan die kant is geen voetpad naar het plangebied. De stoep in het plangebied zelf wordt onderbroken door een fietsenstalling en is bovendien erg smal. (6).	Aan dit verzoek kan niet tegemoet worden gekomen, omdat genoemde zijde buiten de kaders van het plangebied valt.
E4	Verzocht wordt om een fiets/wandelbrug bij/aan de andere kant van de bushalte voor bezoekers die moeilijk ter been zijn (8).	Aan de oostkant van het sportpark komt een extra calamiteitentoeegang. Deze toegang wordt met een hek afgesloten, op afstand door hulpdiensten te bedienen. In verband met de mogelijke overloop

Samenvatting		Reactie
		van parkeerders gebieden met een betaald parkeren regime, wordt deze toegang afgezet voor langzaam en gemotoriseerd verkeer.
E5	De suggestie wordt gedaan om parkeren via een slagboom te regelen, waarbij zwemmers met een kaartje of munt het terrein verlaten en anderen gewoon betalen. Dit voorkomt parkeren voor andere doeleinden (8).	Het huidige parkeerregime van het sportpark blijft gehandhaafd, aangezien het sportpark buiten het gebied met een betaald parkeren regime valt.
F	Onderzoeken	
F1	Ladderonderzoek: Verzocht wordt om in het onderzoek consequent de juiste maatvoering van het wedstrijd bassin op te nemen. Wat wordt verstaan onder recreatief zwemmen? Hoe is gepeild dat er sprake is van een regionale vraag m.b.t. de Leidse zwembaden? (6)	Het ladderonderzoek wordt voor het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zwembad-ijshal De Vliet geactualiseerd. Deze reactie wordt hierin meegenomen.
F2	Archeologisch onderzoek: Er wordt vervolgonderzoek met proefsleuven aangeraden. Graag toevoegen (6).	Voor veld 1 van voormalig GHC is reeds een proefsleuvenonderzoek verricht. Dit gaf geen aanleiding tot vervolgonderzoek. Voor veld 3 van voormalig GHC is voor begin juli 2018 een proefsleuvenonderzoek gepland. Mochten de resultaten hier aanleiding toe geven, zal ook voor het tussenliggende veld 2 (kunstgras) van voormalig GHC een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.
F3	Bodemonderzoek: De keuring bodemkwaliteit bij veld 2 is aanzienlijk lager dan veld 1. Waarom? Daarnaast wordt in het onderzoek gesteld dat grondmengmonsters binnen 24 uur overgedragen zijn aan het laboratorium. Uit tabel 2 volgt dat dat niet altijd het geval was. Heeft dat gevolgen? Tenslotte is er een administratieve fout gemaakt en/of zijn er uitslagen verwisseld: plan veld 1 hoort bij formulier veld 2. Wat zijn de gevolgen? (6).	Op veld 2 is sprake van een bijmenging met wat puin, dit waarschijnlijk als gevolg van in het verleden opgebracht grond. Deze grond is bij veld 1 niet opgebracht. Voorts zijn de monsters vrijdag 17 juni 2016 (vrijdag) genomen en 20 juni 2016 (maandag) naar het lab gegaan. Vanwege het tussenliggende weekend kon dit niet eerder. Voor de organische parameters is deze bewaartermijn het meest gevoelig, bijvoorbeeld door afbraak door microbiologische activiteit. Bij het koelen van de monsters blijft deze biologische activiteit laag. De monsters hebben bij Adverbo in de koeling gestaan en gezien de korte bewaartermijn is er geen beïnvloeding van de analyseresultaten te verwachten.

Samenvatting		Reactie
		Het veldwerk en inzet voor analyses hebben tenslotte op duidelijk verschillende data plaatsgevonden. Er heeft geen verwisseling van de monsters plaatsgevonden; er is slechts sprake van een administratieve fout.
F4	Grondwateronderzoek: Het onderzoeksbureau veronderstelt dat de verhoogde rapportagegrens komt door storingen in de monstermatrix, waarschijnlijk door de veenlaag. Het onderzoek laat echter zeer veel verhoogde rapportagegrens zien. De conclusie is echter dat er alleen lichte bariumverontreiniging is. Hoe groot is de kans dat er toch meer aan de hand is? (6).	Voor diverse parameters is er sprake van verhoogde detectiegrenzen waarschijnlijk door de monstermatrix, grondwater uit een veenlaag. Volgens toetsing BoToVa is er voor verschillende parameters sprake van overschrijdingen van de streefwaarde. De tussenwaarde wordt echter niet overschreden. Gesteld kan worden dat indien concentraties gelijk aan de detectielimiet worden gemeten dat er nog geen sprake is van overschrijdingen van de tussenwaarde.
F5	M.e.r.-beoordeling: De vormvrije m.e.r.-beoordeling is erg summier. Veel PM-posten. Graag een beoordeling met minstens de conclusies die voor het milieu relevant zijn. Daarnaast wordt gesproken over een geluidonderzoek. Is dat al uitgevoerd? En is ammoniak relevant voor de m.e.r.-beoordeling? (6).	Een gedetailleerde beoordeling (inclusief de daarvoor noodzakelijke onderzoeken) zal in samenhang met de nieuwe ijshal worden opgenomen in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan.
F6	Parkeeronderzoek: In het parkeeronderzoek staat abusievelijk dat het nieuwe zwembad deels op de ligweide van het buitenbad wordt gerealiseerd. Heeft dat gevolgen voor het onderzoek? Daarnaast bevat de berekening een fout in tabel 5a e.v.: bij een 333m ijshal volgt een toename van 33 parkeerplaatsen, terwijl het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen daalt. (6)	Een actualisatie van het parkeeronderzoek is inmiddels opgesteld. De reactie is hierin meegenomen. De resultaten van het parkeeronderzoek worden meegenomen in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zwembad-ijshal De Vliet.
G	Overig	
G1	Kunnen de hoge bomen tussen plangebied en ligweide/gemeentewerf op de kaart worden aangegeven? Verzoek is om de grens van het plangebied zo te trekken dat deze bomen buiten het plangebied vallen (3,4)	Een uitbreiding en actualisatie van het bomenonderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. De resultaten hiervan worden meegenomen in het nieuwe ontwerp bestemmingsplan zwembad-ijshal De Vliet. De groene hoofdstructuur blijft hierbij behouden en kan, indien van toepassing in het kader van boomcompensatie en waar mogelijk, worden versterkt/verdicht. Met het raadsvoorstel van 21 juni inzake richtinggevende keuze inrichting sportpark De Vliet is de positie van het nieuwe gebouw

Samenvatting		Reactie
		zwembad-ijshal bepaald. Deze komt op 15 meter afstand van de bestaande omringende bomen zodat negatieve effecten zoveel als mogelijk worden voorkomen.
G2	Kan het gebied waar nu de hal van Scylla staat zo worden aangeduid dat dit gebied weer ligweide wordt wanneer Scylla hier weggaat? Dit verhoogt de capaciteit van de ligweide en heeft ook een positief cultuurhistorisch effect. (3,4)	Het slopen van de hal van Scylla is niet aan de orde en maakt ook geen deel uit van de planvorming. Aan dit verzoek kan derhalve niet tegemoet worden gekomen.
G3	Verzocht wordt om een toelichting wat er precies in paragraaf 3.3.1.2 bedoeld wordt, waarbij ook een uitspraak wordt gedaan over het voortbestaan van het openluchtzwembad op lange termijn (3,4).	Met de besluitvorming op het Combibad en de IJshal De Vliet heeft de gemeente richting gegeven aan het oostelijk deel van sportpark De Vliet. Een specifieke visie hiervoor is derhalve niet meer noodzakelijk. Zie voorts ook de beantwoording onder C2. In het Gebiedsontwikkelperspectief Zuid-west zal het westelijk deel van sportpark De Vliet worden meegenomen.
G4	Verzocht wordt om verwarming in de kleedkamers van het buitenbad en een toilet bij de kleedkamers (5).	Van deze reactie wordt kennis genomen. Navraag bij de projectleider wijst uit dat dit onderwerp in de klankbordgroep Combibad aan de orde is gesteld. Een passende oplossing is opgenomen in het Programma van Eisen voor renovatie van het buitenbad. Een afvaardiging namens Vrienden van De Vliet als ook Comité Red de Vliet maakt onderdeel uit van deze klankbordgroep.
G5	Verzocht wordt om bij de nieuwbouw geen laagfrequent geluid te veroorzaken. Dit type geluid heeft geen normen, maar kan als bijzonder storend worden ervaren (5).	Van deze reactie wordt kennis genomen en waar mogelijk meegenomen in het programma van eisen voor renovatie van het buitenbad en nieuwbouw van het combinatiegebouw zwembad-ijshal.
G6	Verzocht wordt om een binnenzwembad van 50m (9).	Op verzoek van de zwemverenigingen wordt een 50 meterbad (indien realistisch en aanbestedingsrechtelijk mogelijk) als 'nice to have' meegenomen in de aanbesteding van de nieuwbouw van zwembad-ijshal. In het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zal voldoende flexibiliteit worden opgenomen om een 50 meterbad planologisch te kunnen faciliteren.

Samenvatting		Reactie
G7	De suggestie wordt gedaan om een landschapsarchitect te laten buigen over het buitenterrein en de fietsverbinding naar de Oostvlietpolder (en hoe zit het met de verbinding tussen het polderpark en de landgoederen)? (6)	De uitwerking van het ontwerp van de openbare ruimte wordt door ter zake kundige ontwerpers van de gemeente Leiden opgepakt. De van toepassing zijnde disciplines zijn in het ontwerpteam vertegenwoordigd. De mogelijkheid tot het later aanleggen van een fysieke verbinding naar de Oostvlietpolder wordt hierin betrokken, de verbinding zelf niet.
G8	Waar gaat de watercompensatie van 990m2 plaatsvinden? (6)	De inpassing van de watercompensatie zal eveneens worden meegenomen in de uitwerking van het ontwerp openbare ruimte. Overigens is het te compenseren wateroppervlak met de komst van de ijshal beduidend groter. Inpassing in het ontwerp zal in nauw overleg met Rijnland plaatsvinden. De watercompensatie zal nader worden gemotiveerd in het nieuwe integrale ontwerp bestemmingsplan zwembad-ijshal De Vliet.