

Notitie

Onderwerp: Sportpark De Vliet - Onderdeel 'Parkeren'

Projectnummer: 360200

Referentienummer: SWNL0219201

Datum: 24-10-2018

1 Inleiding

Bij Sportpark De Vliet te Leiden speelt een nieuwe ontwikkeling. In 2016 is voor deze ontwikkeling door Sweco reeds een notitie geschreven om de consequenties met betrekking tot het parkeren in beeld te brengen.

De plannen voor de invulling van het Sportpark De Vliet zijn ten opzichte van de situatie 2016 gewijzigd. De invulling bestaat anno 2018 uit:

- Het realiseren van een binnenwedstrijdbad met 350 vaste zitplaatsen (tevens meegenomen in de parkeerbalans) en optioneel 300 demontabele zitplaatsen. Het nieuwe zwembad wordt gerealiseerd op de ligweide van het buitenbad en één van de voetbalvelden.
- Het realiseren van een ijsbaan met een 250 of 333 meterbaan (8.400 m² bvo (250 ijshal) of 11.500 m² bvo (333 ijshal)) bestaande uit entree / horeca / kleedruimten / bergingen / ijsvloeren / verkeersruimten / techniek) met 300 vaste zitplaatsen. De ijsbaan wordt gerealiseerd op 2 voetbalvelden. In de ijshal worden ook een winkel en enkele ruimten voor verenigingen gerealiseerd.
- Het handhaven van 2 van de 5 voetbalvelden en het terrein waar nu Jeugddorp en meerdere kleine huurders (zoals een hondentrainerterrein, etc.) zitten.

De ontwikkeling leidt, door toevoeging van functies, tot een toename van parkeren. Ten aanzien van parkeren is gevraagd de huidige en toekomstige parkeerbehoefte in beeld te brengen en te beoordelen of er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

2 Uitgangspunten voor de berekeningen

Voor de analyse wordt gebruikgemaakt van de kengetallen uit de rapportage 'Beleidsregels parkeernormen Leiden' (mei 2015) en kencijfers 'Parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317 van CROW¹). Op basis van de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone geven deze kencijfers inzicht in de parkeerbehoefte. De stedelijkheidsgraad / stedelijke zone is vastgesteld als rest.

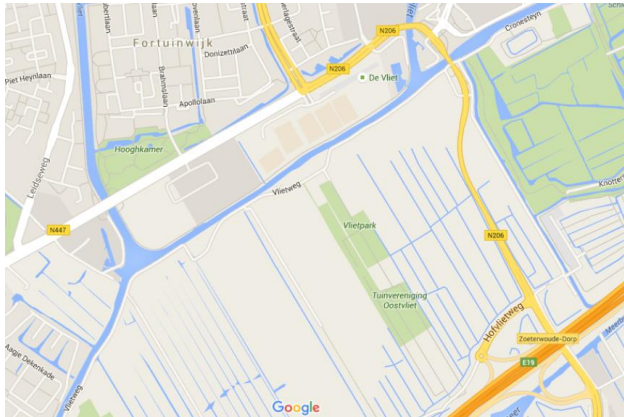
Bij de sportvoorzieningen worden ook zitplaatsen voor bezoekers en toeschouwers aangebracht. De zitplaatsen zijn apart meegenomen in de berekeningen door per zitplaats met 0,1 parkeerplaats per zitje rekening te houden. Er is alleen gerekend met deze norm voor de vaste zitplaatsen. Het is niet logisch deze norm ook te hanteren voor de demontabele zitplaatsen, omdat deze alleen bij bijzondere sportgelegenheden weggezet worden. Parkeervoorzieningen dimensioneren voor piekmomenten die zelden voorkomen, zorgt voor een inrichting van de openbare ruimte die niet voldoet aan de werkelijkheid. Indien piekmomenten te verwachten zijn zal worden gekeken naar alternatieve oplossingen (noodplan) voor parkeren, bijvoorbeeld elders in woonwijken of op andere parkeerterreinen in de buurt (met voor en natransport), indien de praktijk aantoont dat dit noodzakelijk is.

¹ CROW: Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. CROW is een nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

3 Huidige situatie

3.1 Berekening aantal benodigde parkeerplaatsen huidige situatie

In onderstaande figuur 1 is de ligging van Sportpark De Vliet weergegeven.



Figuur 1: Ligging Sportpark De Vliet



Figuur 2: Overzicht deel plangebied

In de huidige situatie zijn verschillende functies aanwezig:

- Openluchtzwembad De Vliet;
- Tafeltennisvereniging Scylla;
- Voetbalverenigingen voormalig GHC en Leidsche Boys: vijf voetbalvelden²;
- Hondenschool;
- Postduivenvereniging;
- Gemeentewerf;
- Bastion Hotel Leiden Voorschoten;
- LCKV / Roadrunners / Jeugddorp.

De parkeerbehoefte van de aanwezige functies is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1		Parkeerbehoefte huidige situatie			
Functie	Aantal	Eenheid	Parkeernorm		Benodigd aan parkeerplaatsen
				per	
Openluchtzwembad**	1.750	m2 opp bassin	11	100 m2 opp bassin	193
Tafeltenn	933	m2 bvo	2,5	100 m2 bvo	23
Voetbalvereniging	5	velden*	27	per hectare	108
LCKV, Roadrunners en jeugddorp	1.200	m2 bvo	2,5	per 100 m2 bvo	30
Hondenschool	30	m2 bvo	2,5	per 100 m2 bvo	1
Postduivenvereniging	300	m2 bvo	2,5	per 100 m2 bvo	8
Gemeentewerf	400	m2 bvo	2,5	per 100 m2 bvo	10
Bastion hotel	40	kamers	6	per 10 kamers	24
Totaal					396
* 1 voetbalveld heeft een oppervlak van circa 8000 vierkante meter uitgaande van de maatvoering afgelezen van de luchtfoto (105 meter lengte maal 75 meter breedte)					
** Alleen geopend van mei tot september					

² Bij de voetbalvelden zijn ook tribuneplaatsen aanwezig. Deze zijn niet apart meegenomen in de parkeerbalans, omdat de tribuneplaatsen verdisconteerd zitten in de parkeernorm voor de voetbalvelden

In de huidige situatie zijn er 120 parkeerplaatsen voor het buitenzwembad, waarvan 2 mindervalide, 61 parkeerplaatsen bij de voetbalvelden en het hotel, waarvan 2 mindervalide en circa 15 parkeerplaatsen bij de kleine voorzieningen, dus 196 parkeerplaatsen beschikbaar. Als alle functies op hetzelfde tijdstip volledig in gebruik zouden zijn, dan is er zonder rekening te houden met dubbelgebruik in de huidige situatie een tekort van 200 parkeerplaatsen.

Tabel 2a		Parkeerbehoefte huidige situatie zomer inclusief dubbelgebruik					
Parkeervraag met dubbelgebruik en bezettingspercentages beleidsregels	P-vraag	Werkdag Overdag	Middag	Avond	Zaterdag Middag	Avond	Zondag Middag
Openluchtzwembad*		30%	50%	30%	100%	0%	85%
gemiddeld	193	58	96	58	193	0	164
Tafeltennishal		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	23	7	12	23	23	21	20
Voetbalvereniging		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	108	32	54	108	108	97	92
LCKV, Roadrunners en jeugddorp		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	30	9	15	30	30	27	26
Hondenschool		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	1	0	0	1	1	1	1
Postduivenvereniging		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	8	2	4	8	8	7	6
Hotel		50%	60%	100%	60%	75%	30%
gemiddeld	24	12	14	24	14	18	7
Gemeentewerf		100%	100%	5%	5%	0%	0%
gemiddeld	10	10	10	1	1	0	0
Totale		131	205	252	377	171	315

Tabel 2b		Parkeerbehoefte huidige situatie winter inclusief dubbelgebruik					
Parkeervraag met dubbelgebruik en bezettingspercentages beleidsregels	P-vraag	Werkdag Overdag	Middag	Avond	Zaterdag Middag	Avond	Zondag Middag
Openluchtzwembad*		0%	0%	0%	0%	0%	0%
gemiddeld	193	0	0	0	0	0	0
Tafeltennishal		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	23	7	12	23	23	21	20
Voetbalvereniging		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	108	32	54	108	108	97	92
LCKV, Roadrunners en jeugddorp		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	30	9	15	30	30	27	26
Hondenschool		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	1	0	0	1	1	1	1
Postduivenvereniging		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	8	2	4	8	8	7	6
Hotel		50%	60%	100%	60%	75%	30%
gemiddeld	24	12	14	24	14	18	7
Gemeentewerf		100%	100%	5%	5%	0%	0%
gemiddeld	10	10	10	1	1	0	0
Totale		73	109	194	184	171	151

* Aanwezigheidspercentages bepaald nav openingstijden accommodaties

De sportvoorzieningen trekken echter op verschillende tijden bezoekers aan. Er is dan ook sprake van een mate van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Met behulp van aanwezigheidspercentages is bepaald op welk moment van de week de meeste sporters / recreanten op Sportpark De Vliet aanwezig zijn (zie tabel 2a en 2b). Hierbij is gekeken naar de zomer- en wintersituatie.

3.2 Interpretatie naar werkelijke situatie

De bezettingspercentages uit de "Beleidsregels parkeernormen Leiden" zijn aangehouden. Deze percentages geven voor de zaterdagmiddag als maatgevend moment bij sportvoorzieningen 100% bezetting aan. Echter in werkelijkheid zijn de bezettingspercentages bij enkele sportvoorzieningen op de meeste tijdstippen lager. Het gaat om de volgende functies:

- Te verhuren ruimte onder ijshal van 333 meter
- Te verhuren ruimte onder ijshal van 250 meter
- Voetbalvelden Leidse Boys (2 velden) (1 team op zaterdag, 6 teams op zondag)
- LCKV, Roadrunners en jeugdorp
- Hondenschool
- Postduivenvereniging

In de onderstaande tabel zijn de gewijzigde percentage gearceerd weergegeven.

Tabel 3a		Parkeerbehoefte huidige situatie zomer inclusief dubbelgebruik					
Werkelijk verwachte parkeervraag	P-vraag	Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Overdag	Middag	Avond	Middag	Avond	Middag
Openluchtzwembad*		30%	50%	30%	100%	0%	85%
gemiddeld	193	58	96	58	193	0	164
Tafeltennishal		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	23	7	12	23	23	21	20
Voetbalvereniging		30%	50%	100%	70%	30%	85%
gemiddeld	108	32	54	108	76	32	92
LCKV, Roadrunners en jeugdorp		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	30	9	15	30	30	27	26
Hondenschool		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	1	0	0	1	1	1	1
Postduivenvereniging		30%	50%	100%	50%	0%	50%
gemiddeld	8	2	4	8	4	0	4
Hotel		50%	60%	100%	60%	75%	30%
gemiddeld	24	12	14	24	14	18	7
Gemeentewerf		100%	100%	5%	5%	0%	0%
gemiddeld	10	10	10	1	1	0	0
Totalen		131	205	252	341	99	312
* Aanwezigheidspercentages bepaald nav openingstijden accommodaties							

Tabel 3b		Parkeerbehoefte huidige situatie winter inclusief dubbelgebruik					
Werkelijk verwachte parkeervraag	P-vraag	Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Overdag	Middag	Avond	Middag	Avond	Middag
Openluchtzwembad*		0%	0%	0%	0%	0%	0%
gemiddeld	193	0	0	0	0	0	0
Tafeltennishal		30%	50%	100%	100%	90%	85%
gemiddeld	23	7	12	23	23	21	20
Voetbalvereniging		30%	50%	100%	70%	30%	85%
gemiddeld	108	32	54	108	76	32	92
LCKV, Roadrunners en jeugdorp		30%	30%	30%	30%	30%	30%
gemiddeld	30	9	9	9	9	9	9
Hondenschool		30%	50%	75%	75%	0%	75%
gemiddeld	1	0	0	1	1	0	1
Postduivenvereniging		30%	50%	50%	50%	0%	50%
gemiddeld	8	2	4	4	4	0	4
Hotel		50%	60%	100%	60%	75%	30%
gemiddeld	24	12	14	24	14	18	7
Gemeentewerf		100%	100%	5%	5%	0%	0%
gemiddeld	10	10	10	1	1	0	0
Totalen		73	103	169	127	80	132
* Aanwezigheidspercentages bepaald nav openingstijden accommodaties							

Uit deze berekening blijkt dat in de huidige situatie de zaterdagmiddag in de zomerperiode (mooi warm weer) het drukste is. Er is dan een parkeerbehoefte van 341 parkeerplaatsen. In de huidige situatie is er dan, rekening houdend met het dubbelgebruik van de parkeerplaatsen in de zomermaanden een tekort van 145 parkeerplaatsen op Sportpark De Vliet. De bijgevoegde foto's afkomstig uit Google Maps laten zien dat dan het gehele terrein van Sportpark De Vliet vol staat met geparkeerde auto's en fietsen. Buiten de zomermaanden (het openluchtzwembad is dan gesloten) zijn er voldoende parkeerplaatsen op sportpark De Vliet. Het maatgevend tijdstip is dan de werkdag avond. Er is dan een behoefte aan maximaal 169 parkeerplaatsen (een overschot van 30 parkeerplaatsen).



Figuur 3: Parkeerdruk Sportpark De Vliet in de zomerperiode

4 Toekomstige situatie

Als op het Sportpark De Vliet rekening wordt gehouden met de nieuwe ontwikkeling en dus het verdwijnen van een aantal bestaande functies, dan stijgt de toekomstige parkeer-behoefte fors.

Door de ligging van sportpark De Vliet, gelegen aan de rand van de stad, is de kans aanwezig dat het gemiddelde autogebruik op deze locatie hoger ligt dan elders in de stad. Het sportpark is echter ook bereikbaar per OV (bushalte is aanwezig op loopafstand) en met de fiets (er is een veilige fietsverbinding onder de Voorschoterweg). Voor de berekeningen van de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie kunnen gewoon de beleidsregels parkeernormen Leiden gebruikt worden.

Indien rekening gehouden wordt met dubbelgebruik van diverse parkeerplaatsen, blijkt dat het sportpark De Vliet op de zaterdagmiddag in de zomerperiode het drukst bezocht wordt. De toekomstige situatie is voor de zomerperiode (openluchtwembad in gebruik, voetbal heeft een zomerstop en de ijsbaan is dicht) en de winterperiode (openluchtwembad gesloten) apart doorgerekend.

4.1 Zomerperiode

In de toekomstige situatie na het realiseren van een wedstrijdbad van 50 x 21 m en een 333 meter ijsbaan zijn op sportpark De Vliet 457 parkeerplaatsen nodig (zie tabel 4). Er is dan een tekort van 261 parkeerplaatsen.

In de toekomstige situatie na het realiseren van een wedstrijdbad van 35 x 25 m en een 250 meter ijsbaan zijn op het sportpark De Vliet 426 parkeerplaatsen nodig (zie tabel 4). Er is dan een tekort van 230 parkeerplaatsen. In de zomerperiode is in de huidige situatie een tekort aanwezig van 145 plaatsen. Dit tekort mag in de ontwikkeling worden meegenomen.

Tabel 4

Berekening parkeerplaatsen De Vliet						Variant 333 ijsbal		Variant 250 ijsbal	
Zaterdagmiddag in zomer als maatgevend moment	Aantal	Eenheid	Parkeernorm	Park.pl.	Bezetting	max	min	max	min
Buitenbad (parkeerplaatsen zijn complementair aan ijsbal)	1.750	m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	193	100%	193	193	193	193
Binnenbad 50x21 meter	1.050	m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	116	100%	116	0	116	0
Binnenbad 35x25 meter	875	m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	96	100%	0	96	0	96
Tribune wedstrijdbad	350	zitplaatsen	0,1 per zitplaats	35	100%	35	35	35	35
Tafeltennisbal	933	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	23	100%	23	23	23	23
Ijsbaan 333 meter	11.504	m2 opp BVO	1,9 per 100 m2 BVO	219	0%	0	0	0	0
Ijsbaan 250 meter	8.400	m2 opp BVO	1,9 per 100 m2 BVO	160	0%	0	0	0	0
Tribune ijsbal	300	zitplaatsen	0,1 per zitplaats	30	0%	0	0	0	0
Winkel ijsbal	160	m2 BVO	4,0 per 100 m2 BVO	6	0%	0	0	0	0
Te verhuren ruimte onder ijsbal van 333 meter	1.400	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	35	50%	18	18	0	0
Te verhuren ruimte onder ijsbal 250 meter	400	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	10	50%	0	0	5	5
Voetbalvelden Leidse Boys (2 velden)	1,3	hectare	27,0 per hectare	35	70%	24	24	24	24
LCKV, Roadrunners en jeugddorp	1.200	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	30	100%	30	30	30	30
Hondenschool	30	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	1	100%	1	1	1	1
Postduiven Blauwkras	300	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	8	50%	4	4	4	4
Gemeentewerf	400	m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	10	5%	1	1	1	1
Hotel	40	kamers	6,0 per 10 kamers	24	60%	14	14	14	14
Huidige tekort aan parkeerplaatsen				145		145	145	145	145
Totaal benodigd parkeerplaatsen sportpark De Vliet incl. oplossen huidig tekort						602	583	590	571
Af: huidige tekort aan parkeerplaatsen (=parkeerbeleid)						-145	-145	-145	-145
Totaal benodigd parkeerplaatsen sportpark De Vliet excl. oplossen huidig tekort						457	438	445	426

4.2 Winterperiode

Tabel 5

Berekening parkeerplaatsen De Vliet						Variant 333 ijshal		Variant 250 ijshal	
Werkdag avond in winter als maatgevend moment	Aantal Eenheid	Parkeernorm	Park.pl.	Bezetting		max	min	max	min
Buitenbad (parkeerplaatsen zijn complementair aan ijshal)	1.750 m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	193	0%		0	0	0	0
Binnenbad 50x21 meter	1.050 m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	116	100%		116	0	116	0
Binnenbad 35x25 meter	875 m2 opp bassin	11,0 per 100 m2 bassin	96	100%		0	96	0	96
Tribune wedstrijdbad	350 zitplaatsen	0,1 per zitplaats	35	100%		35	35	35	35
Tafeltennischal	933 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	23	100%		23	23	23	23
Ijsbaan 333 meter	11.504 m2 opp BVO	1,9 per 100 m2 BVO	219	100%		219	219	0	0
Ijsbaan 250 meter	8.400 m2 opp BVO	1,9 per 100 m2 BVO	160	100%		0	0	160	160
Tribune ijshal	300 zitplaatsen	0,1 per zitplaats	30	100%		30	30	30	30
Winkel ijshal	160 m2 BVO	4,0 per 100 m2 BVO	6	100%		6	6	6	6
Te verhuren ruimte onder ijshal van 333 meter	1.400 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	35	50%		18	18	0	0
Te verhuren ruimte onder ijshal 250 meter	400 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	10	50%		0	0	5	5
Voetbalvelden Leidse Boys (2 velden)	1,3 hectare	27,0 per hectare	35	100%		35	35	35	35
LCKV, Roadrunners en jeugdorp	1.200 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	30	30%		9	9	9	9
Hondenschool	30 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	1	75%		1	1	1	1
Postduiven Blauwkras	300 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	8	50%		4	4	4	4
Gemeentewerf	400 m2 BVO	2,5 per 100 m2 BVO	10	5%		1	1	1	1
Hotel	40 kamers	6,0 per 10 kamers	24	100%		24	24	24	24
Totaal benodigd parkeerplaatsen sportpark De Vliet						519	499	447	428

In de toekomstige situatie na het realiseren van een wedstrijdbad van 50 x 21 m en een 333 meter ijsbaan zijn op sportpark De Vliet 519 parkeerplaatsen nodig (zie tabel 5). Er is dan een tekort van 323 parkeerplaatsen.

In de toekomstige situatie na het realiseren van een wedstrijdbad van 35 x 25 m en een 250 meter ijsbaan zijn op het sportpark De Vliet 428 parkeerplaatsen nodig (zie tabel 5). Er is dan een tekort van 232 parkeerplaatsen.

5 Conclusies

Resumerend kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- In de huidige situatie is er met name in de zomermaanden een tekort aan parkeerplaatsen op sportpark De Vliet. Het tekort is slechts acceptabel op basis van de door het College vastgestelde Beleidsregels parkeernormen Leiden. Buiten de zomermaanden zijn er net voldoende parkeerplaatsen op sportpark De Vliet aanwezig.
- Conform de Beleidsregels Parkeernormen Leiden mag een parkeertekort (gebaseerd op een maatgevende parkeervraag voor de bestaande situatie) in de bestaande situatie afgetrokken worden van de totale maatgevende parkeervraag van alle functies in de nieuwe situatie. Feitelijk betekent dit, als alle bestaande functies aanwezig blijven, dat alleen de extra maatgevende parkeervraag (parkeereis) door de nieuwe ontwikkelingen moet worden opgelost. Een bestaand parkeertekort hoeft dus niet opgelost te worden, maar mag natuurlijk wel opgelost worden als blijkt dat dit wenselijk is. Wenselijkheid kan bijvoorbeeld aanwezig zijn als een deel van de parkeervraag nu wordt opgelost in woonbuurten en de bewoners aldaar dit als een probleem beschouwen.
- Voor het realiseren van de nieuwe ontwikkelingen is het noodzakelijk het aantal parkeerplaatsen op sportpark De Vliet te verhogen tot minimaal circa 428 ppl (binnenband van 35 x 25 meter en 250 meter ijshal) of tot minimaal 519 ppl (binnenband van 50 x 21 meter 333 meter ijshal) beide in de winterperiode. Bij dit aantal kunnen alle ontwikkelingen doorgang vinden. Het bestaande tekort aan parkeerplaatsen in de zomerperiode wordt conform de beleidsregels niet opgelost.

Verantwoording

Titel	Sportpark De Vliet - Onderdeel 'Parkeren'
Projectnummer	360200
Referentienummer	SWNL0219201
Revisie	Definitief
Datum	24-10-2018

Auteur	Hetty van Voorden-van Oorschot
E-mailadres	hetty.vanvoorden@sweco.nl

Gecontroleerd door	Willem Scheper
--------------------	----------------

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door	Willem Scheper
------------------	----------------

Paraaf goedgekeurd

