



ONDERZOEKSRAPPORT

Gemeente Leiden, Boominventarisatie, boomwaarde en Boom Effect analyse

Plangebied Combibad Leiden

BOOMVEILIGHEID

ADVIES & ONDERZOEK

TAXATIE

BEHEER

Boomonderzoek

Rapportnummer: 180202
Datum: 24-04-2018
Onderzoeker: ing. B. van Eck



Inhoud

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Doel van het onderzoek	4
1.2 Plangebied	5
2 Wijze van onderzoek	6
3 Bevindingen	9
3.1 Leeftijd, conditie en levensverwachting	10
3.2 Tabel categorieën	11
4 Berekening Boomwaarde	13
5 Boom Effect Analyse	17
5.1 Kwetsbare zone	17
5.2 Opslag van bouw materiaal en bouwroute	18
5.3 Minimale graafafstand	18
5.4 Grondwater fluctuatie	19
5.5 Ophogen bestaande maaiveld.	19
5.6 Bomenkap	20
6 Advies.	21
Bijlage I inventarisatie tekening Bomen en kwetsbare zone	22
Bijlage II Bomenposter	26
Bijlage III taxatierapporten	27
Bijlage IV Boominventarisatie lijst	105



Samenvatting

Onderzoeksrapport: 180202
Object: boominventarisatie plangebied Combibad Leiden
Locatie: Stationsplein 107 LEIDEN

Opdrachtgever/eigenaar: Gemeente Leiden
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Contactpersoon: dhr. D. Stafleu

Opdrachtnemer Bert van Eck

Boomtotaalzorg
Overeind 42a
3998 JB Schalkwijk
030-6011880
info@boomtotaalzorg.nl
www.boomtotaalzorg.nl
KvK 30098295
BTW 818691992



1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Leiden heeft BOOMTOTAALZORG een boominventarisatie uitgevoerd binnen het plangebied Combibad Voorschoterweg. Het totale plangebied bestaat uit 3 delen, waarvan 2 delen in 2016 en 2017 zijn geïnventariseerd.

Tijdens de recent uitgevoerde inventarisatie zijn uitsluitend de bomen binnen het 3^e deel geïnventariseerd. De inventarisatiegegevens uit de eerste delen zijn wel aan deze rapportage toegevoegd en samengevoegd in één integraal rapport.

Voor de eerder geïnventariseerde delen is in 2016 en 2017 eveneens de actuele globale boomwaarde berekend conform de rekenmethodiek van de NVTB versie 2013. Op dezelfde wijze is voor het 3^e deel van het plangebied de actuele globale boomwaarde berekend. De boomwaarde berekeningen van deel 1 en 2 zijn eveneens met deze rapportage samengevoegd.

Als aanvulling op de eerder uitgevoerde inventarisaties is in deze rapportage het effect beoordeeld van een mogelijke herinrichting. Omdat de plannen nog in de voorverkenningfase verkeren, zal deze Boom Effect Analyse in hoofdzaak bestaan uit algemene adviezen en aanbevelingen welke als onderligger bij de planvormingen kunnen worden gebruikt.

1.1 Doel van het onderzoek

Het doel van de inventarisatie is om alle bomen binnen het plangebied met een stamomtrek van 15 cm gemeten op 1,3 m hoogte op te nemen,

Voor iedere geïnventariseerde boom dient de actuele globale boomwaarde conform de meest actuele richtlijn van de NVTB te worden berekend.



1.2 Plangebied

Het plangebied is op onderstaande tekening weergegeven.

De lichtgroene boomstippen betreft deel 1 en zijn de bomen geïnventariseerd in 2016

De oranje boomstippen betreft deel 2 en zijn de bomen geïnventariseerd in 2017.

De blauwe stippen betreft deel 3. Dit zijn de bomen welke het meest recent zijn geïnventariseerd.



Tekening 1 Plangebied boominventarisatie



2 Wijze van onderzoek

Tijdens de boominventarisatie zijn de bomen visueel opgenomen en beoordeeld. Door visuele waarnemingen is de conditie en toekomstverwachting van de bomen beoordeeld. Waarbij gekeken is naar de stamvoet, stam en kroon, de diktegroei, knopzetting, eventuele aantastingen, verdikkingen en verzwakkingsymptomen.

Voor iedere boom zijn de volgende kenmerken opgenomen:

- Geslacht en boomsoort (wetenschappelijke naam)
- Stamdiameter in centimeters nauwkeurig
- Boomhoogte
- Kroondiameter
- Conditie
- Kwaliteit
- Toekomstverwachting
- Boombeeld:
 - Goed
 - Achterstallig
 - Verwaarloosd
- VTA-controle.
- Boomtype:
 - Vrijuit groeiend
 - Niet vrijuit groeiend
 - Vormbomen
- Indicatie verplantbaarheid, evt. inclusief de voorwaarden hiervoor:
 - Direct verplantbaar
 - Voorbereidingstijd 1, 2 of 3 jaar

Bomen die niet op de ondergrond staan aangegeven maar wel in het veld aanwezig zijn, zijn op de ondergrond ingetekend en voorzien van een nummer.



Conditie

De conditie is de huidige gezondheid waarin de boom verkeert. Deze is bepaald volgens de methode van beoordeling van de kroonstructuur van Dr. A. Roloff. Hierbij is gelet op het vertakkingspatroon, de scheutlengte ontwikkeling en vorming van dood hout. De conditie kent de volgende klassen:



Goed

De conditie is goed. Het vertakkingspatroon is normaal voor deze soort, gezien de leeftijd van de boom.



Redelijk

De conditie is verminderd, maar nog wel voldoende. Het vertakkingspatroon aan de rand van de kroon is dunner.



Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De eindscheuten zijn korter dan normaal. Herstel van de boom is eventueel mogelijk.



Slecht

De conditie van de boom is minimaal. Kroondelen sterven af. De toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom. Ook de functieervulling van de boom speelt hierbij een rol. Aan een bosboom worden immers andere kwaliteitseisen gesteld dan aan een laanboom. De boom is rondom en in zijn geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen, verzwakkingen en andere (potentiële) problemen in opbouw/structuur van stam en kroon, die visueel zijn waar te nemen. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden, gezien de leeftijd van de boom en de groeiplaatsomstandigheden.

Redelijk De boom vertoont een verminderd beeld, gelet op de leeftijd en de omstandigheden. De aangetroffen afwijking hoeft geen negatieve gevolgen te hebben voor de verdere ontwikkeling van de boom.

Matig De boom vertoont een sterk verminderd beeld. Negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom zijn niet uit te sluiten. Indien mogelijk, zijn doeltreffende maatregelen voor herstel van de kwaliteit gewenst.

Slecht De boom vertoont een beeld van aftakeling. Herstel van kwaliteit is niet (meer) mogelijk.



Toekomstverwachting

De toekomstverwachting geeft aan wat de levensduur van de boom is, gegeven de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom. De indeling in klassen is als volgt:

- Goed** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is zodanig dat binnen een termijn van 15 jaar of meer geen problemen te verwachten zijn.
- Redelijk** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom zijn enigszins verminderd. Binnen een termijn van 10-15 jaar zijn echter geen problemen te verwachten.
- Matig** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd. Herstel is eventueel mogelijk door het treffen van adequate maatregelen.
- Slecht** De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil. Herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk.

VTA controle

De boomveiligheidscontrole is uitgevoerd door middel van de VTA-methode (Visual Tree Assessment) volgens de theorieën van Prof. Claus Mattheck. Hierbij is gelet op mogelijk mechanische verzwakkingen welke kenbaar gemaakt worden door uitwendige symptomen. De te controleren bomen zijn tijdens de controle te voet, rondom en van top tot teen bekeken. Wanneer een boom geen bedenkelijke symptomen laat zien, is melding gemaakt dat er geen verhoogd risico is waargenomen en is hierbij het onderzoek voor de betreffende boom beëindigd. Bij bomen met verzwakkingsymptomen zijn of maatregelen geadviseerd waardoor na uitvoering van de geadviseerde maatregelen zo'n boom alsnog het predicaat 'geen verhoogd risico' krijgt, of is nadere inspectie noodzakelijk om uitsluitsel te geven al dan niet gevolgd door een te nemen maatregel. Naast het adviseren van maatregelen is ook de urgentie aangegeven van de te nemen maatregelen.

Verplantbaarheid

Bij het beoordelen van de verplantbaarheid van de boom staat de (boomtechnische) kwaliteit van de boom centraal. De kwaliteit van de boom dient voldoende te zijn om een verplanting te kunnen rechtvaardigen. De huidige kwaliteit dient minimaal gehandhaafd te blijven bij het verplanten. Is dat niet te verwachten dan volgt een negatief verplantbaarheidsadvies.

Boom effect analyse

Bij het opstellen van de bomen effect analyse en richtlijnen t.a.v. boombescherming en boombehoud zijn de richtlijnen gehanteerd conform handboek bomen 2014 / 2018 (norminstituut bomen)

De invloed van een bepaalde ingreep en/of van werkzaamheden op het duurzaam voortbestaan van de boom is beoordeeld op grond van de huidige kwaliteit van de boom en een inschatting van de effecten van de ingreep en/of de werkzaamheden. De verwachte gevolgen zijn ingedeeld in:

- Geen** De maatregel zal niet of nauwelijks gevolgen hebben voor de kwaliteit en toekomstverwachting van de boom.
- Beperkt** De maatregel heeft negatieve gevolgen voor de kwaliteit van de boom. Conditie afname wordt de eerste jaren verwacht. Voor de toekomstverwachting van de boom zal de ingreep geen tot mogelijk geringe gevolgen hebben.
- Aanzienlijk** De maatregel heeft negatieve tot ernstige negatieve gevolgen voor de kwaliteit van de boom. De conditie en hiermee ook de toekomstverwachting van de boom zal (sterk) verminderen. Er is een reëel risico dat de boom vervroegd zal afsterven.
- Onhoudbaar** De maatregel heeft zeer negatieve gevolgen voor de kwaliteit van de boom. De verwachting is dat de boom vervroegd (op korte termijn) zal afsterven.



3 Bevindingen

De bomen binnen het plangebied maken onderdeel uit van een gevarieerd bomenbestand, zowel in diversiteit van soorten als in leeftijdsopbouw.

Een deel van de bomen is beheerd als straat- en of laanboom. Een groot deel van de bomen maken deel uit van een bosplantsoen of zijn bomen en/of boomgroepen waarvan het beheer zeer extensief is uitgevoerd.

Binnen het plangebied zijn in totaal 1255 bomen opgenomen. Hiervan zijn 437 bomen in 2016 (deel 1) en 38 bomen in 2017 (deel 2) en recent in 2018 780 bomen (deel 3) geïnventariseerd.

De bomen welke in deel 1 zijn geïnventariseerd hebben hoofdzakelijk een boomnummer wat begint met een b., De bomen in deel 2 hebben een boomnummer wat begint met een c en of d. De boomnummers van het 3^e deel beginnen hoofdzakelijke met een e.

	Conditie	%	Kwaliteit	%	Toekomst verwachting	%
Goed	221	18%	34	3%	50	4%
Redelijk	480	38%	463	37%	527	42%
Matig	454	36%	628	50%	393	31%
Slecht	88	7%	124	10%	266	21%
Zeer slecht	6	0%	0	0%	13	1%
Dood	6	0%	6	0%	6	0%
Totaal	1255	100%	1255	100%	1255	100%

Tabel 1



3.1 Leeftijd, conditie en levensverwachting

De leeftijd van de verschillende bomen varieert van recent aangeplante bomen tot bomen met een leeftijd van 40 – 45 jaar. De te behalen eindleeftijd van iedere boom is bepaald aan de hand van boomsoort, plantplaats en groeivorm.

Voor de niet vrijuit groeiende bomen is de leeftijd en eindleeftijd als volgt bepaald:

De eindleeftijd voor snelgroeiende boomsoorten zoals de populier is gesteld op 60 jaar. Voor langzamer groeiende boomsoorten zoals bijvoorbeeld plataan, eik, esdoorn is de eindleeftijd gesteld op 120 jaar. Voor soorten als bolvormers en soorten als meidoorn is de eindleeftijd gesteld op 40 jaar.

Voor de vrijuit groeiende bomen, bomen in een bosplantsoen is een onderverdeling gemaakt tussen de grotere oudere solitaire bomen in het bosplantsoen en de jongere bomen, veelal opgekomen als zaailing, of de beplantingen welke als gevolg van hakhout beheer is verjongd.

Voor de solitaire bomen in bosplantsoen is de leeftijd en eindleeftijd op dezelfde wijze bepaald als voor de niet vrij uitgroeiende bomen.

Voor de bomen beheerd als bosplantsoen is de eindleeftijd gesteld op 45 jaar. In de regel worden bomen daar op een jongere leeftijd gedund.

De bomen zijn onderverdeeld in categorieën, naar soortklasse, groeivorm (vrij uitgroeiend, niet vrij uitgroeiend, knotboom), actuele leeftijd en te verwachten eindleeftijd. De onderverdeling in soortklasse is conform richtlijn NVTB. Bomen welke makkelijk te vermeerderen zijn, zijn onderverdeeld in soortklasse 0 bomen welke minder gemakkelijk te vermeerderen zijn, zijn onderverdeeld in soortklasse 2 of 3.



3.2 Tabel categorieën

Categorie
Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 60
Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 60
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 0, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, knotboom, Leeftijd 10, FV 30, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 10, Eindleeftijd 30
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 20, Eindleeftijd 60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45



Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 10, Eindleeftijd 45
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 2, vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40
Soortklasse 3, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45



4 Berekening Boomwaarde

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- 1 De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- 2 De vervangingswaarde;
- 3 De rekenmethode volgens "Richtlijnen NVTB".

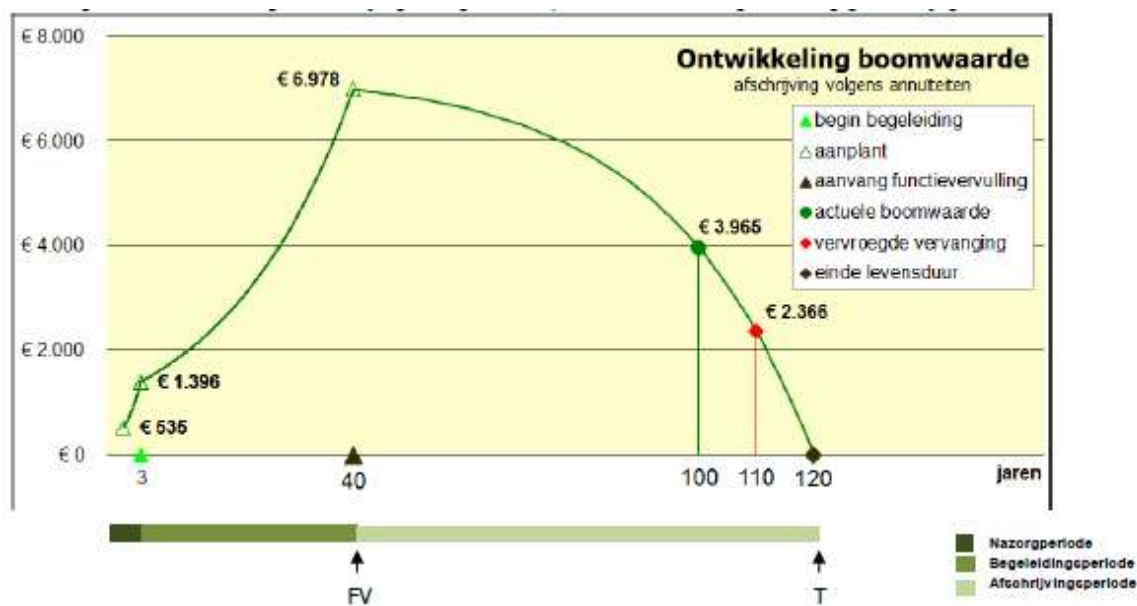
Ten aanzien van de getaxeerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing.

Vervangen door gelijkwaardige bomen is niet in beeld. Om deze reden is berekening van de vervangingswaarde niet aan de orde.

Dit betekent dat toepassing van "rekenmethode NVTB" gerechtvaardigd is.

De berekening volgens het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken bomen op dezelfde locatie te vervangen en eventueel verhoogde beheerkosten.

Deze kosten, exclusief B.T.W., bestaan uit de kosten van het (her)planten van één boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de shadeboom. Vervolgens wordt de boomwaarde, vanaf het moment van functievervulling, op annuïteiten basis afgeschreven.



Voorbeeld grafiek waardeontwikkeling



Bij het berekenen van de boomwaarde is gerekend afhankelijk van het boomtype met verschillende plantmaten.

Boomtype	Plantmaat
<i>Niet vrij uitgroeïend</i>	16-18
<i>Vrij uitgroeïend Solitaire boom in bosplantsoen</i>	14-16
<i>Vrij uitgroeïend beheerd als bosplantsoen</i>	10-12
<i>Bol-/knotbomen</i>	10-12

Boomtype	Kosten aanplant en beheer
<i>Niet vrij uitgroeïend</i>	Regulier
<i>Vrij uitgroeïend Solitaire boom in bosplantsoen</i>	Extensief
<i>Vrij uitgroeïend beheerd als bosplantsoen</i>	Extensief
<i>Bol-/knotbomen</i>	Extensief

In afwijking op de richtlijnen zijn de kosten voor beheer en onderhoud voor de vrij uitgroeïende bomen beheerd als bosplantsoen aangepast. Deze prijzen zijn gebaseerd op reële marktconforme prijzen.

Hierbij zijn volgende kosten voor aanplant en beheer gehanteerd:

Kosten boom (spillen) : € 2,50

Kosten aanplant : € 2,50

Jaarlijkse beheerkosten : € 5,00



Voor iedere categorie is de boomwaarde als volgt berekend :

Categorie	bedrag 100%
Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 60	€ 100,93
Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 60	€ 27,63
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 1656,07
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 2554,53
Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 1818,08
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 49,66
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 19,88
Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 79,32
Soortklasse 0, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 27,63
Soortklasse 1 , niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 2.609,08
Soortklasse 1 , niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 4.102,20
Soortklasse 1, knotboom, Leeftijd 10, FV 30, Eindleeftijd 120	€ 1.752,10
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 2.609,08
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 673,31
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 3.095,57
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 4.102,20
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 2.590,95
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 6.312,38
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.711,78
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.788,30
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.505,40
Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 2.345,50
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 79,32
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 79,32
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 5.522,33
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 6.733,19
Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 1.700,71
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 2.637,53
soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 2.005,07
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 2.637,53
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 1.820,76
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 1.877,16
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 3.128,20
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 4.144,31
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 751,62
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 2.618,27
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 6.374,72
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 1.075,92
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.786,87
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 10, Eindleeftijd 30	€ 1.619,60



Categorie	bedrag 100%
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 1.619,60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 1.619,60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 1.619,60
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 20, Eindleeftijd 60	€ 2.576,08
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.578,48
Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 7.864,14
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 100,93
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 79,32
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 10, Eindleeftijd 45	€ 26,38
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 47,34
Soortklasse 2, vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 472,60
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 472,60
Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 1.233,03
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 2.665,98
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 2.665,98
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 1.897,40
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 4.186,42
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 6.437,05
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 2.665,98
Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120	€ 1.638,82
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 100,93
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 100,93
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 100,93
Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40	€ 100,93
Soortklasse 3, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45	€ 27,63

Tabel 2 Tabel boomwaarde per categorie

De uiteindelijke boomwaarde is op basis van de kwaliteit als volgt berekend:

Goed	100 % van de berekende boomwaarde
Redelijk	75 % van de berekende boomwaarde
Matig	50 % van de berekende boomwaarde
Slecht	25 % van de berekende boomwaarde
Dood	Geen boomwaarde

De boomwaarde is voor iedere boom berekend en is per boom weergegeven in de inventarisatielijst.
De totale boomwaarde voor alle bomen staande binnen het plangebied is berekend op € 1.887.433,70



5 Boom Effect Analyse

Uitvoering van werkzaamheden binnen het leefgebied van bomen kunnen gevolgen hebben, zowel positief als negatief voor het al of niet duurzaam behoud van bomen.

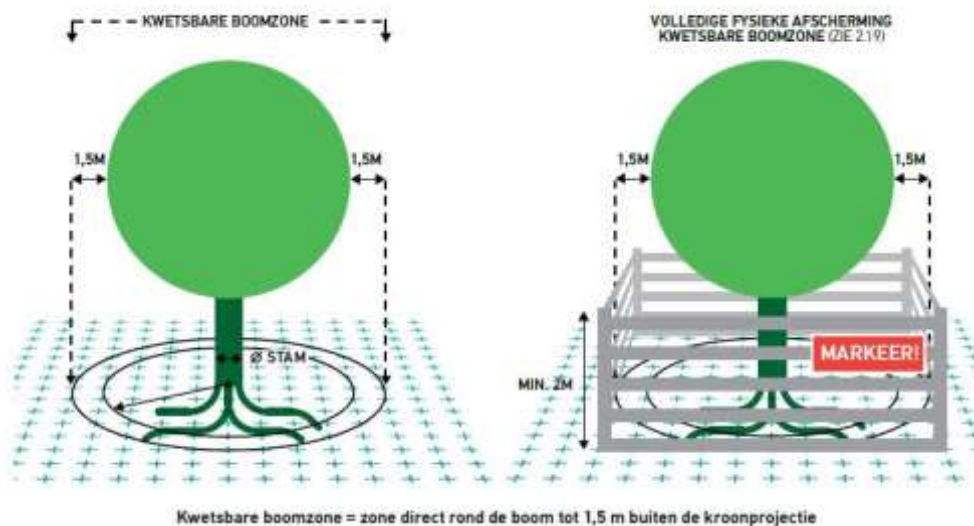
Omdat concrete plannen ten tijde van uitvoering van deze BEA nog onbekend waren, zijn in dit hoofdstuk enkele algemene zaken benoemd waarmee rekening dient te worden gehouden t.a.v. duurzaam behoud van bomen bij het opstellen van herinrichtingsplannen en de uitvoering daarvan.

5.1 Kwetsbare zone

De kwetsbare zone van bomen is de zone direct rondom de boom tot circa 1,5 meter buiten de kroonprojectie. Schematisch voorgesteld in figuur 1. Dit betreft een gemiddelde richtlijn daarbij moet rekening worden gehouden dat in gebieden waar bomen vanwege storende bodemlagen en/of hoge grondwaterstand oppervlakkig zijn geworteld is de kwetsbare zone groter hiervoor zal specifiek onderzoek noodzakelijk zijn om het bewortelingspatroon vast te stellen.

Werkzaamheden binnen de kwetsbare zone kunnen directe en indirecte schade aan bomen veroorzaken. Directe schade kan ontstaan als gevolg van het aanstoten van de bomen, of in geval van graafwerkzaamheden kan wortelschade ontstaan.

Afhankelijk van de ernst van de ontstane schade wordt de boom vatbaar voor aantasting door een ziekteverwekker. In geval van de ernstige schade kunnen direct verhoogde risico's ontstaan t.a.v. de stabiliteit en/of breukvastheid van de boom.



Figuur 1 Kwetsbare zone



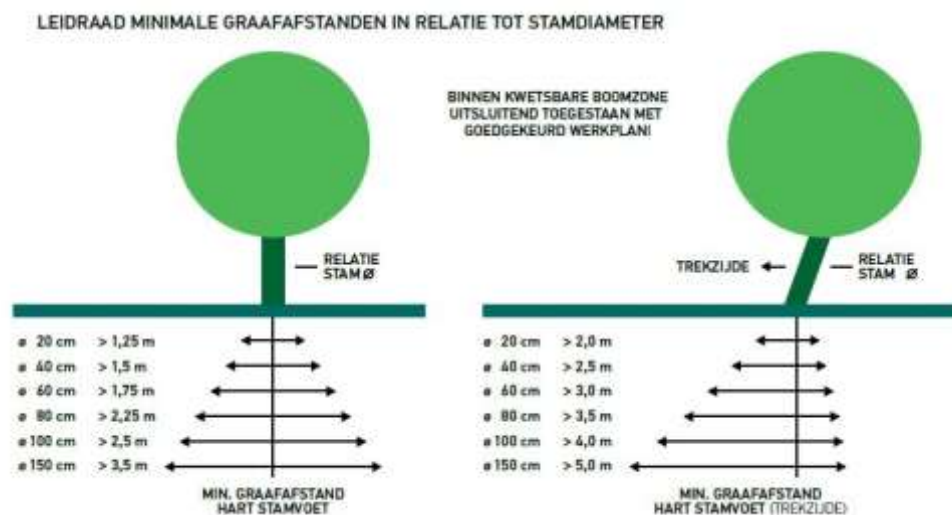
5.2 Opslag van bouw materiaal en bouwroute

Indirecte schade kan o.a. worden veroorzaakt door bodemverdichting als gevolg van opslag van materiaal en of werkzaamheden met 'zware' machines en of materieel. Als gevolg van de bodemverdichting wordt wortelgroei belemmerd, in verdichte bodems kunnen wortels niet in lengte groeien. Als gevolg van de verdichting en gebrek aan porie volume zal de bodemzuurstof huishouding veranderen. Hierdoor kunnen zuurstof te korten in de bodem ontstaan, met als gevolg dat boomwortels afsterven. Naast dat dit een nadelig effect heeft op de groei van boomwortels, is dit tevens zeer nadelig voor de aanwezige bodembiologie welke deels in symbiose leven met de boom. Verminderde wortelgroei en of wortelsterfte zal conditie afname en of afsterven van de boom tot gevolg hebben.

Bij de planvorming zal rekening moeten worden gehouden dat opslag van bouw materiaal en materieel op ruime afstand van behoudenswaardige bomen wordt opgeslagen. Tevens dient binnen het plangebied een vaste bouwroute te worden aangewezen.

5.3 Minimale graafafstand

Indien werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare zone van bomen, dient om de stabiliteit van de boom te borgen de leidraad minimale graafafstand nageleefd te worden. Dit betreft een algemene richtlijn welke in specifieke situaties kan afwijken, om die reden dienen concrete plannen ten allen tijde te worden getoetst.





5.4 Grondwater fluctuatie

Bodemvocht fluctuatie als gevolg van bronnering en of veranderd grondwaterpijl kan ernstige nadelige effecten hebben op bomen, met name wanneer deze fluctuatie plaatsvindt in het groeiseizoen. In onderstaand figuur is de globale maximale toelaatbare fluctuatie weergegeven, conform Handboek Bomen 2014.

LEIDRAAD MAXIMALE GRONDWATERFLUCTUATIE

Maximaal toelaatbare fluctuatie GWST = 20% van bestaande doorwortelingsdiepte (grondwater gerelateerd)

Bestaande doorwortelbare diepte | GWST:

tot 50 cm - m.v.

tot 100 cm - m.v.

tot 150 cm - m.v.

tot 200 cm - m.v.

Maximaal toelaatbare verhoging of verlaging:

20% = maximaal 10 cm

20% = maximaal 20 cm

20% = maximaal 30 cm

20% = maximaal 40 cm

2.41 Overzicht: Leidraad maximale grondwaterfluctuatie | Handboek Bomen 2014

5.5 Ophogen bestaande maaiveld.

Het ophogen van het bestaande maaiveld kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op het behoud van bomen. Dit komt doordat de zuurstof huishouding van de bodem door maaiveldophoging aanzienlijk kan veranderen. Hierdoor kan een ophoging van enkele centimeters al zeer negatief zijn voor de conditie van de boom. Ook materiaalkeuze en verwerkingswijze kan de diffusie en de infiltratie negatief beïnvloeden. Een ophoging van meer dan 15cm dient in meerdere werkgangen te worden uitgevoerd met tussenpauzes van minimaal 1 groeiseizoen. (Zie ook blz. 43 en figuur 2.53 Handboek Bomen, 2014)

LEIDRAAD GRONDOPHOGING (OPEN MAAIVELD)

Ophoging verrijkte toplaag 5 tot 7 cm (situatie open grond)

Het opbrengen van een verrijkte toplaag (tot 7 cm), bijvoorbeeld ten behoeve van het aanbrengen van bodembedekkers of gras, kan (in de regel) in 1 werkgang worden uitgevoerd.

Ophoging tot maximaal 15 cm (situatie open grond)

Een ophoging tot 15 cm kan (in de regel) in 1 werkgang worden uitgevoerd door het opbrengen van maximaal 15 cm ophoogmateriaal. Of ten behoeve van (bijvoorbeeld) aan te brengen bodembedekkers of gras 10 cm ophoogmateriaal afgedekt met een verrijkte toplaag van 5 cm.

Ophogen > 15 cm (situatie open grond)

Een ophoging van meer dan 15 cm dient in meerdere werkgangen plaats te vinden met steeds een tussenpauze van minimaal 1 groeiseizoen. Als alternatief is een ophoging van meer dan 15 cm mogelijk in combinatie met een specifiek nader uit te werken ophogingsplan gecombineerd met geïntegreerde bodembeluchtingssystemen (uitwerking in Werkplan).

2.53 Overzicht: Leidraad grondophoging | Handboek Bomen 2014



5.6 Bomenkap

Naar verwachting zullen mogelijk verschillende bomen gekapt moeten worden. Ten tijde van uitvoering van deze BEA is onbekend om welke bomen het gaat.

Bij het kappen van bomen dient rekening te worden gehouden met een veranderende windbelasting op de overblijvende bomen, bij bomen welke in de huidige situatie in de luwte staan en na de kap volledig door de wind belast kunnen worden, ontstaat als gevolg van de kap een verhoogd risico op takbreuk en of windworp.

Als de herinrichtingsplannen bekend zijn en meer duidelijkheid is over de te kappen bomen zullen de effecten van deze kap op de overblijvende bomen nader moeten worden onderzocht.



6 Advies.

Op het moment dat de herinrichtingsplannen verder zijn uitgewerkt zal de BEA mogelijk op een aantal punten verder moeten worden uitgewerkt. Op dat moment is het pas mogelijk om concreet per boom en of boomgroep het effect van de herinrichtingswerkzaamheden te beoordelen.

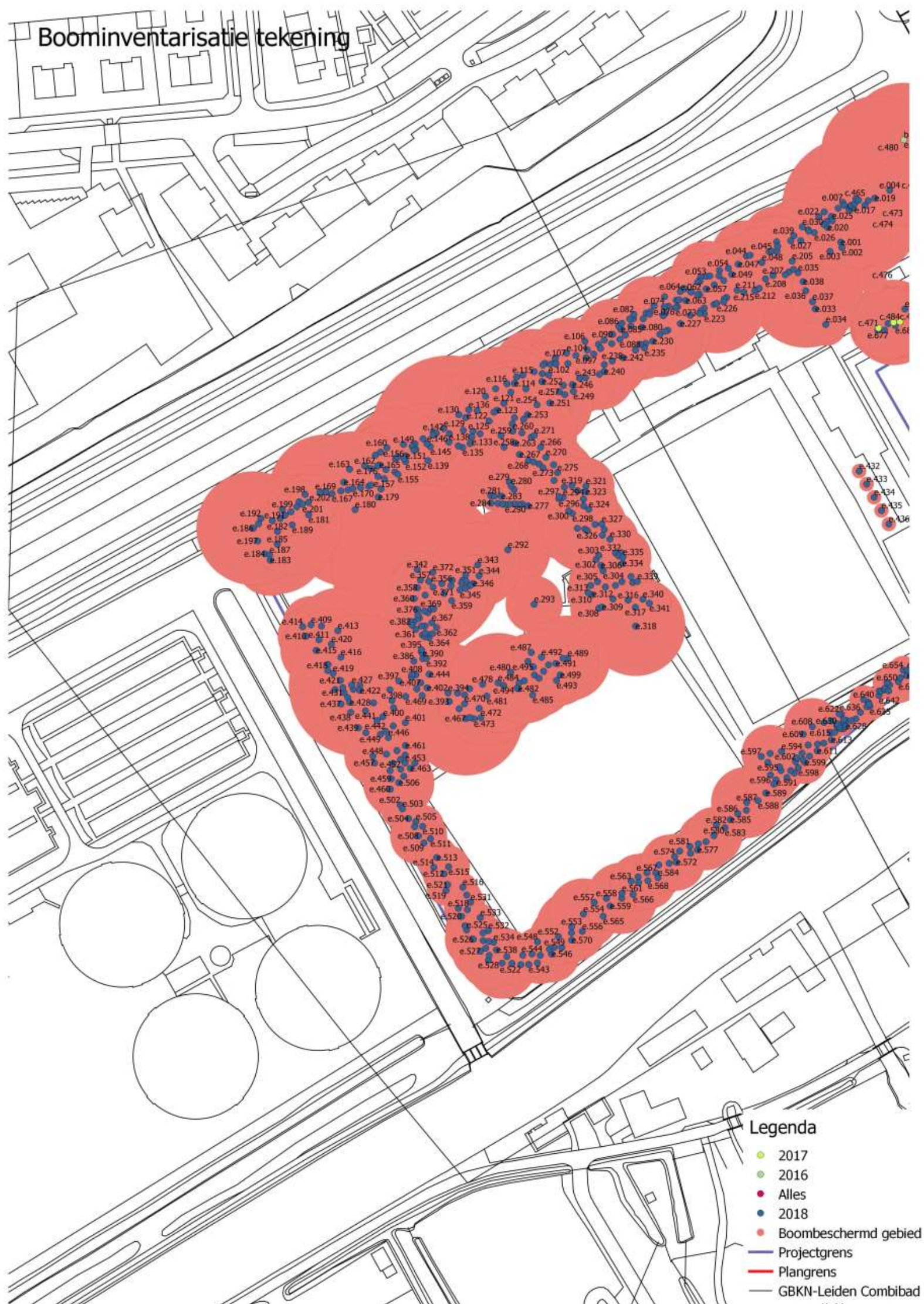
Geadviseerd wordt om bij het opstellen van de herinrichtingsplannen gebruik te maken van de algemene richtlijnen zoals omschreven in hoofdstuk 5 en de bomenposter, zie bijlage III.

Op de tekening zoals bijgevoegd in bijlage is de kwetsbare zone per boom d.m.v. een cirkel weergegeven.

Als bekend is op welke locaties bomen gekapt moeten worden, zal de boominventarisatie en boomwaarde berekening moeten worden geactualiseerd om daarmee te voldoen aan de eisen die de gemeente Leiden stelt aan de vergunningsaanvraag.

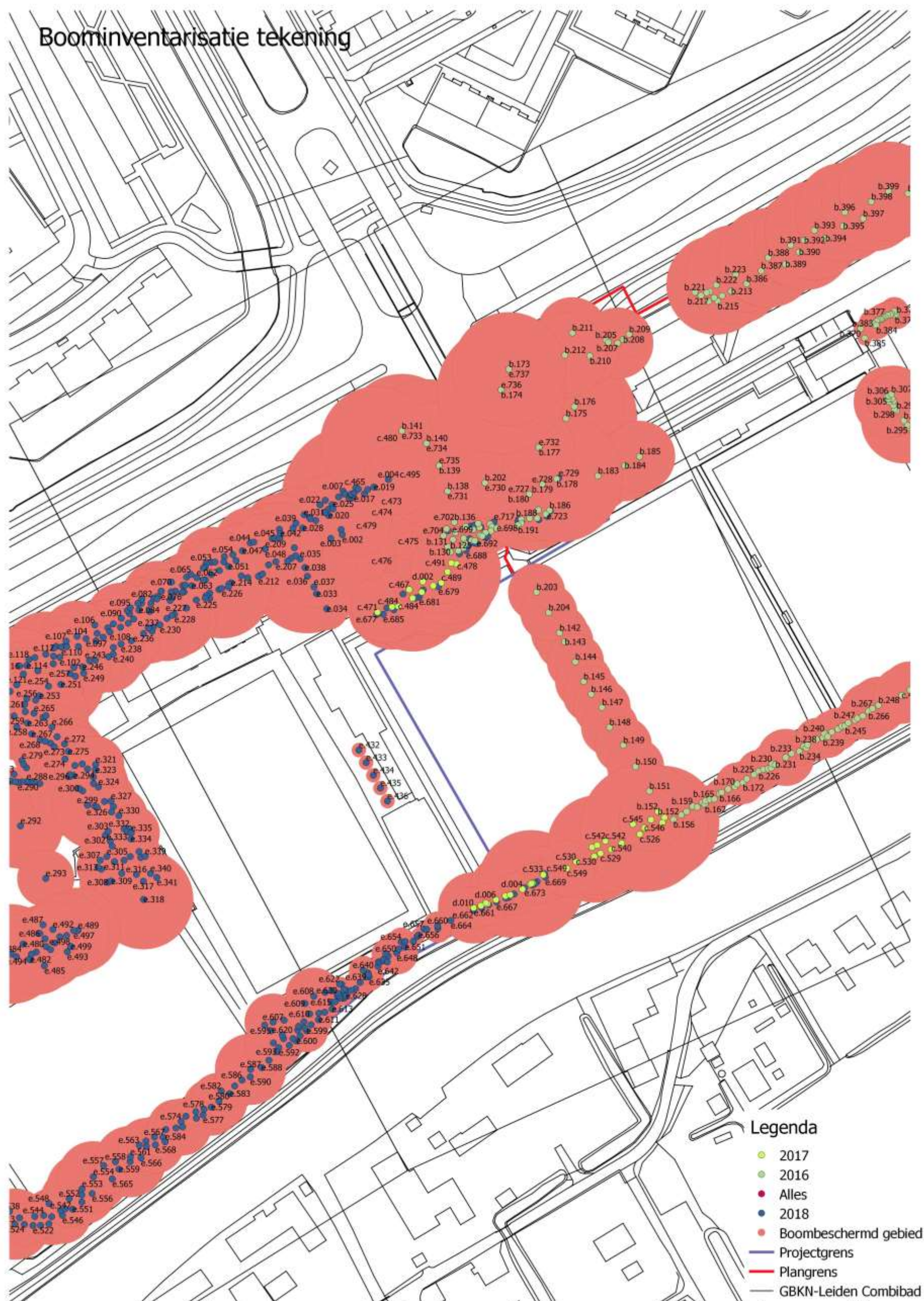


Bijlage I inventarisatie tekening Bomen en kwetsbare zone





Boominventarisatie tekening





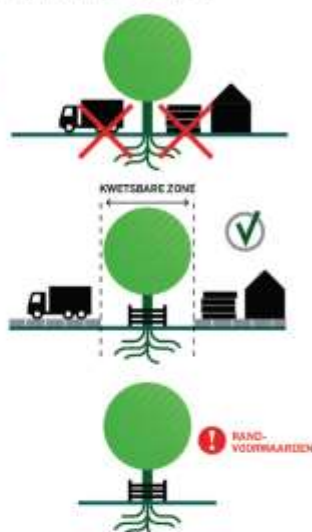
Boominventarisatie tekening





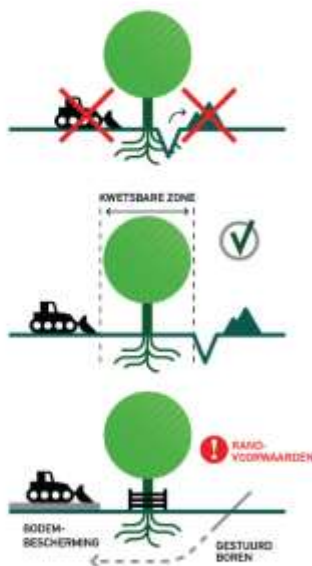
BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN
EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

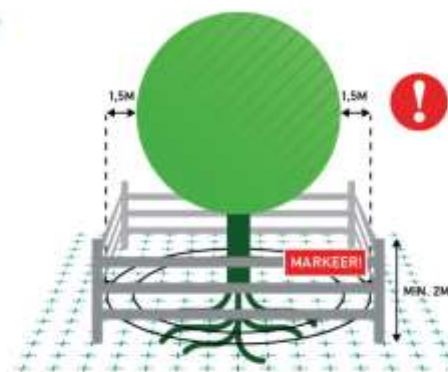
❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN
EN ANDERE BODEM-
BEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBARE
BOOMZONE

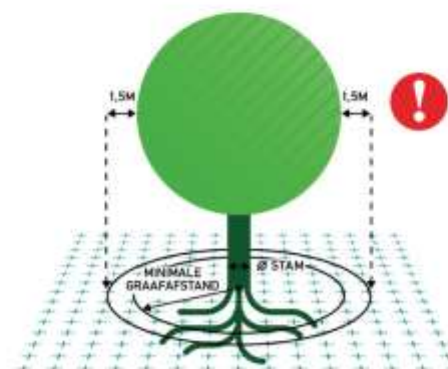
❗ Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

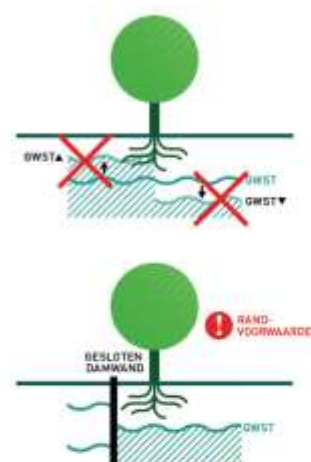
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



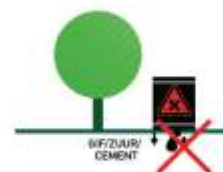
❗ Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN
VERANDERINGEN IN
GRONDWATERSTAND

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN
EN GASSEN

Bodemvreemde gasen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gasen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-
WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:



Kijk voor meer info op
www.bomenposter.nl



Bijlage III taxatierapporten

Taxatierapport					
Objectbeschrijving	15659				
Locatie	Combibad Voorschoterweg				
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden				
Naam	A. van Eck				
Datum	21-1-2016				
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde				
Actuele boomwaarde	€ 1.656,07	exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30				
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB				
Aanplant en nazorg					
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort		Soortklasse 0	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 260	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 555,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 621,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 62,16	10%			
Subtotaal	€ 683,76		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.495		A6		
Begeleiding tot functievervulling					
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	132,7	6,6	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.891,60	1,27	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.024,26		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom					
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	18% € 368,19
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.656,07		C2		

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 2.554,53 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 260	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 555,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 621,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 62,16	10%				
Subtotaal	€ 683,76		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.495		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.800,03	1,87	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.236,52		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	21%	€ 681,99
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.554,53		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.818,08 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 0, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 0			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 260	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 555,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 621,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 62,16	10%				
Subtotaal	€ 683,76		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.495		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.800,03	1,87	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.236,52		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		45 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	44%	€ 1.418,44
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.818,08		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 49,66 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	33,2	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 27,53	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 60,70		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	18%	€ 11,04
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 49,66		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		15	jaar
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar	(g)-(c)Afschrijving		-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 19,88 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10	jaar		Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	33,2	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 27,53	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 60,70		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	30	jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	20	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	15	jaar		(g)-(c)Afschrijving	67%	€ 40,82
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 19,88		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 79,32 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 0, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort	Soortklasse 0
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c)Afschrijving	21% € 21,61

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32	C2
---	----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.752,10 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, knotboom, Leeftijd 10, FV 30, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 520,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 52,08	10%				
Subtotaal	€ 572,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.306		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	29 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	99,5	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.652,61	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1.752,10		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		10 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	90 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-20 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.752,10		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 2.609,08 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 1			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.339,35	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.609,08		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		15 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-25 jaar	(g)-(c)	Afschrijving		-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.609,08	C2				

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 673,31 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 1			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	132,7	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.922,78	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.055,44		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		25 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	67%	€ 1.382,13
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 673,31	C2				

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 3.095,57 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.846,18	1,87	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.282,67		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	6%	€ 187,11
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 3.095,57		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 4.102,20 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	639,4	32,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.462,82	2,28	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.102,20		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 4.102,20		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2.590,95 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>16-18 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 1</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>1 jaar</i>		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>		<i>garantietoeslag 10%</i>

Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 1</i>	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	<i>regulier</i>	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 575,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 64,40	10%			
Subtotaal	€ 708,40		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>20 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>60 jaar</i>
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>19 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	

Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.846,18	1,87	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.282,67	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-------------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>60 jaar (zonder schade)</i>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>35 jaar</i>
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>40 jaar</i>		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>15 jaar</i>	(g)-(c)Afschrijving	21% € 691,72

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.590,95	C2
---	-------------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 6.312,38 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		31		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1186,6	59,3	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.125,81	3,37	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 6.312,38		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 6.312,38		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 7.711,78 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1552,0	77,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6.236,34	4,10	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 7.788,30		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		45 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	1%	€ 76,52
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.711,78		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 7.788,30	exclusief BTW				
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort		Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 575,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 64,40	10%				
Subtotaal	€ 708,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1552,0	77,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6.236,34	4,10	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 7.788,30		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		5 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-35 jaar			(g)-(c)Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.788,30		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	45 jaar	(zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i> 15 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar	(g)-(c)	Afschrijving - -

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93	C2
---	-----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 79,32 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	21%	€ 21,61
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 5.522,33 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 520,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 52,08	10%				
Subtotaal	€ 572,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.306		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		32		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	940,5	62,7	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 4.581,81	3,51	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 5.522,33		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		35 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 5.522,33		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 6.733,19 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 520,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 52,08	10%				
Subtotaal	€ 572,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.306		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		37		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1225,5	81,7	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.574,47	4,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 6.800,00		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		45 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	1%	€ 66,81
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 6.733,19		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-10	jaar		(g)-(c)Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.700,71 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 10, Eindleeftijd 30					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	132,7	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.946,16	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.078,82		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	18%	€ 378,12
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.700,71		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 2.637,53 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.367,80	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.637,53		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-25 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.637,53		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1.877,16 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>16-18 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 2</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>1 jaar</i>		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>		<i>garantietoeslag 10%</i>

Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 2</i>	€ 295	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	<i>regulier</i>	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 66,08	10%			
Subtotaal	€ 726,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>15 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>40 jaar</i>
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>14 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	

Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.367,80	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.637,53	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-------------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>40 jaar (zonder schade)</i>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>25 jaar</i>
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>25 jaar</i>		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>10 jaar</i>	(g)-(c)Afschrijving	29% € 760,37

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.877,16	C2
---	-------------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 3.128,20 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 20, Eindleeftijd 60					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.880,79	1,87	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.317,29		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar				(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c)Afschrijving	6%	€ 189,08
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 3.128,20		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 4.144,31 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	639,4	32,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.504,93	2,28	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.144,31		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 4.144,31		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 751,62 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 2			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.367,80	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.637,53		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		35 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	72%	€ 1.885,91
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 751,62	C2				

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 6.374,72 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		31		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1186,6	59,3	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.188,15	3,37	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 6.374,72		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 6.374,72		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 7.786,87 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	1552,0	77,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6.312,18	4,10	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 7.864,14		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		45 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	1%	€ 77,27
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.786,87		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.619,60 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 20, Eindleeftijd 60					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	20,0	1,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.599,60	1,04	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1.619,60		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		5 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.619,60		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.619,60 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	20,0	1,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.599,60	1,04	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1.619,60		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		5 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-35 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.619,60		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	25	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 79,32 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c)Afschrijving	21% € 21,61

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32	C2
---	----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 26,38	exclusief BTW				
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 10, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort		Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	9 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	33,2	6,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 27,53	1,27	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 60,70		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar	(zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	35 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	57%	€ 34,32
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 26,38		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 47,34 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	53%	€ 53,59
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 47,34		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 472,60 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 2,50	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 5			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	388,0	77,6	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 89,30	4,10	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 477,29		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		45 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	1%	€ 4,69
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 472,60		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.233,03 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 5,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 300,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 336,00	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 33,60	10%				
Subtotaal	€ 369,60		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.181		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	5,0	1,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.228,03	1,04	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1.233,03		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		5 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-10 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.233,03		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 2.665,98 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 3	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 310	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 605,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 677,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 67,76	10%				
Subtotaal	€ 745,36		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.557		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.396,25	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.665,98		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		15 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar				(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c)Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.665,98		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.897,40 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 3			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 310	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 605,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 677,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 67,76	10%				
Subtotaal	€ 745,36		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.557		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.396,25	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.665,98		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		25 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	29%	€ 768,58
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.897,40		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 4.186,42 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 3			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 310	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 605,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 677,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 67,76	10%				
Subtotaal	€ 745,36		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.557		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	639,4	32,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.547,04	2,28	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.186,42		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		25 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 4.186,42		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 2.665,98 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 310	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 605,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 677,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 67,76	10%				
Subtotaal	€ 745,36		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.557		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.396,25	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.665,98		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		5 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-10 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.665,98		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 1.638,82 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 310	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 605,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 677,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 67,76	10%				
Subtotaal	€ 745,36		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.557		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	20,0	1,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.618,82	1,04	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1.638,82		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-35 jaar			(g)-(c)Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1.638,82		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	21-1-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort	Soortklasse 3
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c)Afschrijving	-

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93	C2
---	-----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	21-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 71,83		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	25	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10	jaar		(g)-(c)Afschrijving	29%	€ 29,10
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 71,83	C2				

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	22-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 79,32		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10	jaar		(g)-(c)Afschrijving	21%	€ 21,61
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32	C2				

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	23-1-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 28,76		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	25	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	72%	€ 72,17
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 28,76		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16650
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	8-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	45 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	<i>afschrijving volgens annuïteit</i>	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	45 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar	(g)-(c)Afschrijving	-

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93	C2
---	-----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 79,32		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	21%	€ 21,61
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 47,34 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	53%	€ 53,59
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 47,34		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 5.522,33 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm		soort	Soortklasse 1		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 520,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 52,08	10%				
Subtotaal	€ 572,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.306		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		32		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	940,5	62,7	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 4.581,81	3,51	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 5.522,33		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 5.522,33		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16650
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	8-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 100,93 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar	(zonder schade)	Boomleeftijd (g) 15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c)	Afschrijving - -

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 100,93	C2
---	-----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 79,32		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	21%	€ 21,61
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 47,34	exclusief BTW				
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12 cm	soort		Soortklasse 2		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar	(zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	53%	€ 53,59
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 47,34		C2			

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16650					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	8-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 79,32		exclusief BTW			
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	10-12	cm	soort	Soortklasse 3		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 3	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%	
Kosten aanplant		€ 5,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 0,56	10%				
Subtotaal	€ 6,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%	
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15	jaar		Verwachte totale levensduur	45 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	21%	€ 21,61
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 28,76 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 3, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 15, Eindleeftijd 40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12	cm	soort	Soortklasse 3
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1	jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	2,5	A1	exclusief BTW 6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2	exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		5	A3	
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12		rente factor (b)
Garantie	0,56	10%		
Subtotaal	€ 6,16		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5	t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15	jaar	Verwachte totale levensduur	40	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14	jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,43	13,48	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	33,4985	1,53	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,9303		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35	jaar
Afschrijvingssduur (h)	25	jaar	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	20	jaar	(g)-(c)Afschrijving	0,7150 301146 2	72,1682
boomwaarde zonder schade	€ 28,76	C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180202
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	100,93 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12	cm	soort	Soortklasse 0	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1	jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	2,5	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		5	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12		rente factor (b)	
Garantie	0,56	10%			
Subtotaal	6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15	jaar	Verwachte totale levensduur	60	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14	jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,43	13,48	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	33,49	1,539	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsssduur (h)	45	jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar	(g)-(c)Afschrijving	
boomwaarde zonder schade	€ 100,93	C2		

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180203
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 27,63 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 0, knotboom, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12	cm	soort	Soortklasse 0	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1	jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	2,5	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		5	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12		rente factor (b)	
Garantie	0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15	jaar	Verwachte totale levensduur	60	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14	jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	5	1	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 22,63	1,04	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 27,63		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingsssduur (h)	45	jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-10	jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 27,63	C2		

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180204
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 27,63 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 0, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12	cm	soort	Soortklasse 0	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1	jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	2,5	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		5	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12		rente factor (b)	
Garantie	0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15	jaar	Verwachte totale levensduur	45	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14	jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	5	1	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	22,63	1,04	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 27,63		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingsssduur (h)	30	jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-10	jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 27,63	C2		

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180205
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2609,08 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1 , niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	280	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		575	A3
Kosten aanplant & rente	€ 644	1,12	rente factor (b)
Garantie	64,4	10%	
Subtotaal	€ 708,4		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1519,6		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	269,72	13,48	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2339,35	1,54	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2609,0814	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-25 jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 2609,08	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180206
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 4102,2 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1 , niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	280	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		575	A3
Kosten aanplant & rente	€ 644	1,12	rente factor (b)
Garantie	64,4	10%	
Subtotaal	€ 708,4		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1519,6		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	639,38403438	31,96	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	3462,816	2,27	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4102,2	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 4102,20	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180207
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 7505,39 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	280	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		575	A3
Kosten aanplant & rente	€ 644	1,12	rente factor (b)
Garantie	64,4	10%	
Subtotaal	708,4		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1519,6		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 1551,97	77,59	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6236,33	4,10	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 7788,30	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	55 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,03 € 282,90
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7505,40	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180208
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2345,49 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	280	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		575	A3
Kosten aanplant & rente	€ 644	1,12	rente factor (b)
Garantie	64,4	10%	
Subtotaal	708,4		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1519,6		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 269,72	13,48	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2339,35	1,53	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	2609,0814	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	65 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	105 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	50 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,10 € 263,58
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2345,49	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180209
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2637,53 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 15, Eindleeftijd 40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	€ 726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	269,72	13,48	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2367,80	1,53	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2637,53	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	20 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	-5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2637,53	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180210
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	2005,069 exclusief BTW
Toelichting	soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	9 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	132,66	6,63	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	1946,16	1,26	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2078,82	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	50 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0,037 73,75
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2005,06	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180211
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1820,75 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 10, Eindleeftijd 30
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	436,49	21,82	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2880,79	1,87	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3317,2856	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	30 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	25 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	10 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0,45 1496,52
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1820,75	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180212
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2618,27 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	436,49	21,82	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2880,795	1,87	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 3317,2856	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	35 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0,21 699,01
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2618,27	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180213
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1075,92 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	€ 726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	9 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	132,65	6,63	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1946,16	1,26	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2078,82	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	45 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	50 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	35 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,4824 368363 6
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1075,92	C2	1002,9

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180214
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1619,60 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 10, Eindleeftijd 30
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	€726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	20	1	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1599,60	1,04	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1619,60	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingssduur (h)	15 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-10 jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 1619,60	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180215
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1619,60 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	€ 726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	20	1	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1599,60	1,04	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1619,60	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar	(g)-(c)Afschrijving	
omwaarde zonder schade	€ 1619,60	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180216
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2576,08 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	€ 726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	1551,966277	77,59831385	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	6312,1766	4,103932554	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	7864,1429		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	55 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	20 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,67 5288,06
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2576,08	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180217
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-8-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 7.578,48 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 55, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	66,08	10%	
Subtotaal	726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 1551,96	77,59	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6312,17	4,10	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 7864,14	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	55 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,03 285,65
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.578,48	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180218
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-8-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 7.864,14 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 65, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	295	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		590	A3
Kosten aanplant & rente	€ 660,8	1,12	rente factor (b)
Garantie		10%	
Subtotaal	726,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	1538,08		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 1551,96	77,59	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6312,17	4,10	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	7864,1429	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	65 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.864,14	C2	0

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180219
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 472,60 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 2, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 45, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	2,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12	rente factor (b)
Garantie	0,56	10%	
Subtotaal	6,16		A4
Kosten nazorg, per jaar		5	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	387,99	77,59	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	89,30	4,10	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 477,29	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	<i>afschrijving volgens annuïteit</i>	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	45 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0,0098 256179 892
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 472,60	C2	4,6897

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180220
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2.665,97 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 3
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	310	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		605	A3
Kosten aanplant & rente	€ 677,6	1,12	rente factor (b)
Garantie		10%	
Subtotaal	745,36		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.556,56		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	269,72	13,48	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2396,25	1,53	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.665,97	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	-25 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0 0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.665,97	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180221
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 6.437,05 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 3, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	16-18 cm	soort	Soortklasse 3
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	310	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	regulier	295	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		605	A3
Kosten aanplant & rente	€ 677,6	1,12	rente factor (b)
Garantie		10%	
Subtotaal	€ 745,36		A4
Kosten nazorg, per jaar		260	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	811,2	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.556,56		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	39 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		31	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 1186,56	59,32	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5250,48	3,37	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 6.437,05	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	<i>afschrijving volgens annuïteit</i>	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	35 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	-5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0 0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 6.437,05	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	180222
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	25-4-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 27,63 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 3, vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12 cm	soort	Soortklase 3
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	2,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	zeer extensief	2,5	A2 exclusief BTW 19%
Kosten aanplant		5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 5,6	1,12	rente factor (b)
Garantie	0,56	10%	
Subtotaal	€ 6,16		A4
Kosten nazorg, per jaar		5	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	15,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 21,76		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		1	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	5	1	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	22,63	1,04	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 27,63	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	45	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 5 jaar
Afschrijvingssduur (h)	30	jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	-10	jaar	(g)-(c)Afschrijving
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 27,63	C2	

Bijlage IV Boominventarisatie lijst