



BOOMTOTAALZORG

G e m e e n t e L e i d e n

l o c a t i e R i j k s w a t e r s t a a t ,

I n v e n t a r i s a t i e G e b i e d s o n t w i k k e l i n g
R i j k s w a t e r s t a a t , 1 6 5 1 9

Projectnummer	16519
Onderwerp	Inventarisatie Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Locatie	locatie Rijkswaterstaat,
Opdrachtgever	Gemeente Leiden Stationsplein 107
Contactpersoon	de heer S. Ariaans 071-5163856 s.ariaans@leiden.nl

Uitvoerende



Gegevens uitvoerende

Overeind 42a
3998 JB Schalkwijk
030-6011880
info@boomtotaalzorg.nl
www.boomtotaalzorg.nl
KvK 30098295
BTW 818691992

Opgesteld door

Bert van Eck

Projectleider

H.A. van Scherpenzeel

Datum

14-11-2016

Handtekening



Inhoud

1	Inleiding	4
2	Wijze van onderzoek	5
3	Bevindingen	7
4	Berekening boomwaarde	10
Bijlage II Boominventarisatie lijst		13
Bijlage II Rekenbladen		17

1 Inleiding

In opdracht van de heer S. Ariaans van de gemeente Leiden, heeft BOOMTOTAALZORG een inventarisatie en boomwaarde berekening uitgevoerd voor bomen staande binnen het plangebied gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat Leiden.

Binnen het plangebied wordt een herinrichting voorbereid. Hiervoor zullen mogelijk bomen gekapt moeten worden. De inventarisatie en boomwaarde berekening zal dienen als onderligger bij de kapaanvraag, en zal moeten voldoen aan de eisen die gemeente Leiden hieraan stelt.

Bomen welke vermeld staan op de Groene kaart, hebben een extra beschermde status. Het plangebied gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat wordt niet vermeld op de groene kaart.



Tekening 1 plangebied aan de Hoge Morsweg, wordt niet vermeld op de groene kaart.

2 Wijze van onderzoek

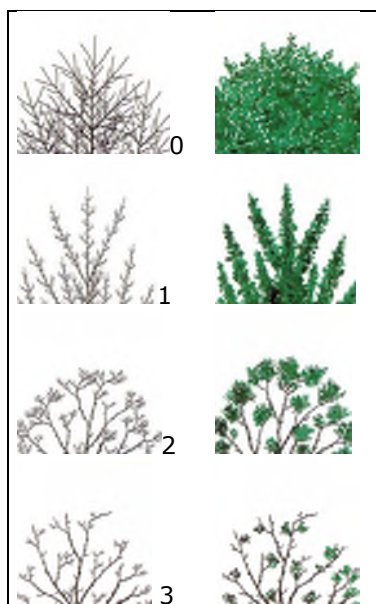
De geïnventariseerde bomen zijn visueel opgenomen en beoordeeld. Hierbij zijn de volgende kenmerken onderzocht:

- Boomsoort
- Stamdiameter (gemeten in cm, op 1,30 m boven maaiveld)
- Kroondiameter (geschat in m)
- Huidige conditie (conform conditiebepaling van Dr. Roloff)
- Toekomstverwachting
- Kwaliteit, op basis van conditie, structurele opbouw en toekomstverwachting

Door visuele waarnemingen is de conditie en toekomstverwachting van de bomen beoordeeld. Waarbij gekeken is naar de stamvoet, stam en kroon, de diktegroei, knopzetting, eventuele aantastingen, verdikkingen en verzwakkingsymptomen.

Conditie

De conditie is beoordeeld volgens de kronenstructuur van Dr. A. Roloff, hierbij is gelet op de scheutlengte ontwikkeling en vorming van dood hout. De conditie is in de volgende klassen ingedeeld:



0 Normaal / Goed

De conditie is goed. Op middellange termijn (10 tot 15 jaar) worden geen problemen verwacht.

1 Verminderd / Redelijk

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (< 5 jaar) worden ten aanzien van de fysiologische toestand van de boom geen problemen verwacht.

2 Sterk verminderd / Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

3 Zeer slecht / Slecht

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.



Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de bomen. De bomen zijn in hun geheel visueel beoordeeld hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in **Goed/ Redelijk/ Matig/ Slecht**.

Toekomstverwachting

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt

- | | |
|-----------------|--|
| Goed | ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht. |
| Redelijk | ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht. |
| Matig | de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is. |
| Slecht | de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is. |



3 Bevindingen

Binnen het plangebied zijn in totaal 131 bomen geïnventariseerd.

Het bomenbestand is gevarieerd en bestaat uit verschillende boomsoorten van verschillende grootte en leeftijden.

De bomen zijn oorspronkelijk als tuinbeplanting aangeplant, en in de eerste na aanplant jaren als zodanig beheerd.

De laatste jaren is het terrein extensief beheerd, o.a. zichtbaar aan aanwezigheid van dode bomen op het perceel, bomen waarvan boombeelden beoordeeld zijn als achterstallig of verwaarloosd. Dit komt mede tot uiting in de kwaliteitsbeoordeling van de bomen.

In de onderstaande tabel zijn de uitkomsten van de inventarisatie schematisch weergegeven. Gedetailleerde gegevens per boom zijn weergegeven in de bijlage.

Conditie	Aantal	%
Goed	10	8%
Redelijk	63	48%
Matig	44	34%
Slecht	12	9%
Dood	2	2%
Totaal	131	100%

Kwaliteit	Aantal	%
Goed	1	1%
Redelijk	56	43%
Matig	44	34%
Slecht	28	21%
Dood	2	2%
Totaal	131	100%

Toekomstverwachting	Aantal	%
Goed	3	2%
Redelijk	58	44%
Matig	45	35%
Slecht	22	17%
Zeer slecht	1	1%
Dood	2	2%
Totaal	131	100%

Verplantbaarheid	Aantal	%
Nee	118	90%
Potentieel	13	10%
Totaal	131	100%

Bomen welke beoordeeld zijn als potentieel verplantbaar, zijn technisch verplantbaar, indien het de voorkeur heeft deze bomen te verplanten zal nader onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de verspreiding van beworteling en naar de ligging van kabels en leidingen. Vanuit economisch oogpunt en een verhoogd risico op uitval bij verplanting heeft de voorkeur de bestaande bomen niet te verplanten maar indien gewenst te vervangen voor nieuwe bomen.



Overzichtsfoto's bomen op het terrein

Op basis van de Richtlijn NVTB zijn de bomen naar soort leeftijd en de te verwachte eindleeftijd onderverdeeld in categorieën.

Bomen als populier en wilg zijn conform richtlijn NVTB bomen in Soortklasse 0. Dit zijn bomen welke relatief makkelijk en goedkoop te vermeerderen zijn.

Bomen welke moeilijker en daardoor duurder te vermeerderen zijn, zijn bijvoorbeeld meidoorn's of goudenregen.

Vervolgens is rekening gehouden per boom op welk moment de betreffende boom het moment van functievervullen (FV) is bereikt, en op basis van de levensverwachting wat de te verwachte eindleeftijd is (T).

Soortklasse	Boom (boomnummers)
Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.69 t/m b.72
Soortklasse 0, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.73
Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.32, b.33, b.43 - b.74 t/m b.131
Soortklasse 0, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b. 059
Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.18, b.38, b.109
Soortklasse 1, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.015, b.025
Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.001, b.003, b.012, b.017, b.020, b.021, b.022
Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.029, b.030, b.031, b.057, b.060
Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.002, b.044, b.045, b.046 t/m b.048, b.058
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	b.027, b.028, b.036
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.039, b.051, b.052
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.061
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	b.019
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.037
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.067, b.068
Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.013, b.014, b.023
Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.040 t/m b.042
Soortklasse 2, leeftijd 35 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.024
Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	b.004 t/m b.010
Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.026, b.034, b.035, b.054, b.055, b.056, b.062, b.063, b.064, b.066
Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	b.016, b.049, b.050, b.053



4 Berekening boomwaarde

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- 1 De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- 2 De vervangingswaarde;
- 3 De rekenmethode volgens "Richtlijnen NVTB".

Ten aanzien van de getaxeerde boom is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing.

Vervangen door gelijkwaardige bomen is niet in beeld. Om deze reden is berekening van de vervangingswaarde niet aan de orde.

Dit betekent dat toepassing van "rekenmethode NVTB" gerechtvaardigd is.

De berekening volgens het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken bomen op dezelfde locatie te vervangen en eventueel verhoogde beheerkosten.

Deze kosten, exclusief B.T.W., bestaan uit de kosten van het (her)planten van één boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de shadeboom. Vervolgens wordt de boomwaarde, vanaf het moment van functievervulling, op annuïteiten basis afgeschreven.

Bij het berekenen van de globale boomwaarde zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Plantmaat

Als plantmaat is de standaard plantmaat 14-16 gehanteerd.

Kosten plantmateriaal aanplant en beheer

Omdat de bomen in de massa zijn aangeplant, en de richtlijn NVTB uitgaat van individuele bomen zijn de kosten voor aanschaf van bomen, de kosten voor aanplanten nazorg en beheer t.o.v. de richtlijn met 50% verminderd.

Voor iedere categorie is de boomwaarde als volgt berekend:

Categorie	Waarde 100%
Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 910,49
Soortklasse 0, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.355,84
Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 427,07
Soortklasse 0, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 807,66
Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 918,59
Soortklasse 1, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.158,23
Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.367,15
Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.144,29
Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 814,40
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	€ 930,75
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 930,75
Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 930,75
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	€ 761,46
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 840,87
Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.173,03
Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 598,45
Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 1.282,34
Soortklasse 2, leeftijd 35 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 239,62
Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	€ 824,51
Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 942,91
Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	€ 606,27

Kwaliteit

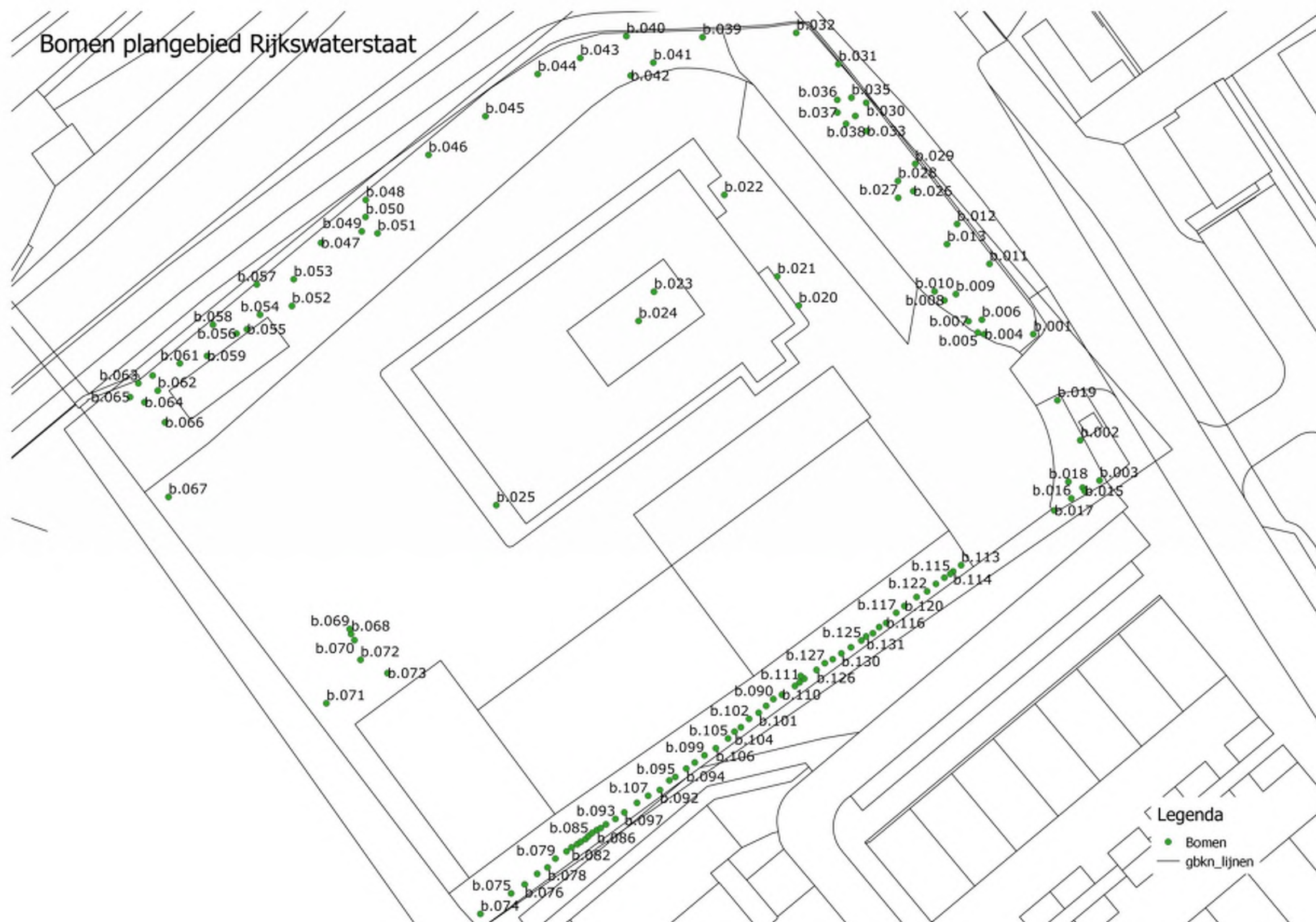
De uiteindelijke boomwaarde is op basis van de kwaliteit als volgt berekend:

Goed	100 % van de berekende boomwaarde
Redelijk	75 % van de berekende boomwaarde
Matig	50 % van de berekende boomwaarde
Slecht	25 % van de berekende boomwaarde
Dood	Geen boomwaarde

De totale berekende boomwaarde is : € **50.464,19**



Bijlage I Inventarisatie tekening



Bijlage II Boominventarisatie lijst

BOOMID	Boomsort	Stamomtrek	Kroondiameter	Conditie	Kwaliteit	Toekomstverwachting	Verplantbaarheid	leeftijd	categorie	100% waarde	Factor	Waarde
b.001	Acer pseudoplatanus	60	6	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,25	€ 341,79
b.002	Acer pseudoplatanus	124	10	Goed	Matig	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,5	€ 407,20
b.003	Acer pseudoplatanus	69	8	Matig	Matig	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,5	€ 683,58
b.004	Pinus nigra 'Austriaca'	135	12	Goed	Redelijk	Goed	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.005	Pinus nigra 'Austriaca'	122	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.006	Pinus nigra 'Austriaca'	80	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.007	Pinus nigra 'Austriaca'	70	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.008	Pinus nigra 'Austriaca'	90	0	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.009	Pinus nigra 'Austriaca'	90	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.010	Pinus nigra 'Austriaca'	120	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	824,5142056	0,75	€ 618,39
b.011	Acer pseudoplatanus	85	8	Dood	Dood	Dood	Nee		dode boom	0	0	€ -
b.012	Acer pseudoplatanus	83	9	Matig	Matig	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,5	€ 683,58
b.013	Prunus serrulata 'Amanogawa'	32	5	Matig	Slecht	Matig	Nee	25	Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	598,4528714	0,25	€ 149,61
b.014	Prunus cerasifera 'Nigra'	48	8	Redelijk	Matig	Matig	Nee	25	Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	598,4528714	0,5	€ 299,23
b.015	Acer pseudoplatanus	32	7	Matig	Slecht	Matig	Nee	15	Soortklasse 1, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1158,231621	0,25	€ 289,56
b.016	Laburnum x watereri 'Vossii'	50	6	Matig	Matig	Matig	Nee	25	Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	606,2709689	0,5	€ 303,14
b.017	Acer pseudoplatanus	65	9	Redelijk	Matig	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,5	€ 683,58
b.018	Ilex aquifolium 'Aurea Marginata'	21	3	Goed	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	918,5932977	0,5	€ 459,30
b.019	Sorbus aucuparia	22	4	Matig	Matig	Matig	Potentieel	15	Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	761,4583136	0,5	€ 380,73
b.020	Acer platanoides 'Faassen's Black'	60	8	Slecht	Matig	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,5	€ 683,58
b.021	Acer platanoides 'Faassen's Black'	54	6	Slecht	Matig	Slecht	Nee	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,5	€ 683,58
b.022	Acer platanoides 'Faassen's Black'	78	9	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Potentieel	25	Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1367,152362	0,75	€ 1.025,36
b.023	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	86	4	Matig	Slecht	Slecht	Nee	25	Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	598,4528714	0,25	€ 149,61
b.024	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	117	5	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	35	Soortklasse 2, leeftijd 35 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	239,6216064	0,75	€ 179,72
b.025	Acer pseudoplatanus	44	7	Goed	Redelijk	Goed	Potentieel	15	Soortklasse 1, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1158,231621	0,75	€ 868,67
b.026	Crataegus laevigata	20	4	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,75	€ 707,18
b.027	Sorbus aucuparia	18	4	Matig	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	930,7525074	0,5	€ 465,38
b.028	Sorbus aucuparia	19	4	Matig	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	930,7525074	0,5	€ 465,38
b.029	Acer pseudoplatanus	103	11	Matig	Matig	Matig	Nee	35	Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1144,29178	0,5	€ 572,15
b.030	Acer pseudoplatanus	100	12	Matig	Matig	Matig	Nee	35	Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1144,29178	0,5	€ 572,15
b.031	Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	108	13	Redelijk	Redelijk	Matig	Nee	35	Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1144,29178	0,75	€ 858,22
b.032	Salix babylonica 'Tortuosa'	150	15	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.033	Salix babylonica 'Tortuosa'	153	15	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.034	Laburnum anagyroides	23	4	Matig	Slecht	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,25	€ 235,73
b.035	Laburnum x watereri 'Vossii'	24	4	Matig	Matig	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,5	€ 471,46
b.036	Sorbus aucuparia	22	0	Redelijk	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar	930,7525074	0,5	€ 465,38
b.037	Prunus domestica	42	5	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	15	Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	840,8664166	0,25	€ 210,22
b.038	Ilex aquifolium 'J.C. van Tol'	20	3	Redelijk	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	918,5932977	0,5	€ 459,30



BOOMID	Boomsoort	Stamomtrek	Kroondiameter	Conditie	Kwaliteit	Toekomstverwachting	Verplantbaarheid	leeftijd	categorie	100% waarde	Factor	Waarde
b.039	Corylus avellana	21	4	Goed	Redelijk	Redelijk	Potentieel	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	930,7525074	0,75	€ 698,06
b.040	Pinus nigra 'Austriaca'	70	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1282,337676	0,75	€ 961,75
b.041	Pinus nigra 'Austriaca'	100	16	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1282,337676	0,5	€ 641,17
b.042	Pinus nigra 'Austriaca'	90	14	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1282,337676	0,5	€ 641,17
b.043	Salix babylonica 'Tortuosa'	155	16	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.044	Acer pseudoplatanus	135	15	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,75	€ 610,80
b.045	Acer pseudoplatanus	140	8	Matig	Matig	Matig	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,5	€ 407,20
b.046	Acer pseudoplatanus	120	8	Matig	Slecht	Slecht	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,25	€ 203,60
b.047	Acer pseudoplatanus	137	15	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,75	€ 610,80
b.048	Acer pseudoplatanus	116	8	Matig	Matig	Matig	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,5	€ 407,20
b.049	Crataegus laevigata	26	6	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	25	Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	606,2709689	0,75	€ 454,70
b.050	Crataegus laevigata	18	4	Matig	Matig	Matig	Nee	25	Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	606,2709689	0,5	€ 303,14
b.051	Prunus cerasifera 'Nigra'	17	0	Matig	Slecht	Matig	Nee	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	930,7525074	0,25	€ 232,69
b.052	Prunus cerasifera 'Nigra'	30	5	Matig	Slecht	Matig	Nee	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	930,7525074	0,25	€ 232,69
b.053	Crataegus laevigata	18	4	Redelijk	Matig	Matig	Nee	25	Soortklasse 3, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	606,2709689	0,5	€ 303,14
b.054	Crataegus laevigata	45	6	Matig	Matig	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,5	€ 471,46
b.055	Crataegus laevigata	16	5	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,75	€ 707,18
b.056	Crataegus laevigata	16	4	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,75	€ 707,18
b.057	Acer pseudoplatanus	112	13	Matig	Matig	Matig	Nee	35	Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1144,29178	0,5	€ 572,15
b.058	Acer pseudoplatanus	150	15	Matig	Slecht	Slecht	Nee	45	Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	814,4036766	0,25	€ 203,60
b.059	Salix sepulcralis 'Trisitis'	300	5	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	45	Soortklasse 0, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	807,6633239	0,25	€ 201,92
b.060	Acer pseudoplatanus	100	15	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	35	Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1144,29178	0,25	€ 286,07
b.061	Carpinus betulus	20	3	Goed	Matig	Redelijk	Nee	10	Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	930,7525074	0,5	€ 465,38
b.062	Crataegus laevigata	21	4	Redelijk	Matig	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,5	€ 471,46
b.063	Crataegus laevigata	23	4	Matig	Slecht	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,25	€ 235,73
b.064	Crataegus laevigata	24	0	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,25	€ 235,73
b.065	Crataegus laevigata	38	4	Dood	Dood	Dood	Nee	10	dode boom	0	0	€ -
b.066	Juniperus horizontalis	40	3	Matig	Matig	Matig	Nee	10	Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	942,911717	0,5	€ 471,46
b.067	Betula pendula	49	8	Goed	Goed	Goed	Nee	15	Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1173,025159	1	€ 1.173,03
b.068	Betula pendula	25	7	Goed	Redelijk	Redelijk	Potentieel	15	Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1173,025159	0,75	€ 879,77
b.069	Salix caprea	35	5	Goed	Redelijk	Redelijk	Potentieel	10	Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	910,487158	0,75	€ 682,87
b.070	Salix caprea	32	6	Redelijk	Matig	Matig	Potentieel	10	Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	910,487158	0,5	€ 455,24
b.071	Salix caprea	36	5	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	10	Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	910,487158	0,75	€ 682,87
b.072	Salix alba	34	7	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Potentieel	10	Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	910,487158	0,75	€ 682,87
b.073	Salix alba	88	9	Goed	Redelijk	Redelijk	Nee	25	Soortklasse 0, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	1355,837225	0,75	€ 1.016,88
b.074	Populus nigra 'Italica'	97	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.075	Populus nigra 'Italica'	65	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.076	Populus nigra 'Italica'	61	18	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.077	Populus nigra 'Italica'	90	24	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.078	Populus nigra 'Italica'	44	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.079	Populus nigra 'Italica'	133	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.080	Populus nigra 'Italica'	107	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30

BOOMID	Boomsoort	Stamomtrek	Kroondiameter	Conditie	Kwaliteit	Toekomstverwachting	Verplantbaarheid	leeftijd	categorie	100% waarde	Factor	Waarde
b.081	Populus nigra 'Italica'	120	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.082	Populus nigra 'Italica'	120	10	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.083	Populus nigra 'Italica'	135	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.084	Populus nigra 'Italica'	40	12	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.085	Populus nigra 'Italica'	33	10	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.086	Populus nigra 'Italica'	122	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.087	Populus nigra 'Italica'	36	8	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.088	Populus nigra 'Italica'	120	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.089	Populus nigra 'Italica'	60	12	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.090	Populus nigra 'Italica'	120	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.091	Populus nigra 'Italica'	130	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.092	Populus nigra 'Italica'	75	23	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.093	Populus nigra 'Italica'	110	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.094	Populus nigra 'Italica'	55	7	Matig	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.095	Populus nigra 'Italica'	58	16	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.096	Populus nigra 'Italica'	65	22	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.097	Populus nigra 'Italica'	60	14	Redelijk	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.098	Populus nigra 'Italica'	55	10	Matig	Slecht	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.099	Populus nigra 'Italica'	80	23	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.100	Populus nigra 'Italica'	60	8	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.101	Populus nigra 'Italica'	90	22	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.102	Populus nigra 'Italica'	110	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.103	Populus nigra 'Italica'	58	8	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.104	Populus nigra 'Italica'	115	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.105	Populus nigra 'Italica'	70	20	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.106	Populus nigra 'Italica'	60	6	Matig	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.107	Populus nigra 'Italica'	45	8	Matig	Slecht	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.108	Populus nigra 'Italica'	144	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.109	Acer pseudoplatanus	37	6	Redelijk	Slecht	Matig	Nee	10	Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar	918,5932977	0,25	€ 229,65
b.110	Populus nigra 'Italica'	35	8	Matig	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.111	Populus nigra 'Italica'	35	8	Matig	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.112	Populus nigra 'Italica'	120	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.113	Populus nigra 'Italica'	165	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.114	Populus nigra 'Italica'	133	25	Redelijk	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.115	Populus nigra 'Italica'	25	4	Slecht	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.116	Populus nigra 'Italica'	150	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.117	Populus nigra 'Italica'	70	23	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.118	Populus nigra 'Italica'	120	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.119	Populus nigra 'Italica'	130	26	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.120	Populus nigra 'Italica'	20	5	Matig	Slecht	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.121	Populus nigra 'Italica'	50	12	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.122	Populus nigra 'Italica'	95	23	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30

BOOMID	Boomsoort	Stamomtrek	Kroondiameter	Conditie	Kwaliteit	Toekomstverwachting	Verplantbaarheid	leeftijd	categorie	100% waarde	Factor	Waarde
b.123	Populus nigra 'Italica'	35	10	Matig	Matig	Matig	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,5	€ 213,53
b.124	Populus nigra 'Italica'	70	18	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.125	Populus nigra 'Italica'	125	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.126	Populus nigra 'Italica'	63	10	Matig	Slecht	Slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.127	Populus nigra 'Italica'	25	8	Slecht	Slecht	Zeer slecht	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,25	€ 106,77
b.128	Populus nigra 'Italica'	85	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.129	Populus nigra 'Italica'	125	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.130	Populus nigra 'Italica'	85	25	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
b.131	Populus nigra 'Italica'		0	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	30	Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar	427,0675587	0,75	€ 320,30
										€ 91.465,53		€ 50.464,19

Bijlage II Rekenbladen

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	16519					
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	14-11-2016					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 910,48 exclusief BTW					
Toelichting	Bomen b.69 t/m b.72 , Soortklasse 0, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	14-16	cm	soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3	jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 120	A1	exclusief BTW	6%	
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2	exclusief BTW	21%	
Kosten aanplant		€ 227,5	A3			
Kosten aanplant & rente	€254,8	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 25,48	10%				
Subtotaal	€ 280,28		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5		exclusief BTW	21%	
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 646,88		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10	jaar		Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5		exclusief BTW	21%	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal		7,89	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 851,25	1,31	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 910,48		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar	(g)-(c)	Afschrijving	0%	
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 910,48		C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1355,83 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.73 , Soortklasse 0, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 0
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 120	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 227,5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 254,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 25,48	10%	
Subtotaal	€ 280,28		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 646,88		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1260,06	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1437,79	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	6% € 81,95
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1355,83	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 427,07 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.32, b.33, b.43, b.74 t/m b.131 , Soortklasse 0, leeftijd 30 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 0
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 120	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 227,5	A3
Kosten aanplant & rente	€254,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 25,48	10%	
Subtotaal	€ 280,28	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 646,88	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 851,25	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 910,48	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving	53% €483,41
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 427,07	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 807,66 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b. 059 , Soortklasse 0, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16	cm	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 0</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0	jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		<i>garantietoeslag 10%</i>
Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 0</i>	€ 120	A1	exclusief BTW 6%
Plantkosten	<i>Zeet Extensief</i>	€ 107,5	A2	exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 227,5	A3	
Kosten aanplant & rente	€ 254,8	1,12		rente factor (b)
Garantie	€ 25,48	10%		
Subtotaal	€ 280,28		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5		exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5	t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 646,88		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20	jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20	jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>Zeet Extensief</i>	7,5		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1260,06	1,95	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1437,79		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	60	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45	jaar
Afschrijvingsduur (h)	40	jaar	(f)-(c)		
				0,43	
Afgeschreven jaren (i)	25	jaar	(g)-(c)Afschrijving	826	630,12
				027	59
				127	
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 807,66	C2			

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 918,59 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.18, b.38, b.109 , Soortklasse 1, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 125	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 232,5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 260,4	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,04	10%	
Subtotaal	€ 286,44		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 653,04		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 859,36	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 918,59	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	10 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	-10 jaar		(g)-(c)Afschrijving
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 918,59	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1158,23 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.015, b.025 , Soortklasse 1, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 125	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 232,5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 260,4	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,04	10%	
Subtotaal	€ 286,44		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 653,04		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		15,03	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1045,54	1,60	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1158,23		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0%
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1158,23		C2

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1367,15 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.001, b.003, b.012, b.017, b.020, b.021, b.022 , Soortklasse 1, leeftijd 25 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 125	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 232,5	A3
Kosten aanplant & rente	€260,4	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,04	10%	
Subtotaal	€ 286,44	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 653,04	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1272,06	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1449,78	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	6% € 82,60
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1367,15	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1144,29 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.029, b.030, b.031, b.057, b.060 , Soortklasse 1, leeftijd 35 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 125	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 232,5	A3
Kosten aanplant & rente	€260,4	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,04	10%	
Subtotaal	€ 286,44		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 653,04		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1272,06	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1449,7883	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c)Afschrijving	21% € 305,5
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1144,29	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 814,40 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.002, b.044, b.045, b.046 t/m b.048, b.058 , Soortklasse 1, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 125	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 232,5	A3
Kosten aanplant & rente	€260,4	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,04	10%	
Subtotaal	€ 286,44	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 653,04	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1272,06	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1449,78	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	43% € 635,39
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 814,40	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 930,75 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.027, b.028, b.036 , Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,51	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	20 jaar		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar		(g)-(c)Afschrijving
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 930,75	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 930,75 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.039, b.051, b.052 , Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,51	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 930,75	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 930,75 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.061 , Soortklasse 2, leeftijd 10 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,52	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-10 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0% 0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 930,75	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 761,46 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.019 , Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 30 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28	A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,52	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	20 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	18% €169,29
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 761,46	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 840,87 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.037 , Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28	A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,52	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	10% €89,89
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 840,87	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1173,02 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.067, b.068 , Soortklasse 2, leeftijd 15 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		15,03	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1060,33	1,60	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1173,03		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0% €0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1173,03		C2

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 598,45 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.013, b.014, b.023 , Soortklasse 2, leeftijd 25 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16	cm	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 2</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0	jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3	jaar		<i>garantietoeslag 10%</i>
Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 2</i>	€ 132,5	A1	exclusief BTW 6%
Plantkosten	<i>Zeet Extensief</i>	€ 107,5	A2	exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3	
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12		rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%		
Subtotaal	€ 295,68		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5		exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5	t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10	jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	40	jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10	jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>Zeet Extensief</i>	7,5		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,52	1,32	B2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30	jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	15	jaar	(g)-(c)Afschrijving	36% € 332,30
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 598,45	C2		

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 1282,34 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.040 t/m b.042 , Soortklasse 2, leeftijd 30 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1290,06	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1467,79	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	12% €185,45
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 1282,34	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 239,62 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.024 , Soortklasse 2, leeftijd 35 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28	A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 871,52	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 930,75	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	74% € 691,13
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 239,62	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 824,51 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.004 t/m b.010 , Soortklasse 2, leeftijd 45 jaar, FV 20 jaar, T 60 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14-16 cm	soort	Soortklasse 2
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 132,5	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 240	A3
Kosten aanplant & rente	€ 268,8	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 26,88	10%	
Subtotaal	€ 295,68		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 662,28		A6

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		23,70	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1290,0555	1,95	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 1467,7869	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	44% €643,27
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 824,51	C2	

Taxatierapport

Objectbeschrijving	16519
Locatie	Hoge Morsweg / Gebiedsontwikkeling Rijkswaterstaat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	14-11-2016
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 942,91 exclusief BTW
Toelichting	Bomen b.026, b.034, b.035, b.054, b.055, b.056, b.062, b.063, b.064, b.066 , Soortklasse 3, leeftijd 10 jaar, FV 10 jaar, T 40 jaar
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14-16 cm	soort	Soortklasse 3
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 140	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	Zeet Extensief	€ 107,5	A2 exclusief BTW 21%
Kosten aanplant		€ 247,5	A3
Kosten aanplant & rente	€ 277,2	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 27,72	10%	
Subtotaal	€ 304,92		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 117,5	exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	366,6	3,12	A5 t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 671,52		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	Zeet Extensief	7,5	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal		7,90	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 883,67	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 942,91	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c)Afschrijving	0% € 0
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 942,91	C2	