

‘Staat van wijzigingen’ bestemmingsplan ‘Oude Rijnlocatie’

Toelichting

1	Paragraaf 4.5.5 ‘Geluid’, onder het kopje ‘Onderzoek’, vanaf de derde alinea, komt als volgt te luiden: De hoge geluidbelasting betekent dat voor deze bouwkavel rekening moet worden gehouden met een hogere waarden procedure en vooral dat bij het ontwerp rekening moet worden gehouden met maatregelen om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Deze maatregelen kunnen o.a. bestaan uit: • Extra geluidisolatie. • Geluidluwe buitenruimte door balkons aan de geluidluwe gevels te plannen en te voorzien van afdoende geluidafscherming. • ‘Doorkijk’ tussen woningen naar brug in Noordwesthoek voorzien van een gesloten maar transparante glazen valbeveiliging dat tevens dient als geluidscherm om een rustig binnenterrein te realiseren. De indeling van de woningen aanpassen aan de geluidsbelasting. Voor de te realiseren woningen zijn hogere waarden vastgesteld. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd wordt dat oprichting en verbouwing van woningen alleen toegestaan is wanneer wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, danwel de verleende hogere waarde. Tevens is in de bouwregels mogelijk gemaakt dat geluidwerende voorzieningen ten behoeve van een rustig binnenterrein kunnen worden gerealiseerd. <u>Conclusie</u> Het aspect geluid levert geen belemmeringen op voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.
2	Paragraaf 4.6 ‘Milieueffectrapportage’, onder het kopje ‘Conclusie’, is als volgt herschreven: <u>Conclusie</u> Er zijn met betrekking tot de verplichtingen op basis van het Besluit milieueffectrapportage geen belemmeringen om het plan te realiseren. De activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Op 7 maart 2019 heeft het college een (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit genomen. Dit besluit is opgenomen als Bijlage 12 Vormvrije m.e.r. beoordelingsbesluit.
3	Bijlage 8 “Akoestisch onderzoek” is aangepast.
4	Het “vormvrije m.e.r. beoordelingsbesluit” is toegevoegd als bijlage 12.

Regels

1	Aan artikel 4.1 is toegevoegd: j. “geluidwerende voorzieningen”
2	Aan artikel 4.2.1 is toegevoegd: h. “De bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
3	Aan artikel 4.2 bouwregels is een sublid toegevoegd dat als volgt luidt: <u>“4.2.4 Voorwaardelijke verplichting geluidbelasting</u> Een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen wordt slechts verleend indien de woningen voldaan aan:

	• de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder; of • de door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarde.”
--	---