

Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling Oude Rijnlocatie (Hoge Morsweg 160) Leiden
(art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden heeft ten behoeve van de realisatie van circa 16 grondgebonden woningen en 22 appartementen aan de Oude Rijn, op de hoek Hoge Morsweg 160/Haagse Schouwweg te Leiden een procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Oude Rijnlocatie opgestart. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling ten behoeve van de realisatie van voornoemde woningen en appartementen. Het huidige bestemmingsplan laat op deze locatie alleen bedrijfsbebouwing toe.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit van het bestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Met het realiseren van ontwikkeling noemen in een binnenstedelijk/landelijk/enz enz gebied is er geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.-beoordelingsrapportage op te stellen aangezien de activiteit betrekking heeft op minder dan:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In dergelijke gevallen (onder de drempelwaarden) is wel sprake van een vorm-vrije m.e.r. beoordelingsplicht.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria:

1. Kenmerken van het project

De voorgenenen woningbouw locatie ligt in bestaand stedelijk gebied van Leiden. Het gebied, gelegen aan de Oude Rijn, op de hoek Hoge Morsweg 160/Haagse Schouwweg, voor het realiseren van ongeveer 16 grondgebonden eengezinswoningen en 22 appartementen. Op dit moment bevindt zich op de locatie bedrijfsbebouwing. Deze bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt en het gebied zal worden getransformeerd naar woningbouw.

2. Plaats van het project

Het plangebied ligt tussen de Rijn (terzijde van de Haagse Schouwbrug), de Haagse Schouwweg, de Hoge Morsweg en de Lutulistraat. Het is een voormalig opslagterrein van Rijkswaterstaat. De gemeente heeft deze grond (5.575 m²) in 2007 gekocht van het Rijk. De locatie ligt op het kruispunt van twee belangrijke stedelijke structuurdragers van Leiden: de Oude Rijn en de schakel tussen de landgoederenzones van Wassenaar en Oegstgeest. Tevens ligt het plangebied aan de Hoge Morsweg, de entree weg naar het Morskwartier.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van de realisatie van dit plan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en een (ontwerp) bestemmingsplan opgesteld. In hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten worden de milieuaspecten van dit plan nader beschouwd. Gelet op de informatie die is opgenomen in de voornoemde toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Oud Rijnzone (versie januari 2019), alsmede de uitgevoerde onderzoeken dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten vanwege het plan.

Besluit

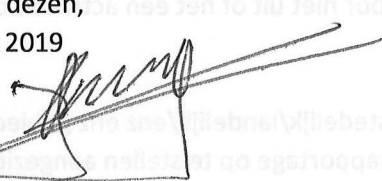
Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,
namens dezen,

7 maart 2019



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland