

Watertoets

op basis van schetsontwerp Inrichtingsplan

Leiden, De Veerplaats
watertoets - bepaling verhard oppervlak
datum: 29 november 2018
fase: Voorontwerp - concept

bestaand

onderdeel	metrage	
	metrage	verhard
B1	778	778
B2	524	524
B3	227	227
B4	48	48
V1	2888	2888
G1	917	
G2	609	
G3	150	

nieuw

onderdeel	metrage		opmerking	metrage verhard
	metrage			
NB	2681			2681
NV1	734			734
NV2(kade)	512			512
BV1	82			82
HV1	121	bereiken nuts 50%		60,5
HV2	18	postbezorging 50%		9
NT1	85	stel: tuinen 100% verhard		85
NT2	62	stel: tuinen 100% verhard		62
NT3	13	stel: tuinen 100% verhard		13
NT4	24	stel: tuinen 100% verhard		24
NT5	30	stel: tuinen 100% verhard		30
NT6	30	stel: tuinen 100% verhard		30
NG1	745			
NG2	49			
NG3	45	uitgangspunt: geen insteekhaven		45
NG4	54			
NG5	207			
NG6	93			
NG7	24			
NG8	356			
NG9	177			

TOTAAL 6141 4465

TOTAAL 6142 4367,5

Uitgangspunten Watertoets:

- * Voor de watertoets-berekening is als uitgangspunt is het Schetsontwerp Inrichtingsplan genomen.
- * Voor de huidige situatie mocht er van worden uitgegaan dat het grote vrijstaande pand - inmiddels gesloopt - als verhard oppervalk werd meegeteld.
- * In de berekening is er vanuit gegaan dat de ‘insteekhaven’ als vlonder in de vorm van een (1/2 meter) verlaagde kade wordt aangelegd. Derhalve is ze gerekend als verhard oppervlak.

Conclusies Watertoets

- * In de nieuwe situatie neemt het verharde oppervlak van het plangebied af, zelfs als de tuinen geheel worden verhard
- * Zelfs als de halfverharding voor nut/postbezorging verhard wordt uitgevoerd, neemt het aantal meters verhard niet toe tov huidige situatie

Opmerking:

Voor wat betreft het hemelwater van de daken wordt uitgegaan van afvoer via een gescheiden rioelstelsel. Eventueel regenwater dat via de (gevenitleerde) parkeergarage binnenkomt, dient eveneens te worden afgevoerd.